

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Ceglédbercel Község Önkormányzat Képviselő-testületének

2014. augusztus 25-i rendkívüli üléséről

70-71/2014.(08. 25.) ÖK sz. határozat

Készült: Ceglédbercel Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2014. augusztus 25-i rendkívüli üléséről.

Jelen vannak:

Török József polgármester
Andó László képviselő
Hidasi István képviselő
Koglerné Hernádi Ágnes képviselő
Megyeri István képviselő
Dr. Nagy Gáborné képviselő

Tanácskozási joggal:

Pető Zsolt jegyző
BÁCSVÍZ Víz- és Csatornaszolgáltató Zrt. részéről:
Kurdi Viktor elnök-vezérigazgató
Szigeti Tibor szolgáltatási vezérigazgató-helyettes
Aczél Péter gazdasági igazgató

Napirendi pont:

1.) Vízi-közművek bérleti szerződéses üzemeltetésbe adása 2015. január 1-től

Szakmai előterjesztő: Pető Zsolt jegyző

Előterjesztő: Török József polgármester

Török József polgármester: Köszöntötte a testületi ülésen megjelent képviselőket és a meghívott vendégeket. Megállapította, hogy a képviselő-testület rendkívüli ülésén 6 képviselő van jelen, a képviselő-testület határozatképes. A kiküldött meghívóban a jelenlévők tájékoztatva lettek a napirendi pontról, melyben változtatást nem javasolt. Kérte a képviselő-testület tagjait, ha egyetértenek a napirendi pont tárgyalásával, kézfelemeléssel jelezzék.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással a napirendi pont tárgyalását elfogadta.

1. napirendi pont

Vízi-közművek bérleti szerződéses üzemeltetésbe adása 2015. január 1-től

Szakmai előterjesztő: Pető Zsolt jegyző

Előterjesztő: Török József polgármester

Török József polgármester: Ceglédbercel Község Önkormányzatának Képviselő-testülete több alkalommal tárgyalta már a víziközmű szolgáltatással kapcsolatos feladatellátást, és annak tárgyában több határozatot is hozott. Az ÖKOVÍZ Kft. utolsó közgyűlésén az önkormányzatok úgy döntöttek - a legnagyobb tulajdonos egyetértésével -, hogy 2015. január 1-től nem a DMRV Zrt.-vel, hanem a BÁCSVÍZ Zrt.-vel kötnek bérleti szerződést a víziközművek üzemeltetésére vonatkozóan. Megismertük a cég bemutatkozó anyagát, szerződéstervezettel kapcsolatos kérdéseinkre megkaptuk az észrevételeket, melyeket megküldtünk a Képviselő-testület tagjainak is. Úgy gondolom, hogy a BÁCSVÍZ Zrt. garancia arra, hogy 2015. január 1-től Ceglédbercelen biztonságos szolgáltatás induljon el. Megkérem Kurdi Viktor elnök-vezérigazgatót, hogy szóbeli kiegészítését tegye meg.

Kurdi Viktor BÁC SVÍZ Zrt. elnök-vezérigazgató: Köszönjük a lehetőséget, hogy a Képviselő-testületi ülésen részt vehetünk. A szerződéstervezettel kapcsolatos kérdésekre igyekeztünk a legjobb tudásunk szerint válaszolni. A BÁC SVÍZ Zrt. 1950-ben jött létre, majd 1991-ben történt az átalakulása, Észak Bács-Kiskun megyében foglalkozott víz- és csatornaszolgáltatással. 2009-ben érzékeltük azt a kényszert, hogy a mérőhatékonyság felé tegyünk lépéseket és a területi növekedés útjára lépünk. Jász-Nagykun-Szolnok megyében Kunszentmárton központtal egy új üzemmmérnökségünk jött létre. A tapasztalatokat felhasználva a törvény hatására is folytattuk ezt a munkát. 2009-ben 31 településen voltunk jelen, 2014-ben már 48 településen szolgáltunk. Több település található Pest megyében. A tavalyi év nagy kihívása volt Nagykőrös és Kocsér települések integrációja, ahol szintén üzemmmérnökségi központ jött létre. A működési struktúránk szerint minden járási központban hibaelhárító, logisztikai és ügyfélszolgálati kapacitást biztosítunk. Integrált rendszert használunk, ezért az ügyfelek bármelyik ügyfélszolgálati irodát felkereshetik, és mindenhol hasonló színvonalú ügyintézésben kell, hogy részesüljenek. Az utóbbi időben érzékeltük mi is, hogy nagyon sok település került útkeresésbe, és lépéskényszerbe a víziközmű szolgáltatást illetően. Voltak kisebb üzemmmérnöki, hatékonyan és jól megszervezett cégek, amelyek a víziközmű vagyont nem leamortizálták, hanem megfelelő színvonalú szolgáltatást nyújtottak. A törvény nem veszi figyelembe ki volt jó gazdája a saját műveinek és ki az, aki rossz gazdája volt. Törvény lényege, hogy minél mérőhatékonyabb cégek jöjjenek létre, ezért találták ki a 150 ezer egyenértéket. A BÁC SVÍZ Zrt. jelen pillanatban 350 ezer egyenértékkel rendelkezik, abban az esetben ha mind a hét önkormányzat csatlakozik, akkor 400 ezer egyenérték várható. Ennek következtében 2015. január 1-től ceglédi központú üzemmmérnökség jön létre, és megszervezzük az ÖKO VÍZ-től jogfolytonossággal átvett munkatársaink segítségével a víziközmű szolgáltatást. Törtel, Csemő, Nyársapát már döntött a csatlakozásról. Nagyon fontos, hogy minden olyan munkatársat szeretnénk átvenni, akik közvetlenül a víziközmű szolgáltatásban dolgoznak. Elsősorban a víz- és csatornaműveket működtető és a hibákat elhárító munkatársakra vonatkozik. Még nem tudjuk, hogy a központi adminisztrációs létszámból hogyan alakul ki a személyi állomány. A víziközmű szolgáltatáshoz szükséges anyagokat, eszközöket, készleteket szeretnénk megvásárolni az ÖKO VÍZ Kft.-től. A fennálló kintlévőségeket 2014. december 31-i fordulónappal korosított szorzótábla szerint szintén az ÖKO VÍZ Kft.-től kívánjuk megvásárolni. Amennyiben a hét település csatlakozik, akkor szeptember 30-án a BÁC SVÍZ Zrt. rendkívüli közgyűlést tart. Amennyiben a közgyűlésen a meglévő 48 településünk hozzájárul a csatlakozáshoz, akkor október 1-én az Energiahivatalhoz benyújtjuk a dokumentumokat. Az Energiahivatalnak három hónapja van arra, hogy az üzemeltetési szerződést jóváhagyja. A bérleti szerződésnek több fontos pontja van, egyik legfontosabb a bérleti díj meghatározása. A szerződésben szereplő bérleti díj nem biztos, hogy életbe fog lépni. A vonatkozó törvény szerint 2015. január 1-től a Nemzeti Fejlesztési Miniszter fogja a díjakat meghatározni. Ismereteink szerint meghatározzák, hogy hol és milyen összegű bérleti díjat kell a szolgáltatóknak fizetni az önkormányzatok felé. Abban az esetben, ha nem hirdet új díjat a Miniszter, akkor a szerződésben szereplő bérleti díj lép életbe. Az országban jelenleg 47 engedélyes cég működik, ezeknek körülbelül fele rendelkezik olyan engedéllyel, ami nincs korlátozva. A BÁC SVÍZ Zrt. korlátozás nélküli engedélyt kapott a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivaltól. Korrekt, szakmai együttműködésre törekszünk az önkormányzatokkal, elődeink is ezt menedzselték, ezért tudott a BÁC SVÍZ Zrt. fejlődni és megmaradni a nehéz időkben is, amikor közműadóval, rezsicsökkentéssel sújtották a víziközmű cégeket.

Török József polgármester: Köszönjük a tájékoztatást. Kérem a testületi tagokat, tegyék meg hozzászólásaikat.

Hidasi István képviselő: Ceglédbercel Önkormányzata a térségben elsők között építette meg a víz- és csatornaműveket. Több tíz éven keresztül a jó gazda gondosságával, hatékonyan működtették a vagyonukat. Meggyőződésem, hogy a következő években is tudtuk volna gazdaságosan működtetni a víziközműveket. Úgy gondolom, hogy ez egy politikai döntés volt, melynek még nem vagyunk a végén. Ha már így adódott szívesebben csatlakozunk egy nagy céghez, ahol garantálni tudják a biztonságos üzemeltetést. A szerződéstervezettel kapcsolatos kérdéseinkre megnyugtató válaszokat kaptunk, és úgy gondolom, hogy a korrekt együttműködésnek nem lesznek akadályai.

Megyeri István képviselő: Köszönjük a világos és minden részletre kiterjedő tájékoztatást. Úgy gondolom, hogy nyugodt szívvel dönthetünk. Ceglédbercel Önkormányzata mindig korrekt partner volt.

Török József polgármester: Kérjük, hogy a módosítások kerüljenek beépítésre a szerződéstervezetbe. A jövőben kölcsönös együttműködésre kell törekednünk. Az önkormányzat a szennyvíztelep korszerűsítésére pályázatot nyújtott be.

Több hozzászólás nem lévén Török József polgármester kérte a testületi tagokat, ha egyetértenek az 1. számú határozati javaslattal, kézfelemeléssel jelezzék.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

Ceglédbercel Község Önkormányzatának 70/2014. (08. 25.) ÖK. sz. határozata
(Vízi-közművek bérleti szerződéses üzemeltetésbe adása 2015. január 1-től)

Ceglédbercel Község Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. sz. törvényben biztosított jogkörében eljárva, figyelemmel a vízi-közmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvényben foglaltakra, mint ellátásért felelős az alábbi határozatot hozza

1. Ceglédbercel Község Önkormányzatának 57/2013.(05.27.) ÖK. sz. (víziközmű szolgáltatás szervezése tárgyú) határozatának 1.1. , 1.2. és 2. pontját visszavonja.
2. Ceglédbercel Község Önkormányzatának 58/2013.(05.27.) ÖK. sz. (víziközmű szolgáltatás szervezése tárgyú) határozatát visszavonja.
3. Ceglédbercel Község Önkormányzatának 121/2013.(11.25.) ÖK. sz. (Duna-Menti Regionális Vízmű Zrt. víziközmű bérleti-üzemeltetési szerződésének megtárgyalása tárgyú) határozatát visszavonja.

Határidő: Azonnal

Felelős: Török József polgármester
Pető Zsolt jegyző

Török József polgármester kérte a testületi tagokat, ha egyetértenek a 2. számú határozati javaslattal, kézfelemeléssel jelezzék.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

Ceglédbercel Község Önkormányzatának 71/2014. (08. 25.) ÖK. sz. határozata
(Vízi-közművek bérleti szerződéses üzemeltetésbe adása 2015. január 1-től)

Ceglédbercel Község Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. sz. törvényben biztosított jogkörében eljárva, figyelemmel a vízi-közmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvényben foglaltakra, mint ellátásért felelős az alábbi határozatot hozza

1. Az önkormányzat 2015. január 1. napjától kezdődően a BÁCSVÍZ Víz- és Csatornaszolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaságot (székhelye: 6000 Kecskemét, Izsáki út 13., rövidített cégnév: BÁCSVÍZ Zrt., teljes jogú képviselője: Kurdi Viktor elnök-vezérigazgató) bízta meg a település víziközműveinek üzemeltetésével, amelynek érdekében az Önkormányzat elhatározza, hogy a BÁCSVÍZ Zrt.-nél 2014. évben megvalósuló alaptőke-emelésben részt kíván venni.
2. Az Önkormányzat 100.000.-Ft, azaz Egyszázezer forint névértékű nyomdai úton előállított, az Önkormányzat nevére szóló törzsrészcékként kíván a BÁCSVÍZ Zrt.-ben szerezni, ez által a részvényesi körbe kíván csatlakozni.
3. Az Önkormányzat tudomásul veszi, hogy a fenti BÁCSVÍZ Zrt. alaptőke-emeléséhez, és így a részvényesi körbe történő tartozáshoz a BÁCSVÍZ Zrt. közgyűlésének jóváhagyó határozata szükséges.
4. Az Önkormányzat vállalja, hogy a BÁCSVÍZ Zrt. alaptőke-emelését elhatározó közgyűlési határozat kézhezvételét követő 8 napon belül a részvények ellenértékét képező 100.000.-Ft-ot, azaz Egyszázezer forintot a BÁCSVÍZ Zrt. által megjelölt számlaszámra átutalja.
5. Az Önkormányzat a részvények átvételére a mindenkor polgármestert bízta meg.
6. Az Önkormányzat a határozat mellékletét képező „Bérleti-üzemeltetési szerződést” elfogadja, amelynek az aláírására felhatalmazza a polgármestert.
7. Felhatalmazza a polgármestert, hogy az ÖKOVÍZ Önkormányzati Kommunális és Víziközmű Üzemeltető Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 2700 Cegléd, Pesti út 65.) taggyűlésén a víziközmű-szolgáltatással kapcsolatos integrációs terv vonatkozásában jelen határozatban foglaltak szerint képviselje az Önkormányzatot.
8. Az Önkormányzat megbízza a polgármestert, hogy jelen határozatot, mint a BÁCSVÍZ Zrt.-nél megvalósuló alaptőke-emeléshez szükséges kötelezettségvállalási nyilatkozatot a társaság elnök-vezérigazgatója, Kurdi Viktor részére megküldje.

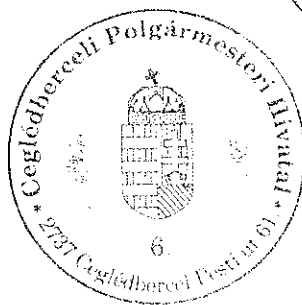
Határidő: az 1-7. pont tekintetében 2014. december 31.
a 8. pont tekintetében 2014. augusztus 31.

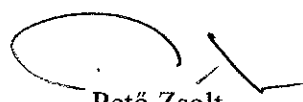
Felelős: Török József polgármester
Pető Zsolt jegyző

Több napirendi pont nem lévén Török József polgármester a Képviselő-testület rendkívüli ülését berekesztette.

Ceglédbercel, 2104. augusztus 26.


Török József
polgármester




Pető Zsolt
jegyző



M E G H Í V Ó

Ceglédbercel Község Önkormányzat Képviselő-testülete

**2014. augusztus 25-én (hétfő) 8 órakor tartja
rendkívüli ülését.**

Helye: Polgármesteri Hivatal Tanácssterme

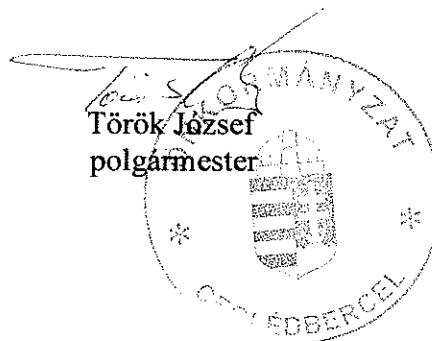
Napirendi pont:

1.) Vízi-közművek bérleti szerződéses üzemeltetésbe adása 2015. január 1-től

Szakmai előterjesztő: Pető Zsolt jegyző

Előterjesztő: Török József polgármester

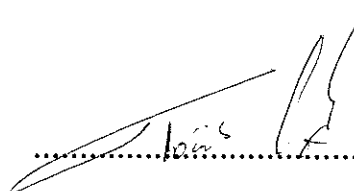
Ceglédbercel, 2014. augusztus 21.



J E L E N L É T I Í V

Ceglédbercel Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2014. augusztus 25-i rendkívüli ülésére

1.) Török József polgármester



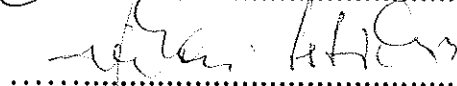
2.) Megyeri József alpolgármester

.....

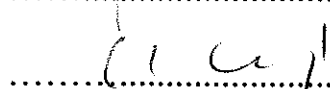
3.) Andó László



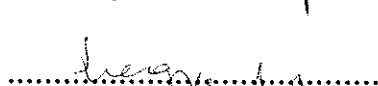
4.) Hidasi István



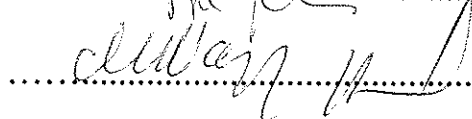
5.) Koglerné Hernádi Ágnes



6.) Megyeri István



7.) Dr. Nagy Gáborné



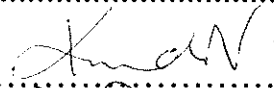
Tanácskozási joggal meghívott:

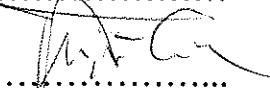
1.) Pető Zsolt jegyző



2.) BÁCSVÍZ

Víz- és Csatornaszolgáltató Zrt.

KURDI VIKTOR 

SZIGETI TUDOR 

ACZÉL PÉTER 

S. ÖKOVÉ R/R

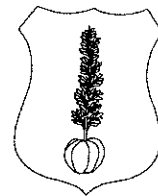
FEJÉR SÁNDOR 

CEGLÉDBERCELI POLGÁRMESTERI HIVATAL

2737 Ceglédbercel, Pesti út 61.

Tel/Fax: 53/578-000

e-mail: info@ceglédbercel.hu



ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2014. augusztus 25-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Víziközművek bérleti szerződéses üzemeltetésbe adása 2015. január 1-től

Előterjesztő: Török József polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény (Mötv.) 13. § (1) bekezdés 21. pontja értelmében a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatnak minősül a víziközmű-szolgáltatás, amennyiben a víziközmű-szolgáltatásról szóló törvény rendelkezései szerint **a helyi önkormányzat ellátásért felelősnek minősül.**

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (Vksztv.) 9. § (1) bekezdése értelmében közigazgatási területén lévő felhasználási helyekre és az azokat közvetlenül ellátó víziközmű-rendszerre nézve a települési önkormányzatot illetik az ellátásért felelős jogai és terhelik annak kötelezettségei.

A Vksztv. 35. § (1) bekezdése értelmében víziközmű-szolgáltatást a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (a továbbiakban: Hivatal) által kiadott engedély alapján lehet végezni. Víziközmű-szolgáltatói működési engedélyt az a korlátolt felelősségű társasági vagy zártkörűen működő részvénytársasági formában működő gazdasági társaság kaphat, amely az engedély kiadására irányuló kérelemben megjelölt ellátási területre és víziközmű-szolgáltatási ágazatra vonatkozóan rendelkezik üzemeltetési szerződéssel, és megfelel a jogszabályban meghatározott feltételeknek.

Képviselő-testületünk a jogszabály hatálybalépését követően több alkalommal tárgyalta az önkormányzat tulajdonát képező helyi víz és csatornaműveknek a Vksztv.-vel összefüggő működtetését és annak tárgyában több határozatot is hozott.

Mint ismeretes a hosszú távú üzemeltetés érdekében képviselő-testület 2013. május 27-én döntést hozott arról, hogy 2013. december 31-ével megszünteti az ÖKOVÍZ Kft-vel kötött szerződését és 2014. január 1-től a DMRV Zrt-vel kíván szerződést kötni. A DMRV Zrt-vel történő szerződéskötésre önkormányzatunkon kívül eső ok miatt azonban nem került sor. A víziközmű szolgáltatást 2014. január 1-től folyamatosan az ÖKOVÍZ Kft végzi. A szolgáltatás jogszerűségének érdekében (az ÖKOVÍZ Kft menedzsmentjével egyetértésben) megkereséssel fordultunk a Hivatalhoz.

A Hivatal ezt követően

- tájékoztatást adott arról, hogy a bérleti üzemeltetési szerződés tekintetében csak jóváhagyási hatáskörrel rendelkezik, (vagyis az ÖKOVÍZ Kft-vel megkötött szerződést kell megküldeni részükre, melynek a hatálybalépéséhez szükséges a Hivatal jóváhagyása)
- végzést hozott közérdekű üzemeltető kijelölése tárgyában megindított eljárásáról.

Időközben ismeretessé vált, hogy az ÖKOVÍZ Kft 2015. január 1-től nem tudja végrehajtani a korábbi integrációs elképzeléseit, ezért a szolgáltatási területén lévő önkormányzatoknak önállóan kell tárgyalást folytatni a jövőbeni üzemeltetővel.

A jelenlegi helyzet (ÖKOVÍZ Kft-vel való jogviszony rendezése, közérdekű üzemeltető kijelölési eljárás lezárása) megnyugtató rendezése érdekében szükségszerűvé vált olyan üzemeltető szervezet megkeresése, mely hosszú távon biztosíthatja önkormányzatunk víziközműveinek működtetését. Erre figyelemmel egyeztető megbeszélést kezdtünk a BÁCSVÍZ Zrt-vel, mely cég a Dél-Pest megyei térségből a nagykovácsi víziközművek üzemeltetője is. Kurdi Viktor elnök-vezérigazgató úr rendelkezésünkre bocsátotta a társaság működésével kapcsolatos információkat, kifejezte megállapodási szándékát és megküldte a társaság által kidolgozott bérleti-üzemeltetési szerződés tervezetét (a dokumentumot emailben megküldtük a testület tagjai részére). A szerződés tervezet, valamint az azzal kapcsolatban feltett kérdéseket és azokra adott válaszokat mellékletként csatoljuk.

Kérem az előterjesztés megtárgyalását és a BÁCSVÍZ Zrt-vel való bérleti-üzemeltetési szerződésről szóló döntés meghozatalát. Amennyiben a képviselő-testület támogatja a BÁCSVÍZ Zrt-vel való szerződéskötést, akkor szükségessé válik a DMRV Zrt-vel kapcsolatos (részvényvásárlás és szerződéskötés) határozatok hatályon kívül helyezése is.

Kérem a határozati javaslatok megtárgyalását és elfogadását!

1. Határozati javaslat

Ceglédbercel Község Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. sz. törvényben biztosított jogkörében eljárva, figyelemmel a vízi-közmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvényben foglaltakra, mint ellátásért felelős az alábbi határozatot hozza

1. Ceglédbercel Község Önkormányzatának 57/2013.(05.27.) ÖK. sz. (víziközmű szolgáltatás szervezése tárgyú) határozatának 1.1. , 1.2. és 2. pontját visszavonja.
2. Ceglédbercel Község Önkormányzatának 58/2013.(05.27.) ÖK. sz. (víziközmű szolgáltatás szervezése tárgyú) határozatát visszavonja.
3. Ceglédbercel Község Önkormányzatának 121/2013.(11.25.) ÖK. sz. (Duna-Menti Regionális Vízmű Zrt. víziközmű bérleti-üzemeltetési szerződésének megtárgyalása tárgyú) határozatát visszavonja.

Határidő: Azonnal

Felelős: Török József polgármester
Pető Zsolt jegyző

2. Határozati javaslat

Ceglédbercel Község Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. sz. törvényben biztosított jogkörében eljárva, figyelemmel a vízi-közmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvényben foglaltakra, mint ellátásért felelős az alábbi határozatot hozza

1. Az önkormányzat 2015. január 1. napjától kezdődően a BÁCSVÍZ Vízf- és Csatornaszolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaságot (székhelye: 6000 Kecskemét, Izsáki út 13., rövidített cégnév: BÁCSVÍZ Zrt., teljes jogú képviselője: Kurdi Viktor elnök-vezérigazgató) bízta meg a település víziközműveinek üzemeltetésével, amelynek érdekében az Önkormányzat elhatározza, hogy a BÁCSVÍZ Zrt.-nél 2014. évben megvalósuló alaptőke-emelésben részt kíván venni.
2. Az Önkormányzat 100.000.-Ft, azaz Egyszázezer forint névértékű nyomdai úton előállított, az Önkormányzat nevére szóló törzsrészcvényét kíván a BÁCSVÍZ Zrt.-ben szerezni, ez által a részvényesi körbe kíván csatlakozni.
3. Az Önkormányzat tudomásul veszi, hogy a fenti BÁCSVÍZ Zrt. alaptőke-emeléséhez, és így a részvényesi körbe történő tartozáshoz a BÁCSVÍZ Zrt. közgyűlésének jóváhagyó határozata szükséges.
4. Az Önkormányzat vállalja, hogy a BÁCSVÍZ Zrt. alaptőke-emelését elhatározó közgyűlési határozat kézhezvételét követő 8 napon belül a részvények ellenértékét képező 100.000.-Ft-ot, azaz Egyszázezer forintot a BÁCSVÍZ Zrt. által megjelölt számlaszámra átutalja.
5. Az Önkormányzat a részvények átvételére a mindenkori polgármestert bízta meg.
6. Az Önkormányzat a határozat mellékletét képező „Bérleti-üzemeltetési szerződést” elfogadja, amelynek az aláírására felhatalmazza a polgármestert.
7. Felhatalmazza a polgármestert, hogy az ÖKOVÍZ Önkormányzati Kommunális és Víziközmű Üzemeltető Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 2700 Cegléd, Pesti út 65.) taggyűlésén a víziközmű-szolgáltatással kapcsolatos integrációs terv vonatkozásában jelen határozatban foglaltak szerint képviselje az Önkormányzatot.
8. Az Önkormányzat megbízza a polgármestert, hogy jelen határozatot, mint a BÁCSVÍZ Zrt.-nél megvalósuló alaptőke-emeléshez szükséges kötelezettségvállalási nyilatkozatot a társaság elnök-vezérigazgatója, Kurdi Viktor részére megküldje.

Határidő: az 1-7.pont tekintetében 2014. december 31. a 8. pont tekintetében 2014. augusztus 31.

Felelős: Török József polgármester
Pető Zsolt jegyző

Ceglédbercel, 2014. augusztus 22.

Török József s.k.
polgármester

Pető Zsolt jegyző

Feladó: Kurdi Viktor [kurdi.viktor@bacsviz.hu]
Küldve: 2014. augusztus 21. 12:08
Címzett: 'Pető Zsolt jegyző'
Másolatot kap: 'polgarmester@ceglédbercel.hu'; Aczél Péter; Szigeti Tibor
Tárgy: Ceglédbercel szerződéstervezethez észrevételek
Mellékletek: Ceglédberceli válaszok_szerződés.doc

Tisztelt Polgármester Úr, tisztelt Jegyző Úr!

Köszönjük a kérdéseket, melyeket a szerződéstervezettel kapcsolatban küldtek meg részünkre.

A mellékletben csatoljuk az ezzel kapcsolatos dokumentumot, melyben fekete színnel szerepel a kérdés, pirossal a szerződés ide vonatkozó szövege, a válaszok pedig kékkel láthatók. Bízom benne, hogy kielégítőnek találják.

A MEKH eljárás kapcsán az a javaslatunk, hogy tájékoztassák a Hivatalt arról, hogy előrehaladott tárgyalásokat folytatnak a BÁCSVÍZ Zrt-vel, melyről a testületi döntést **2014. augusztus 25-én** kívánják meghozni és azt követően a Hivatalt haladéktalanul tájékoztatni. Cégünk a szeptember 30-i közgyűlést követően fogja a MEKH felé a tájékoztatást megtenni és az üzemeltetési szerződéseket jóváhagyásra benyújtani mind a 7 településre vonatkozóan, egyszerre.

Hétfőn reggel 8-ra ott leszünk!

Üdvözlettel: Kurdi Viktor

Továbbított üzenet kezdete:

Feladó: Pető Zsolt jegyző <jegyzo@ceglédbercel.hu>
Dátum: 2014. augusztus 19. 15:28:47 CEST
Címzett: <kurdi.viktor@bacsviz.hu>
Másolat: 'Ceglédbercel Község Önkormányzata' <info@ceglédbercel.hu>
Tárgy: Ceglédbercel szerződéstervezethez észrevételek

Tisztelt Elnök-Vezérigazgató Úr!

Az alábbiakban megküldöm Török József polgármester úr szerződéstervezethez tett észrevételeit. Kérem, hogy a 25-i testületi ülésen szíveskedjen tájékoztatást adni az észrevételekkel kapcsolatban!

Tisztelettel:

Pető Zsolt

jegyző

2. fejezet

2.2.2. Mik ezek a munkák és milyen értékhatárig terjed?

2.5. Milyen vállalkozási tevékenységre gondolnak? Szükség lenne rögzíteni, hogy a vállalkozási tevékenység megkezdése esetén a bérbeadóval előzetes egyeztetést kell folytatni.

3. fejezet

3.1.1. Ebben a pontban szükséges rögzíteni, hogy háromoldalú megállapodás, illetve átadás-átvétel kell, mert az átadásig az ÖKOVÍZ szolgáltató.

3.2.3. Kérjük ezt a pontot törölni.

3.2.7. HAVARIA jellegű meghibásodás esetén az alábbiak rögzítését javasoljuk:

A HAVARIA jellegű meghibásodást a szolgáltató 24 órán belül jelenti az ellátásért felelősnek, annak érdekében, hogy ellátásért felelős a káreseményről a vagyonbiztosításnak megfelelően értesítse a biztosító társaságot.

A szolgáltató HAVARIA jellegű meghibásodások elhárításából, helyreállításából fakadó költségeit az ellátásért felelős a biztosítási kár megtérítését követő 8 napon belül megtéríti.

4. fejezet

4.2.5. Megvizsgáltuk az elmúlt 10 év számlázott vízfogyasztását. Több mint 190.000 m³ víz kerül évente kiszámlázásra. Kérjük a 139.000 m³-t 150.000 m³-re javítani.

4.2.6.2. Az önkormányzati költségvetési tervezet elkészítésének határideje miatt a február 28-at január 31-re javasoljuk módosítani.

A 4. fejezet 4.2.7. biztosítja a szolgáltatót, hogy az ellátásért felelős fizetési kötelezettségének elmulasztása esetén a bérleti díjból kompenzálhatja magát. Az ellátásért felelőst is biztosítani kell, hogy a szolgáltató bérleti díj nem fizetése esetén azonnali beszédési megbízással kielégíthesse magát. Javasoljuk erre az esetre inkasszó nyilatkozat szerződéshez mellékelését.

2.2.2. Mik ezek a munkák és milyen értékhatárig terjed?

„A szerződés időtartama alatt az üzemeltetett vízhálózat, vízműtelep, csatornahálózat és szennyvíztisztító telep rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban tartásához szükséges javítási, karbantartási munkákat folyamatosan, a saját költségén elvégezni.”

A víziközművek vonatkozásában felmerülő, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 3. § (4) 9. pontjában foglaltak alapján karbantartásnak minősülő tételek, értékhatártól függetlenül. Pl. hibaelhárítás, javítás, tervszerű karbantartás (vízmérőcsere, hálózatöblítés, tűzcsapkarbantartás, ...)

2.5. Milyen vállalkozási tevékenységre gondolnak? Szükség lenne rögzíteni, hogy a vállalkozási tevékenység megkezdése esetén a bérbeadóval előzetes egyeztetést kell folytatni.

„A Vksztv. 43. § (4) bekezdésben foglaltak szerint – az Ellátásért felelős egyidejű tájékoztatása mellett – a mindenkori 1. számú mellékletben lévő víziközművekkel a víziközmű-szolgáltatáson kívüli vállalkozási tevékenységet is folytatni, feltéve hogy az nem veszélyezteti a víziközmű-szolgáltatás folyamatos és biztonságos, előírásoknak megfelelő ellátását, továbbá nem okoz a víziközművekben állagromlást. A vállalkozási tevékenységgel kapcsolatos részletszabályokat a Felek külön szerződésben rögzítik.”

A vállalkozási tevékenységek olyan másodlagos tevékenységek [Vksztv. 45. § (6)], amelyeket víziközművekkel végeznek. Leggyakoribb ilyen vállalkozási tevékenység a víztorony internet- és telefonszolgáltató társaságok részére történő bérbeadása. Javaslatunk szerint a Felek erre vonatkozóan külön megállapodást kötnek, amelyben minden részlet szabályozásra kerül.

3. fejezet

3.1.1. Ebben a pontban szükséges rögzíteni, hogy háromoldalú megállapodás, illetve átadás-átvétel kell, mert az átadásig az ÖKOVÍZ szolgáltató.

„A tárgyi létesítményeket rendeltetésszerű állapotban, üzembe helyezve, leltár szerint, műszaki specifikációval együtt a Víziközmű-szolgáltató rendelkezésére bocsátani. A víziközművek felmérését, geodéziai helyszínrajzait, anyagjegyzékeket, anyagminőség dokumentálását, vízjogi engedélyeit, hatósági vizsgálati jegyzőkönyveit, egyéb hatósági határozatait, ellenőrzési jegyzőkönyveit, bejelentéseit, adatszolgáltatásait átadni.”

A Vksztv. 21. § rendelkezik az üzemeltetési szerződés megszűnésekor releváns teendőkről, amely alapján a korábbi víziközmű-szolgáltató minden feladatát az ellátásért felelős felé teljesíti, nem közvetlenül az új szolgáltató felé.

Fentiek szerint a 2 ügylet külön kezelendő: december 31. fordulónappal az Önkormányzat az ÖKOVÍZ Kft.-től a műveket üzemeltetésből visszaveszi, majd 2015. január 1. nappal átadja a BÁCSVÍZ Zrt. részére.

3.2.3. Kérjük ezt a pontot törölni.

„Az üzemeltetés során kialakult, a Víziközmű-szolgáltatónak fel nem róható módon keletkezett kárért helytállni.”

Ez a pont jellemzően a természeti katasztrófákból, a vis maior helyzetekből származó eseményeket hivatott kezelni. A 3.2.5. pont alapján a vagyonbiztosítást az önkormányzat köteles megkötni, a 3.2.8. pont szerint a vagyonbiztosítási eseményekhez köthető esetekben – a jelen pontban foglalt események ilyenek – az önkormányzat köteles a biztosítónál eljárni.

Fentiek alapján ez a pont nem hagyható ki.

3.2.7. HAVARIA jellegű meghibásodás esetén az alábbiak rögzítését javasoljuk:

A HAVARIA jellegű meghibásodást a szolgáltató 24 órán belül jelenti az ellátásért felelősnek, annak érdekében, hogy ellátásért felelős a káreseményről a vagyonbiztosításnak megfelelően értesítse a biztosító társaságot.

A szolgáltató HAVARIA jellegű meghibásodások elhárításából, helyreállításából fakadó költségeit az ellátásért felelős a biztosítási kár megtérítését követő 8 napon belül megtéríti.

A fenti eljárásrend azon havaria jellegű meghibásodásoknál releváns, amelyek biztosítási eseménnyel járnak együtt. Ezek vonatkozásában a javaslatot elfogadhatónak tartjuk. Nem minden havaria jellegű meghibásodás kapcsolódik azonban biztosítási eseményhez (pl. csőtörés).

4. fejezet

4.2.5. Megvizsgáltuk az elmúlt 10 év számlázott vízfogyasztását. Több mint 190.000 m³ víz kerül évente kiszámlázásra. Kérjük a 139.000 m³-t 150.000 m³-re javítani.

Rendben, elfogadjuk.

4.2.6.2. Az önkormányzati költségvetési tervezet elkészítésének határideje miatt a február 28-at január 31-re javasoljuk módosítani.

A BÁCSVÍZ Zrt. beszámolója vonatkozásában a mérlegkészítés ideje február 28., így ezt az időpontot mindenképp ki kell várnunk, ennél korábban nem tudunk adatot szolgáltatni. Minden önkormányzattal kötött bérleti-üzemeltetési szerződésben ez a határidő szerepel, kérjük ennek elfogadását.

A 4. fejezet 4.2.7. biztosítja a szolgáltatót, hogy az ellátásért felelős fizetési kötelezettségének elmulasztása esetén a bérleti díjból kompenzálhatja magát. Az ellátásért felelőst is biztosítani kell, hogy a szolgáltató bérleti díj nem fizetése esetén azonnali beszédési megbízással kielégíthesse magát. Javasoljuk erre az esetre inkasszó nyilatkozat szerződéshez mellékelését.

Az azonnali beszédési megbízást túlzónak tartjuk, nem tudjuk elfogadni. Javasoljuk, hogy mindkét félnek legyen egyoldalú pénzügyi kompenzációs lehetősége a másik fél felé fennálló kötelezettségből, a nála kimutatott és a másik fél által elismert követelés összegéig.

Pető Zsolt jegyző

Feladó: Kurdi Viktor [kurdi.viktor@bacsviz.hu]
Küldve: 2014. augusztus 22. 9:36
Címzett: 'Pető Zsolt jegyző'
Másolatot kap: 'polgarmester@ceglédbercel.hu'
Tárgy: RE: Ceglédbercel szerződéstervezethez észrevételek

Tisztelt Jegyző Úr!

A tegnap átküldött levelünkben mindkét fél követelésének rendezése szerepel és továbbra is ennek alkalmazását javasoljuk. Társaságunk a tulajdonosokkal megkötött üzemeltetési szerződések kapcsán az egységes feltételek biztosítására törekszik mind a jogok, mind a kötelezettségek vonatkozásában. Jelenleg 48 településen látjuk el a víziközmű-szolgáltatást, és egyik megállapodásban sem szerepel azonnali beszedési megbízás lehetősége.

Fentiek miatt Ceglédbercel Község Önkormányzata részére sem tudjuk ezt az intézményt felajánlani. Szíves megértésüket kérjük.

Üdvözlettel: Kurdi Viktor

From: Pető Zsolt jegyző [mailto:jegyzo@ceglédbercel.hu]
Sent: Thursday, August 21, 2014 4:07 PM
To: Kurdi Viktor
Subject: RE: Ceglédbercel szerződéstervezethez észrevételek

Tisztelt Elnök-Vezérigazgató Úr!

A kérdésekre adott válaszokat áttekintettük és polgármester úrral egyetértésben arra kérjük, hogy a 4.2.7. pont esetében további egyeztetést folytassunk. Álláspontunk szerint szükséges szerződésben rögzíteni az önkormányzat esetleges követelését is. Továbbra is javasoljuk az azonnali beszedési megbízás adását, azzal a módosítással, hogy annak összege legfeljebb az egy éves bérleti díj összegéig terjedhet.

Kérjük a véleményét, illetve a javaslat elfogadását!

Tisztelettel:

Pető Zsolt

jegyző

From: Kurdi Viktor [mailto:kurdi.viktor@bacsviz.hu]
Sent: Thursday, August 21, 2014 12:08 PM
To: 'Pető Zsolt jegyző'

Cc: 'polgarmester@ceglédbercel.hu'; Aczél Péter; Szigeti Tibor

Subject: Ceglédbercel szerződéstervezethez észrevételek

Tisztelt Polgármester Úr, tisztelt Jegyző Úr!

Köszönjük a kérdéseket, melyeket a szerződéstervezettel kapcsolatban küldtek meg részünkre.

A mellékletben csatoljuk az ezzel kapcsolatos dokumentumot, melyben fekete színnel szerepel a kérdés, pirossal a szerződés ide vonatkozó szövege, a válaszok pedig kékkel láthatók. Bízom benne, hogy kielégítőnek találják.

A MEKH eljárás kapcsán az a javaslatunk, hogy tájékoztassák a Hivatalt arról, hogy előrehaladott tárgyalásokat folytatnak a BÁCSVÍZ Zrt-vel, melyről a testületi döntést **2014. augusztus 25-én** kívánják meghozni és azt követően a Hivatalt haladéktalanul tájékoztatni. Cégünk a szeptember 30-i közgyűlést követően fogja a MEKH felé a tájékoztatást megtenni és az üzemeltetési szerződéseket jóváhagyásra benyújtani mind a 7 településre vonatkozóan, egyszerre.

Hétfőn reggel 8-ra ott leszünk!

Üdvözlettel: Kurdi Viktor

Továbbított üzenet kezdete:

Feladó: Pető Zsolt jegyző <jegyzo@ceglédbercel.hu>

Dátum: 2014. augusztus 19. 15:28:47 CEST

Címzett: <kurdi.viktor@bacsviz.hu>

Másolat: 'Ceglédbercel Község Önkormányzata' <info@ceglédbercel.hu>

Tárgy: Ceglédbercel szerződéstervezethez észrevételek

Tisztelt Elnök-Vezérigazgató Úr!

Az alábbiakban megküldöm Török József polgármester úr szerződéstervezethez tett észrevételeit.

Kérem, hogy a 25-i testületi ülésen szíveskedjen tájékoztatást adni az észrevételekkel kapcsolatban!

Tisztelettel:

Pető Zsolt

jegyző

2. fejezet

2.2.2. Mik ezek a munkák és milyen értékhatárig terjed?

2.5. Milyen vállalkozási tevékenységre gondolnak? Szükség lenne rögzíteni, hogy a vállalkozási tevékenység megkezdése esetén a bérbeadóval előzetes egyeztetést kell folytatni.

3. fejezet

3.1.1. Ebben a pontban szükséges rögzíteni, hogy háromoldalú megállapodás, illetve átadás-átvétel kell, mert az átadásig az ÖKOVÍZ szolgáltatót.

3.2.3. Kérjük ezt a pontot törölni.

3.2.7. HAVARIA jellegű meghibásodás esetén az alábbiak rögzítését javasoljuk:

A HAVARIA jellegű meghibásodást a szolgáltató 24 órán belül jelenti az ellátásért felelősnek, annak érdekében, hogy ellátásért felelős a káreseményről a vagyonbiztosításnak megfelelően értesítse a biztosító társaságot.

A szolgáltató HAVARIA jellegű meghibásodások elhárításából, helyreállításából fakadó költségeit az ellátásért felelős a biztosítási kár megtérítését követő 8 napon belül megtéríti.

4. fejezet

4.2.5. Megvizsgáltuk az elmúlt 10 év számlázott vízfogyasztását. Több mint 190.000 m³ víz kerül évente kiszámlázásra. Kérjük a 139.000 m³-t 150.000 m³-re javítani.

4.2.6.2. Az önkormányzati költségvetési tervezet elkészítésének határideje miatt a február 28-at január 31-re javasoljuk módosítani.

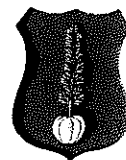
A 4. fejezet 4.2.7. biztosítja a szolgáltatót, hogy az ellátásért felelős fizetési kötelezettségének elmulasztása esetén a bérleti díjból kompenzálhatja magát. Az ellátásért felelőst is biztosítani kell, hogy a szolgáltató bérleti díj nem fizetése esetén azonnali beszedési megbízással kielégíthesse magát. Javasoljuk erre az esetre inkasszó nyilatkozat szerződéshez mellékelését.

CEGLÉDBERCELI POLGÁRMESTERI HIVATAL

2737 Ceglédbercel, Pesti út 61.

Tel/Fax: 53/578-000

E-mail: info@ceglédbercel.hu



K I V O N A T

**Ceglédbercel Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2014. május 27-i üléséről**

**Ceglédbercel Község Önkormányzatának 57/2013. (05. 27.) ÖK. sz. határozata
(Vízi-közmű szolgáltatás szervezése)**

Ceglédbercel Község Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. sz. törvényben biztosított jogkörében eljárva, figyelemmel a vízi-közmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvényben foglaltakra, mint ellátásért felelős

- 1.) Kifejezi azon szándékát, hogy a víziközmű-üzemeltetés integrációja érdekében az „ÖKOVÍZ” Önkormányzati Kommunális és Víziközmű Üzemeltető Kft. (2700 Cegléd, Pesti út 65.) által üzemeltetett teljes víziközmű vagyont 2014. január 1. napjától a DMRV Duna Menti Regionális Vízmű Zrt. (2600 Vác, Kodály Zoltán út 3.) szolgáltató által kívánja üzemeltetni a felek közötti egyeztetések alapján létrehozandó bérleti-üzemeltetési jogviszony keretében, melynek érdekében
 - 1.1. 1 (egy) darab, 11.000.- Ft, azaz Tizenegyezer forint névértékű DRMV részvény jegyzését követően,
 - 1.2. legkésőbb 2013. szeptember 20. napjáig új bérleti-üzemeltetési szerződést köt a DMRV Zrt-vel, és
 - 1.3. a jelenlegi üzemeltetési szerződést az üzemeltető „ÖKOVÍZ” Kft-vel, 2013. december 31. napjára – közös megegyezéssel megszünteti.
- 2.) Felhatalmazza Török József polgármestert, hogy a képviselő-testületi határozatban foglaltaknak megfelelően, a szerződő féllel kialakítsa az összes szükséges szerződés (okirat) végleges szövegét, valamint azokat – a Képviselő-testület előzetes jóváhagyását követően – az Önkormányzat nevében megkösse és aláírja.

Határidő: 2013. szeptember 20.

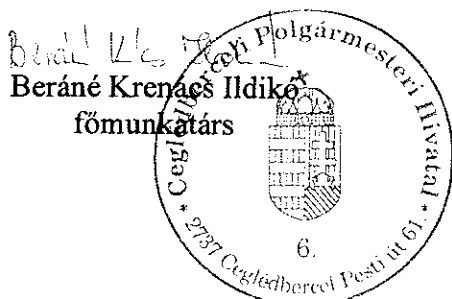
Felelős: Török József polgármester

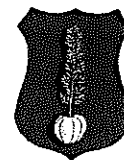
Török József s. k.
polgármester

Pető Zsolt s. k.
jegyző

Ceglédbercel, 2014. augusztus 21.

Kivonat hitelélül





K I V O N A T

**Ceglédbercel Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2014. május 27-i üléséről**

Ceglédbercel Község Önkormányzatának 58/2013. (05. 27.) ÖK. sz. határozata
(Vízi-közmű szolgáltatás szervezése)

Ceglédbercel Község Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. sz. törvényben biztosított jogkörében eljárva, figyelemmel a vízi-közmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvényben foglaltakra, mint ellátásért felelős kifejezi azon szándékát, hogy a DMRV Zrt.-ben tulajdonossá kíván válni, és ennek érdekében 1 db 11.000.- Ft névértékű részvény vásárlását határozza el.

A képviselő-testület felhatalmazza Török József polgármestert, hogy a DMRV Zrt. felé az önkormányzat részvényvásárlási szándékát jelezze, és jelen határozatban foglaltak végrehajtása érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: 2013. szeptember 20.

Felelős: Török József polgármester

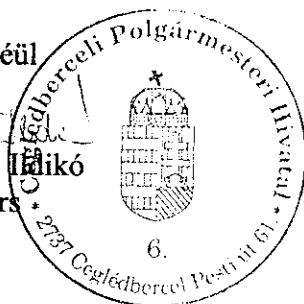
Török József s. k.
polgármester

Pető Zsolt s. k.
jegyző

Ceglédbercel, 2014. augusztus 21.

Kivonat hitelül

Beráné Krenács János
főmunkatárs

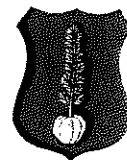


CEGLÉDBERCELI POLGÁRMESTERI HIVATAL

2737 Ceglédbercel, Pesti út 61.

Tel/Fax: 53/578-000

E-mail: info@ceglédbercel.hu



K I V O N A T

**Ceglédbercel Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2013. november 25-i üléséről**

Ceglédbercel Község Önkormányzatának 121/2013. (11. 25.) ÖK. sz. határozata

(Duna Menti Regionális Vízmű Zrt.

vízi-közmű bérleti-üzemeltetési szerződésének megtárgyalása)

Ceglédbercel Község Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. sz. törvényben biztosított jogkörében eljárva, figyelemmel a vízi-közmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvényben foglaltakra, mint ellátásért felelős az alábbi határozatot hozza:

1. A víziközmű-üzemeltetés integrációja érdekében 2014. január 1. napjától a teljes víziközmű vagyont bérleti-üzemeltetési szerződés szerint a DMRV Duna Menti Regionális Vízmű Zrt. (2600 Vác, Kodály Zoltán út 3.) szolgáltató által kívánja üzemeltetni.
2. Felhatalmazza Török József polgármestert, hogy
 - a. a határozat mellékletét képező bérleti-üzemeltetési szerződés tárgyában – különös tekintettel a bérleti díj megállapítására - további egyeztetést folytasson a DMRV Duna Menti Regionális Vízmű Zrt képviselőjével
 - b. az a. pontban meghatározott egyeztetést követően a bérleti-üzemeltetési szerződést – a képviselő-testület utólagos tájékoztatásával - az Önkormányzat nevében megkösse és aláírja.

Határidő: 2013. december 31.

Felelős: Török József polgármester
Pető Zsolt jegyző

Török József s. k.
polgármester

Pető Zsolt s. k.
jegyző

Ceglédbercel, 2014. augusztus 22.

Kivonat hitelül



BÉRLETI-ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

egyrésről **Ceglédbercel Község Önkormányzata,**
mint a víziközmű-vagyont üzemeltetésre átadó (továbbiakban:
Ellátásért felelős)

Székhely: 2737 Ceglédbercel, Pesti út 61.
Teljes jogú képviselője: Török József polgármester
Adószám: 15730277-2-13
KSH száma:
Számlaszám:
Számlavezető pénzintézet:

másrészről: **BÁCSVÍZ Víz- és Csatornaszolgáltató Zártkörűen Működő
Részvénytársaság**
mint a víziközmű-vagyont üzemeltetésre átvevő (továbbiakban:
Víziközmű-szolgáltató)

Székhelye: 6000 Kecskemét, Izsáki u. 13.
Teljes jogú képviselő: Kurdi Viktor elnök-vezérigazgató
Adószám: 10734702-2-03
Cégjegyzékszám: 03-09-104005
Számlaszám: 12076903-00165296-00800005
Számlavezető pénzintézet: Raiffeisen Bank Zrt.

között, amely biztosítja az Ellátásért felelős tulajdonában álló, az 1. számú mellékletben meghatározott víziközművek üzemeltetéséhez szükséges szakmai és személyi feltételeket.

I. PREAMBULUM

1. Felek megállapítják, hogy az Ellátásért felelőst a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: Vksztv.) 9. §-ban foglaltak alapján feladat-ellátási körébe tartozóan a helyi közműves ivóvízellátásról (ivóvíz-szolgáltatás), valamint közműves szennyvízelvezetésről és -tisztításról (csatornaszolgáltatás) való gondoskodási kötelezettség terheli.
2. Felek rögzítik, hogy a Víziközmű-szolgáltató olyan, kizárólag települési önkormányzatok és a Magyar Állam tulajdonában álló, víziközművek működtetésére létrehozott gazdasági társaság, amelynek alapfeladata a tulajdonosok – mint a Vksztv. 9. §-ban foglaltak alapján ellátásért felelősök – közigazgatási területén elhelyezkedő víziközművek üzemeltetésével, a helyi ivóvíz- és csatornaszolgáltatás biztosítása.
3. Víziközmű-szolgáltató kijelenti, hogy működő gazdasági társaság, jelen szerződés aláírásakor nem áll csőd-, felszámolási-, vagy végelszámolási eljárás alatt, és tudomása szerint nem kezdeményezték ellene csőd- vagy felszámolási eljárás megindítását.

4. Felek megállapítják, hogy a Víziközmű-szolgáltató az Ellátásért felelős víziközmű-vagyonának üzemeltetése szempontjából maradéktalanul megfelel mind a Vksztv. 16. § (6) bekezdés a) pontjában, mind a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben (továbbiakban: Ntv.) 3. § (1) 19. bd) pontjában foglalt feltételeknek, továbbá az Ntv. 3. § (1) 1. a) pontja alapján átlátható szervezetnek minősül.
5. Felek a Vksztv.-ben, az Ntv.-ben, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben (továbbiakban: Ptk.), az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvényben, a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvényben, valamint a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Korm. rendeletben (továbbiakban: Rendelet) foglaltak alapján jelen bérleti-üzemeltetési szerződésben rögzítik a meglévő és a szerződéses jogviszony alatt megvalósuló víziközművagyon üzemeltetésével összefüggő, Feleket megillető jogokat és az őket terhelő kötelezettségeket.
6. Ellátásért felelős kijelenti, hogy a fentiekre figyelemmel, az őt terhelő feladat-ellátási kötelezettségének teljesítése érdekében, a meglévő és a jelen szerződés 1. számú mellékletében meghatározott víziközmű-vagyon üzemeltetési jogát jelen bérleti-üzemeltetési szerződés keretében Víziközmű-szolgáltató részére átengedi.

II. RÉSZLETES SZERZŐDÉSI FELTÉTELEK

1. A szerződés tárgya, időbeli hatálya:

- 1.1. A szerződés tárgyi hatálya az Ellátásért felelős tulajdonában lévő, az Ellátásért felelős közigazgatási területén elhelyezkedő, ivóvíz- és csatornaszolgáltatáshoz kapcsolódó víziközmű-rendszert alkotó, jelen szerződés 1. számú mellékletében meghatározott víziközművek bérleti-üzemeltetése. Az Ellátásért felelős a szerződés alapján, **2015. január 1. napjától határozatlan időtartamra** az 1. számú mellékletben feltüntetett műtárgyakat, eszközöket, berendezéseket a Víziközmű-szolgáltató használatába adja, a Víziközmű-szolgáltató azt használatba veszi, és a jelen szerződésben meghatározott feltételekkel üzemelteti. Felek az átadás-átvételtől jegyzőkönyvet vesznek fel, amely a szerződés 2. számú mellékletét képezi.
- 1.2. Jelen szerződés tárgyát képezik azon víziközmű-rendszerbővítések, valamint új víziközmű-rendszerek is, amelyek jelen szerződés aláírását követően kerülnek üzembe helyezésre – függetlenül attól, hogy az Ellátásért felelős beruházásban létesülnek, vagy más módon kerülnek az Ellátásért felelős tulajdonába –, amelyek üzemeltetésbe adása az Ellátásért felelős kötelessége. Az újonnan üzembe helyezésre kerülő víziközművekkel az 1. számú mellékletet – az Ellátásért felelős, mint a víziközművek tulajdonosa, kezdeményezésére – ki kell egészíteni, legkésőbb a tárgyévet követő év március 31. napjáig.
- 1.3. Jelen szerződés területi hatálya, mint ellátási területre, az Ellátásért felelős közigazgatási területére terjed ki.
- 1.4. A jelen szerződés tárgyát képező víziközmű-üzemeltetés kezdő időpontja: **2015. január 1. napja.**

2. A Víziközmű-szolgáltató kötelezettségei

2.1. A Víziközmű-szolgáltató kötelezettségei a jelen szerződés megkötésekor

A Víziközmű-szolgáltató köteles a tárgyi létesítményeket leltár (1. számú melléklet), műszaki specifikáció, rendeltetésszerű használatra való alkalmasság szerint, az összes műszaki és üzemeltetési dokumentációval együtt használatra átvenni.

2.2. A Víziközmű-szolgáltató a jelen szerződés fennállása alatt köteles

- 2.2.1. A tárgyi létesítményt üzemeltetni és ezzel az Ellátásért felelős ellátási kötelezettsége szerinti szolgáltatást biztosítani, a jogszabályi és hatósági előírásoknak megfelelő ivóvíz- és csatornaszolgáltatást nyújtani mind a lakosság, mind az intézmények és gazdálkodó szervezetek részére.
- 2.2.2. A szerződés időtartama alatt az üzemeltetett vízhálózat, vízműtelep, csatornahálózat és szennyvíztisztító telep rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban tartásához szükséges javítási, karbantartási munkákat folyamatosan, a saját költségén elvégezni.
- 2.2.3. Az átvett víziközmű-rendszer (engedélyekben feltüntetett) kapacitásának felső határáig a felhasználókat ellátni.
- 2.2.4. Az üzemelési vízjogi engedélyben és a mindenkori hatályos jogszabályokban foglaltaknak megfelelően a létesítményeket üzemeltetni, a tevékenysége gyakorlásához, és az üzemeltetési jogosultsághoz szükséges engedélyeket beszerezni, és ezeket jelen szerződés időtartama alatt hatályban tartani.
- 2.2.5. A tervezett és üzemzavar jellegű üzemszünetek esetén a mindenkori vonatkozó jogszabályi előírások szerint eljárni.
- 2.2.6. Tevékenysége során a munka- és tűzvédelmi, valamint a környezetvédelmi előírásokat folyamatosan betartani.
- 2.2.7. A felhasználókkal a közszolgáltatási szerződés megkötését kezdeményezni a hatályos Vksztv.-ben, valamint a Rendeletben foglaltaknak megfelelően, a szolgáltatási díjat számlázni és a díjat beszedni.
- 2.2.8. Megfelelő létszámú és a 21/2002. (IV.25.) KöViM rendelet, valamint a Rendeletnek megfelelő szakképzettségű személyzet rendelkezésre állását biztosítani.
- 2.2.9. Fogyasztói irodát működtetni a felhasználókkal történő személyes és telefonos kapcsolattartás biztosítására, Cegléd központtal.
- 2.2.10. A víziközmű-szolgáltatással összefüggő tájékoztatási kötelezettségének a 24/2013. (V. 29.) NFM rendeletben, valamint a mindenkori hatályos Üzletszabályzatában foglaltak alapján eleget tenni.
- 2.2.11. A Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (továbbiakban: Hivatal) ellenőrzési feladatainak teljesítése érdekében adatokat szolgáltatni, arról az Ellátásért felelőssel előzetesen egyeztetést folytatni.

- 2.2.12. Ellátásért felelőst haladéktalanul írásban értesíteni, ha észleli, hogy az Ellátásért felelősnek valamely, a II/3. pontban meghatározott kötelezettsége felmerül.
- 2.2.13. A tárgyi létesítményekkel kapcsolatban bekövetkezett, a működést kedvezőtlenül befolyásoló jelentős eseményekről az Ellátásért felelőst haladéktalanul értesíteni.
- 2.2.14. A tevékenység végzéséhez szükséges felelősségbiztosítást megkötni a szerződés tárgyát képező víziközművekre, és az erről szóló kötvényt az Ellátásért felelős részére bemutatni.
- 2.2.15. A szerződés tárgyát képező létesítményekben és átadott tartozékaiban keletkező avulás, károsodás miatt indokolt selejtezési javaslatokat az Ellátásért felelős felé legkésőbb minden év november 30-ig továbbítani a Víziközmű-szolgáltató Selejtezési szabályzatában foglaltak szerint.
- 2.2.16. A szerződés tárgyát képező létesítmények, és azok tartozékaira vonatkozó leltározás az Ellátásért felelős, valamint a Víziközmű-szolgáltató mindenkor hatályos leltározási előírásai alapján történik, a Víziközmű-szolgáltató és az Ellátásért felelős (igénye szerinti) együttes jelenléte mellett.
- 2.2.17. A Vksztv. 30. §-ban foglaltak alapján a Víziközmű-szolgáltató az ellátás biztonságát veszélyeztető rendkívüli eseményekből vagy nem tervezhető meghibásodásokból eredő jelentős üzemzavarok (továbbiakban: Havária jellegű meghibásodások) elhárítását és helyreállítását haladéktalanul köteles megkezdeni, a kár enyhítése érdekében eljárni, és mindezekről egyidőben az Ellátásért felelőst értesíteni. Továbbá jogosult a Számvitelről szóló 2000. évi C. törvény (továbbiakban: Szt.) alapján beruházásnak, illetve felújításnak minősülő Havária jellegű meghibásodásokhoz kapcsolódó költségeit az Ellátásért felelősre hárítani, aki mint Ellátásért felelős a káresemény ügyintézésében eljár.
- 2.2.18. A Víziközmű-szolgáltató minden évben a tárgyévet követő év május 31. napjáig köteles a jelen szerződés tárgyát képező víziközművek üzemeltetési tevékenységének előző évi teljesítéséről részletes jelentést készíteni, és azt eljuttatni az Ellátásért felelősnek.
A jelentés tartalmazza a tárgyév alábbi adatait:
- az elvégzett felújítások kimutatása, elszámolása,
- a település üzemi eredménye,
- a településen fennálló kintlévőségek.
- 2.2.19. A Vksztv. 69. § – 72. §, valamint a Rendelet 90. §-ban foglaltak alapján az Ellátásért felelős javára víziközmű-fejlesztési hozzájárulást beszedni. Felek a víziközmű-fejlesztési hozzájárulás beszedésének, felhasználásának és elszámolásának részletes szabályait külön szerződésben rögzítik.
- 2.2.20. A víziközmű-működtetés meghatározott részének kiszervezéséhez a Vksztv.-ben és a Rendeletben előírt engedélyre, illetve tájékoztatási kötelezettségre vonatkozó előírásokat betartani. Víziközmű-szolgáltató vállalja, hogy a Vksztv. 45. §-ban és Rendelet 49. §-ban felsorolt tevékenységeket a Hivatal előzetes engedélye, a Rendelet 50. §-ban megjelölt tevékenységek esetén előzetes tájékoztatása után végzi el harmadik fél bevonásával.

2.3. Amennyiben az Ellátásért felelős a Víziközmű-szolgáltatónak használatba adott víziközművekhez kapcsolódó beruházást, illetve felújítást más vállalkozóval végezteti el, úgy vállalja, hogy a munkák előkészítéséről írásban értesíti a Víziközmű-szolgáltatót, aki jogosult a munkák ellenőrzésére, valamint bejárásokon, egyeztetéseken és az üzembe helyezési eljárásnál való részvételre.

2.4. A Víziközmű-szolgáltató jelen szerződés megszűnése esetén köteles

2.4.1. A tárgyi létesítményeket (a leltár szerint átvett eszközöket) megóvott, karbantartott, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a szerződés megszűnését követő 30 napon belül az Ellátásért felelősnek visszaadni. A közművagyon visszaszolgáltatásáról a Felek tételes jegyzőkönyvet készítenek, és a visszaszolgáltatás során műszaki ellenőr közreműködését vehetik igénybe. A visszaszolgáltatás az átadási dokumentáció és az évenkénti karbantartási és rekonstrukciós dokumentáció (jegyzőkönyvek, egyéb nyilvántartások) alapján történik.

2.4.2. A jelen szerződés tárgyát képező közművagyonban bekövetkezett, a természetes elhasználódást meghaladó mértékű károk esetében a Víziközmű-szolgáltató a felróható magatartása miatt bekövetkezett károkat köteles megtéríteni.

2.5. A Víziközmű-szolgáltató jogosult

A Vksztv. 43. § (4) bekezdésben foglaltak szerint – az Ellátásért felelős egyidejű tájékoztatása mellett – a mindenkor 1. számú mellékletben lévő víziközművekkel a víziközmű-szolgáltatáson kívüli vállalkozási tevékenységet is folytatni, feltéve hogy az nem veszélyezteti a víziközmű-szolgáltatás folyamatos és biztonságos, előírásoknak megfelelő ellátását, továbbá nem okoz a víziközművekben állagromlást. A vállalkozási tevékenységgel kapcsolatos részletszabályokat a Felek külön szerződésben rögzítik.

3. Az Ellátásért felelős kötelezettségei

3.1. Az Ellátásért felelős kötelezettségei jelen szerződés megkötésekor

3.1.1. A tárgyi létesítményeket rendeltetésszerű állapotban, üzembe helyezve, leltár szerint, műszaki specifikációval együtt a Víziközmű-szolgáltató rendelkezésére bocsátani. A víziközművek felmérését, geodéziai helyszínrajzait, anyagjegyzékeket, anyagminőség dokumentálását, vízjogi engedélyeit, hatósági vizsgálati jegyzőkönyveit, egyéb hatósági határozatait, ellenőrzési jegyzőkönyveit, bejelentéseit, adatszolgáltatásait átadni.

3.2. Ellátásért felelős ezen szerződés fennállása alatt köteles

3.2.1. A tárgyi létesítmény üzemeltetéséhez kapcsolódó döntés előkészítési folyamatba a Víziközmű-szolgáltatót bevonni, előzetesen írásban egyeztetni és döntése meghozatalakor a Víziközmű-szolgáltató javaslatát figyelembe venni.

3.2.2. A jogszabályi vagy hatósági előírások változása vagy az Ellátásért felelős Víziközmű-szolgáltatóval egyeztetett döntése esetén a szükséges fejlesztéseket elvégezni.

- 3.2.3. Az üzemeltetés során kialakult, a Víziközmű-szolgáltatónak fel nem róható módon keletkezett kárért helytállni.
- 3.2.4. A Víziközmű-szolgáltató által kezdeményezett, II/2.2.15. pontban foglaltak szerint a szerződés tárgyát képező létesítmények és átadott tartozékaik vonatkozásában az indokolt selejtezési eljárásokat – a II/2.2.15. pontban foglalt bejelentésétől számított 60 napon belül – elvégezni. Amennyiben Ellátásért felelős ezen időtartamon belül nem gondoskodik az eszközök elszállításáról, úgy Víziközmű-szolgáltató jogosult tárolási díjat felszámítani. Ellátásért felelős írásban megbízhatja Víziközmű-szolgáltatót a selejtezési eljárások lefolytatásával.
- 3.2.5. A szerződés tárgyát képező víziközművekre vagyonbiztosítást kötni, és erről nyilatkozatokat adni a Víziközmű-szolgáltatónak, valamint a kötvénymásolatokat átadni.
- 3.2.6. A szerződés tárgyát képező víziközművek műszaki színvonalának megőrzése érdekében köteles a Hivatal által jóváhagyott tervezett rekonstrukciós és felújítási munkák finanszírozására.
- 3.2.7. A víziközmű-fejlesztésről – a Vksztv. 29. § (3) bekezdésében foglaltak szerint – a jelen szerződés fennállása alatt az Ellátásért felelős gondoskodik. A szerződés tárgyát képező víziközművekhez kapcsolódó, a Szt. alapján beruházásnak, illetve felújításnak minősülő Havária jellegű meghibásodások finanszírozása az Ellátásért felelős feladata. Az Ellátásért felelős a Víziközmű-szolgáltató Havária jellegű meghibásodások elhárításából, helyreállításából fakadóan felmerülő költségeit megtéríti a Víziközmű-szolgáltató által kibocsátott számlák kiállításától számított 30 napon belül történő kiegyenlítésével.
- 3.2.8. Vagyonbiztosításhoz köthető káresemény esetén az Ellátásért felelős köteles a biztosítónál eljárni.
- 3.2.9. Leltáreltérés kezelése: a II/2.2.16. pont szerint leltározás során a nyilvántartásban foglaltakhoz viszonyítva mutatkozó esetleges eltéréseket Felek 8 napon belül írásban jelzik egymás felé és a vonatkozó szabályzataikban foglaltak szerint járnak el.
- 3.2.10. A Rendelet 90. § (4) bekezdésben foglaltak alapján az Ellátásért felelős köteles a Víziközmű-szolgáltató által a javára beszedett és részére átadott víziközmű-fejlesztési hozzájárulást elkülönítetten kezelni, amely kizárólag víziközmű-fejlesztésre fordítható.

3.3. Az Ellátásért felelős jogosult

Az üzemeltetésre átadott vagyontárgyak működtetését, az azokkal nyújtott szolgáltatást folyamatosan figyelemmel kísérni. E célból az Ellátásért felelős meghatalmazottai jogosultak betekinteni a jelen szerződés tárgyával összefüggő műszaki és gazdasági dokumentumokba, valamint a helyszínen meggyőződni arról, hogy az üzemeltetés a jelen szerződésben foglalt feltételek szerint történik.

3.4. Az Ellátásért felelős a jelen szerződés megszűnése esetén köteles

- 3.4.1. A szerződés tárgyát képező létesítményeket a Víziközmű-szolgáltatótól visszavenni, az üzemeltetéséről a továbbiakban gondoskodni.
- 3.4.2. Egyidejűleg kezdeményezni részvényeinek névértéken történő teljes körű értékesítését a Víziközmű-szolgáltató, illetve részvényesei részére.

4. Díjak

4.1. Szolgáltatási díjak

- 4.1.1. A víziközmű szolgáltatást igénybe vevő felhasználó szolgáltatási díjat köteles fizetni, melyet minden tárgyévre – a Vksztv. 65. § értelmében – a víziközmű-szolgáltatásért felelős miniszter állapít meg a Hivatal javaslata, valamint az Ellátásért felelős és a Víziközmű-szolgáltató adatszolgáltatása alapján.
- 4.1.2. A szerződés 4. számú melléklete tartalmazza a szolgáltatási díj megállapításához javasolt díjkalkulációs sémát.

4.2. Bérleti díj

- 4.2.1. Felek megállapodnak abban, hogy a Víziközmű-szolgáltató a közüzemi létesítmények használatáért köteles az Ellátásért felelős részére bérleti díjat fizetni.
- 4.2.2. A bérleti díj meghatározásakor a Felek törekvése, hogy annak mértéke megfeleljen az üzemeltetett víziközmű vagyon pótlási és felújítási igényének.
- 4.2.3. Felek megállapodnak abban, hogy a bérleti és szolgáltatási díj megállapítása érdekében a Hivatal által megjelölt tartalommal, formában és határidőn belül eleget tesznek tájékoztatási és adatszolgáltatási kötelezettségüknek.
- 4.2.4. Az Ellátásért felelős a Vksztv. 18. §, valamint a 9. § (6) bekezdésben foglaltak alapján kijelenti, hogy a bérleti díjból származó bevételét elkülönítetten kezeli, és azt kizárólag víziközmű-fejlesztés finanszírozására – ideértve a víziközmű-fejlesztés céljára igénybe vett hitellel összefüggő adósságszolgálat teljesítését is –, illetve a tulajdonát képező víziközművek vagyonszolgáltatásához kapcsolódó költségeinek fedezésére fordítja.
- 4.2.5. A Felek rögzítik, hogy a szerződés tárgyát képező művek használatáért a Víziközmű-szolgáltató által az Ellátásért felelős részére a 2015. évben fizetendő fajlagos bérleti díj nettó összege:

Ivóvíz-szolgáltatás: 22 Ft/m³

Csatornaszolgáltatás: 30 Ft/m³

A 2015. évben várhatóan fizetendő bérleti díj a jelen szerződésben rögzített fajlagos nettó bérleti díj és a tárgyévből várhatóan értékesítésre kerülő víz-, illetve szennyvízmennyiség szorzatával egyezik meg.

2015. évi várható értékesítési volumen:
Ivóvíz-szolgáltatás: 139 000 m³
Csatornaszolgáltatás: 125 000 m³

Felek a 2015. évre várható bérleti díj nettó összegét az alábbiakban állapítják meg:
Ivóvíz-szolgáltatás: 3 058 000 Ft
Csatornaszolgáltatás: 3 750 000 Ft

Mindösszesen: 6 808 000 Ft

A bérleti díjat a mindenkor hatályos általános forgalmi adóról szóló törvényben foglaltak szerinti adó terheli.

4.2.6. A tárgyévre megállapított bérleti díj számlázásának és pénzügyi elszámolásának szabályai:

4.2.6.1. Ellátásért felelős az I – III. tárgynegyedévre vonatkozóan, minden tárgynegyedévet követő hó 15. napjáig a hatályos jogszabályoknak megfelelő számlát állít ki, és küldi meg a Víziközmű-szolgáltató részére a II/4.2.5. pont szerint meghatározott várható éves bérleti díj ¼-ed részéről. Víziközmű-szolgáltató köteles a számlákat azok kiállításának dátumától számított 30 napos fizetési határidővel kiegyenlíteni. A számlákon feltüntetésre kerülő teljesítés napja az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 58. § (1) bekezdésében foglaltak alapján az ellenérték esedékességével egyezik meg.

4.2.6.2. A tárgyév IV. negyedévére vonatkozóan, a tárgyévben ténylegesen értékesített víz-, illetve szennyvízmennyiség alapján – a II/4.2.5. pontban szereplő fajlagos bérleti díj figyelembevételével – megállapított, ténylegesen fizetendő éves bérleti díj és a II/4.2.6.1. pont szerint a tárgyévben már elszámolt bérleti díj különbözetének megfelelő összegű bérleti díj illeti meg az Ellátásért felelőst. A bérleti díj éves elszámolását Víziközmű-szolgáltató köteles legkésőbb a tárgyévét követő év február 28. napjáig elkészíteni, és az Ellátásért felelős részére egyeztetés és elfogadás céljából megküldeni. Az elszámolás valóságtartalmáért és hitelességéért Víziközmű-szolgáltató teljes körű felelősséggel tartozik.

4.2.7. A jelen szerződés II/3.2.7. pontjában meghatározott munkákat a Víziközmű-szolgáltató az Ellátásért felelős részére minden tárgynegyedévet követő hónap 15. napjáig továbbszámolja, melyeket az Ellátásért felelős köteles értéknövelő felújításként, rekonstrukcióként könyveiben elszámolni és nyilvántartani. Amennyiben az Ellátásért felelős a Víziközmű-szolgáltató által kiállított kapcsolódó számlák összegeit pénzügyileg nem teljesíti, Víziközmű-szolgáltató jogosult a tárgyévi bérleti díjat a meg nem fizetett számlák összegéig egyoldalúan visszatartani és pénzügyi kompenzációval élni. Amennyiben a tárgyévi bérleti díj összege nem fedezi a meg nem fizetett összeget, annak forrását a következő évek bérleti díjai képezik. A kompenzáció esetén történő beszámítás alapja a Víziközmű-szolgáltató által megküldött elszámolás. Felek az elvégzett rekonstrukciós és felújítási munkákra vonatkozóan legalább évente elszámolást készítenek.

4.2.8. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a tárgyévre megállapított szolgáltatási díj a jelen szerződés aláírásakor hatályos szolgáltatási díjtól legalább 3 %-os mértékben eltér, akkor a Felek kötelesek a bérleti díj vonatkozásában jelen szerződést újratárgyalni.

III.KÖZÉRDEKŰ ÜZEMELTETŐ KIJELELÉSE ESETÉRE SZÓLÓ ELJÁRÁS

1. Közérdekű üzemeltető kijelölése esetén szerződő Felek vállalják, hogy jelen szerződésben megjelölt módon és határidőben, vagy a Hivatal kijelölő határozatában foglaltak szerint járnak el.
Ennek megfelelően a Víziközmű-szolgáltató a tárgyi létesítményeket visszaadja az Ellátásért felelős használatába, amelyet Ellátásért felelős visszavesz a Víziközmű-szolgáltatótól, és Felek teljes körűen elszámolnak egymással, valamint Víziközmű-szolgáltató határidőben eleget tesz adatszolgáltatási kötelezettségének is.
2. A jelen szerződésben szabályozott bérleti-üzemeltetési jogviszony a közérdekű üzemeltető kijelölési határozatban foglaltak szerint hatályát veszti.

IV. SZERZŐDÉSSZEGÉS

1. Szerződésszegés minden olyan magatartás, körülmény és állapot, amely ellentétes jelen szerződés tartalmával és sérti valamelyik félnek a szerződésben biztosított jogait.
2. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben bármelyik fél a szerződés rendelkezéseit megszegi, a másik fél jogosult írásban, meghatározott méltányos határidő kitűzésével a szerződésszegő Felet a szerződés teljesítésére, a szerződésszegő magatartás megszüntetésére, a szerződésszerű állapot visszaállítására, a jogkövetkezményekre történő figyelmeztetéssel felszólítani.
3. A fél a szerződésszegéssel okozott kárának teljes körű megtérítése iránti igényét érvényesítheti a másik féllel szemben.
4. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben bármelyik fél jelen szerződésben meghatározott fizetési kötelezettségét késedelmesen teljesíti, úgy a másik fél a fizetési határidő lejártának időpontjában hatályban lévő jogszabályok szerint számított késedelmi kamat megfizetésére tarthat igényt a késedelembe eső féltől.
5. Az Ellátásért felelős jelen bérleti-üzemeltetési szerződést az év végére szólóan, de legalább 8 hónapos felmondási idővel felmondhatja,
 - 5.1. ha a Víziközmű-szolgáltató tekintetében a Vksztv., a környezet védelmére vagy a vízgazdálkodásra vonatkozó jogszabályok vagy a rá vonatkozó hatósági határozatok előírásainak víziközmű-szolgáltatás során történő súlyos megsértését jogerősen megállapították,
 - 5.2. ha a Víziközmű-szolgáltató jelen bérleti-üzemeltetési szerződésben megállapított kötelezettségét súlyosan vagy huzamosan megszegte, vagy
 - 5.3. törvényben vagy jelen bérleti-üzemeltetési szerződésében meghatározott további esetekben.
6. A Víziközmű-szolgáltató a jelen bérleti-üzemeltetési szerződést az év végére szólóan, de legalább 8 hónapos felmondási idővel
 - 6.1. felmondja a Vksztv.-ben meghatározott esetekben,
 - 6.2. felmondhatja, ha az Ellátásért felelős jelen bérleti-üzemeltetési szerződésben megállapított kötelezettségét súlyosan vagy huzamosan megszegte, vagy

- 6.3. felmondhatja a Vksztv.-ben vagy jelen bérleti-üzemeltetési szerződésében meghatározott további esetekben.
7. Jelen bérleti-üzemeltetési szerződés megszűnése esetében a Víziközmű-szolgáltató az Ellátásért felelős részére átadja az érintett felhasználókra, felhasználási helyekre és vízi-közművekre vonatkozóan:
- 7.1. a felhasználók nevét és címét,
 - 7.2. az egyes felhasználókhoz tartozó felhasználási helyek címét,
 - 7.3. a felhasználási helyekre vonatkozó, a fogyasztás megállapításához szükséges adatokat öt évre visszamenőleg,
 - 7.4. a vízi-közmű térképi nyilvántartás adatállományát,
 - 7.5. a további víziközmű-működtetés tekintetében szükséges műszaki dokumentumokat, adatokat.
8. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben jelen bérleti-üzemeltetési szerződés felmondással szűnik meg, az Ellátásért felelős azt a megszüntető nyilatkozat hatályba lépését követő 8 napon belül a Hivatalnak bejelenti.

V. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

1. Felek jelen szerződést közös megegyezéssel kizárólag írásban, képviselőre és aláírásra jogosult képviselőik aláírásával ellátva módosíthatják.
2. A Víziközmű-szolgáltató vállalja, hogy a jelen üzemeltetési szerződés módosításának egy aláírt példányát az aláírásától számított 30 napon belül jóváhagyásra a Hivatal részére megküldi.
3. A jelen szerződés módosítása legkorábban a Hivatal jóváhagyó határozata jogerőre emelkedésének napján léphet hatályba, amennyiben ettől a Felek későbbi időpontban nem állapodnak meg.

VI. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

4. Felek a beruházás, felújítás és karbantartás fogalmait a Szt. 3. § (4) bekezdésének 7., 8., és 9. pontjaiban rögzítettek alapján határozzák meg.
5. Felek rögzítik, hogy a Vksztv. 87/A. § (2) bekezdésében foglalt, a Hivatal részére történő víziközmű-adatszolgáltatás teljesítésére vonatkozó részletszabályokat külön szerződésben rögzítik.
6. Rendkívüli eseményekből adódó, vagy a Felek kívülálló okokra (vis major) visszavezethető szerződésszegés miatt a Felek egymással szemben követelést nem érvényesítenek.
7. Ellátásért felelős kijelenti, hogy a jelen szerződés tárgyának vonatkozásában harmadik személy felé kártalanítási és egyéb kötelezettsége nem áll fenn, szavatosságot vállal arra, hogy a létesítmények per-, teher- és igénymentesek, harmadik személynek semmilyen joga nincs a biztonságos üzemeltetés megakadályozására.

8. A Víziközmű-szolgáltató kijelenti, hogy az üzemeltetésre átvett létesítmények működtetéséhez szükséges feltételekkel rendelkezik, minden tekintetben megfelel a létesítmény üzemeltetési követelményeire vonatkozó rendelkezéseknek.
9. Az üzemeltetéssel kapcsolatban esetlegesen felmerülő bírságot a Víziközmű-szolgáltató köteles megfizetni, ha az szakszerűtlen tevékenységből következik, minden egyéb tőle független ok miatt felmerülő ilyen kötelezettség az Ellátásért felelőst terheli.
10. Ellátásért felelős kötelezettséget vállal arra, hogy a víziközművek és azok tartozékainak tételes felsorolását a beruházási értékekkel együtt a Víziközmű-szolgáltató részére jelen szerződés aláírásától számított 90 napon belül átadja, amellyel Felek a szerződés 1. számú mellékletét kiegészítik.
11. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a víziközművek átadás-átvételeit közös jegyzőkönyvben rögzítik (2. számú melléklet).
12. A hatósági, illetve jogszabályi előírások megváltozásából származó, az üzemeltetéssel kapcsolatos területen jelentkező következményeket, változásokat a Víziközmű-szolgáltató elvégzi, azonban ha fejlesztési igény jelentkezik, azt az Ellátásért felelős köteles végrehajtani.
13. Jelen szerződés az Ellátásért felelős Víziközmű-szolgáltatóban szerzett tulajdonrészének cégbíróági bejegyzésének napján, de leghamarabb 2015. január 1-jén lép hatályba.
14. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a víziközmű-szolgáltatásra vonatkozó jogszabályok mindenkor hatályban lévő rendelkezéseit kell alkalmazni.
15. Felek jelen szerződésből esetlegesen eredő jogvitáikat peren kívüli egyeztető tárgyalásokkal próbálják meg rendezni, ennek eredménytelensége esetén a peresített értékhatártól függően a Kecskeméti Járásbíróság vagy a Kecskeméti Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

Jelen szerződés érvényességének feltétele az Ellátásért felelős képviselő-testületének számú jóváhagyó határozata.

Felek jelen szerződést elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag írják alá.

Mellékletek:

1. számú: Víziközművek és azok tartozékainak tételes felsorolása beruházási értékkel együtt
2. számú: Átadás-átvételi jegyzőkönyv
3. számú: A szolgáltatási díj megállapításához javasolt díjkalkulációs séma
4. számú: Vagyoneértékelés

Kecskemét, 2014.

.....
Ellátásért felelős
Török József polgármester

.....
Víziközmű-szolgáltató
Kurdi Viktor elnök-vezérigazgató

BÁCSVÍZ ZRT. ALAPTŐKE FELEMELÉSÉNEK JOGI FORGATÓKÖNYVE

I.

Ptk. 3:296. § (3) bekezdése szerint a részvények átvételére olyan személy jelölhető ki, aki a részvények átvételére és azok ellenértékének szolgáltatására vonatkozó **előzetes kötelezettségvállalási nyilatkozatot tett**. A részvénytársaság a kötelezettségvállalási nyilatkozatban foglaltaktól nem térhet el.

A fentiek alapján a csatlakozó önkormányzatoknak kötelezettségvállalási nyilatkozatot szükséges tenniük. Az önkormányzatok szervezeti és működési szabályzata határozza meg, hogy ezen kötelezettségvállalási nyilatkozat megtételéről és tartalmáról képviselő testületi határozat szükséges vagy elégséges valamilyen bizottsági határozat, illetve egyedül a polgármester is jogosult ezt a nyilatkozatot megtenni.

A kötelezettségvállalási nyilatkozat tartalmi elemei:

1. A BÁCSVÍZ Zrt.-nél a jövőben megvalósuló tőkeemelésben az város/község önkormányzata részt kíván venni.
2. Meg kell pontosan határozni, hogy milyen összegű készpénz befizetését vállalja az önkormányzat és ennek ellenében milyen névértékű és fajtájú részvények nyomdai úton történő előállítását kéri. (Minimálisan 100.000.-Ft érték szükséges, de ilyen névértékű részvény egyúttal elegendő is ahhoz, hogy a BÁCSVÍZ Zrt. részvényese legyen törzsrészvény birtoklásával az önkormányzat)
3. Milyen időpontban teljesíti a csatlakozni kívánó önkormányzat a 2. pontban meghatározott készpénz befizetését a BÁCSVÍZ Zrt. felé (a BÁCSVÍZ Zrt. tőkeemelésről döntő közgyűlési határozat meghozatalától számított 15 napon belül).
4. Szükséges megjelölni a részvények átvételére jogosult személyt (pl.: a részvények átvételére város/község önkormányzatának a polgármestere jogosult).

II.

A Ptk. 3:293.§ (2) bekezdése szerint az alaptőke felemelését elhatározó közgyűlési határozat érvényességének feltétele, hogy a tőkeemeléssel – az alapszabályban foglaltak szerint – érintettnek minősülő részvényfajta, illetve részvényosztály **részvényesei** az alapszabályban meghatározott módon **az alaptőke felemeléséhez külön hozzájáruljanak**.

A csatlakozni kívánó önkormányzatok kötelezettségvállaló nyilatkozatát a BÁCSVÍZ Zrt. ügyvezetése megküldi a jelenlegi összes részvényes önkormányzat, és a magyar állam képviselőjében eljáró MNV Zrt. részére tájékoztatásként.

A zrt. ügyvezetése a tájékoztatás mellé a jelenlegi részvényesek részére egy nyilatkozatot küld meg, amelyben a részvényes önkormányzat, illetve az állam képviselőjében az MNV Zrt. hozzájárulását adja:

- az alaptőke felemeléséhez,
- az új önkormányzatok részvényesi körbe történő csatlakozásához,
- a kötelezettségvállalási nyilatkozatban meghatározott mértékű és fajtájú részvények előállításához.

III.

A BÁCSVÍZ Zrt. Igazgatósága rendkívüli közgyűlést hív össze

- a társaság alaptőke felemeléséről,
- új részvények kibocsátásáról, valamint
- a zrt. alapszabályának módosításáról szóló határozat meghozatalára.

IV.

A BÁCSVÍZ Zrt. közgyűlése 90%-os minősített többséggel határoz:

1.

- az alaptőke-emelés módjáról,
- az alaptőke-emelés összegéről,
- a kötelezettségvállalási nyilatkozatokban szereplő részvények ellenértékéül szolgáló készpénz befizetések összegéről önkormányzatokra lebontva,
- a készpénz befizetések határidejéről,
- a részvények előállításának módjáról, névértékéről (nyomdai úton előállított új részvények darabszáma, sorszáma, részvény fajtája megjelöléssel),
- a részvények átvételére jogosult személyről.

2.

Az alapszabály módosításáról, amely érinti a zrt. alaptőke összegét, valamint a részvények összetételét, az új részvények száma, sorozata, illetve részvényfajta meghatározásával (alapszabály 4.1., és 4.2.)

V.

A közgyűlési határozatok meghozatalát követően kerül sor a módosított alapszabály, és egyéb iratok cégbírósághoz történő benyújtására, az új önkormányzatok részvény ellenértékének befizetésére, valamint az új részvények nyomdai úton történő előállításának megrendelésére.

VI.

A részvények előállítása után a BÁCSVÍZ Zrt. ügyvezetése értesíti az önkormányzatokat a részvények átvételéről.

Kecskemét, 2014. július 29.

Dr. Török Zoltán
ügyvéd
BÁCSVÍZ Zrt. jogi képviselője