

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Cegléd Város Polgármestere, mint kiíró (székhelye: 2700 Cegléd, Kossuth tér 1.) nyilvános pályázatot hirdet a társtulajdonos önkormányzatok Cegléd Város Önkormányzata, Ceglédbercel Község Önkormányzata, Dánszentmiklós Község Önkormányzata, Kocsér Község Önkormányzata, Mikebuda Község Önkormányzata, Törtel Község Önkormányzata meghatalmazása alapján a 8624 Balatonszárszó, Tábor u. 2. (955/1 hrsz-ú) szám alatti ingatlan hasznosítására 2023. június 30-tól 2028. december 31.-ig, határozott idejű szerződés keretében.

1. A kiíró neve, címe: Cegléd Város Polgármestere, 2700 Cegléd, Kossuth tér 1. (a társtulajdonos önkormányzatok meghatalmazása alapján)

2. Kapcsolattartó személy neve, címe, elérhetőségei: Lázár Péter, Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatal (2700 Cegléd, Kossuth tér 1.), 209-es iroda; lazar.peter@cegledph.hu ; Tel.: +36 (53) 511-447

3. A pályázat címe: „BALATONSZÁRSZÓI ingatlanhasznosítási” pályázat

4. A pályáztatás formája: egyfordulós, nyilvános pályázat, a pályázó nevének megjelölésével

5. Az üzemeltetési pályázat tárgyát képező ingatlan rövid leírása: A hat (6) települési önkormányzat tulajdonában álló egykori ifjúsági tábor Balatonszárszón, a Balaton déli partján, belterületi ingatlanon helyezkedik el, az ingatlan alapterülete 5.225 m². Földgáz kivételével az ingatlan minden közművel (víz, csatorna, villany, telefon) rendelkezik. Területén két kőépület, továbbá összesen 10 db 14 személyes nagy faház, 2 db kis faház valamint több, a kísérő és a kiszolgáló személyzet rendelkezésére álló faház található. A tábor összesen 148 fő befogadására képes (az adott ingatlan part csatlakozással nem rendelkezik). Az ingatlan részletes bemutatását, műszaki specifikációját a pályázati dokumentáció tartalmazza.

6. A dokumentáció átvételének feltételei, módja: A pályázati dokumentáció elektronikus úton kerül átadásra a pályázat iránt érdeklődők részére. A dokumentáció átvétele az érvényes ajánlattétel feltétele. A dokumentáció másra nem ruházható át. A pályázattal kapcsolatos további tájékoztatást a lazar.peter@cegledph.hu e-mail címre kell megküldött e-maillal lehet kérni az érdeklődő nevének, székhelyének, kapcsolattartási e-mail címének, képviselőjének megjelölésével. A pályázati dokumentációt ezt követően küldi meg a kiíró kapcsolattartója az érdeklődőnek.

7. Az üzemeltetési pályázat tárgyát képező tárgyi eszköz leltár: A tárgyi eszköz leltár a pályázati dokumentáció 1. számú mellékletben található meg.

8. Az üzemeltetési pályázat tárgyát képező ingatlanról készült fotódokumentáció: A fotódokumentáció a pályázati dokumentáció 2. számú mellékletben található meg.

9. Az üzemeltetési pályázat tárgyát képező ingatlanról készült alaprajzok: Az alaprajzok a pályázati dokumentáció 3. számú mellékletben található meg.

10. Pályázatok benyújtási határideje: 2023. június 8. 14.00 óra

11. Az üzemeltetés/használat időtartama: 2023. június 30-tól (tervezett időpont) 2028. december 31-ig.

12. Az ingatlan címe: 8624 Balatonszárszó, Tábor u. 2. (belterület 955/1 hrsz.)

13. Részvételi feltételek:

A pályázó alkalmasnak minősül, amennyiben az alább felsorolt pontokban meghatározott feltételeknek megfelel:

- a) A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. (1) bekezdésének 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül;
- b) Nincs köztartozása.

További részletek a pályázati dokumentációban.

14. A pályázaton konzorciumok nem pályázhatnak, a feltételek teljesítéséhez alvállalkozó igénybevételére nincs lehetőség!

A részvételi feltételeknek történő megfelelés igazolásának módja a pályázati dokumentációban kerül részletesen bemutatásra.

15. Bírálati szempontok (röviden):

- a) Üzemeltetési, fejlesztési vagy egyéb hasznosítási koncepció kidolgozottsága, szakmai tartalma (max. 10 db A4-es oldal terjedelmű, 11-es betű méret, 1,5-es sortáv, Arial betűtípus)
- b) A szerződéses időtartamra a tábor infrastrukturális fejlesztésre vagy eszközfejlesztésére, vagy építmények állagmegóvására fordított költségkeret számlával igazolt nettó mértéke (Forint/szerződéses időtartam). Kiíró részéről az elvárt költségkeret mértéke minimum nettó 7.500.000,- Forint/szerződéses időtartam, mely költségeket számlával igazolható módon kell alátámasztani az ingatlanhasznosítás során ellenkező esetben az ajánlat érvénytelen.
- c) A szerződéses időtartamra vállalt bérleti díj kiíró részéről az elvárt legkisebb nettó mértéke nettó 50.000,- Forint/hó, amennyiben kevesebbet ajánlanak meg az ajánlat érvénytelen.

A bírálati szempontok értékelésének módszere és az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztásának metodikája a pályázati dokumentációban kerül részletesen bemutatásra.

Cegléd, 2023. május 17.

Dr. Csáky András s.k.
polgármester
Cegléd Város Önkormányzata