

Pályázati felhívás

Ceglédbercel Község Önkormányzata tulajdonát képező Ceglédbercel, Iskola utca 1074/4 és 1074/5. hrsz-ú ingatlanok értékesítésére

A pályázat kiírója:

Ceglédbercel Község Önkormányzat képviselő-testülete (2737 Ceglédbercel, Pesti út 61.). A pályázat kiírásáról szóló döntés 10/2024.(01.29.) ÖK. számú határozat.

A pályázat célja: Ceglédbercel Község Önkormányzat tulajdonában lévő Ceglédbercel, Iskola utca 1074/4 és 1074/5. hrsz-ú ingatlanok értékesítése. A pályázat nyilvános, egyfordulós. A pályázó a nevének megjelölésével pályázhat.

A pályázat tárgya:

- a. Ceglédbercel belterület (Iskola utca) 1074/4. hrsz. kivett beépítetlen terület. Területe: 1122 m².
A telek víz és csatorna közművel ellátott, villany és gáz bekötési lehetőség közterületről biztosított.
Minimál ár: 7.000.000.-Ft+ ÁFA , bruttó: 8 890.000,- Ft
- b. Ceglédbercel belterület (Iskola utca) 1074/5. hrsz. kivett beépítetlen terület. Területe: 1115 nm.
A telek víz és csatorna közművel ellátott, villany és gáz bekötési lehetőség megoldható közműfejlesztéssel.
Minimál ár: 6.600.000.-Ft+ Áfa, bruttó : 8.382.000,- Ft

Beépíthetőséggel kapcsolatos információk:

<https://ceglédbercel.asp.lgov.hu/helyi-epitesi-szabalyzat-2019>

Pályázati biztosíték (bánatpénz):

- a. Ceglédbercel, Iskola utca 1074/4. hrsz. esetében: 889.000.- Ft
- b. Ceglédbercel, Iskola utca 1074/5. hrsz. esetében: 838.200.-Ft

Az ajánlatnak tartalmaznia kell: Az ajánlattevő adatait, a megajánlott vételárat, a fizetési feltételeket, valamint az ajánlattevő azon nyilatkozatát, hogy a pályázati felhívásban foglalt feltételeket elfogadja.

Az ajánlattevő a benyújtott ajánlatához 60 napig kötve van (ajánlati kötöttség).

A pályázaton azon ajánlattevő vehet részt, aki a pályázati biztosítékot befizette az Önkormányzat OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11742025-15730277 számú számlájára.

Az ajánlattevőnek az ajánlatot tartalmazó iratot, valamint a pályázati biztosíték befizetését igazoló bizonylatot zárt borítékban, legkésőbb **2024. szeptember 26-án 12.00 óráig van lehetősége benyújtani a Ceglédberceli Polgármesteri Hivatal** (2737 Ceglédbercel, Pesti út 61.) titkárságán. A pályázatra benyújtott ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő részletes és jogilag kötelező erejű nyilatkozatát arról, hogy a pályázati kiírásban foglaltakat, különösen a vételár megfizetését és határidejét elfogadja.

A pályázó ajánlati kötöttsége az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő leteltével kezdődik.

A pályázati eljárásra vonatkozó információszerzés helye és ideje: Ceglédberceli Polgármesteri Hivatal jegyzői iroda (2737 Ceglédbercel, Pesti út 61.) a pályázat benyújtási határidőig.

A biztosítékot (bánatpénzt) az ajánlatok érvénytelensége esetén, illetve ha a szerződéskötés a kiíró oldalán felmerült okból hiúsul meg, haladéktalanul vissza kell fizetni, illetve utalni. Nem jár vissza a biztosíték (bánatpénz), ha a pályázati kiírás szerint a megkötött szerződést biztosító mellékkötelezettséggé alakul át, vagy ha az ajánlattevő az ajánlati kööttség időtartama alatt ajánlatát visszavonta, vagy a szerződés megkötése neki felróható, vagy az ő érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.

Ceglédbercel Község Önkormányzata fenntartja azt a jogot, hogy a pályázatot – akár indokolás nélkül is – eredménytelennek minősítse.

A pályázattási eljárás szabályait az önkormányzat vagyonáról és az önkormányzati vagyonnal történő gazdálkodás, továbbá a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 11/2004.(VIII.11.) önkormányzati rendelet tartalmazza.

A rendelet elérhetősége: <https://ceglédbercel.asp.lgov.hu/njt>

A pályázat kiírója az ajánlatokat a pályázat bontásáig titkosan kezeli, azokat csak a pályázat bontási eljáráson résztvevők előtt bonthatja fel.

Az ajánlatok felbontására a Ceglédberceli Polgármesteri Hivatal jegyzői irodájában (2737 Ceglédbercel, Pesti út 61.) 2024. szeptember 26-án 14.00 órakor kerül sor. A pályázók ajánlatainak felbontásánál a pályázat kiírója, vagy az általa meghatalmazott személy, valamint a kiírás szerint nyilvános boríték bontás esetén az ajánlattevők, vagy meghatalmazottaik lehetnek jelen. Az ajánlatok felbontásáról jegyzőkönyv készül. A pályázatok elbírálására nyitva álló határidő legfeljebb 45 nap.

Azonos vételi árat tartalmazó ajánlatok esetén azt az ajánlattevőt kell előnyben részesíteni, amelyik rövidebb fizetési határidőt határoz meg.

Az ajánlatok elbírálására és a pályázat nyertesére vonatkozó döntést Ceglédbercel Község Önkormányzat Képviselő-testületének ülését követő 15 napon belül a Ceglédberceli Polgármesteri Hivatal hirdetőtáblájára való kifüggesztéssel és az ajánlattevők értesítésével hirdeti ki.

Szerződés a pályázat nyertesének nyilvánított pályázóval köthető. Szerződéskötésre a nyertesre vonatkozó döntéstől számított 15 napon belül kerül sor.

Ha a pályázat nyertesével a szerződéskötés a pályázó részére felróható okból meghiúsul, vagy a szerződés aláírása után a nyertes pályázó a szerződést nem teljesíti és ezért a kiíró a szerződéstől eláll, úgy a kiíró jogosult a soron következő legjobb ajánlatot tevővel szerződést kötni, vagy új pályázatot kiírni.

Ceglédbercel Község Önkormányzata