

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Ceglédbercel Község Önkormányzat Képviselő-testületének

2022. május 9-i rendkívüli üléséről

53/2022. (05. 09.) ÖK. sz. határozat

Készült: A Ceglédberceli Polgármesteri Hivatal (2737 Ceglédbercel, Pesti út 61.) Tanácstermében Ceglédbercel Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. május 9-i rendkívüli üléséről.

Jelen vannak: A mellékelt jelenléti ív szerint

Napirendi pont:

1.) Közbeszerzési eljárás lezárása, Sváb Vendégház Kiskonyha Vendéglővel

Szakmai előterjesztő: Nagy Károlyné jegyző

Előterjesztő: Török József polgármester

Török József polgármester: Köszöntöm a testület rendkívüli ülésén megjelenteket. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 5 fővel vesz részt az ülésen, a testület határozatképes. A Képviselő-testület tagjai a kiküldött meghívóban tájékoztatva lettek a napirendi pontról, melynek tárgyalásában változtatást nem javaslok. Kérem a testületi tagokat, ha egyetértenek a napirendi pont tárgyalásával, kézfelemeléssel jelezzék.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással a napirendi pont tárgyalását elfogadta.

1. napirendi pont

Közbeszerzési eljárás lezárása, Sváb Vendégház Kiskonyha Vendéglővel

Szakmai előterjesztő: Nagy Károlyné jegyző

Előterjesztő: Török József polgármester

Török József polgármester: Az írásos anyagot a jelenlévők megkapták. Hat vállalkozásnak küldtük meg az ajánlattételi felhívást, ebből három tett ajánlatot. A közbeszerzési eljárás lebonyolítására felkért közbeszerzési tanácsadó arról tájékoztatott, hogy mindhárom ajánlat jelentős mértékben meghaladja a rendelkezésre álló fedezet nettó 269.660.654 Ft-os összegét és a választott eljárásfajta felső korlátjának számító nettó 300 millió forintot is. Próbáltunk elemezgetni, vizsgálni az okokat és arra a következtetésre jutottunk, hogy az anyagárak és beszerzések tekintetében nagy a bizonytalanság, valamint a gépészeti árak is jelentősen megemelkedtek. A beruházás megvalósítása érdekében figyeljük a további TOP Plusz pályázati lehetőségeket is.

Kovács Gábor közbeszerzési tanácsadó: A benyújtott ajánlatok közül a KEVESZOL Kft. tette a legdrágább ajánlatot. De miért kell erről beszélnünk? Azért mert az eljárásban feltett kérdésekből az látszik, hogy a vállalkozás feldolgozta a terveket, jobban tisztában van a beruházás műszaki tartalmával is, mint a többi ajánlattevő. Javaslom, hogy a Képviselő-testület az ajánlatok bírálata nélkül nyilvánítsa eredménytelennek a közbeszerzési eljárást, és az ajánlatkérő új közbeszerzési eljárást indítson.

Dr. Nagy Gáborné alpolgármester: TOP Plusz pályázati lehetőség működhet, vagy ugyanarra a projektre kétféle támogatást nem kaphatunk?

Török József polgármester: Igen, a pályázat kiírójának tájékoztatása alapján a pályázat bevonható. El kell különíteni a forrásokat és a megvalósítandó beruházást, de a pályázat szállás építésére nem biztosít forrást. A GÉP 3 pályázattal a szállás megvalósítható, a TOP Plusz pályázattal az éttermi rész kivitelezése oldható meg.

Több hozzászólás nem volt, Török József polgármester kérte a testületi tagokat, ha egyetértenek a határozati javaslattal, kézfelemeléssel jelezzék.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

Ceglédbercel Község Önkormányzatának 53/2022. (05. 09.) ÖK. sz. határozata
(Közbeszerzési eljárás lezárása, Sváb Vendégház Kiskonyha Vendéglővel)

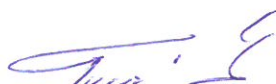
Ceglédbercel Község Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. sz. törvényben biztosított jogkörében eljárva, figyelemmel a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvényben foglaltakra, a Bíráló Bizottság javaslata alapján:

1. A Sváb Vendégház Kiskonyha Vendéglővel tárgyában indított közbeszerzési eljárást a Kbt. 70. § (1) bekezdése alapján az ajánlatok bírálata és értékelése nélkül eredménytelenné nyilvánítja, mivel a benyújtott árajánlatok mindegyike meghaladja a rendelkezésre álló anyagi fedezet összegét.
2. Az ajánlatkérő új közbeszerzési eljárást kíván indítani.
3. Felkéri a Polgármesteri Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.


Határidő: azonnal

Felelős: Török József polgármester
Nagy Károlyné jegyző

K.m.f.


Török József
polgármester




Nagy Károlyné
jegyző

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Név szerinti szavazásról

Készült: A Ceglédberceli Polgármesteri Hivatal (2737 Ceglédbercel, Pesti út 61.) Tanácstermében Ceglédbercel Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. május 9-i rendkívüli ülésén megtartott név szerinti szavazásról.


Ceglédbercel Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Közbeszerzési eljárás lezárása Sváb Vendégház Kiskonyha Vendéglővel napirend pont tárgyában a határozati javaslat elfogadásáról név szerinti szavazással dönt.

Nagy Károlyné jegyző ABC sorrendben felolvassa a képviselők nevét, akik szavazatukat „igen”, „nem”, vagy „tartózkodom” kijelentéssel adják le.

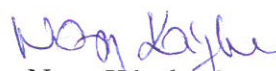
Bogyay Katalin képviselő asszony	igen
Megyeri Katalin képviselőasszony	igen
dr. Nagy Gáborné alpolgármester	igen
Polónyi Péter képviselő	igen
Török József polgármester	igen

A név szerinti szavazás jegyzőkönyve a Képviselő-testület 2022. május 9-i rendkívüli üléséről készült jegyzőkönyv mellékletét képezi.

K.m.f.


Török József
polgármester




Nagy Károlyné
jegyző



MEGHÍVÓ

**Ceglédbercel Község Önkormányzat Képviselő-testülete
2022. május 9-én (hétfő) 8.00 órakor tartja rendkívüli ülését**

Helye: Ceglédberceli Polgármesteri Hivatal Tanácssterme

Napirendi pont:

- 1.) Közbeszerzési eljárás lezárása, Sváb Vendégház Kiskonyha Vendéglővel
Szakmai előterjesztő: Nagy Károlyné jegyző
Előterjesztő: Török József polgármester

Az előterjesztések az elektronikus felületre feltöltésre kerültek és ott megtekinthetők. Amennyiben a megnyitással kapcsolatban probléma merül fel kérjük, hogy Balogh Norbertet a 06-70-934-4470-es telefonszámon keressék.

Ceglédbercel, 2022. május 6.

Török József s.k.
polgármester



J E L E N L É T I Í V

Ceglédbercel Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. május 9-i rendkívüli ülésére

1.) Török József polgármester

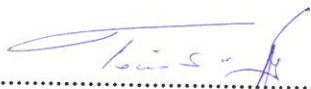
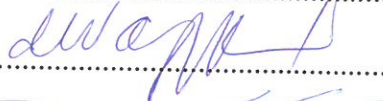


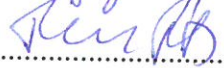
2.) Dr. Nagy Gáborné alpolgármester

3.) Bogyay Katalin

4.) Mányoki Ádám

5.) Megyeri Katalin

6.) Polónyi Péter


.....

.....

.....
-
.....

.....

.....

Tanácskozási joggal meghívottak:

1.) Nagy Károlyné jegyző

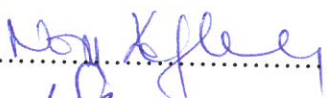

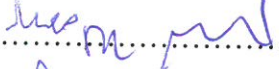
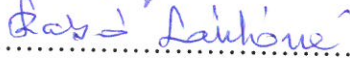
2.) Kovács Gábor közbeszerzési tanácsadó

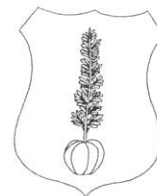
3.) Megyeri István PÜB. tagja

4.) Szabó Lászlóné PÜB. tagja

5.) Povolács Márta KNB. tagja

6.) Szeidl Veronika KNB. tagja


.....

.....

.....

.....
.....
.....



ELŐTERJESZTÉS
A Képviselő-testület 2022. május 9-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Közbeszerzési eljárás lezárása, Sváb Vendégház Kiskonyha Vendéglővel

Előterjesztő: Török József polgármester

Szakmai előterjesztő: Nagy Károlyné jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Önkormányzatunk támogatási kérelmet nyújtott be „Sváb Vendégház Kiskonyha Vendéglővel” címmel Belügyminisztériumhoz a Kedvezményezett Települések Gazdaságélénkítő Programja 3. ütem keretében. A Támogatói Okirat 2021. július 28-án került kiállításra. A megítélt vissza nem térítendő támogatás összege 200 millió forint. Az elkészített tervdokumentáció és árazott költségvetés független igazságügyi szakértő általi felülvizsgálatát és támogató tartalmú állásfoglalását követően megkaptuk az igényelt többlet támogatást, így a kivitelezésre irányuló közbeszerzési eljárást 2022. április 4-én meg tudtuk indítani. A meghosszabbított ajánlattételi határidő 2022. május 3-án 12:00 órakor lejárt, három ajánlat érkezett be.

A közbeszerzési eljárás lebonyolítására felkért közbeszerzési tanácsadó arról tájékoztatót, hogy mindhárom ajánlat jelentős mértékben meghaladja a rendelkezésre álló fedezet nettó 269.660.654 Ft-os összegét és a választott eljárásfajta felső korlátjának számító nettó 300 millió forintot is.

A közbeszerzési tanácsadó azt javasolja, hogy az ajánlatok bírálata nélkül nyilvánítsuk eredménytelennek a közbeszerzési eljárást. A közbeszerzés tanácsadó szakvéleményét az előterjesztéshez mellékelem.

A Bíráló Bizottság álláspontját az ülést megelőzően alakítja ki, javaslata a Képviselő-testület ülésén szóban kerül ismertetésre.

A Kbt. 27. § (5) bekezdése alapján a Képviselő-testület a közbeszerzési eljárást lezáró döntését név szerinti szavazással hozza meg.

Kérem az előterjesztés megtárgyalását és a határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

Ceglédbercel Község Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. sz. törvényben biztosított jogkörében eljárva, figyelemmel a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvényben foglaltakra, a Bíráló Bizottság javaslata alapján:

1. A Sváb Vendégház Kiskonyha Vendéglővel tárgyában indított közbeszerzési eljárást a Kbt. 70. § (1) bekezdése alapján az ajánlatok bírálata és értékelése nélkül eredménytelené nyilvánítja, mivel a benyújtott árajánlatok mindegyike meghaladja a rendelkezésre álló anyagi fedezet összegét.
2. Az ajánlatkérő új közbeszerzési eljárást kíván indítani.
3. Felkéri a Polgármesteri Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Török József polgármester
Nagy Károlyné jegyző

Ceglédbercel, 2022. május 6.

Török József sk.
polgármester

melléklet: tanácsadói szakvélemény



KT TANÁCSADÓ BT.

Adószám: 24631956-1-13

Bankszámla: 10103812-46054400-01000006

2700 Cegléd, Malom u. 18.

Tel: 53/500-726

Fax: 53/500-727

E-mail: ktbt.cegled@gmail.com

Ceglédbercel Község Önkormányzata
Képviselő-testülete és
Bíráló Bizottsága
részére

Tárgy: tanácsadói szakvélemény

Tisztelt Képviselő-testület! Tisztelt Bizottság!

Polgármester Úr 2022. április 4-i döntése alapján a Kbt. 115. § szerinti hirdetmény nélküli nyílt közbeszerzési eljárás indult **Sváb Vendégház Kiskonyha-vendéglővel** tárgyában. Az ajánlattételi felhívást az Elektronikus Közbeszerzési Rendszeren (EKR) keresztül, 2022. április 4-én küldtük meg a kiválasztott hat vállalkozásnak. Az eljárás iránt 5 ajánlattevő jelezte érdeklődését. Az egyik ajánlattevő két alkalommal is tett fel számos, a beruházás műszaki tartalmára vonatkozó kérdést. A kérdések nagy száma és a tervezői válaszok elhúzódása miatt két alkalommal adtunk ki kiegészítő tájékoztatást és hosszabbítottuk meg az ajánlattételi határidőt a megfelelő ajánlattétel érdekében. Az ajánlattételi határidő 2022. május 3-án 12:00 órakor lejárt. A határidőig 3 vállalkozás nyújtott be ajánlatot.

A BENYÚJTOTT AJÁNLATOK

1. számú ajánlattevő: **KEVESZOL Kft.** (5420 Túrkeve, Ady Endre utca 22.)

1.	Többletjótállás vállalása	26	hónap
2.	Szakember többlet szakmai tapasztalata	24	hónap
3.	Ajánlati ár (nettó)	511.458.854,-	Ft

2. számú ajánlattevő: **Buda-Házépítő Kft.** (2700 Cegléd, Szolnoki út 77.)

1.	Többletjótállás vállalása	0	hónap
2.	Szakember többlet szakmai tapasztalata	24	hónap
3.	Ajánlati ár (nettó)	453.898.095,-	Ft

3. számú ajánlattevő: **Innov8 Group Kft.** (2030 Érd, Balatoni út 63/B.)

1.	Többletjótállás vállalása	0	hónap
2.	Szakember többlet szakmai tapasztalata	24	hónap
3.	Ajánlati ár (nettó)	509.322.857,-	Ft

AZ ELJÁRÁS ÉRTÉKELÉSE

A beruházás megvalósításához rendelkezésre álló fedezet összege nettó 269.660.654 Ft. A legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevő által megajánlott ellenszolgáltatás nettó 184.237.441 Ft-tal, azaz csaknem 70 százalékkal haladja meg a fedezet összegét.

A közbeszerzési eljárás a Kbt. 115. § szerinti hirdetmény nélküli nyílt közbeszerzési eljárásnak kerül megindításra. Ennek az eljárásnak az alkalmazására akkor van lehetőség, ha a becsült érték nem haladja meg a nettó 300 millió forintot. Ugyanakkor ebben az eljárásrendben nettó 300 millió forint feletti összegre szerződés sem köthető. Valamennyi ajánlat meghaladja ezt az összeget.

A Kbt. 70. § (1) bekezdése szerint az ajánlatkérő az ajánlatok bírálata és értékelése nélkül meghozhatja az eljárás eredménytelenségéről szóló döntést, ha az adott eljárásban végleges árajánlatok mindegyike meghaladja a rendelkezésre álló anyagi fedezet összegét, vagy az ajánlatok bírálatának hiányában is megállapítható, hogy egyéb okból az eljárás eredménytelenné nyilvánításának van helye.

Tekintettel arra, hogy valamennyi árajánlat meghaladja a rendelkezésre álló fedezet összegét, és az irányadó legmagasabb szerződéses értéket is, javaslom, hogy az eljárást az ajánlatok elbírálása nélkül nyilvánítsa eredménytelenné az ajánlatkérő. Ebben az esetben dönteni szükséges arról is, hogy induljon-e új közbeszerzési eljárás a beszerzés megvalósítására.

KT TANÁCSADÓ BT.

Adószám: 24631956-1-13

Bankszámla: 10103812-46054400-01000006

2700 Cegléd, Malom u. 18.

Tel: 53/500-726

Fax: 53/500-727

E-mail: ktbt.cegled@gmail.com

DÖNTÉSI JAVASLAT

Javaslom, hogy a közbeszerzési eljárást lezáró döntésként a következő döntéseket hozza meg a Képviselő-testület:

1. Az ajánlatkérő a Kbt. 70. § (1) bekezdése alapján az ajánlatok bírálata és értékelése nélkül eredménytelenné nyilvánítja a közbeszerzési eljárást, mivel a benyújtott árajánlatok mindegyike meghaladja a rendelkezésre álló anyagi fedezet összegét.
2. Az ajánlatkérő új eljárást kíván indítani.

Cegléd, 2022. május 6.

KT Tanácsadó Bt.
2700 Cegléd, Malom utca 18.
Adószám: 24631956-1-13
Cg.: 13-06-073659

Kovács Gábor
felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó
lajstromszám: 01098