

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Ceglédbercel Község Önkormányzat Képviselő-testületének

2021. szeptember 27-i üléséről

99-108/2021. (09. 27.) ÖK. sz. határozat
12/2021. (IX. 28.) önkormányzati rendelet
Zárt ülés: 109-112/2021. (09. 27.) ÖK. sz. határozat

Készült: A Ceglédberceli Polgármesteri Hivatal (2737 Ceglédbercel, Pesti út 61.) Tanácstermében Ceglédbercel Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2021. szeptember 27-i üléséről.

Jelen vannak: A mellékelt jelenléti ív szerint

Napirend előtti témák:

Tájékoztató az elmúlt ülést követő legfontosabb eseményekről

Előterjesztő: Török József polgármester

Beszámoló az átruházott hatáskörben hozott döntésekről (írásos)

Előterjesztő: Török József polgármester

Beszámoló a testület lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról (írásos)

Előterjesztő: Török József polgármester

Napirendi pontok:

1.) Víziközmű szolgáltatásokról szóló tájékoztató

- Ceglédbercel közműves ivóvízellátás, valamint szennyvízelvezetés és tisztítás
2022-2036. időszakra vonatkozó gördülő fejlesztési terve

Előkészítő: Bácsvíz Zrt.

Előterjesztő: Török József polgármester

2.) Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíj Pályázat 2022. évi fordulójához való csatlakozás megtárgyalása.

Előkészítő: Nagy Károlyné jegyző

Előterjesztő: Török József polgármester

3.) INNOVEN Kft.-vel érvényben lévő a közétkeztetési ételadagok szállítására vonatkozó szerződések módosítása

Előterjesztő: Török József polgármester

4.) Ceglédberceli Eötvös József Nyelvoktató Nemzetiségi Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola körzethatára

Előkészítő: Nagy Károlyné jegyző

Előterjesztő: Török József polgármester

5.) Ceglédbercel Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 27/2017. (XII. 15.) önkormányzati rendelet módosítása – előzetes döntés meghozatala

Előkészítő: Nagy Károlyné jegyző

Előterjesztő: Török József polgármester

6.) A szociális ellátásokról szóló 3/2015. (II. 24.) önkormányzati rendelet módosítása

Előkészítő: Nagy Károlyné jegyző

Előterjesztő: Török József polgármester

7.) Telekalakítás jóváhagyása – a 215 és 216 hrsz-ú önkormányzati ingatlanok telekalakítása

Előkészítő: Nagy Károlyné jegyző

Előterjesztő: Török József polgármester

8.) Egyebek

9.) Kérdések, Interpelláció

Török József polgármester: Köszöntöm a testület ülésen megjelenteket. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 6 fővel vesz részt az ülésen, a testület határozatképes. A Képviselő-testület tagjai a kiküldött meghívóban tájékoztatva lettek a napirendi pontokról, melynek tárgyalásában a következő változtatást javaslom:

8. napirendi pont: Pest út 174/a szám alatti Orvosi Rendelő emeleti rész hőszigeteléséhez és felújításához forrás biztosítása. A következő napirendi pontok számozása ennek megfelelően változik. Kérem a testületi tagokat, ha egyetértenek a napirendi pontok módosításával, kézfelemeléssel jelezzék.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással a napirendi pontok módosítását elfogadta.

Napirendi pontok:

1.) Víziközmű szolgáltatásokról szóló tájékoztató

- Ceglédbercel közműves ivóvízellátás, valamint szennyvízelvezetés és tisztítás
2022-2036. időszakra vonatkozó gördülő fejlesztési terve

Előkészítő: Bácsvíz Zrt.

Előterjesztő: Török József polgármester

2.) Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíj Pályázat 2022. évi fordulójához való csatlakozás megtárgyalása.

Előkészítő: Nagy Károlyné jegyző

Előterjesztő: Török József polgármester

3.) INNOVEN Kft.-vel érvényben lévő a közétkeztetési ételadagok szállítására vonatkozó szerződések módosítása

Előterjesztő: Török József polgármester

4.) Ceglédberceli Eötvös József Nyelvoktató Nemzetiségi Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola körzethatára

Előkészítő: Nagy Károlyné jegyző

Előterjesztő: Török József polgármester

5.) Ceglédbercel Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 27/2017. (XII. 15.) önkormányzati rendelet módosítása – előzetes döntés meghozatala

Előkészítő: Nagy Károlyné jegyző

Előterjesztő: Török József polgármester

6.) A szociális ellátásokról szóló 3/2015. (II. 24.) önkormányzati rendelet módosítása

Előkészítő: Nagy Károlyné jegyző

Előterjesztő: Török József polgármester

7.) Telekalakítás jóváhagyása – a 215 és 216 hrsz-ú önkormányzati ingatlanok telekalakítása

Előkészítő: Nagy Károlyné jegyző

Előterjesztő: Török József polgármester

8.) Pest út 174/a szám alatti Orvosi Rendelő emeleti rész hőszigeteléséhez és felújításához forrás biztosítása

Előterjesztő: Török József polgármester

9.) Egyebek

10.) Kérdések, Interpelláció

Török József polgármester: Kérem a testületi tagokat, ha egyetértenek az így kialakult napirendi pontok tárgyalásával, kézfelemeléssel jelezzék.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással a napirendi pontok tárgyalását elfogadta.

Napirend előtti témák:

- Tájékoztató az elmúlt ülést követő legfontosabb eseményekről

Előterjesztő: Török József polgármester

Török József polgármester tájékoztatta a jelenlévőket az elmúlt ülést követő legfontosabb eseményekről:

09.01.

- Az iskolai oktatás és az óvodai nevelés zökkenőmentesen elindult. Polgárőreink mind a két intézménynél lévő gyalogátkelőhelyen segítették a gyermekek biztonságos átjutását az intézményekbe.

- Belügyminisztériumtól a GÉP3 gazdasági programunk koordinátorával egyeztetést tartottunk. Háromhetente minden esetben koordinációs értekezletet fogunk tartani, ellenőrzik a 200.000.000 Ft-os elkülönített számla felhasználását, valamint a programmal kapcsolatos kifizetéseket.

09.02.

Felvettük a Köztársasági Elnöki Hivatallal a kapcsolatot és várjuk a visszajelzést, hogy Herczeg Anita asszony el tudja-e fogadni meghívásunkat a Szent Ilona Idősek Otthona átadására.

09.09.

A Magyar Államkincstár ellenőrizte a Ceglédberceli Általános Művelődési Központ 2020. évi költségvetési beszámolóját, ezen belül a minősített pedagógus támogatásához nyújtott pénzösszeg felhasználását.

09.15.

Ötvös Sándort köszöntöttük 90. éves születésnapján.

09.21.

Okos Város Konferencián vettünk részt, melyen az Év Digitális Faluja díjakat is átadták. Önkormányzatunk is érdekelt volt, mert pályázatot nyújtottunk be, de másik négy település kapott díjazást.

09.24.

A Kossuth napok alkalmából Cegléd Városa Díszközgyűlést tartott. Átadták a Gubody Ferenc díjat és a Díszpolgári címet.

09.25.

- A Ceglédberceli Faluvédő és Szépítő Alapítvány a Szabó Pál Szabadidőparkban megtartotta „Ceglédberceli Családi Nap a Jótekonyság jegyében” elnevezésű rendezvényét.

- A Ceglédberceli Német Nemzetiségi Kultúregyesület XIV. alkalommal rendezte meg a Nemzetiségi Napok rendezvény kulturális programját.

09.26.

Szentmise, mely a Ceglédberceli Német Nemzetiségi Kultúregyesület Nemzetiségi Napok rendezvényét zárta le.

Aktuális beruházásokról tájékoztatóban szó volt:

- a Szent Ilona Idősek Otthona bővítésének kivitelezési munkáiról
- a Pesti út 174/A. szám alatti orvosi rendelő felújításáról
- a Pesti út 129.-159. sz. alatti ingatlanok között járdaépítés megkezdéséről
- a Községi temetőben elkészült 2 db urnafalról, és a kerítéshez szükséges elemek kiszállításáról

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással az elmúlt ülést követő legfontosabb eseményekről szóló tájékoztatót elfogadta.

- Beszámoló az átruházott hatáskörben hozott döntésekről

Előterjesztő: Török József polgármester

Török József polgármester: A polgármester átruházott hatáskörben hozott döntéseiről szóló írásos beszámolót a képviselők megkapták. Kérem a képviselőket, hogy egyetértésük esetén szavazzanak.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással a polgármester átruházott hatáskörben hozott döntéseiről szóló beszámolót elfogadta.

Török József polgármester: A Kulturális és Népjóléti Bizottság átruházott hatáskörben hozott határozatairól szóló írásos beszámolót a képviselők megkapták. Kérem a képviselőket, hogy egyetértésük esetén szavazzanak.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással a Kulturális és Népjóléti Bizottság átruházott hatáskörben hozott döntéseiről szóló beszámolót elfogadta.

- Beszámoló a testület lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előterjesztő: Török József polgármester

Török József polgármester: A lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló írásos beszámolót a képviselők megkapták. Kérem a képviselőket, hogy egyetértésük esetén szavazzanak.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

Ceglédbercel Község Önkormányzatának 99/2021. (09. 27.) ÖK. sz. határozata

(Lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámoló)

Ceglédbercel Község Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. sz. törvényben biztosított jogkörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

83-93/2021. (08. 30.), és a 95-96/2021. (08. 30.) ÖK. számú határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: Nagy Károlyné jegyző

1. napirendi pont

Víziközmű szolgáltatásokról szóló tájékoztató

- Ceglédbercel közműves ivóvízellátás, valamint szennyvízelvezetés és tisztítás 2022-2036. időszakra vonatkozó gördülő fejlesztési terve

Előkészítő: Bácsvíz Zrt.

Előterjesztő: Török József polgármester

Török József polgármester: Több éves gyakorlatnak megfelelően a szolgáltató elkészítette a víziközművek működésével kapcsolatos tájékoztatását, valamint a gördülő fejlesztési tervet. A terv meghatározza a jövő évi felújításainkat, a víziközmű vagyonszerzésével kapcsolatos feladatainkat. A gördülő fejlesztési terv készítésénél már egyeztetünk, figyelemmel voltunk az évben befolyó bérleti díjra és a már meglévő forrásokra.

A Pénzügyi és Ügyrendi, valamint a Kulturális és Népjóléti Bizottság a testületi ülést megelőzően tárgyalta a napirendi pontot. Az ülésen részt vett a BÁCSVÍZ Zrt. részéről Fegyver Sándor és Bimbó Anita. A szakbizottságok meghallgatták Fegyver Sándor szóbeli kiegészítését és a felmerülő kérdésekre kapott válaszokat követően a beszámolót és a gördülő fejlesztési tervet elfogadták. Kérem a testületi tagokat, tegyék meg hozzászólásaikat.

Hozzászólás nem volt, Török József polgármester kérte a testületi tagokat, ha egyetértenek az 1. számú határozati javaslattal, kézfelemeléssel jelezzék.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

Ceglédbercel Község Önkormányzatának 100/2021. (09. 27.) ÖK. sz. határozata
(Víziközmű szolgáltatásokról szóló tájékoztató)

Ceglédbercel Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. sz. törvényben biztosított jogkörében eljárva a BÁCSVÍZ Víz- és Csatornaszolgáltató Zrt. vízi-közmű szolgáltatásról szóló tájékoztatóját elfogadja.

Határidő: 2021. szeptember 27.

Felelős: Török József polgármester

Török József polgármester kérte a testületi tagokat, ha egyetértenek a 2. számú határozati javaslattal, kézfelemeléssel jelezzék.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

Ceglédbercel Község Önkormányzatának 101/2021. (09. 27.) ÖK. sz. határozata
Ceglédbercel közműves ivóvízellátás, valamint szennyvízelvezetés és tisztítás 2022-2036. időszakra vonatkozó gördülő fejlesztési terve

Ceglédbercel Község Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. sz. törvényben biztosított jogkörében eljárva a 2022-2036. időszakra Ceglédbercel közműves ivóvízellátására, valamint közműves szennyvízelvezetés és tisztításra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Tervét jóváhagyja.

Határidő: 2021. szeptember 27.

Felelős: Török József polgármester

2. napirendi pont

Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíj Pályázat 2022. évi fordulójához való csatlakozás megtárgyalása.

Előkészítő: Nagy Károlyné jegyző

Előterjesztő: Török József polgármester

Török József polgármester: Az írásos anyagot a jelenlévők megkapták. Az Emberi Erőforrás Támogatáskezelő 2021. szeptember 1-én meghirdette a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2022-es pályázati fordulóját. A csatlakozási szándékról szóló nyilatkozatot 2021. október 1-ig el kell juttatni a Támogatáskezelő részére. Az ösztöndíj pályázatra 2020. évben 11 hallgató kapott támogatást.

A 2021-es költségvetésben a Képviselő-testület 600.000 Ft támogatást biztosított a pályázatra, és ezen összeg elfogadását javasoljuk a 2022-es költségvetési évben is. A Pénzügyi és Ügyrendi, valamint a Kulturális és Népjelölti Bizottság a testületi ülést megelőzően tárgyalta a napirendi pontot és a határozati javaslatot elfogadta. Kérem a testületi tagokat, tegyék meg hozzászólásaikat.

Hozzászólás nem volt, Török József polgármester kérte a testületi tagokat, ha egyetértenek a határozati javaslattal, kézfelemeléssel jelezzék.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

Ceglédbercel Község Önkormányzatának 102/2021. (09. 27.) ÖK. sz. határozata

Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíj Pályázat
2022. évi fordulójához való csatlakozás megtárgyalása.

Ceglédbercel Község Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben biztosított jogkörében eljárva, figyelemmel a felsőoktatásban részt vevő hallgatók juttatásairól és az általuk fizetendő egyes térítésekről szóló 51/2007. (III.26.) Kormányrendelet 18. § (1) bekezdésében foglaltakra.

1. Az Általános Szerződési Feltételek elfogadásával csatlakozik a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2022. évi fordulójához.
2. Az önkormányzat 2022.évi költségvetésében 600. 000 Ft-ot biztosít az ösztöndíjpályázatra.
3. Utasítja a polgármestert, hogy a 2022. évi költségvetésben tervezze a fenti összeget.
4. A pályázatra beérkező kérelmekről való döntésre felhatalmazza a Kulturális és Népjelölti Bizottságot.
5. Felhatalmazza a polgármestert a csatlakozási nyilatkozat aláírására, továbbá a pályázat kiírására és a pályázati eredmények kihirdetésére.

Határidő: 2021.december 31.

Felelős: Török József polgármester

3. napirendi pont

INNOVEN Kft.-vel érvényben lévő a közétkeztetési ételadagok szállítására vonatkozó szerződések módosítása

Előterjesztő: Török József polgármester

Török József polgármester: Önkormányzatunk a közétkeztetési ételadagok szállítására a 64/2019. 05. 30.) ÖK. számú határozat alapján az INNOVEN Kft.-vel kötött szerződést. A nyersanyagok , munkabérek és energia díjak emelése miatt átlagos 15 %-os emelést kér a szállító elfogadni 2021. október 1-től. A kérelem az előterjesztés mellékletét képezi, mely tartalmazza az egységárak részletezését, a térítési díjak vállalkozó által rögzített nyersanyagérték és rezsiköltség meghatározását. A koronavírus-világjárvány nemzetgazdaságot érintő hatásának enyhítése érdekében szükséges gazdasági intézkedésről szóló 603/2020. (XII. 18.) Korm. rendelet alapján önkormányzatunknak az önköltségek összegének megállapításán túlmenően nincs jogszabályi lehetősége az intézményi térítési díjak emelésére 2021. december 31-ig.

Az előterjesztést a Pénzügyi és Ügyrendi, valamint a Kulturális és Népjóléti Bizottság a testületi ülést megelőzően tárgyalta és a határozati javaslatot elfogadta. Kérem a testületi tagokat, tegyék meg hozzászólásaikat.

Hozzászólás nem volt, Török József polgármester kérte a testületi tagokat, ha egyetértenek a határozati javaslattal, kézfelemeléssel jelezzék.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

Ceglédbercel Község Önkormányzatának 103/2021. (09. 27.) ÖK. sz. határozata
(INNOVEN Kft.-vel érvényben lévő a közétkeztetési ételadagok
szállítására vonatkozó szerződések módosítása)

Ceglédbercel Község Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. sz. törvényben biztosított jogkörében eljárva úgy döntött, hogy az INNOVEN Kft.-vel a 64/2019. (05.30.) ÖK. sz. határozat alapján érvényben lévő szerződést az alábbiak szerint módosítja.

1. A Vállalkozási szerződés 1.4.pontja helyébe lép

Bölcsőde	Reggeli	140,-	HUF
	Tízórai	95,-	HUF
	Ebéd	315,-	HUF
	Uzsonna	140,-	HUF
Óvoda	Tízórai	205,-	HUF
	Ebéd	435,-	HUF
	Uzsonna	140,-	HUF
Iskola	Tízórai	205,-	HUF
	Ebéd	530,-	HUF
	Uzsonna	170,-	HUF
Szünidei étkeztetés	Ebéd	622,-	HUF

Határidő: 2021. október 1.

Felelős: Török József polgármester

4. napirendi pont

Ceglédberceli Eötvös József Nyelvoktató Nemzetiségi Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola körzethatára

Előkészítő: Nagy Károlyné jegyző

Előterjesztő: Török József polgármester

Török József polgármester: A Ceglédi Tankerületi Központ Igazgatója megkereste önkormányzatunkat, mely szerint az illetékességi területünkön található hátrányos és halmozottan hátrányos helyzetű gyermekek létszámáról szolgáltatassunk adatot, valamint az iskola felvételi körzethatárának megállapításával kapcsolatban módosító javaslattal kívánunk-e élni. A nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII. 31.) számú EMMI-rendelet alapján a települési

önkormányzatok véleményt alkothatnak az iskolák felvételi körzethatárának megállapításával kapcsolatban. A Ceglédberceli Eötvös József Nyelvoktató Nemzetiségi Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola felvételi körzete: Ceglédbercel közigazgatási területe. Ceglédbercel településen lakóhellyel, ennek hiányában tartózkodási hellyel rendelkező hátrányos helyzetű az iskolába járó tanulók létszáma 6 fő. Az előterjesztést a Pénzügyi és Ügyrendi, valamint a Kulturális és Népjóléti Bizottság a testületi ülést megelőzően tárgyalta és javasolták a körzethatár kijelölés változtatás nélküli elfogadását. Kérem a testületi tagokat, tegyék meg hozzászólásaikat.

Hozzászólás nem volt, Török József polgármester kérte a testületi tagokat, ha egyetértenek a határozati javaslattal, kézfelemeléssel jelezzék.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

Ceglédbercel Község Önkormányzatának 104/2021. (09. 27.) ÖK. sz. határozata
(Ceglédberceli Eötvös József Nyelvoktató Nemzetiségi Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola körzethatára)

Ceglédbercel Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzataitól szóló 2011.évi. CLXXXIX. törvényben biztosított jogkörében eljárva az alábbi határozatot hozza.

1.a Ceglédberceli Eötvös József Nyelvoktató Nemzetiségi Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola felvételi körzete a 2022/2023. tanévben változtatás nélkül Ceglédbercel közigazgatási területe

2. Jegyzői tájékoztatás alapján megállapított Ceglédbercel településen lakóhellyel, ennek hiányában tartózkodási hellyel rendelkező hátrányos helyzetű Ceglédberceli Eötvös József Nyelvoktató Nemzetiségi Iskola és Alapfokú Művészeti Iskolába járó tanulók létszáma 6 fő.

Határidő: 2021. október 15.

Felelős: Török József polgármester
Nagy Károlyné jegyző

5. napirendi pont

Ceglédbercel Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 27/2017. (XII. 15.) önkormányzati rendelet módosítása – előzetes döntés meghozatala

Előkészítő: Nagy Károlyné jegyző

Előterjesztő: Török József polgármester

Török József polgármester: Az írásos előterjesztést, valamint a mellékleteket a jelenlévők megkapták. A Képviselő- testület megalkotta a településkép védelméről szóló 27/2017.(XII.15.) számú önkormányzati rendeletét. 2021. július 1. napjával módosult a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény, melynek során változott a településképi bejelentési, a településképi véleményezési és a településképi kötelezési eljárások hatásköre, valamint a kötelezően lefolytatandó településképi bejelentési eljárások esete is. Az eddigi polgármesteri hatáskörbe rendelt eljárások ezt követően a képviselő-testület hatáskörébe kerülnek át és a rendeltetési módváltozásokat megelőzően településképi bejelentési eljárást is le kell folytatni. A törvény a hatáskör tekintetében a helyi településképi rendelet módosítását 2021. október 31. napjáig írja elő. Önkormányzati rendeletünkben hatáskört célszerű a polgármesterre ruházni, mivel az eljárások közül van olyan, melynek lefolytatására 15 nap áll rendelkezésre, ezt követően a hallgatólagos tudomásul vételnek van helye.

A kérelem beérkezését követő 15 napon belül a képviselő-testületi ülés összehívása viszont rendkívül nehézkes. Az előterjesztés kizárólag a hatáskör módosítására és a kötelezően lefolytatandó településképi bejelentési eljárásra terjed ki, egyéb módosításokat nem tartalmaz. A rendelet módosítása államigazgatási egyeztetési és partnerségi eljárás nélkül nem fogadható el. A képviselő-testület támogató döntése esetén a módosító rendelet a Lechner Tudásközpont elektronikus egyeztető felületére kerül feltöltésre, ahol az eljárásban résztvevő államigazgatási szervek véleményüket 21 napon belül elküldik részünkre. Ezzel egyszerre a rendelet-tervezetet társadalmi egyeztetésre bocsátjuk. A koronavírus járvány miatti vészhelyzet meghosszabbítása miatt ez a társadalmi egyeztetés kizárólag elektronikus úton történik. Az egyeztetési eljárás lefolytatása után a beérkezett vélemények ismét a képviselő-testület elé kerülnek elfogadásra. Az esetleges javítások után kerülhet megalkotásra a rendelet. Az előterjesztést a Pénzügyi és Ügyrendi, valamint a Kulturális és Népjóléti Bizottság a testületi ülést megelőzően tárgyalta és a határozati javaslatot elfogadta. Kérem a testületi tagokat, tegyék meg hozzászólásaikat.

Hozzászólás nem volt, Török József polgármester kérte a testületi tagokat, ha egyetértenek a határozati javaslattal, kézfelemeléssel jelezzék.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

Ceglédbercel Község Önkormányzatának 105/2021. (09. 27.) ÖK. sz. határozata
(Ceglédbercel Önkormányzat Képviselő-testületének a településképi védelméről szóló 27/2017. (XII. 15.) önkormányzati rendelet módosítása – előzetes döntés meghozatala)

Ceglédbercel Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzataitól szóló 2011. évi. CLXXXIX. törvényben biztosított jogkörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

1. Ceglédbercel Község Önkormányzat Képviselő-testületének a településképi védelméről szóló 27/2017. (XII. 15.) önkormányzati rendelete módosításának tervezetét megismerte, azt államigazgatási egyeztetésre bocsáthatónak tartja.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerinti államigazgatási- és partnerségi egyeztetés lefolytatására.

Határidő: 2021. szeptember 27.

Felelős: Török József polgármester
Marsalné Kovács Judit főépítész

6. napirendi pont

A szociális ellátásokról szóló 3/2015. (II. 24.) önkormányzati rendelet módosítása

Előkészítő: Nagy Károlyné jegyző

Előterjesztő: Török József polgármester

Török József polgármester: Az írásos előterjesztést és a rendelet-tervezetet a jelenlévők megkapták. A Képviselő-testület 2021. augusztus 30-i ülésén úgy döntött, hogy a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatásra pályázatot nem kíván benyújtani, és a szociális rászorulóknak részére történő tűzifa beszerzésére a BAU-TRANS 2000 Kft. által üzemeltetett ceglédberceli Tűzép Teleppel köt szerződést.

A 2021. évi költségvetés általános tartalék és a szociális feladatok ellátó keretből 2.100.000 Ft-ot biztosít a szociális célú tűzifa beszerzésére. Tekintettel arra, hogy a forrás nem elegendő az előző évek gyakorlatának megfelelő 230-300 alkalommal történő szociális tűzifa biztosítására, szükséges a szociális ellátásokról szóló 3/2015.(II.24.) önkormányzati rendelet módosítása. Az önkormányzati rendeletben a szociálisan rászoruló személyek körét csökkenteni szükséges, valamint fontos, hogy kizárólag az a személy kapjon támogatást, aki a lakásának a fűtését csak fatüzelésre, vagy vegyes tüzelésre alkalmas tüzelőberendezéssel biztosítja.

A hatályos önkormányzati rendelet értelmében, minden 70 éven felüli személy jogosulttá vált szociális tűzifa támogatásra, jövedelemhatárra tekintet nélkül. A fentiek alapján a 70 éven felüliek szociális tűzifa támogatásának feltételét jövedelemhatárhoz kell kötni, melynek elfogadásával valóban csak a szociálisan rászorultak juthatnak a támogatáshoz. A rendelet felülvizsgálata során azok a rendelkezések is módosításra vagy törlésre kerültek, amelyek nem felelnek meg a hatályos szabályozásnak, vagy életszerűtlenek. Az előterjesztést a Pénzügyi és Ügyrendi, valamint a Kulturális és Népjóléti Bizottság a testületi ülést megelőzően tárgyalta és a rendelet módosítását elfogadta. Kérem a testületi tagokat, tegyék meg hozzászólásaikat.

Hozzászólás nem volt, Török József polgármester kérte a testületi tagokat, ha egyetértenek a rendelet-tervezettel, kézfelemeléssel jelezzék.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással elfogadta a

12/2021. (IX. 28.) önkormányzati rendeletét

A szociális ellátásokról szóló 3/2015. (II. 24.) önkormányzati rendelet módosításáról
(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

7. napirendi pont

Telekalakítás jóváhagyása – a 215 és 216 hrsz-ú önkormányzati ingatlanok telekalakítása

Előkészítő: Nagy Károlyné jegyző

Előterjesztő: Török József polgármester

Török József polgármester: Az írásos előterjesztést, valamint a mellékleteket a jelenlévők megkapták. A Képviselő-testület 94/2021. (08. 30.) ÖK. számú határozatában döntött a 215 és 216 hrsz-ú földrészletek összevonása érdekében a telekalakítás jóváhagyásáról. A telekalakításra a Gazdaságélénkítő Program keretében tervezett Sváb Vendégház Kiskonyha Vendéglővel elnevezésű turisztikai projekt megvalósítása céljából van szükség. A Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatali Osztályának eljárása során megállapításra került, hogy az érintett ingatlanok mögött elhelyezkedő külterületi 02 hrsz-ú kivett út megnevezésű ingatlanon a Helyi Építési Szabályzat szabályozási tervén útszélesítési tervezés került feltüntetésre, ezért a szabályozási tervnek megfelelően új vázrajz és telekalakítási helyszínrajz elkészítése vált szükségessé, mely alapján megvalósítható a telekegyesítés. Az újonnan elkészített változási vázrajz alapján szükséges a telekalakítás Képviselő-testület általi jóváhagyása, ezért a 94/2021. (08. 30.) ÖK. számú határozat visszavonásra kerül és az előterjesztés mellékletét képező vázrajz szerinti telekalakítás kerül megvalósításra. Az előterjesztést a Pénzügyi és Ügyrendi, valamint a Kulturális és Népjóléti Bizottság a testületi ülést megelőzően tárgyalta és a határozati javaslatokat elfogadta. Kérem a testületi tagokat, tegyék meg hozzászólásaikat.

Hozzászólás nem volt, Török József polgármester kérte a testületi tagokat, ha egyetértenek az 1. számú határozati javaslattal, kézfelemeléssel jelezzék.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

Ceglédbercel Község Önkormányzatának 106/2021. (09. 27.) ÖK. sz. határozata
(Telekalakítás jóváhagyása – a 215 és 216 hrsz-ú önkormányzati ingatlanok telekalakítás)

Ceglédbercel Község Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. sz. törvényben biztosított jogkörében eljárva Ceglédbercel Község Önkormányzatának 94/2021. (08. 30.) ÖK. sz. határozatát visszavonja.

Határidő: 2021. szeptember 27.

Felelős: Török József polgármester

Török József polgármester kérte a testületi tagokat, ha egyetértenek a 2. számú határozati javaslattal, kézfelemeléssel jelezzék.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

Ceglédbercel Község Önkormányzatának 107/2021. (09. 27.) ÖK. sz. határozata
(Telekalakítás jóváhagyása – a 215 és 216 hrsz-ú önkormányzati ingatlanok telekalakítás)

Ceglédbercel Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. sz. törvényben biztosított jogkörében eljárva Ceglédbercel Község Önkormányzata tulajdonát képező 215 hrsz-ú beépítetlen terület és a 216 hrsz-ú lakóház, udvar megnevezésű ingatlanok összevonását, telekalakítását a mellékelt változási vázrajz alapján jóváhagyja.

Határidő: 2021. szeptember 27.

Felelős: Török József polgármester

8. napirendi pont

Pesti út 174/a szám alatti Orvosi Rendelő emeleti rész hőszigeteléséhez és felújításához forrás biztosítása

Előterjesztő: Török József polgármester

Török József polgármester: A Pesti út 174/a sz. alatti Orvosi Rendelő felújítására és külső hőszigetelésére támogatásban részesültünk. Az Orvosi Rendelő felett lévő lakás és a hozzá kapcsolódó garázs épület hőszigetelésére a pályázat forrást nem biztosított. A teljes épület hőszigetelését nem lehet két ütemre bontani, a lakás és az Orvosi Rendelő szigetelését egy lépcsőben kell elvégezni. A külső hőszigetelési munkálatokra, bádогоzási munkálatokra az épületen lévő téglafal impregnálására és a terasz mennyezetének festésére árajánlatokat kértünk. A kivitelezési munkák elvégzésére a hőszigetelés tekintetében 2 db vállalkozói szerződés megkötése szükséges, hogy a Magyar Falu program keretében kapott forrással a támogatói okirat szerint külön el tudjunk számolni.

Az önkormányzat számára összességében a legelőnyösebb és legkedvezőbb ajánlatot a hőszigetelési munkálatok elvégzésére a DormatDekor KFT (2700 Cegléd Hattyú u. 39.) tette 6.664.579,-Ft összeggel.

A bádогоzási munkálatokra az önkormányzat számára összességében a legelőnyösebb ajánlatot Meleg Norbert egyéni vállalkozó tette 1.055.000,-Ft összeggel.

Az impregnálásra, teraszfestésre a DormatDekor KFT 292.735,- Ft összegű ajánlatot tett.

Az írásos előterjesztés tartalmazza a kivitelezésekhez szükséges forrásigényt, mely 6.253.110 Ft. A felújításhoz szükséges forrás az önkormányzat általános tartalékán rendelkezésre áll.

Az előterjesztést a Pénzügyi és Ügyrendi, valamint a Kulturális és Népjóléti Bizottság a testületi ülést megelőzően tárgyalta és a határozati javaslatot elfogadta. Kérem a testületi tagokat, tegyék meg hozzászólásaikat.

Hozzászólás nem volt, Török József polgármester kérte a testületi tagokat, ha egyetértenek a határozati javaslattal, kézfelemeléssel jelezzék.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

Ceglédbercel Község Önkormányzatának 108/2021. (09. 27.) ÖK. sz. határozata
(Pesti út 174/a szám alatti Orvosi Rendelő emeleti rész hőszigeteléséhez és felújításához forrás biztosítása)

Ceglédbercel Község Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. sz. törvényben biztosított jogkörében eljárva az alábbi határozatot hozza :

1. A Magyar Falu Programmal összhangban biztosítja a Pesti 174/a. sz. alatti ingatlan hőszigetelési, bádorgozási, téglafal impregnálási és terasz alatti mennyezet festéséhez szükséges 6.253.110,- Ft forrást az önkormányzat 2021. évi költségvetésének általános tartaléka terhére.
2. Felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt a DormatDekor Kft.-vel, valamint Meleg Norbert egyéni vállalkozóval a vállalkozói szerződések megkötésére és aláírására.

Határidő: 2021. október 10.

Felelős: Török József polgármester
Nagy Károlyné jegyző

16. napirendi pont

Egyebek

A napirendi pont keretében hozzászólás nem volt.

17. napirendi pont

Kérdések, Interpelláció

A napirendi ponthoz észrevétel nem érkezett

Több napirendi pont nem volt, Török József polgármester a Képviselő-testület nyílt ülését bezárta, a következő napirendi pontok tárgyalására zárt ülést rendelt el.


Török József
polgármester




Nagy Károlyné
jegyző

**CEGLÉDBERCEL KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERÉTŐL**

2737 Ceglédbercel, Pesti út 61.

Tel/Fax: 53/578-000

E-mail: polgarmester@ceglédbercel.hu



M E G H Í V Ó

**Ceglédbercel Község Önkormányzat Képviselő-testülete
2021. szeptember 27-én (hétfőn) 18.00 órakor tartja ülését**

Helye: Ceglédberceli Polgármesteri Hivatal Tanácssterme

Napirend előtti témák:

Tájékoztató az elmúlt ülést követő legfontosabb eseményekről

Előterjesztő: Török József polgármester

Beszámoló az átruházott hatáskörben hozott döntésekről (írásos)

Előterjesztő: Török József polgármester

Beszámoló a testület lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról (írásos)

Előterjesztő: Török József polgármester

Napirendi pontok:

1.) Víziközmű szolgáltatásokról szóló tájékoztató

- Ceglédbercel közműves ivóvízellátás, valamint szennyvízelvezetés és tisztítás

2022-2036. időszakra vonatkozó gördülő fejlesztési terve

Előkészítő: Bácsvíz Zrt.

Előterjesztő: Török József polgármester

2.) Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíj Pályázat 2022. évi fordulójához való csatlakozás megtárgyalása.

Előkészítő: Nagy Károlyné jegyző

Előterjesztő: Török József polgármester

3.) INNOVEN Kft.-vel érvényben lévő a közétkeztetési ételadagok szállítására vonatkozó szerződések módosítása

Előterjesztő: Török József polgármester

4.) Ceglédberceli Eötvös József Nyelvoktató Nemzetiségi Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola körzethatára

Előkészítő: Nagy Károlyné jegyző

Előterjesztő: Török József polgármester

5.) Ceglédbercel Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 27/2017. (XII. 15.) önkormányzati rendelet módosítása – előzetes döntés meghozatala

Előkészítő: Nagy Károlyné jegyző

Előterjesztő: Török József polgármester

6.) A szociális ellátásokról szóló 3/2015. (II. 24.) önkormányzati rendelet módosítása

Előkészítő: Nagy Károlyné jegyző

Előterjesztő: Török József polgármester

7.) Telekalakítás jóváhagyása – a 215 és 216 hrsz-ú önkormányzati ingatlanok telekalakítása

Előkészítő: Nagy Károlyné jegyző

Előterjesztő: Török József polgármester

8.) Egyebek

9.) Kérdések, Interpelláció

Zárt ülés:

1.) Kitüntető díjak odaítélése

Előkészítő: Nagy Károlyné jegyző

Előterjesztő: Török József polgármester

2.) Pest Megyei Kitüntető Díjakra történő felterjesztés

Előterjesztő: Török József polgármester

Az előterjesztések az elektronikus felületre feltöltésre kerültek és ott megtekinthetők. Amennyiben a megnyitással kapcsolatban probléma merül fel kérjük, hogy Balogh Norbertet a 06-70-934-4470-es telefonszámon keressék.

Ceglédbercel, 2021. szeptember 24.

Török József s.k.
polgármester



J E L E N L É T I Í V

Ceglédbercel Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2021. szeptember 27-i ülésére

Török József polgármester

Dr. Nagy Gáborné alpolgármester

Bogyay Katalin

Dr. Csizmás Máté

Mányoki Ádám

Megyeri Katalin

Polónyi Péter

Tanácskozási joggal meghívottak:

Nagy Károlyné jegyző

Pogácsás Tibor

Önkormányzati Államtitkár

Pest Megyei Kormányhivatal

Ceglédi Járási Hivatal

Szeidl Józsefné gazdasági vezető

Szeidl Veronika CNNÖ elnök

Megyeri István PÜB. tagja

Povlács Márta KNB. tagja

Szabó Lászlóné PÜB. tagja

Horsik Zsuzsanna CÁMK igazgató

Törökné Hajdu Judit

Szent Ilona Idősek Gondozóháza
intézményvezető

Hornyik László

település-üzemeltetési csoportvezető



Szám: H/2740-2/2021.

ELŐTERJESZTÉS
A Képviselő-testület 2021. szeptember 27-i ülésére

Tárgy: Beszámoló a polgármester átruházott hatáskörében hozott döntésekről
Előterjesztő: Török József polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Ceglédbercel Község Önkormányzat Képviselő-testületének a szociális ellátásokról szóló 3/2015. (II. 24.) önkormányzati rendelete alapján rendkívüli települési támogatás állapítható meg annak a rendkívüli élethelyzetbe került személynek, aki önmaga, vagy családja létfenntartásáról átmenetileg más módon nem tud gondoskodni.
A rendkívüli települési támogatásról átruházott hatáskörben a polgármester dönt.

2021. augusztus 30-tól szeptember 24-ig

- 40.000 Ft összegben 4 kérelmező részére rendkívüli települési támogatás biztosítása, megélhetésre.
- 2 fő részére 19.710 Ft/fő összegű természetbeni támogatás biztosítása fertőző agyhártyagyulladás elleni védőoltás támogatására.

Ceglédbercel, 2021. szeptember 23.

Török József s.k.
polgármester



**CEGLÉDBERCEL KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK
KULTURÁLIS ÉS NÉPJÓLÉTI BIZOTTSÁGA**

2737 Ceglédbercel, Pesti út 61.

Tel/Fax: 53/578-000

e-mail: info@ceglédbercel.hu

Szám: H/2739-2/2021.

E L Ő T E R J E S Z T É S

A Képviselő-testület 2021. szeptember 27-i ülésére

Tárgy: A Kulturális és Népjóléti Bizottság átruházott hatáskörében hozott határozatokról szóló tájékoztató

Előterjesztő: Bogyay Katalin KNB elnök

Tisztelt Képviselő testület!

Ceglédbercel Község Önkormányzat Képviselő-testületének a szociális ellátásokról szóló 3/2015. (II. 24.) önkormányzati rendelete alapján **eseti települési támogatás** állapítható meg annak, aki alkalmanként jelentkező, nem várt többletkiadása miatt anyagi segítségre szorul, vagy létfenntartást veszélyeztető helyzetbe került.

Az eseti települési támogatás iránti kérelemről átruházott hatáskörben a Kulturális és Népjóléti Bizottság dönt.

A Kulturális és Népjóléti Bizottság átruházott hatáskörben eljárva az **e rendeletben** meghatározottak szerint lakásfenntartási települési támogatást nyújt a szociálisan rászorult személyeknek és családoknak az általuk életvitelszerűen lakott lakás fenntartásával összefüggő rendszeres kiadásaihoz.

Lakásfenntartási települési támogatás ugyanazon lakás vonatkozásában csak egy jogosult részére állapítható meg függetlenül a lakásban élő személyek számától.

Lakásfenntartási települési támogatás állapítható meg annak a személynek, akinek jövedelme, vagy családban élő esetén a család egy főre jutó jövedelme nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 150%-át. Lakásfenntartási települési támogatás egy évre állapítható meg, melynek összege 3.000.-Ft/hónap.

2021. augusztus 30-i zárt ülés

- 43.000 Ft összegben 7 fő részére eseti települési támogatás biztosítása megélhetésre.

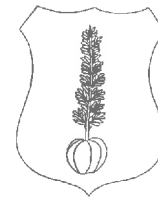
- 2 fő részére 10.000 Ft/fő összegű eseti települési támogatás biztosítása, közeli hozzátartozó temetésének költségeihez.

- 1 fő részére 55.000 Ft összegű eseti települési támogatás biztosítása, nem várt többletkiadásra, ingatlan tetőszerkezetének felújítására.

Ceglédbercel, 2021. szeptember 23.

Bogyay Katalin s. k.
KNB. elnök





Szám: H/324-3/2021.

ELŐTERJESZTÉS
A Képviselő-testület 2021. szeptember 27-i ülésére

Tárgy: Lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámoló
Előterjesztő: Török József polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Ceglédbercel Község Önkormányzat Képviselő-testülete határozatainak végrehajtásáról az alábbiak szerint számolok be:

83/2021. (08. 30.) ÖK. sz. határozat: Községi költségvetési koncepció bemutatása

A községi költségvetés előkészítésére és a program megvalósítására a szerződés megkötésre került.

84/2021. (08. 30.) ÖK. sz. határozat: 2021. évi költségvetési előirányzatok módosítása

A Pénzügyi csoport a testületi döntést végrehajtotta.

85/2021. (08. 30.) ÖK. sz. határozat: Tájékoztató a 2021. I. félévi gazdálkodásról

A Pénzügyi csoport a testületi döntést végrehajtotta.

86/2021. (08. 30.) ÖK. sz. határozat: A Ceglédberceli Általános Művelődési Központ Napsugár Óvoda Tagintézményének és Alma Bölcsődéjének beszámolója a 2020/2021-es nevelési évről

A polgármesteri hivatal a képviselő-testület döntéséről szóló határozati kivonatot megküldte az intézményvezető részére.

87/2021. (08. 30.) ÖK. sz. határozat: Ceglédberceli Eötvös József Nyelvoktató Nemzetiségi Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola tájékoztatója a 2020/2021-es tanévről

A polgármesteri hivatal a képviselő-testület döntéséről szóló határozati kivonatot megküldte az intézményvezető részére.

88/2021. (08. 30.) ÖK. sz. határozat: Szociális célú tűzifavásárláshoz kapcsolódó támogatás igénylése

A BAU-TRANS 2000 Kft. árajánlata alapján a szerződés megkötésre került.

89/2021. (08. 30.) ÖK. sz. határozat: A 2021/2022-es tanévben első osztályos ceglédberceli gyermekek támogatása

A polgármesteri hivatal gondoskodott a támogatás kifizetéséről.

90/2021. (08. 30.) ÖK. sz. határozat: Ceglédberceli Eötvös József Nyelvoktató Nemzetiségi Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola udvarán lévő sportpálya kivitelezéséhez önerő biztosítása

A G73 ROAD Kft.-vel a kivitelezési szerződés aláírásra került.

91/2021. (08. 30.) ÖK. sz. határozat: Pesti úti járdaépítés II. szakasz forrás biztosítása
Az ÁDI-MER 2015. Kft.-vel a kivitelezési szerződés aláírásra került.

92/2021. (08. 30.) ÖK. sz. határozat: Védőnői ellátási területek módosítása
A polgármesteri hivatal a testületi döntésről szóló határozati kivonatot megküldte a Pest Megyei Kormányhivatal Ceglédi Járási Hivatal Népegészségügyi Osztályának.

93/2021. (08. 30.) ÖK. sz. határozat: Ceglédberceli Faluvédő és Szépítő Alapítvány kérelme
A polgármesteri hivatal értesítette az alapítvány elnökét a testületi döntésről.

95/2021. (08. 30.) ÖK. sz. határozat: Ifjúsági fórumról való tájékoztatás
A képviselő-testület a tájékoztatást, a kérdőívek eredményeit és kiértékelését elfogadta.

96/2021. (08. 30.) ÖK. sz. határozat: Ceglédbercel Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 10/2019. (X. 01.) önkormányzati rendelet módosítása
A rendelet módosítása megtörtént.

Határozati javaslat:

Ceglédbercel Község Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. sz. törvényben biztosított jogkörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

83-93/2021. (08. 30.), és a 95-96/2021. (08. 30.) ÖK. számú határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: Nagy Károlyné jegyző

Ceglédbercel, 2021. szeptember 23.

Török József s. k.
polgármester





Szám: H/80/2021.

E L Ő T E R J E S Z T É S
A Képviselő-testület 2021. szeptember 27-i ülésére

Tárgy: Vízi-közmű szolgáltatásokról szóló tájékoztató
- Ceglédbercel közműves ivóvízellátás, valamint szennyvízelvezetés és tisztítás
2022-2036. időszakra vonatkozó gördülő fejlesztési terve

Szakmai előkészítő: BÁCSVÍZ Zrt.

Előterjesztő: Török József polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Ceglédbercel Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2021. évi munkaterve alapján a BÁCSVÍZ Víz- és Csatornaszolgáltató Zrt. megküldte önkormányzatunk részére a vízi-közmű szolgáltatásról szóló tájékoztatóját. Az írásos beszámolót az előterjesztés mellékleteként csatoltuk.

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) 11. § (1) bekezdése alapján a víziközmű-szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében víziközmű-rendszerként tizenöt éves időtávra gördülő fejlesztési tervet kell készíteni.

A gördülő fejlesztési terv két tervrészből áll: felújítási és pótlási tervrészből, valamint beruházási tervrészből.

A terveket a BÁCSVÍZ Zrt. nyújtja be a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal részére, önkormányzatunk véleményezési joggal rendelkezik.

A Vksztv. 11. § (4) bekezdése alapján az ellátásért felelős vagy a víziközmű-szolgáltató, aki nem minősül az adott víziközmű-rendszerre vonatkozó felújítási és pótlási vagy beruházási tervrész benyújtására kötelezettnek, a tervrész tartalmára nézve véleményezési joggal rendelkezik. A véleményezésre a tervrész kézhezvételétől számítva 30 nap áll rendelkezésre. A határidőben közölt írásba foglalt vélemény a jóváhagyásra benyújtott tervrész mellékletét képezi.

A fenti jogszabály alapján a BÁCSVÍZ Víz- és Csatornaszolgáltató Zrt. megküldte a 2022-2036. időszakra Ceglédbercel közműves ivóvízellátására, valamint közműves szennyvízelvezetés és tisztításra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Tervét. (Gördülő Fejlesztési Terv mellékletként csatolva.)

A Pénzügyi és Ügyrendi, valamint a Kulturális és Népjóléti Bizottság a testületi ülést megelőzően tárgyalja a napirendi pontot. A bizottságok álláspontja a testületi ülésen kerül ismertetésre.

Kérem az előterjesztés megtárgyalását és a határozati javaslatok elfogadását.

1. számú határozati javaslat

Ceglédbercel Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. sz. törvényben biztosított jogkörében eljárva a BÁCSVÍZ Víz- és Csatornaszolgáltató Zrt. vízi-közmű szolgáltatásról szóló tájékoztatóját elfogadja.

Határidő: 2021. szeptember 27.

Felelős: Török József polgármester

2. számú határozati javaslat

Ceglédbercel Község Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. sz. törvényben biztosított jogkörében eljárva a 2022-2036. időszakra Ceglédbercel közműves ivóvízellátására, valamint közműves szennyvízelvezetés és tisztításra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Tervét jóváhagyja.

Határidő: 2021. szeptember 27.

Felelős: Török József polgármester

Ceglédbercel, 2021. szeptember 23.

Török József s. k.
polgármester





VÍZIKÖZMŰ SZOLGÁLTATÁSOKRÓL SZÓLÓ TÁJÉKOZTATÓ

CEGLÉDBERCEL KÖZSÉGRE VONATKOZÓAN

Kecskemét, 2021. szeptember 09.

KÖZMŰVES IVÓVÍZELLÁTÁS

Műszaki jellemzők:

A települési vízmű kapacitása: 2.500 m³/nap, melynek átlagos kihasználtsága 30%-os, 650 m³/nap. Jelenleg a 3. számú kút homok-beáramlás miatt nem üzemel, melléfűrésos felújítás javasolt.

Üzemelő vízhálózat hossza: 31.469 fm.

Vízbekötések száma: 1727 db. /600

Tűzcsapok száma: 153 db.

Közterületi kutak száma: 85 db.

Az idei évben a rendkívül jó vízminőség paraméterekkel rendelkező 1. sz. vízműkút (Árpád utcai) biztosította a település ivóvíz ellátását. A nyári megnövekedett vízigény miatt a biztonságos és zavartalan vízszolgáltatás érdekében üzembe helyeztük a 2. sz. vízmű kutat.

Az 5.sz. vízműkút a tartalék kút szerepét töltötte be.

2021.évben megvalósuló fejlesztéseink:

- Keleti u.1., 2x150m³-es tározó biztonságos villamos energia ellátása érdekében megvalósult az elektromos energia mérőhely rekonstrukció. Szabványosított, műanyag szekrény került elhelyezésre a védterületet határoló kerítésbe, új elektromos hálózattal lett ellátva.
- Elkészült a tározó villámvédelmi rendszerének kiépítése, így az objektum villámvédelmi és érintésvédelmi szempontból megfelelő minősítést kapott.
- Ősz végére megvalósul az 1. sz. vízműkút (vízműtelep) és 2. sz. vízműkút (Jókai u.-Ifjúság u.) védterület kerítés és nagykapu felújítása, cseréje, illetve a területek zöld növényzeteinek (fák, bokrok) igazítása, rendezése.

Üzemzavar:

2021. július 08-án a településen átmeneti vízhiány volt tapasztalható. A hibát a 2x150m³-es tározó alsó-szintvezérlő egységének (úszókapcsoló) meghibásodása okozta. A távfelügyeleti rendszer kiépítésének köszönhetően az üzemzavar gyors észlelésének majd a beavatkozásnak köszönhetően a vízhiány nem érintette a teljes lakosságot.

Víztermelési adatok a vizsgált időszakban (2021.01.01. - 2021.08.31.):

			Fajlagos értékek
1. sz. kút	167.094 m ³	69.765 kW	0,42 kW/m³
2/a. sz. kút	1.745 m ³	975 kW	0,56 kW/m³
3. sz. kút	0 m ³	0 kW	-
5. sz. kút	0 m ³	20 kW	-
Összesen:	161.412 m³	66.738 kW	

Az 1. sz. vízműkútba beépítésre került korszerű, emelt hatásfokú (100Hz) búvárszivattyú rendkívüli kedvező fajlagos értékkel rendelkezik.

A vízszolgáltatásban foglalkoztatottak létszáma:

Munkaidőben:	2 fő vízmű-kezelő, 2 fő villanyszerelő, 12 fő vezeték-és csőhálózat szerelő, 2 fő nehézgépkezelő Cegléd,
Munkaidőn túl, rendelkezésre állás:	1 fő műszaki vezető; 2 fő csőhálózat szerelő; 1 fő munkagép kezelő; 1 fő villanyszerelő Cegléden
Diszpécser –Távfelügyeleti szolgálat:	Kecskemét, II.sz. vízműtelep 0-24 órás szolgálat

Javítás-karbantartási munkák:

A víztároló tisztítására és a hálózat öblítésére tavasszal és ősszel kerül sor. A vízhálózaton vízminőségi kifogás a kijelölt mintavételi helyeken vett vízminták alapján 1 alkalommal jelentkezett, melyet a hálózatszakaszhöz öblítésével kezeltünk.

Hitelesség lejárt miatt végzett vízmérő cserék száma: 25 db

A vízhálózaton jelentkező meghibásodások száma:

vízmérőhelyi meghibásodás:	32 db.
bekötővezeték meghibásodás:	5 db.
ellátó vízhálózati meghibásodás:	1 db.
tolózár meghibásodás:	5 db.
tűzcsap meghibásodás:	1 db.
<u>egyéb:</u>	<u>0 db</u>
mindösszesen:	44 db

KÖZMŰVES SZENNYVÍZELVEZETÉS ÉS - TISZTÍTÁS

Műszaki jellemzők:

A szennyvíztisztító telep kapacitása: 440 m³/d, + 10 m³/d TFH

Hálózathossz:

Gravitációs:

300 mm-es	169 fm
250 mm-es	2.737 fm
200 mm-es	28.589 fm

Nyomásalatti:

40 mm-es	303 fm
150 mm-es	1.370 fm
200 mm-es	445 fm

Szennyvízcsatorna-hálózat jellemzői:

Szennyvízcsatorna bekötések száma:	1603 db
Szennyvízcsatorna kora:	vegyes
Szennyvíztelep korszerűsítési éve:	2017.
Szennyvíztisztító telep átadásának éve:	2018. szeptember 14.

A szennyvízszolgáltatásban foglalkoztattak létszáma:

Munkaidőben:	2 fő szennyvízkezelő Ceglédbercelen
Munkaidőn túl, rendelkezésre állás:	1 fő műszaki vezető; 2 fő csatornamű gépész, 1 fő villanyszerelő, szükséges gépi eszközök biztosítottak Cegléden

Üzemeltetési jellemzők:

Befolyó szennyvízmennyiség (1-7 havi áramlásmérővel mért adat): 99 498 m³

Felhasznált villamos energia:

Szennyvíztisztító telepen és végátemelő: 154 858 kWh

Mély utcai átemelő:	185 kWh
Vasút utcai átemelő:	12 302 kWh
Vörösmarty utcai átemelő:	435 kWh

Fajlagos energiafelhasználás értéke

(szennyvíztelep és végátemelő):

1,7 kWh/m³

Értékesített csatornaszolgáltatás (1-7 hónap):

86 745 m³

Értékesítés bázishoz viszonyítva (1-7 hónap):

0,99 %

Karbantartás:

Átemelők negyedéves karbantartásai terv szerint megvalósultak.

2021-ben is folytatjuk a csatornahálózat takarítását.

2021. év

- A telepen üzemeltetési és karbantartási feladatokat végzik.
- Az üzemórák alapján a nagyobb karbantartási javítási munkákat folyamatosan elvégezzük.
- A telep a kifolyóvízre kiszabot szigorú határértékeket jelenleg is tartja a megadott technológia betartása mellett. Határérték túllépésünk nem volt.
- 2021. évre tervezett Vasút utcai átemelő gépészeti felújítása.

Ceglédbercel Község Önkormányzata
Török József polgármester

Ügyintéző: Tóth Gábor

2737 Ceglédbercel
Pesti út 61.

e-mail: polgarmester@ceglédbercel.hu

Tárgy: gördülő fejlesztési terv véleményezésének kérése

Tisztelt Polgármester Úr!

Társaságunk elkészítette Ceglédbercel közműves ivóvízellátás és Ceglédbercel közműves szennyvízelvezetés és -tisztítás 2022-2036. időszakra vonatkozó gördülő fejlesztési tervét, melyet levelünk melléketként, valamint a fenti e-mail címre elektronikus formában megküldünk.

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. § (4) szerint, mivel a BÁCSVÍZ Zrt. nyújtja be engedélyezésre a gördülő fejlesztési tervet a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal részére, az önkormányzat véleményezési joggal rendelkezik.

A víziközmű-fejlesztés megvalósításáról az ellátásért felelős gondoskodik, a fejlesztés teljes időszaka alatt a víziközmű-szolgáltató szakmai döntésekbe történő bevonásával a 2011. évi CCIX. törvény 11. § (5) bekezdésben előírtak szerint. A jóváhagyott felújítás-pótlás tervfejezetben szereplő tételek végrehajtásának ütemezését társaságunk elvégzi és a munkaindításról bejelentő lap formájában tájékoztatást küld.

Kérjük, hogy írásba foglalt véleményüket 2021. szeptember 20-ig címünkre **szíveskedjenek megküldeni**, mely a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal felé jóváhagyásra benyújtandó terv mellékletét képezi.

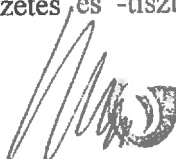
Amennyiben a megküldött gördülő fejlesztési tervvel kapcsolatosan kérdésük merül fel, Társaságunk részéről rendelkezésre állnak ágazatvezető főmérnökeink: vízszolgáltatási ágazat Balogh Zoltán, telefonszáma: 70/333 1106; csatornaszolgáltatási ágazat Sütő Vilmos, telefonszáma: 70/333 1155.

Közreműködésüket előre is köszönjük!

Melléklet: 1 pld. Ceglédbercel közműves ivóvízellátás Gördülő fejlesztési terv
1 pld. Ceglédbercel közműves szennyvízelvezetés és -tisztítás Gördülő fejlesztési terv

Kecskemét, 2021. augusztus 18.

Tisztelettel:


BÁCSVÍZ
Víz- és Csatornaszolgáltató Zrt.
Kecskemét
Kurdi Viktor
elnök-vezérigazgató

2.



Gördülő Fejlesztési Terv 2022-2036

Ceglédbercel

Közműves szennyvízelvezetés és – tisztítás

Víziközmű rendszer kódja:

21-20640-1-001-00-14

Kecskemét, 2021. augusztus

1. Alapadatok

Víziközmű rendszer azonosítója:	2702
Víziközmű rendszer kódja:	21-20640-1-001-00-14
Ellátásért felelős megnevezése:	Ceglédbercel Község Önkormányzata
Víziközmű-szolgáltató megnevezése:	BÁCSVÍZ Zrt.
Víziközmű-szolgáltatási ágazat megnevezése:	csatornaszolgáltatás
Üzemeltetés formája:	bérüzemeltetés

2. Bevezetés

Jelen gördülő fejlesztési terv (a továbbiakban: GFT) a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) 11. §-a, az 58/2013. (II. 27.) Kormányrendelet, valamint a 61/2015. (X. 21.) NFM rendelet alapján került összeállításra.

A GFT a víziközmű-szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében – a fenntartható fejlődés szempontjaira tekintettel – tizenöt éves időtávra készült, mely felújítási és pótlási tervből, valamint beruházási tervből áll és három időbeli ütemben tartalmazza a következő 15 évre vonatkozó elvégzendő feladatokat, forrásigényeket:

- I. ütem: egy éves időtartam, 2022. évben elvégzendő fejlesztések és költségkalkulációk.
- II. ütem: a 2-5. évek közötti időtartam, 2023-2026. években elvégzendő fejlesztések és költségbecslések.
- III. ütem: a 6-15. évek közötti időtartam, 2027-2036. években elvégzendő fejlesztések és költségbecslések.

3. Az üzemeltetett víziközmű-rendszer bemutatása és főbb műszaki paraméterei

A víziközmű-rendszer statisztikai adatai:

Szennyvízcsatorna-hálózat adatai	
Üzemelő szennyvízcsatorna bekötések száma	1619 db
Szennyvízcsatorna kora	37 év
Szennyvízcsatorna hossza	36.340 km
Szennyvízátemelők száma	4 db

A szennyvíztisztító telep kapacitása: 440 m³/d; 4391 LEÉ

Biológiai N-eltávolításra képes, vegyszeres P-eltávolítással kiegészített új, folyamatosan működésű eleveniszapos biológiai tisztítómű, vegyszeres utókezeléssel és utószűréssel, mechanikai előkezeléssel, vegyszeres fertőtlenítési lehetőséggel, iszapvíztelenítéssel

A szennyvíztisztító telep tisztítási technológiájának leírása:

Szennyvíz útja

Gépirács és homokfogó-osztómű -Anaerob medence (iszap. rec) -Anoxikus medence (nitrát recirkuláció) – Aerob 1 medence – Aerob 2 medence- Utóülepítő – utószűrő-fertőtlenítő

Iszap vonal:

Utóülepítő-Iszapakna és Uszadékakna- Iszapsűrítő- Iszaptározó medence- Iszapvíztelenítő berendezés- konténer beszállítás Ceglédre.

4. Felújítás-pótlási terv

A Gördülő fejlesztési terv a 2022 – 2036 időszakra vonatkozó felújítások és pótlások összefoglaló táblázatát az 1. számú melléklet tartalmazza.

I. ütem

1. MEKH és Katasztrófavédelmi hatósági eljárási díj
2. Átemelők gépészeti és elektromos felújítása

A KEHOP pályázatba az átemelők nem fértek bele, de az évek folyamán korrodálódott a benne lévő gépészet, valamint az elektromos vezérlőszekrény elavult és kábelezése nem megfelelő, nincs ellenőrző rendszer beépítve, ezért hogy a korszerű szennyvíztisztító mellett a hálózat is biztonságosan tudjon üzemelni, szükséges ennek az átemelőnek a felújítása. Vezetősínek szivattyúk cseréje elzáró szerelvények cseréje. Használatos anyag minőség KO36 ettől el lehet térni forráshiány esetén.

3. Csatornahálózat felújítás

Csatornahálózat tisztító aknái idomai deformáltak elcsúsztak, megtörték, a talajvíz bemosódással a berepedések száma megemelkedhet, ennek következtében üzembiztos szolgáltatás nyújtása nem lehetséges. 200-as UPONOR, fent leírt okok miatt, felújításra szorulnak. Ezeken a szakaszokon található téglá építésű aknák nem vízzáróak, valamint elavultak, ezek cseréje, feltétlen szükséges.

Liget utca 15 Petőfi útra köt rá, Pesti út 115, Szép utca 19-20

4. Szivattyú és keverő pótlások és felújítások hálózaton és szennyvíztisztító telepen

A szivattyúk és keverők nehéz körülmények között üzemelő berendezések, jellemzően hosszú üzemidőket teljesítenek. Meghibásodásuk esetén a javításukat sok esetben csak felújítással lehet megvalósítani, mivel általában cserélni kell a tömítéseket, csapágyakat is. Amennyiben a javítás vagy a felújítás gazdaságosan nem végezhető el, a szivattyúk pótlását kell elvégezni. Az üzemeltetés folyamatos fenntartása miatt a meghibásodott szivattyúk felújítása, pótlása indokolt. A sok üzemórát futott, korszerűtlen szivattyúk energetikailag nem hatékonyak, az üzemeltetési költségek csökkentése érdekében az ilyen szivattyúk pótlása indokolt

5. Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok

Az előre nem látható, havária jelleggel bekövetkező, felújítást, pótlást igénylő feladatokra különítjük el az egyéb felújításokra, pótlásokra tervezett összeg maximum 15 %-át.

II. ütem

6. Szivattyú és keverő pótlások és felújítások hálózaton és szennyvíztisztító telepen

A szivattyúk és keverők nehéz körülmények között üzemelő berendezések, jellemzően hosszú üzemidőket teljesítenek. Meghibásodásuk esetén a javításukat sok esetben csak felújítással lehet megvalósítani, mivel általában cserélni kell a tömítéseket, csapágycsatlókat is. Amennyiben a javítás vagy a felújítás gazdaságosan nem végezhető el, a szivattyúk pótlását kell elvégezni. Az üzemeltetés folyamatos fenntartása miatt a meghibásodott szivattyúk felújítása, pótlása indokolt. A sok üzemórát futott, korszerűtlen szivattyúk energetikailag nem hatékonyak, az üzemeltetési költségek csökkentése érdekében az ilyen szivattyúk pótlása indokolt.

7. Szennyvízátemelők felújítása

Mély utcai gépészeti és elektromos felújítása irányítástechnikai felújítása. A KEHOP pályázatba ez az átemelő nem fért bele, de az évek folyamán korrodálódott a benne lévő gépészet, valamint az elektromos vezérlőszekrény elavult és kábelezése nem megfelelő, nincs ellenőrző rendszer beépítve, ezért hogy a korszerű szennyvíztisztító mellett a hálózat is biztonságosan tudjon üzemelni, szükséges ennek az átemelőnek a felújítása. Szükséges műszaki paraméterek a szivattyúk vezetősín cseréje, elzáró szerelvények beépítése beton akna műgyantás korrózióelleni védelemmel történő ellátása, vezérlő szekrény teljes egészében átépítésre kell, hogy kerüljön a jelenlegi szabványoknak megfelelően, valamint a jelenlegi irányítási rendszerbe történő beillesztése.

Vörösmarty utcai gépészeti és elektromos felújítása irányítástechnikai felújítása. A KEHOP pályázatba ez az átemelő nem fért bele, de az évek folyamán korrodálódott a benne lévő gépészet, valamint az elektromos vezérlőszekrény elavult és kábelezése nem megfelelő, nincs ellenőrző rendszer beépítve, ezért hogy a korszerű szennyvíztisztító mellett a hálózat is biztonságosan tudjon üzemelni, szükséges ennek az átemelőnek a felújítása. Szükséges műszaki paraméterek a szivattyúk vezetősín cseréje, elzáró szerelvények beépítése beton akna műgyantás korrózióelleni védelemmel történő ellátása, vezérlő szekrény teljes egészében átépítésre kell, hogy kerüljön a jelenlegi szabványoknak megfelelően, vezérlő szekrény teljes egészében átépítésre kell, hogy kerüljön a jelenlegi szabványoknak megfelelően, valamint a jelenlegi irányítási rendszerbe történő beillesztése.

8. Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok

Az előre nem látható, havária jelleggel bekövetkező, felújítást, pótlást igénylő feladatokra különítjük el az egyéb felújításokra, pótlásokra tervezett összeg maximum 15 %-át.

III. ütem

9. Biológiai reaktorok betonszerkezetének felújítása

A térfogatú, csatornamedencés kialakítású vasbeton műtárgy szerkezetileg rendben van, de a felülete folyamatosan ki van téve a külső hatásoknak, a külső bevonat helyenként mállik és a műtárgyfenéken is találhatóak, repedések, leválások. Az állagmegóvás miatt és a telep többi műtárgyához hasonló egységes megjelenés miatt a műtárgy építészeti felújítása indokolt.

10. Szivattyú és keverő pótlások és felújítások hálózaton és szennyvíztisztító telepen

A szennyvízátemelőkben üzemelő szivattyúk nehéz körülmények között üzemelő berendezések, jellemzően hosszú üzemidőket teljesítenek. Meghibásodásuk esetén a javításukat sok esetben csak felújítással lehet megvalósítani, mivel általában cserélni kell

a tömítéseket, csapágyakat is. Amennyiben a javítás vagy a felújítás gazdaságosan nem végezhető el, a szivattyúk pótlását kell elvégezni. Az üzemeltetés folyamatos fenntartása miatt a meghibásodott szivattyúk felújítása, pótlása indokolt. A sok üzemórát futott, korszerűtlen szivattyúk energetikailag nem hatékonyak, az üzemeltetési költségek csökkentése érdekében az ilyen szivattyúk pótlása indokolt.

11. Csatornahálózat felújítása

Pesti út Vörösmarty utcákban Csatornahálózat berepedt, megtört, a szennyvíz okozta korrózió meggyengítette a csatorna falát, így a berepedések száma megemelkedhet, ennek következtében üzembiztos szolgáltatás nyújtása nem lehetséges. a 200-as UPONOR vezetékek, a fent leírt okok miatt, felújításra szorulnak. Ezeken a szakaszokon található korrodálódott beton építésű aknák nem vízzáróak, valamint elavultak, ezek cseréje, feltétlen szükséges

12. Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok

Az előre nem látható, havária jelleggel bekövetkező, felújítást, pótlást igénylő feladatokra különítjük el az egyéb felújításokra, pótlásokra tervezett összeg maximum 15 %-át.

5. Beruházási terv

Az ellátásért felelősnek a tervezési időszakra vonatkozóan beruházási igénye nem ismert. A pályázatból megvalósult, korszerű szennyvíztisztító telepen remélhetőleg, hosszú távon, újabb beruházások nélkül megfelelően üzemel.

6. Rendelkezésre álló források bemutatása

Rendelkezésre álló források / felhasználások megnevezése	Korábbi időszakról áthozott	eFt		
		I. ütem	II. ütem	III. ütem
Áthozott		8 826	3 536	4 736
Bérleti díj	8 796	3 750	15 000	37 500
Üzemeltetői forrás				
Víziközmű-fejlesztési hozzájárulás	30			
Lakossági önerő				
Forrás átcsoportosítás				
Önkormányzati forrás		0	0	0
Pályázati forrás				
Rendelkezésre álló göngyölt forrás	8 826	12 576	18 536	42 236
Tervezett felújítás, pótlás felhasználás		9 033	13 800	51 500
Tervezett beruházás felhasználás		7	0	0
Maradvány	8 826	3 536	4 736	-9 264

1. Felújítási és pótlási terv 2022-2036 összefoglaló táblázat (I, II, III ütem)
2. Beruházási terv 2022-2036 összefoglaló táblázat
3. Felújítandó csatorna helyszínrajza

Gördülő fejlesztési terv a 2022 - 2036 időszakra

FELÚJÍTÁSOK ÉS PÓTLÁSOK ÖSSZEFOGLALÓ TÁBLÁZATA

A tervet benyújtó szervezet megnevezése:

Víziközmű-szolgáltató megnevezése:

Víziközmű-szolgáltatási ágazat megnevezése:

A Vksztv. 11. § (4) bekezdés szerinti véleményező fél megnevezése:

Víziközmű-rendszer kódja: **

BÁCSVIZ Víz- és Csatornaszolgáltató Zártkörűen működő Részvénytársaság

BÁCSVIZ Víz- és Csatornaszolgáltató Zártkörűen működő Részvénytársaság

Csatornaszolgáltatás

Ceglédbercel Önkormányzata

21-20640-1-001-00-14

ellátásért felelős / ellátásért felelősök képviselője / víziközmű-szolgáltató *

Fontossági sorrend	Felújítás és pótlás megnevezése	Vízjogi izemeltetési/ fennmaradási engedély száma	Az érintett ellátásért felelős(ök) megnevezése	Tervezett nettó költség (eft)	Forrás megnevezése	Megvalósítás időtartama		Tervezett időtáv (rövid / közép / hosszú)	A felújítás és pótlás ütemezése a tervezési időszak évei szerint														
									1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
						Kezdés	Befejezés																
1	MEKH és Katasztrófavédelmi hatósági eljárási díj	36600/1190-20/2016	Ceglédbercel Önkormányzata	33	bérleti díj	2022	2022	Rövid	X														
2	Vasút, Mély és Vörösmarty utcai átemelő gépészeti és elektromos felújítása	36600/1190-20/2016	Ceglédbercel Önkormányzata	3 000	bérleti díj	2022	2022	Rövid	X														
3	Csatornahálózat felújítás	36600/1190-20/2017	Ceglédbercel Önkormányzata	3 000	bérleti díj	2022	2022	Rövid	X														
4	Szivattyú és keverő pótlások és felújítások hálózaton és szennyvíztisztító telepen	36600/1190-20/2017	Ceglédbercel Önkormányzata	2 000	bérleti díj	2022	2022	Rövid	X														
5	Rendkívüli helyzettől adódó, azonnali feladatok	36600/1190-20/2015	Ceglédbercel Önkormányzata	1 000	bérleti díj	2022	2022	Rövid	X														
I. Ütem összesen										9 033													
6	Szivattyú és keverő pótlások és felújítások hálózaton és szennyvíztisztító telepen	36600/1190-20/2015	Ceglédbercel Önkormányzata	4 000	bérleti díj	2023	2026	Közép			X												
7	szennyvízáttemelő felújítása	36600/1190-20/2015	Ceglédbercel Önkormányzata	8 000	bérleti díj	2023	2026	Közép			X												
8	Rendkívüli helyzettől adódó azonnali feladatok	36600/1190-20/2015	Ceglédbercel Önkormányzata	1 800	bérleti díj	2023	2026	Közép			X												
II. Ütem összesen										13 800													
9	Biológiai reaktorok betonszerkezetének felújítása	36600/1190-20/2015	Ceglédbercel Önkormányzata	5 000	bérleti díj	2027	2036	Hosszú											X				
10	Szivattyú és keverő pótlások és felújítások hálózaton és szennyvíztisztító telepen	36600/1190-20/2015	Ceglédbercel Önkormányzata	15 000	bérleti díj	2027	2036	Hosszú										X					
11	Csatornahálózat felújítás	36600/1190-20/2015	Ceglédbercel Önkormányzata	25 000	forráshány	2027	2036	Hosszú										X					
12	Rendkívüli helyzettől adódó azonnali feladatok	36600/1190-20/2015	Ceglédbercel Önkormányzata	6 500	bérleti díj	2027	2036	Hosszú										X					
III. Ütem összesen										51 500													

* a megfélelő szövegrészt aláhúzással kell jelölni

** a Hivatal által a működési engedélyben megállapított VKR-kód

Gördülő fejlesztési terv a 2022 - 2036 időszakra
BERUHÁZÁSOK ÖSSZEFOGLALÓ TÁBLÁZATA

ellátásért felelős/ ellátásért felelősök képviselője / víziközmű-szolgáltató *

BÁCSVÍZ Zrt.

BÁCSVÍZ Zrt.

Csatornaszolgáltatási Ágazat

Ceglédberceli Önkormányzata

Z1-20640-1-001-00-14

A tervet benyújtó szervezet megnevezése:

Víziközmű-szolgáltató megnevezése:

Víziközmű-szolgáltatási ágazat megnevezése:

A Vksztv. 11. § (4) bekezdés szerinti véleményező fél megnevezése:

Víziközmű-rendszer kódja: **

Fontosság/ sorrend	Beruházás megnevezése	Vízigéltesítési/ elvi engedély száma	Az érintett ellátásért felelős(ök) megnevezése	Tervezett nettó költség (eFt)	Forrás megnevezése	Megvalósítás időtartama		Tervezett időtáv (rövid / közép / hosszú)	A beruházás ütemezése a tervezési időszak évi szerint														
						Kezdés	Befejezés		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	MEKH eljárási díj	-	Ceglédberceli Önkormányzata	7	bérelti díj	2022	2022	Rövid	x														
I. ütem összesen:				7																			
3		-	Ceglédberceli Önkormányzata			2023	2026	Közép				x											
III. ütem összesen:				0																			
4		-	Ceglédberceli Önkormányzata			2027	2036	Hosszú											x				
III. ütem összesen:				0																			

* a megvalósítást szövegrészt aláhúzással kell jelölni

** a Hivatal által a működési engedélyben megállapított VKR-kód

Éves bérleti díj:

3 750 eFt

Rendelkezésre álló források / felhasználások megnevezése	Korábbi időszakról áthozott	eFt		
		I. ütem	II. ütem	III. ütem
Áthozott		8 826	3 536	4 736
Bérleti díj	8 796	3 750	15 000	37 500
Üzemeltetői forrás				
Víziközmű-fejlesztési hozzájárulás	30			
Lakossági önerő				
Forrás átcsoportosítás				
Önkormányzati forrás		0	0	0
Pályázati forrás				
Rendelkezésre álló göngyölt forrás	8 826	12 576	18 536	42 236
Tervezett felújítás, pótlás felhasználás		9 033	13 800	51 500
Tervezett beruházás felhasználás		7	0	0
Maradvány	8 826	3 536	4 736	-9 264



Gördülő Fejlesztési Terv 2022-2036

**Ceglédbercel
Közműves ivóvízellátás**

**Víziközmű rendszer kódja:
11-20640-1-001-00-00**

Kecskemét, 2021. augusztus

1 Alapadatok

Víziközmű rendszer azonosítója:	1702
Víziközmű rendszer kódja:	11-20640-1-001-00-00
Ellátásért felelős(ök) megnevezése:	Ceglédbercel Község Önkormányzata
Víziközmű-szolgáltató megnevezése:	BÁCSVÍZ Víz- és Csatornaszolgáltató Zrt.
Víziközmű-szolgáltatási ágazat megnevezése:	közműves ivóvízellátás
Üzemeltetés formája:	bérüzemeltetés

2 Bevezetés

Jelen gördülő fejlesztési terv (a továbbiakban: GFT) a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) 11. §-a, az 58/2013. (II. 27.) Kormányrendelet, valamint a 61/2015. (X. 21.) NFM rendelet alapján került összeállításra.

A GFT a víziközmű-szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében – a fenntartható fejlődés szempontjaira tekintettel – tizenöt éves időtávra készült, mely felújítási és pótlási tervből, valamint beruházási tervből áll és három időbeli ütemben tartalmazza a következő 15 évre vonatkozó elvégzendő feladatokat, forrásigényeket:

- I. ütem: egy éves időtartam, 2022. évben elvégzendő fejlesztések és költségkalkulációk.
- II. ütem: a 2-5. évek közötti időtartam, 2023-2026. években elvégzendő fejlesztések és költségbecslések.
- III. ütem: a 6-15. évek közötti időtartam, 2027-2036. években elvégzendő fejlesztések és költségbecslések.

3 Az üzemeltetett víziközmű-rendszerek bemutatása és főbb műszaki paraméterei

3.1 Vízellátó rendszer általános ismertetése

A település vízellátását biztosító vízbázist 4 db mélyfúrású kút alkotja. A vízellátó rendszeren jelenleg nincs víztisztítási-technológia kiépítve, a kutak közvetlenül az elosztóhálózatba termelik a vizet.

A településen kiépített vízhálózat körvezetékű rendszerű, jellemzően azbesztcement KM-PVC és KPE anyagú csővezetékekből áll, melyek átmérője 80-150 mm közötti.

A vízigények kiegyenlítésére, a szükséges nyomás biztosítására és a szükséges oltóvíz igény biztosítására összesen 300 m³ térfogatú magas ponti vasbeton szerkezetű térszíni tároló van a településen.

3.2 Vízellátó rendszer adatai

Vízikönyvi szám:	Gerje/404
Vízjogi üzemeltetési engedély száma:	36600/1135-17/2015. ált.
Vízmű mértékadó kapacitása:	2.746 m ³ /d
Éves lekötött vízmennyiség:	220.000 m ³

3.3 Vízműtelep

Vízműtelep címe: 2737 Ceglédbercel, Árpád u. 2. (1427/2 hrsz.)
Vízmű mértékadó kapacitása: 2.746 m³/d

3.4 Vízelosztás

A vízelosztó hálózat 1 db nyomáscsökkentőből áll, a vízelosztó rendszeren nincsenek nyomáscsökkentő állomások.

3.4.1 Vízvezeték

A hálózat alapvetően körvezetékkel az egyes ágvezetékek végpontjain az öblítési lehetőség biztosított.

3.4.2 Magastároló

A víz tárolására a 0105/2. hrsz-ú magasponthoz tartozó területen található 2×150 m³ hasznos térfogatú, félig földbe süllyesztett, vasbeton szerkezetű térszíni tároló áll rendelkezésre. A tároló biztosítja a hálózaton az egyenletes nyomást és a tűzoltási célú víz tárolását.

4 Felújítás-pótlási terv

A Gördülő Fejlesztési Terv 2022 - 2036 időszakra vonatkozó felújítások és pótlások összefoglaló táblázatát az 1. sz. melléklet tartalmazza.

I. ütem 2022

1. Eljárási díj

A Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal, valamint az Országos Katasztrófavédelmi Hivatal engedélyezési, jóváhagyási eljárásának díja a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet 90/B. § (1) és (4) pontja alapján.

2. Bekötővezetékek cserék, csomópontok, tűzcsap-csomópontok felújítása.

2.1. A bekötővezetékek meghibásodása a vezetékek kora és a talajadottságok miatt nagy számban előfordul. Az ilyen jellegű meghibásodások esetén a bekötővezetékek teljes felújítását tervezzük.

A bekötővezetékek anyaga jellemzően horganyzott acél 3/4" átmérőben, melyeket Ø 25 KPE vezetékekre tervezzük cserélni.

Az előző évek tapasztalata alapján kb. 10 db bekötővezeték cserét tervezünk.

2.2. Az ivóvízhálózat elzáró szerelvényei jellemzően fémszállító tömszelencés tolózárok NA 80 – NA 250 átmérő tartományban. A hálózat szakaszolása és a vízvesztés csökkentése érdekében tervezzük a korszerűtlen tolózárok gumi ékzáras tolózárokra cserélését.

Az előző évek tapasztalata alapján kb. 10 db tolózár cserét tervezünk.

2.3. A tűzoltóvíz ellátás biztonsága érdekében a cserére érett földalatti tűzcsapokat az üzembiztosabb föld feletti tűzcsapokra tervezzük kicserélni.

Az előző évek tapasztalata alapján kb. 15 db tűzcsap cserét tervezünk.

3. Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok

A tervezési időszakban előre nem látható körülmények, a vízellátás biztonságát veszélyeztető rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok jelentkezése miatt az érintett hálózati elemek felújítása elsődleges prioritású.

4. Az 1. számú kút aknájának felújítása annak kedvezőtlen műszaki állapota (korrodálódása) miatt szükséges.
5. A 2×150 m³-es víztározó medence zárkamrájában található elzáró szerelvények felújítása a kedvezőtlen műszaki állapot miatt indokolt.

II. ütem 2023-2026

6. Bekötővezeték cserék, csomópontok, tűzcsap-csomópontok felújítása

A korábbi évek meghibásodási statisztikája alapján a település vízhálózatán vízbekötés, vízhálózati csomópont és hálózati elemek rendkívüli meghibásodására kell számítani. A rendkívüli meghibásodások a vízellátás biztonságát veszélyeztetik ezért az érintett hálózati elemek felújítása elsődleges prioritású.

7. A település elosztó hálózata jelentős százalékban azbesztcement anyagú melyek cseréjét középtávon folyamatosan tervezzük. A cserélendő szakaszok kiválasztása meghibásodási statisztikai és egyéb szempontok figyelembe vételével történik. A kiválasztott szakaszok felújítására vízjogi engedélyes tervet készítünk. Ebben az ütemben 4176 fm felújítását tervezzük.

8. Kútfelújítás

Az 3. számú kút szerkezete korszerűtlen, a kútból kitermelt víz minősége pedig arzén szempontjából kedvezőtlen, ezért a település folyamatos és zavartalan vízellátása a főüzemi kút esetleges meghibásodása esetén nem garantálható. A leírtak alapján szükséges a tartalékkút melléfúrásos felújítása kedvező minőségi paraméterekkel rendelkező vízáadó réteg(ek)re történő szűrőzéssel, valamint a meglévő kút eltömedékeléssel való megszüntetése.

9. A vízműtelep és a -gépház épületének felújítása a kedvező műszaki állapot hosszú távú megőrzése miatt szükséges. A műszaki állapot függvényében az ingatlan nyílászáróinak és fűdémjének cseréje, valamint az elektromos hálózat rekonstrukciója válhat szükségessé.
10. A kutak felújítási munkái hosszú távon is tervezésre kerülnek a II. ütemhez hasonlóan.
11. Az alacsonyító felújítása a kedvező műszaki állapot fenntarthatósága miatt szükséges. A felújítási munka a víztér belső felületvédelmének felújítását, illetve a lebúvónyílások fedlapjainak cseréjét foglalja magában.

III. ütem 2027-2036

12. Bekötővezeték cserék, csomópontok, tűzcsap-csomópontok felújítása hosszú távon is tervezésre kerülnek az II. ütemben leírtakhoz hasonlóan.
13. A vasbeton anyagú 2×150 m³-es térszíni tároló műszaki állapota jelentősen megromlott, a belső felületének teljes körű felújítása szükséges.

14. A gépészeti, elektronikai és irányítástechnikai felújítási munkák hosszú távon is tervezésre kerülnek a II. ütemhez hasonlóan.
15. A település elosztó hálózata jelentős százalékban azbesztcement anyagú melyek cseréjét hosszútávon is folyamatosan tervezzük. A cserélendő szakaszok kiválasztása meghibásodási statisztikai és egyéb szempontok figyelembe vételével történik. A kiválasztott szakaszok felújítására vízjogi engedélyes tervet készítünk. Ebben az ütemben 10440 fm felújítását tervezzük.
16. A kútfejek átalakítása az aknás kivitelről a térszíni felépítményes kútfejekre az aknába történő beszállásra vonatkozó szigorú munkavédelmi előírások kiküszöbölése, illetve a már élemedett korú vasbeton anyagú aknák vízzáróságának elégtelensége miatt van szükség. A kialakításra kerülő fém / műanyag szerkezetes térszíni felépítményekbe történő belépésre vonatkozó munkavédelmi előírások kevésbé szigorúak.

5 Tervezett beruházási munkák

A Gördülő Fejlesztési Terv 2022-2036 időszakra vonatkozó beruházások összefoglaló táblázatát a 2. sz. melléklet tartalmazza.

I. ütem 2022

1. Eljárási díj

A Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal, valamint az Országos Katasztrófavédelmi Hivatal engedélyezési, jóváhagyási eljárásának díja a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet 90/B. § (1) és (4) pontja alapján.

Az I-III. ütemben beruházási igény az ellátásért felelős, valamint az üzemeltetéssel megbízott szervezet részéről sem merült fel.

Gördülő fejlesztési terv a 2022 - 2036 időszakra

BERUHÁZÁSOK ÖSSZEFOGLALÓ TÁBLÁZATA

BÁCSVÍZ Víz- és Csatornaszolgáltató Zártkörűen működő Részvénytársaság

BÁCSVÍZ Víz- és Csatornaszolgáltató Zártkörűen működő Részvénytársaság

Vízszolgáltatás

Ceglédbercel Község Önkormányzata

11-20640-1-001-00-00

A tervet benyújtó szervezet megnevezése:

Víziközmű-szolgáltató megnevezése:

Víziközmű-szolgáltatói ágazat megnevezése:

A Vksztv. 11. § (4) bekezdés szerinti véleményező fél megnevezése:

Víziközmű-rendszer kódja: **

ellátásért felelős / ellátásért felelősök képviselője / víziközmű-szolgáltató *

Fontossági sorrend	Beruházás megnevezése	Vízügyi létesítési/elhívi engedély száma	Az érintett ellátásért felelős(ök) megnevezése	Tervezett nettó költség		Forrás megnevezése	Megvalósítás várható		Tervezett (rövid / közép / hosszú)	A beruházás ütemezése a tervezési időszak évei														
				forrásonként	összesen (eFt)		Kézdés	Befejezés		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1.	MEKH és Katasztrófavédelmi hatósági eljárási díj	-	Ceglédbercel Község Önkormányzata	8	8	bérleti díj	2022	2022	rövid	X														
2.	II. ütem összesen				8		2023	2026	közép		X	X	X											
4.	III. ütem összesen				0		2027	2036	hosszú						X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
	III. ütem összesen				0																			

* a megfelelő szövegrészt aláhúzással kell jelölni
** a Hivatal által a működési engedélyben megállapított VKR-kód

Ü-szolgáltató

Ü-szolgáltató

Ü-szolgáltató

Fontossági sorrend	Felújítás és pótlás megnevezése	Vízigazgatási üzemeltetési/ fenntartási engedély száma	Az érintett ellátásért felelős(ök) megnevezése	Tervezett nettó költség (eft)	Forrás megnevezése	Megvalósítás		Tervezett időtáv (rövid / közép / hosszú)	A felújítás és pótlás ütemezése a tervezési időszak																			
						Kezdés	Befejezés		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15					
1.	MEKH és Katasztrófavédelmi hatósági eljárási díj	36600/1135- 17/2015. ált.	Ceglédbercel Község Önkormányzata	33	bérleti díj	2022	2022	rövid	X																			
2.	Bekötővezeték cserék, csomópontok és tűzcsap-csomópontok felújítása	36600/1135- 17/2015. ált.	Ceglédbercel Község Önkormányzata	2 000	bérleti díj	2022	2022	rövid	X																			
3.	Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok	36600/1135- 17/2015. ált.	Ceglédbercel Község Önkormányzata	1 000	bérleti díj	2022	2022	rövid	X																			
4.	1.sz.kútakna rekonstrukciója.	36600/1135- 17/2015.ált.	Ceglédbercel Község Önkormányzata	1 500	önkormányzati forrás	2022	2022	rövid	X																			
5.	Elzáró szerelvények rekonstrukciója (2x150m ³ -es tározó)	36600/1135- 17/2015.ált.	Ceglédbercel Község Önkormányzata	1 500	önkormányzati forrás	2022	2022	rövid	X																			
	I. ütem összesen			6 033																								
6.	Bekötővezetékek cserék, tolózár és tűzcsap- csomópont felújítások	36600/1135- 17/2015.ált.	Ceglédbercel Község Önkormányzata	6 000	bérleti díj (részbeni forráshiány)	2023	2026	közép	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
7.	Vízhálózat rekonstrukció (4176 fm)	36600/1135- 17/2015. ált.	Ceglédbercel Község Önkormányzata	250 560	bérleti díj (részbeni forráshiány)	2023	2026	közép	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
8.	3.sz. kút mellékfúrások felújítás	36600/1135- 17/2015.ált.	Ceglédbercel Község Önkormányzata	22 000	bérleti díj (részbeni forráshiány)	2023	2026	közép	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
9.	A vízműtelep épületének teljes körű felújítása	36600/1135- 17/2015.ált.	Ceglédbercel Község Önkormányzata	3 300	bérleti díj (részbeni forráshiány)	2023	2026	közép	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
10.	Kútfelújítás	36600/1135- 17/2015.ált.	Ceglédbercel Község Önkormányzata	17 500	bérleti díj (részbeni forráshiány)	2023	2026	közép	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
11.	Alacsonyártározó felújítása	36600/1135- 17/2015.ált.	Ceglédbercel Község Önkormányzata	10 000	bérleti díj (részbeni forráshiány)	2023	2026	közép	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
	II. ütem összesen			309 360																								
12.	Bekötővezetékek cserék, csomópontok és tűzcsap-csomópontok felújítása	36600/1135- 17/2015. ált.	Ceglédbercel Község Önkormányzata	27 000	bérleti díj (részbeni forráshiány)	2027	2036	hosszú									X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
13.	2x150 m ³ vb. víztároló medence teljes belső felületének felújítása	36600/1135- 17/2015. ált.	Ceglédbercel Község Önkormányzata	4 000	bérleti díj (részbeni forráshiány)	2027	2036	hosszú									X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
14.	Gépészeti, elektronikai és irányítástechnikai felújítás	36600/1135- 17/2015. ált.	Ceglédbercel Község Önkormányzata	10 000	bérleti díj (részbeni forráshiány)	2027	2036	hosszú									X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
15.	Vízhálózat rekonstrukció (10440 fm)	36600/1135- 17/2015. ált.	Ceglédbercel Község Önkormányzata	626 400	bérleti díj (részbeni forráshiány)	2027	2036	hosszú									X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
16.	Kútfej átalakítása aknásról térszíni felépítményes kivételre	36600/1135- 17/2015. ált.	Ceglédbercel Község Önkormányzata	2 500	bérleti díj (részbeni forráshiány)	2027	2036	hosszú									X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X

6 Rendelkezésre álló források bemutatása

Éves bérleti díj: **3 300 eFt**

Rendelkezésre álló források / felhasználások megnevezése	Korábbi időszakról áthozott	eFt		
		I. ütem	II. ütem	III. ütem
Áthozott		0	259	-295 901
Bérleti díj	-5 839	3 300	13 200	33 000
VK elsz. értékcsökkenés *		0	0	0
Üzemeltetői forrás		0	0	0
Víziközmű-fejlesztési hozzájárulás	20	0	0	0
Forrás átcsoportosítás		0	0	0
Lakossági önerő		0	0	0
Önkormányzati forrás	5 819	3 000	0	0
Pályázati forrás		0	0	0
Rendelkezésre álló göngyölt forrás	0	6 300	13 459	-262 901
Tervezett felújítás, pótlás felhasználás		6 033	309 360	669 900
Tervezett beruházás felhasználás		8	0	0
Maradvány	0	259	-295 901	-932 801

*vagyonkezelés időszakában elszámolt, az ellátásért felelősök részére pénzügyileg átadott fel nem használt értékcsökkenési leírás összege

Az I. ütemben tervezett felújítások, pótlások és beruházások forrását a bérleti díj fedezi.

A II. és III. ütemben a tervezett felújítások, pótlások és beruházások az adott időszakban rendelkezésre álló bérleti díj, illetve egyéb, előre nem látható források (pl.: pályázat) mértékéig valósítandók meg.

7 Mellékletek

1. Felújítási és pótlási terv 2022-2036 összefoglaló táblázat (I, II, III ütem)
2. Beruházási terv 2022-2036 összefoglaló táblázat (I, II, III ütem)



Szám: H//3013-2/2021

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület 2021. szeptember 27 -i ülésére

Tárgy: Csatlakozás a Bursa Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2022.évi pályázati fordulójához

Előterjesztő: Nagy Károlyné jegyző

Tisztelt Képviselő-testület !

Az Emberi Erőforrások Minisztériuma megbízásából az Emberi Erőforrás Támogatáskezelő 2021. szeptember 1-én meghirdette a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2022-es pályázati fordulóját.

A csatlakozási szándékról szóló nyilatkozatot 2021. október 1-ig el kell juttatni a Támogatáskezelő részére.

A Bursa Hungarica ösztöndíj pályázatra 2020. évben 11 hallgató kapott támogatást.

2021-es évre 600. 000 Ft került meghatározásra a költségvetésben.

Javasoljuk ezen összeget a 2022. költségvetési évben is biztosítani.

Kérem a napirend megtárgyalását és a 2022. évi pályázati fordulóra a pályázati keretösszegről a döntés meghozatalát.

Határozati javaslat

Ceglédbercel Község Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben biztosított jogkörében eljárva, figyelemmel a felsőoktatásban részt vevő hallgatók juttatásairól és az általuk fizetendő egyes térítésekről szóló 51/2007. (III.26.) Kormány rendelet 18. § (1) bekezdésében foglaltakra.

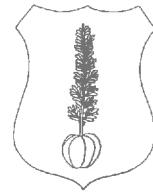
1. Az Általános Szerződési Feltételek elfogadásával csatlakozik a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2022. évi fordulójához.
2. Az önkormányzat 2022.évi költségvetésében 600. 000 Ft-ot biztosít az ösztöndíjpályázatra.
3. Utasítja a polgármestert, hogy a 2022. évi költségvetésben tervezze a fenti összeget.
4. A pályázatra beérkező kérelmekről való döntésre felhatalmazza a Kulturális és Népjóléti Bizottságot.
5. Felhatalmazza a polgármestert a csatlakozási nyilatkozat aláírására, továbbá a pályázat kiírására és a pályázati eredmények kihirdetésére.

Határidő: 2021.december 31.

Felelős: Török József polgármester

Ceglédbercel, 2021.szeptember 24.





Szám: H/3093-2/2021.

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület 2021. szeptember 27-i ülésére

Tárgy: INNOVEN Kft.-vel érvényben lévő a közétkeztetési ételadagok szállítására vonatkozó szerződés módosítása, valamint az étkezési térítési díjak megállapítása

Előterjesztő: Török József polgármester

Tisztelt Képviselő-testület !

Ceglédbercel Község Önkormányzata a közétkeztetési ételadagok szállítására (bölcsőde, óvoda, általános iskola) esetében az INNOVEN Kft.-vel kötött szerződést 64/2019.(05.30.)ÖK. számú határozat alapján. A mellékelt kérelemben foglaltak szerint a nyersanyagok , munkabérek és energia díjak emelése miatt átlagos 15 %-os emelést kér a szállító elfogadni 2021. október 1.-től. Az érvényben lévő vállalkozói szerződés 1.4 pontjában rögzített közétkezési nettó egységárak változását 2021. október 1-től az előterjesztés mellékletéhez csatolt táblázat tartalmazza.

Az étkezési szállítási díjak változása következtében szükségessé válik Ceglédbercel Község Önkormányzat intézményeinek térítési díjainak felülvizsgálata is. A felülvizsgálat alapján 2021. október 1-től a melléklet szerinti bruttó térítési díjak megállapítása szükséges. A térítési díjak vállalkozó által rögzített nyersanyagérték és rezsiköltség meghatározását az előterjesztés melléklete tartalmazza.

A kérelem az előterjesztés mellékletét képezi, mely tartalmazza az egységárak részletezését.

A koronavírus-világjárvány nemzetgazdaságot érintő hatásának enyhítése érdekében szükséges gazdasági intézkedésről szóló 603/2020. (XII. 18.) Korm. rendelet az alábbiak szerint rendelkezik:

1. § (1) E rendelet hatálybalépésének napjától 2021. december 31. napjáig - a (3) és (4) bekezdésben foglalt kivétellel -

a) a helyi önkormányzat,

b) a helyi önkormányzat által fenntartott

ba) költségvetési szerv,

bb) nonprofit szervezet,

bc) egyéb szervezet,

c) a helyi önkormányzat többségi tulajdoni részesedésével működő gazdasági társaság,

d) a helyi önkormányzat többségi tulajdoni részesedésével működő gazdasági társaság által alapított gazdasági társaság,

e) a képviselő-testület feladatkörébe tartozó közszolgáltatás ellátására szerződéssel rendelkező, a polgári perrendtartásról szóló törvény szerinti gazdálkodó szervezet

által nyújtott szolgáltatásért, végzett tevékenységéért megállapított díj, az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás keretében felmerülő díj, illetve egyéb díjfizetési kötelezettség (a továbbiakban együtt: díj) mértéke nem lehet magasabb, mint az ugyanazon díjnak az e rendelet hatálybalépését megelőző napon hatályos és alkalmazandó mértéke.

(2) Az (1) bekezdés szerinti szervezet e rendelet hatálybalépésének napjától már megállapított új díjat nem vezethet be, 2021. december 31. napjáig új díjat nem állapíthat meg, meglévő díjat új kötelezettségi körre nem terjeszthet ki.

(3) Nem kell alkalmazni az (1) bekezdésben foglaltakat abban az esetben, ha a felek az e rendelet hatálybalépése előtt - legalább kétéves időtartamra vagy határozatlan időre - megkötött szerződésükben számszerűsíthető módon meghatározták a díjmelés mértékét az (1) bekezdés szerinti időszak vonatkozásában.

(4) Nem kell alkalmazni az (1) bekezdésben foglaltakat abban az esetben, ha a díjmelés mértékét a díjfizetési kötelezettséget előíró jogszabály 2020. október 31. napjáig számszerűsíthető módon meghatározta.

2021. évben az önkormányzatnak figyelemmel a fenti Korm.rendeletre az önköltségek összegének megállapításán túlmenően nincs jogszabályi lehetősége az intézményi térítési díjak emelésére 2021. december 31.-ig.

Az előterjesztést a Pénzügyi és Ügyrendi, valamint a Kulturális és Népjóléti Bizottság a Képviselő-testületi ülést megelőzően tárgyalja. A bizottságok álláspontja a testületi ülésen kerül ismertetésre

Kérem az előterjesztés megtárgyalását és a határozati javaslatok elfogadását.

1. sz. Határozati javaslat

Ceglédbercel Község Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. sz. törvényben biztosított jogkörében eljárva úgy döntött, hogy az INNOVEN Kft.-vel a 64/2019. (05.30.) ÖK. sz. határozat alapján érvényben lévő szerződést az alábbiak szerint módosítja.

1. A Vállalkozási szerződés 1.4.pontja helyébe lép

Bölcso	Reggeli	140,-	HUF
	Tízórai	95,-	HUF
	Ebéd	315,-	HUF
	Uzsonna	140,-	HUF
Óvoda	Tízórai	205,-	HUF
	Ebéd	435,-	HUF
	Uzsonna	140,-	HUF
Iskola	Tízórai	205,-	HUF
	Ebéd	530,-	HUF
	Uzsonna	170,-	HUF
Szünidei étkeztetés	Ebéd	622,-	HUF

Felelős: Török József polgármester
Határidő. 2021. október 1.

Ceglédbercel, 2021. szeptember 24.

Török József s.k.
polgármester





Ikt. szám: 1446/2021

Ceglédbercel Község Önkormányzata

Török József

Polgármester úr

részére

Ceglédbercel

Pesti út 61.

2737

Tárgy: Gyermekes és szociális ellátására vonatkozó áremelési kérelem

Tisztelt Polgármester Úr!

Azzal a kérelemmel fordulok Önhöz, hogy a jelenleg is érvényben lévő Közétkeztetési szolgáltatási szerződésben ((64/2019.(05.30.) ÖK. számú határozat alapján) meghatározott árakat a nyersanyagok, munkabérek és energetikai díjak emelkedése miatt a következőkre szeretnénk kérni módosítani 2021.10.01-től:

		Jelenlegi vállalkozói díj nettó	Javasolt új vállalkozói díj nettó	Bruttó nyersanyag (27% ÁFA)	Bruttó munkadíj (27% ÁFA)	Bruttó vállalási ár (27% ÁFA)
Bölcsőde	Reggeli	120 Ft	140.-	105	73.-	178.-
	Tízórai	80 Ft	95.-	70	51.-	121.-
	Ebéd	285 Ft	315.-	250	68.-	318.-
	Uzsonna	120 Ft	140.-	105	73.-	178.-
Óvoda	Tízórai	180 Ft	205.-	160	100.-	260.-
	Ebéd	395 Ft	435.-	350	202.-	552.-
	Uzsonna	115 Ft	140.-	100	78.-	178.-
Iskola	Tízórai	165 Ft	205.-	145	115.-	260.-
	Ebéd	505 Ft	530.-	450	223.-	673.-
	Uzsonna	150 Ft	170.-	130	86.-	216.-

A szünidei étkezés térítési díján egyelőre nem szeretnénk változtatni! Marad nettó 622.- Ft, bruttó 789,94 Ft.

Abony, 2021. 09. 15.

Tisztelettel:

Szabadosné Fekete Marianna
üzvevető igazgató

CEGLÉDBERCELI POLGÁRMESTERI HIVATAL

2737 Ceglédbercel, Pesti út 61.

Tel/Fax: 53/578-000

E-mail: info@ceglédbercel.hu



Szám: H/320-7/2021.

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2021. szeptember 27-i ülésére

Tárgy: Ceglédberceli Eötvös József Nyelvoktató Nemzetiségi Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola felvételi körzethatára

Előterjesztő: Török József polgármester

Szakmai előterjesztő: Nagy Károlyné jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII. 31.) számú EMMI-rendelet 24. § (1) alapján a települési önkormányzatok véleményt alkothatnak az iskolák felvételi körzethatárának megállapításával kapcsolatban:

„24. § (1)⁹⁹ A felvételi körzetek megállapításához az illetékes tankerületi központ minden év október 15. napjáig beszerzi az illetékességi területén található települési önkormányzatok véleményét, amely tartalmazza a település jegyzőjének nyilvántartásában szereplő, a településen lakóhellyel, ennek hiányában tartózkodási hellyel rendelkező hátrányos helyzetű, általános iskolába járó gyermekek létszámát intézményi és tagintézményi bontásban. Az illetékes tankerületi központ december 1-jéig tájékoztatja a települési önkormányzatokat, az illetékességi területén működő általános iskolákat, valamint az Nkt. 50. § (10) bekezdése szerinti esetben a nemzetiségi önkormányzatot a kijelölt körzetek tervezetéről.”

A Ceglédberceli Eötvös József Nyelvoktató Nemzetiségi Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola felvételi körzete : Ceglédbercel közigazgatási területe.

Jegyzői tájékoztatás alapján megállapított Ceglédbercel településen lakóhellyel, ennek hiányában tartózkodási hellyel rendelkező hátrányos helyzetű Ceglédberceli Eötvös József Nyelvoktató Nemzetiségi Iskola és Alapfokú Művészeti Iskolába járó tanulók létszáma 6 fő.

A Ceglédi Tankerületi Központ Igazgatója megkereste Ceglédbercel Község Önkormányzatát adatszolgáltatás céljából az illetékességi területén található hátrányos és halmozottan hátrányos helyzetű gyermekek létszámáról, valamint, hogy az iskolai felvételi körzethatárok megállapítására vonatkozóan módosító javaslattal kíván-e élni. (Megkeresés mellékelve.)

Javaslom a körzethatár kijelölés változtatás nélküli elfogadását.

Kérem a napirend megtárgyalását és a határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

Ceglédbercel Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzataitól szóló 2011.évi. CLXXXIX. törvényben biztosított jogkörében eljárva az alábbi határozatot hozza.

1.a Ceglédberceli Eötvös József Nyelvoktató Nemzetiségi Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola felvételi körzete a 2022/2023. tanévben változtatás nélkül Ceglédbercel közigazgatási területe

2. Jegyzői tájékoztatás alapján megállapított Ceglédbercel településen lakóhellyel, ennek hiányában tartózkodási hellyel rendelkező hátrányos helyzetű Ceglédberceli Eötvös József Nyelvoktató Nemzetiségi Iskola és Alapfokú Művészeti Iskolába járó tanulók létszáma 6 fő.

Felelős: Török József polgármester

Nagy Károlyné jegyző

Határidő: 2021. október 15.

Ceglédbercel, 2021.szeptember 23.

Török József s.k.
polgármester





H/320-6/2021

**Ceglédi Tankerületi Központ
IGAZGATÓ**

Török József
Polgármester Úr részére

Ceglédbercel
Pesti út 61.
2737

Tárgy: Javaslat kérése felvételi körzethatárokról
vonatkozóan; 2H 3H adatok bekérése
Iktatószám: TK/120/00914-5/2021.
Ügyintéző: Kollár-Fleckenstein Diána
Melléklet: -
Dátum: Cegléd, 2021. szeptember 21.

Ceglédbercel Község Önkormányzata

A 2011. évi CXII. törvény 27. § (5)-(7) bekezdései alapján
kizárólag belső használatra készül, nem nyilvános.

Tisztelt Polgármester Úr!

A Ceglédi Tankerületi Központ (továbbiakban: tankerületi központ) a *nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXII. törvény (Nkt.) 50. § (8) bekezdésében* foglaltak szerint meghatározza és közzéteszi az általános iskolák felvételi körzetét. A felvételi körzetek megállapításához a tankerületi központnak be kell szereznie az érdekelt települési önkormányzatok véleményét.

A nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet (a továbbiakban: EMMI rendelet) **24. § (1) bekezdése** kimondja, hogy *a felvételi körzetek megállapításához az illetékes tankerületi központ minden év október 15. napjáig beszerzi az illetékességi területén található települési önkormányzatok véleményét, amely tartalmazza a település jegyzőjének nyilvántartásában szereplő, a településen lakóhellyel, ennek hiányában tartózkodási hellyel rendelkező hátrányos helyzetű, általános iskolába járó gyermekek létszámát intézményi és tagintézményi bontásban. Az illetékes tankerületi központ december 1-jéig tájékoztatja a települési önkormányzatokat, az illetékességi területén működő általános iskolákat, az illetékes tankerületi központokat, valamint az Nkt. 50. § (10) bekezdése szerinti esetben a nemzetiségi önkormányzatot a kijelölt körzetek tervezetéről.*

Fenti jogszabályi hivatkozásokra tekintettel kérem, hogy az illetékességi területén található hátrányos és halmozottan hátrányos helyzetű gyermekek számát intézményi és tagintézményi

Székhely: 2700 Cegléd, Malom tér 3
Telefon: +36-53-500-338
E-mail: cegléd@kk.gov.hu



**Ceglédi Tankerületi Központ
IGAZGATÓ**

bontásban szíveskedjen továbbítani a diana.kollar-fleckenstein@kk.gov.hu e-mail címre legkésőbb 2021. október 15-ig.

Amennyiben a felvételi körzethatárok megállapítására vonatkozóan módosító javaslattal kíván élni, az adatszolgáltatással párhuzamosan kérem ezt is szíveskedjen jelezni a fenti e-mail címen.

Segítő közreműködésében bízva előre is köszönöm, hogy adatszolgáltatásával és javaslatának továbbításával segíti munkánkat!

Üdvözlettel:



Fodor Gábor

Kapják: 1.) Címzett
2.) Ceglédi Tankerületi Központ, irattár

Székhely: 2700 Cegléd, Malom tér 3
Telefon: +36-53-500-338
E-mail: cegléd@kk.gov.hu



ELŐTERJESZTÉS
A Képviselő-testület 2021. szeptember 27-i ülésére

Tárgy: Ceglédbercel Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 27/2017.(XII.15.) számú rendeletének módosítása – előzetes döntés meghozatala

Előterjesztő: Török József polgármester

Szakmai előterjesztő: Nagy Károlyné jegyző

Szakmai előkészítő: Marsalné Kovács Judit főépítész

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő- testület 2017 decemberében megalkotta a településkép védelméről szóló 27/2017.(XII.15.) számú rendeletét. (továbbiakban Tkr.)

2021. július 1. napjával módosult a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (továbbiakban: Tktv.). A módosítás során változott a településképi bejelentési, a településképi véleményezési és a településképi kötelezési eljárások hatásköre, valamint a kötelezően lefolytatandó településképi bejelentési eljárások esete is. Az eddigi polgármesteri hatáskörbe rendelt eljárások ezt követően a képviselő-testület hatáskörébe kerülnek át és a rendeltetési mód változásokat megelőzően településképi bejelentési eljárást is le kell folytatni. A hatáskör tekintetében a helyi településképi rendelet módosítását a Tktv. 2021. október 31. napjáig írja elő.

Ceglédbercel Község Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 27/2017. (XII.15.) önkormányzati rendeletében (továbbiakban: Tkr.) a hatáskört célszerű a polgármesterre ruházni, mivel az eljárások közül van olyan, melynek lefolytatására 15 nap áll rendelkezésre, ezt követően a hallgatolagos tudomásul vételnek van helye. A kérelem beérkezését követő 15 napon belül a képviselő-testületi ülés összehívása viszont rendkívül nehézkes.

Jelen előterjesztés kizárólag a hatáskör módosítására és a kötelezően lefolytatandó településképi bejelentési eljárásra terjed ki, egyéb módosításokat nem tartalmaz.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban Tr) értelmében a Tkr. államigazgatási egyeztetési és partnerségi eljárás nélkül nem fogadható el. A képviselő-testület támogató döntése esetén a Tkr.-t módosító rendelet a Lechner Tudásközpont elektronikus egyeztető felületére kerül feltöltésre, ahol az eljárásban résztvevő egyes államigazgatási szervek véleményüket 21 napon belül elküldik részünkre. Ezzel egyszerre a rendelet-tervezetet társadalmi egyeztetésre bocsátjuk. A koronavírus járvány miatti vészhelyzet meghosszabbítása miatt ez a társadalmi egyeztetés kizárólag elektronikus úton történik.

Az egyeztetési eljárás lefolytatása után a beérkezett valamennyi vélemény ismét a képviselő-testület elé kerül elfogadásra és az esetleges javítások után kerülhet megalkotásra a Tkr-t módosító rendelet.

A fentiek alapján kérem a napirend megtárgyalását és a határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

Ceglédbercel Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzataitól szóló 2011.évi. CLXXXIX. törvényben biztosított jogkörében eljárva az alábbi határozatot hozza.

1. Ceglédbercel Község Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 27/2017. (XII. 15.) önkormányzati rendelete módosításának tervezetét megismerte, azt államigazgatási egyeztetésre bocsáthatónak tartja.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerinti államigazgatási- és partnerségi egyeztetés lefolytatására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, főépítész

Ceglédbercel, 2021. szeptember 24.

Török József s.k.
polgármester



Ceglédbercel Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

a településkép védelméről szóló 27/2017.(XII.15.) önkormányzati rendelet módosításáról

Ceglédbercel Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdés a)-h) pontjaiban kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A településkép védelméről szóló 27/2017.(XII.15.) önkormányzati rendelet bevezető része helyébe a következő rendelkezés lép:

„Ceglédbercel Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdés a)-h) pontjaiban kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:”

2. §

A településkép védelméről szóló 27/2017.(XII.15.) önkormányzati rendelet 5. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A helyi védelem alá helyezés, illetve annak megszüntetése kezdeményezhető

a. hivatalból, vagy

b. természetes és jogi személy által írásban Ceglédbercel Község Önkormányzatának Polgármesterénél.”

3. §

(1) A településkép védelméről szóló 27/2017.(XII.15.) önkormányzati rendelet 22. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Ceglédbercel szempontjából jelentős eseményről való tájékoztatás érdekében a képviselő-testület által átruházott hatáskörében a Polgármester – évente összesen tizenkét naptári hét időszakra – eltérést engedhet a magasabb szintű jogszabályokban meghatározott tilalmak alól.”

(2) A településkép védelméről szóló 27/2017.(XII.15.) önkormányzati rendelet 22. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A (2) és (3) bekezdés szerinti eltérés engedélyezése kérelemre a vonatkozó településképi bejelentési eljárásban történik. A képviselő-testület által átruházott hatáskörében a Polgármester a kérelemről a településképi bejelentési eljárás során dönt. A határozat ellen jogorvoslatnak nincs helye. Az (1) bekezdés szerinti eltéréshez településképi bejelentési eljárást nem kell lefolytatni.”

4. §

A településkép védelméről szóló 27/2017.(XII.15.) önkormányzati rendelet 24. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A képviselő-testület által átruházott hatáskörében a Polgármester településképi véleményezési eljárást (a továbbiakban: véleményezési eljárás) folytat le a Tr. és e rendelet eljárási szabályai szerint

a. az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló kormányrendeletben meghatározott (2) bekezdés szerinti engedélyezési eljárásokat megelőzően,

aa) amelynél a településrendezési és építészeti-műszaki tervtanácsokról szóló kormányrendelet szerinti területi építészeti-műszaki tervtanácsnak nincs hatásköre, és

ab) amennyiben összevont telepítési eljárást, ezen belül telepítési hatásvizsgálati szakaszt nem kezdeményezett az építtető;”

5. §

A településkép védelméről szóló 27/2017.(XII.15.) önkormányzati rendelet 25. § (2) és (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(2) A képviselő-testület által átruházott hatáskörében a Polgármester településképi véleményét a főépítész szakmai álláspontjára alapozza.

(3) A településképi véleményhez a képviselő-testület által átruházott hatáskörében a Polgármester véleményének részletes indokolásaként csatolhatja a főépítési írásban rögzített szakmai álláspontját, melynek tartalmaznia kell annak indokolását.”

6. §

(1) A településkép védelméről szóló 27/2017.(XII.15.) önkormányzati rendelet 27. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A képviselő-testület által átruházott hatáskörében a Polgármester településképi bejelentési eljárást folytat le a Rr. általános településképi követelmények, és jelen rendelet reklámok közzétételével összefüggő településképi követelményeinek tekintetében a reklámok és reklámhordozók elhelyezésénél.”

(2) A településkép védelméről szóló 27/2017.(XII.15.) önkormányzati rendelet 27. §-a a következő (2) bekezdéssel egészül ki:

„(2) Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni épületek, építmények rendeltetésének vagy rendeltetési egységei számának változását megelőzően.”

7. §

A településkép védelméről szóló 27/2017.(XII.15.) önkormányzati rendelet 28. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A településképi bejelentési eljárás a kérelmező által a képviselő-testülethez benyújtott bejelentésre indul.”

8. §

A településkép védelméről szóló 27/2017.(XII.15.) önkormányzati rendelet 29. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„29. §

A reklám, reklámhordozó elhelyezése esetén a képviselő-testület által átruházott hatáskörében a Polgármester ellenőrzi a bejelentési kötelezettség teljesítését és a bejelentett tevékenység folytatását, és ha bejelentési eljárás lefolytatásának elmulasztását észleli, a tevékenység folytatását a bejelentési eljárás során megtiltotta vagy azt tudomásul vette, de attól eltérő végrehajtást tapasztal, 15 napon belül értesíti a megyei kormányhivatalt.”

9. §

(1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

Ceglédbercel Község Önkormányzat Képviselő-testületének 27/2017.(XII.15.) önkormányzati rendelete

a településkép védelméről

Ceglédbercel Önkormányzata Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdés *a)-h)* pontjaiban kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés *a)* pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. FEJEZET BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK

1. §

(1) E rendelet célja Ceglédbercel sajátos településképeének társadalmi bevonás és konszenzus által történő védelme és alakítása, az építészeti és egyéb zöldfelületi örökségének védelme

1. a helyi építészeti örökség területi és egyedi védelem (a továbbiakban: helyi védelem) meghatározásával, a védetté nyilvánítás, a védelem megszüntetés szabályozásával;
2. a településképi szempontból meghatározó területek meghatározásával;
3. településképi követelmények meghatározásával;
4. településképi-érvényesítési eszközök szabályozásával;
5. településképi önkormányzati támogatási és ösztönző rendszer alkalmazásával.

(2) A helyi védelem célja Ceglédbercel településképe és történelme szempontjából meghatározó építészeti örökség kiemelkedő értékű elemeinek védelme, a jellegzetes karakterének a jövő nemzedékek számára történő megóvása. A helyi védelem alatt álló építészeti örökség a nemzeti közös kulturális kincs része, ezért fenntartása, védelmével összhangban lévő használata és bemutatása közérdek.

(3) A településképi szempontból meghatározó területek meghatározásának célja Ceglédbercel egyedi karakterjegyeket hordozó területeinek egyedi településképi szabályozása.

(4) Jelen rendelet a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvényben (továbbiakban: Tvtv.), a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Tr.) és a reklámok, reklámhordozók elhelyezésével összefüggésben a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV. 28.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Rr.) foglalt követelményekkel együtt alkalmazható, azzal, hogy jelen rendelet ezen jogszabályok felhatalmazásával eltérő rendelkezéseket is tartalmaz.¹

2. §

E rendelet hatálya Ceglédbercel teljes közigazgatási területére terjed ki.

3. §

E rendelet alkalmazásában:

¹ A rendelet szövegét a 4/2020 (V.18.) önkormányzati rendelet 1. §-a módosította. Hatályos: 2020.05.19.-től

1. *áttört kerítés*: az a kerítés, amelynek lábazat nélküli függőleges síkja merőlegesen átlátható;
2. *harsány, rikitó szín*: a harsány és rikitó színek mindazon színek, amelyek nem tartoznak a pasztell-, föld- és mediterrán színek csoportjába;
3. *föld színek*: a barna-vörös-narancs-sárga-sárgászöld színtartomány kevéssé telített és közepesen sötét árnyalatai. Ezek természetközeli, nyers, meleg színek, a talaj, a homok, egyes kövek, az avar, a fák kérgének és a földfestékeknek a színei;
4. *mediterrán színek*: a Földközi-tenger menti országok tájaira és épített környezetére utaló színek gyűjtőneve; a meleg, mélytónusú vörös, sárga, barna, ill. az élénkzöld és -kék tartoznak ide; a földszínek kevésbé intenzív változatai;
5. *pasztellszínek*: a színek nagyon világos és kis telítettségű árnyalatai, melyeknek (a szín mellett) csak fehértartalma van, fekete nincs. A pigment minimális kötőanyaggal van keverve.
6. *természetes anyag*: természetes anyag, ami eredendően a föld által képzett és a földön megtalálható szerves és szervetlen alapú átalakított anyag;
7. *tájba illeszkedő*: az az építmény, épület, amelynek tömegformálásával, homlokzati kialakításaival minimálisra csökken az épített környezet, a táj- és természeti környezet konfliktusa.

II. Fejezet *A HELYI VÉDELEM*

1. A helyi védelem feladata, általános szabályai

4. §

(1) A helyi védelem feladata

- a. az oltalmat igénylő építészeti örökség számbavétele és meghatározása, védetté nyilvánítása, nyilvántartása, dokumentálása, megőrzése, megőriztetése és a lakossággal történő megismertetése;
- b. a helyi védelem alatt álló építészeti örökség károsodásának megelőzése, elhárítása, illetve a bekövetkezett károsodás csökkentésének vagy megszüntetésének elősegítése.

(2) Ceglédbercel helyi védelem alatt álló építészeti örökségeinek jegyzékét a rendelet 1. melléklete tartalmazza.

(3) A helyi védelem hatálya nem terjed ki az országos védelem alatt álló értékekre, valamint a természetvédelemről szóló jogszabályok rendelkezései alapján védelem alá helyezett értékekre.

2. Védetté nyilvánítás, védettség megszüntetése

5. §

(1) A helyi védelem alá helyezés, illetve annak megszüntetése kezdeményezhető

- a. hivatalból, vagy
- b. természetes és jogi személy által írásban Ceglédbercel Önkormányzatának Polgármesterénél.

(2) A védelem alá helyezésre vonatkozó (1) bekezdés b) pont szerinti kezdeményezésnek tartalmaznia kell:

- a. a kezdeményező nevét/megnevezését;
- b. a védendő érték megnevezését, szükség esetén körülhatárolását;
- c. a pontos hely megjelölését (utca, házszám, helyrajzi szám, épület, építményrész, egyéb elem, telek, telekrész);
- d. a védelemmel kapcsolatos javaslat rövid indokolását és az erre vonatkozó dokumentumok megjelölését, vagy leírását;

e. a kezdeményezés indokolását.

(3) A védelem megszüntetésére vonatkozó (1) bekezdés b) pont szerinti kezdeményezésnek tartalmaznia kell:

a. a kezdeményező nevét/megnevezését;

b. a védett érték megnevezését, szükség esetén körülhatárolását;

c. a pontos hely megjelölését (utca, házszám, helyrajzi szám, épület, építményrész, egyéb elem, telek, telekrész);

d. a védelem megszüntetésével kapcsolatos javaslat rövid indokolását és az erre vonatkozó dokumentumok megjelölését, vagy leírását, a jelenlegi állapotot bemutató fotókat,

e. a kezdeményezés indokolását.

(4) A kezdeményezésben érintett építészeti örökségről, amennyiben az nem áll rendelkezésre, értékvizsgálatot kell készíttetni.

(5) A helyi védelem alá helyezésről, illetve a védelem megszüntetéséről értesíteni kell az érintett ingatlan tulajdonosát és a kezdeményezőt.

3. Nyilvántartási szabályok

6. §

(1) A helyi védett értékekről Ceglédbercel Község Önkormányzata nyilvántartást vezet. A nyilvántartás nyilvános, abba bárki betekinthes.

(2) A nyilvántartás tartalmazza a védett értékre

a. a megnevezést, védelmi nyilvántartási számot,

b. a védelem típusát,

c. a helyszín megnevezését, a területlehatárolást (utca, tér, közterület, vagy telek helyrajzi száma),

d. a védelem rövid indokolását,

e. a védelem elrendelésére vonatkozó képviselőtestületi előterjesztés és a döntés másolatát,

f. a lehatárolást bemutató térképmásolatot,

g. a tulajdonos, kezelő, használó nevét, címét,

h. a védett értéket érintő beavatkozások, hatósági intézkedések jegyzékét (iktatószámát).

(3) A nyilvántartás vezetéséről a Polgármester gondoskodik.

7. §

A védelem alá helyezés vagy a védettség megszüntetése esetén az önkormányzat jegyzője az ingatlanügyi hatóságnál kezdeményezi a védelem jogi jellegként való feljegyzését vagy törlését, a magasabb szintű jogszabályokban rögzítettek szerint.

4. A helyi védelem alatt álló érték megjelölése

8. §

(1) A védett értéket az önkormányzat az e célra rendszeresített egységes táblával jelölheti meg.

(2) A tábla elhelyezéséről, karbantartásáról, pótlásáról – a tulajdonos előzetes értesítése mellett – az Önkormányzat gondoskodik.

5. A területi védelem meghatározása és a kapcsolódó területi építészeti követelmények

9. §

A területi védelem Ceglédbercel település 1.a mellékletben meghatározott területére irányul.

10. §

(1) A területi védelem alatt álló területre vonatkozóan a helyi építési szabályzatban biztosítani kell az 1.a. mellékletben meghatározott területi védelem alatt álló

a. TV-1., TV-2. és TV-3. jelű területen a kialakult fűrészfogas beépítési mód és a kialakult telekstruktúra fennmaradását, fenntartható fejlesztésének lehetőségét;

b. TV-4. jelű területen a kialakult telekstruktúra fennmaradását, fenntartható fejlesztésének lehetőségét, azzal, hogy a kialakult szabályozási szélességek új építési telek kialakítása érdekében nem csökkenthetők;

c. TV-5. jelű területen a kialakult telepítési jellemzők, és a kialakult telekstruktúra fennmaradását, fenntartható fejlesztésének lehetőségét, azzal, hogy a kialakult telek területe nem csökkenthető;

d. TV-6. jelű területen a kialakult utcavonal vezetés, területfeltárási struktúra, a közterület szabályozási szélesség, rendezett közterületi látvány fennmaradását, fenntartható fejlesztésének lehetőségét, azzal, hogy a kialakult szabályozási szélességek új építési telek kialakítása érdekében nem csökkenthetők.

(2) A területi védelem alatt álló területeken a településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó településképi előírások is érvényesek.

6. Az egyedi védelem meghatározása

11. §

(1) Az egyedi védelem a település jellegzetes, értékes, illetve hagyományt őrző építészeti arculatát, településkarakterét meghatározó 1.b mellékletben meghatározott elemeire terjed ki.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott egyedi védelem az érintett földrészlet, telek egészére vagy részére az 1.b. mellékletben meghatározottak szerint terjed ki.

7. Az egyedi védelem alatt álló építészeti örökségre vonatkozó településképi követelmények

12. §

(1) Az egyedi védelem alatt álló építészeti örökségre vonatkozó településképi követelményeket jelen § tartalmazza.

(2) A helyi egyedi védelem alatt álló épületek átalakítása során a tömeg- és homlokzatkialakítás a jelenlegi állapotnak megfelelően megtartandó, anyaghasználatában az eredeti anyaghasználatához kell igazodnia. Ha az eredeti anyaghasználat nem ismert, akkor csak természetes anyagokat lehet alkalmazni (kő, cserép, tégl, nád, fa stb.). Felújítás során az eredeti építészeti szerkezetek, részletek, tagozatok megtartandók, az eredeti anyagok alkalmazandók.

8. A helyi védelemhez kapcsolódó kötelezettségek

13. §

(1) A helyi egyedi védelem alatt álló

- a. építészeti örökség elemeinek veszélyeztetése, megrongálása, megsemmisítése tilos;
- b. építészeti örökséget a tulajdonos köteles jó karban tartani, állapotát megóvni, a használata nem veszélyeztetheti az adott építészeti örökség fennmaradását.

(2) A helyi védelem alatt álló elemet nem veszélyeztetheti, településképi vagy műszaki szempontból károsan nem befolyásolhatja az adott építészeti örökségen vagy közvetlen környezetében végzett építési tevékenység, területhasználat.

(3) A helyi védelem nem zárja ki az érintett építészeti örökség korszerűsítését, átalakítását, bővítését vagy részleges bontását, amennyiben annak védett elemei – a jelen rendeletben foglalt követelményekkel összhangban – nem változnak meg.

(4) A helyi egyedi védelem alatt álló építmény, építményrész, egyéb elem – az (5) bekezdésben meghatározottak kivételével – nem bontható el.

(5) A helyi egyedi védelem alatt álló építmény részlegesen elbontható, amennyiben

- a. a bontani kívánt építményrész – az értékvizsgálat alapján – építészeti értéket nem hordoz,
- b. a bontás az építmény rendeltetésszerű használata érdekében történik, és a védelem alá helyezést megalapozó érték nem sérül.

(6) A helyi területi védelem alatt álló területen a helyi egyedi védelem alatt nem álló építmény elbontható.

III. Fejezet

A TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK

14. §

(1) A településképi szempontból meghatározó területek lehatárolását a 2. melléklet tartalmazza.

(2) A helyi területi védelemmel és településképi szempontból nem meghatározó területtel érintett terület egyéb településképi szempontból meghatározó területnek tekinthető.

IV. Fejezet

A TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK

9. Építmények anyaghasználatára vonatkozó követelmények a településképi szempontból meghatározó és az egyéb településképi szempontból meghatározó területekre

15. §

(1) A településképi szempontból meghatározó és az egyéb településképi szempontból meghatározó (a továbbiakban utóbbi: egyéb terület) területeken az anyaghasználatra vonatkozó követelményeket jelen § tartalmazza.

(2) A magastetős – illetve részben magastetős - épületek tetőhéjalásnál a következőkben felsorolt anyagok alkalmazhatók:

- a. hagyományos cserép,
- b. betoncserép,
- c. bitumenes zsindely,

- d. fémlemezfedés (horganyzott natúr, szürke, zöld, barna és a ceglédberceli kék színekkel)²,
e. zöldtető.

(3) A tetőzet színhasználata során nem alkalmazható harsány, rikító szín, továbbá egyszerre több színárnyalattal rendelkező tetőfedés.

(4) A homlokzat kialakítása, felújítása során

a. vakolt falfelületen fehér, sárgával tört fehér, szürkével tört fehér, okker és földszínek árnyalatai, vagy pasztellszínek alkalmazhatók, a szürke sötétebb árnyalata teljes homlokzati falfelületen nem ajánlott;

b. a vakolt felületen enyhe síkbeli kiemelésekkel vakolattagozat kialakítható és illeszkedő színbeli különbséggel is kiemelhető, fémlemez csak kiegészítő burkolatként alkalmazható³,

c. a vakolt felületen erős, durva vakolat-textúra nem alkalmazható,

d. a természetes építőanyagok (kő, tégl, beton, fa) alkalmazása esetén azok természetes színe alkalmazható;

e. faszerkezetek, faburkolatok esetén zöld, szürke, barna, fehér színezés alkalmazható.

f. nem alkalmazható

fa) teljes homlokzati falfelületen fekete,

fb) harsány, rikító

fc) – az arculati kézikönyvben meghatározott ceglédberceli kék kivételével – a kék, a lila, a narancs, az élénk piros és árnyalatai, valamint ezen színek hatását keltő szín.

(5) A homlokzat részleges felújítása során a meglévőtől eltérő vakolatszínezés nem alkalmazható.

(6) Épületeket, építményeket, nyomvonalas létesítményeket és berendezéseket, azok elhelyezését, méretét, formáját és funkcióját, a természeti értékek megóvása mellett a táj jellegéhez is igazodva kell kialakítani, a településképi arculati kézikönyvben foglalt iránymutatások figyelembevételével.

10. A településképi szempontból meghatározó területekre és az egyéb településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó egyedi építészeti követelmények, kerítésekre vonatkozó követelmények

16. §

(1) A tetőszerkezet tömegformálása során

a. a településképi szempontból meghatározó területen kizárólag magastető alkalmazható. A tetőkialakításánál a tető hajlásszögének meghatározásánál alkalmazkodni kell a környezetben kialakult állapothoz és az utcaképhez. Amennyiben a környezetben kialakult állapothoz való illeszkedés nem egyértelmű, úgy a tető hajlásszöge 30-45 fok között választható meg.

b. a helyi építési szabályzatban mezőgazdasági övezetként meghatározott területen 30-45 fok között megválasztott hajlásszögű magastető alkalmazható.

(2) Az egyéb területen az építmény anyaghasználatának, tömegformálásának, tömegarányainak, színezésének egyaránt illeszkednie kell a természeti tájképbe, továbbá

a. erdőterületen biztosítani kell az erdőállományba ékelődő egyedi tájértékek megközelíthetőségét, láthatóságát;

b. mezőgazdasági illetve nagyüzemi mezőgazdasági területen üzemi létesítmény a jellemző nézőpontok irányából fásítással takartan telepíthető;

² A rendelet szövegét a 4/2020 (V.18.) önkormányzati rendelet 2. §-a módosította. Hatályos: 2020.05.19-től

³ A rendelet szövegét a 4/2020 (V.18.) önkormányzati rendelet 3. §-a módosította. Hatályos: 2020.05.19-től

c. természetközeli területen és szőlőterületen természetes építőanyag és a homlokzat kialakításnál fehér vagy tört-fehér vakolt felület alkalmazható;

d. zöldterületeken

da) biztosítani kell a művészeti alkotások, tájékozási elemek megközelíthetőségét, láthatóságát,

db) fásítással, valamint háromszintes növényállomány kialakításával biztosítani kell az árnyékoltságot.

17. §

(1) Kerítés telepítése során elsődlegesen a szomszédos kerítésekhez, másodlagosan az építmény homlokzatához kell illeszkedni.

(2) Az áttört kerítés mellé a belátás elleni védelemként őshonos fajokból kialakított sövény vagy cserjesor telepíthető a 3. és 4. mellékletben felsorolt növényfajok figyelembe vételével.

(3) A kerítés kialakítása során

a. fém (kivéve ipari fémhulladék), fa, kő vagy téglá,

b. lábazat anyagaként kő, téglá vagy beton

alkalmazható. Nem létesíthető nem természetesen hatású, túltagolt architektúrájú szerkezet.

(4) A kerítés színezése során

a. alkalmazhatók a természetesség hatását keltő földszínek, fehér, szürke és azok árnyalatai, valamint az építőanyagok természetes színei;

b. nem alkalmazható harsány, rikító, élénk szín, valamint piros, kék (kivéve ceglédberceli kék), lila szín⁴.

11. Sajátos építmények elhelyezésére, egyéb műszaki berendezésekre

Vonatkozó követelmények

18. §

(1) Antenna oszlop, antennatorony abban az övezetben, építési övezetben helyezhető el, ahol azt a helyi építési szabályzat lehetővé teszi. Toronyszerű sajátos építmény a településképi szempontból meghatározó területen nem helyezhető el. Az antennaoszlopokat az egyéb szabályok betartása mellett is csak valamely más elsődleges funkciót szolgáló építménnyel egy építészeti tömeget alkotó módon lehet elhelyezni.

(2) Településképi szempontból meghatározó területen új villamosenergia (közép- és kisfeszültségű, közvilágítási) hálózatokat illetve a meglévő hálózat rekonstrukcióját kizárólag térszín alatt, földkábelbe fektetve kell megvalósítani. A hírközlési hálózat föld felett csak külterületen, beépítésre nem szánt területen létesíthető, de ott is területgazdálkodási okokból a villamosenergia elosztási, a közvilágítási és a hírközlési szabadvezetékeket közös egyoldali oszlopsorra kell fektetni, amelyre egyben a közvilágítást szolgáló lámpafejek is elhelyezhetők.

(3) A településen törekedni kell a légvezetékes kábelhálózatok egy tartószerkezeten történő elhelyezésére. A belterületen, beépítésre szánt és a már beépített területen amíg a földalatti elhelyezés nem valósítható meg, addig egy oldali közös oszlopsoron kell a villamosenergia szolgáltatást nyújtó hálózatokat elhelyezni, amelyre egyben a közvilágítást szolgáló lámpafejek is elhelyezhetők.

4 A rendelet szövegét a 4/2020 (V.18.) önkormányzati rendelet 4. §-a módosította. Hatályos: 2020.05.19-től

(4) A villamosenergia ellátás hálózatainak föld feletti vezetése külterületen, beépítésre nem szánt területen fennmaradhat, de területgazdálkodási okokból a villamosenergia elosztási, a közvilágítási szabadvezetékeket közös egyoldali oszlopsorra kell fektetni, amelyre egyben a közvilágítást szolgáló lámpafejek is elhelyezhetők.

(5) Új épülethez elektromos illetve földgázvezeték bekötése kizárólag föld alatti csatlakozással történhet.

(6) Új közvilágítási hálózat létesítésekor, meglévő közvilágítási hálózat rekonstrukciója során csak energiatakarékos lámpatestek alkalmazhatók.

(7) Térvilágítással kápráztatást, vakítást, vagy ártó fényhatást okozni, egyéb ingatlan használatát zavarni, korlátozni nem szabad.

(8) Sajátos építmények nem károsíthatják a településképet, a tájképet.

(9) Természeti tájban épületeket, építményeket, nyomvonalas létesítményeket és berendezéseket, azok elhelyezését, méretét, formáját és funkcióját, (amennyiben arról külön kezelési és fenntartási útmutató nem rendelkezik) a természeti értékek megóvása mellett a táj jellegéhez is igazodva kell kialakítani.

(10) A település igazgatási területén antenna és egyéb gépészeti berendezés elhelyezése az utcai homlokzaton tilos. Antenna – takart kialakítás kivételével – nem helyezhető el:

- a. műemléki épületen és a hozzá tartozó telek területén,
- b. műemléki környezet területén,
- c. helyi értékvédelmi területen,
- d. helyi védelem alatt álló épületen, építményen.

(11) Gáznyomás-szabályozó az épületek utcai homlokzatára nem helyezhető el. A berendezés a telkek előkertjében, udvarán, vagy az épület alárendeltebb homlokzatára szerelhető.

(12) A település közigazgatási területén új távközlési hálózatot létesíteni illetve meglévő hálózat rekonstrukcióját megvalósítani vagy föld alatti (földkábel, alépítmény), vagy más légkábeles – kisfeszültségű és közvilágítási, kábel TV – hálózatokkal egy tartószerkezeten történő elhelyezéssel szabad.

(13) A teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére elsősorban alkalmas területek az egyéb településképi szempontból meghatározó területek, helyi területi védelemmel érintett terület ezen területen nem került meghatározásra így vonatkozó anyaghasználati követelményt a rendelet nem tartalmaz.

12. Közterületekre, közterületi és egyéb zöldfelületekre vonatkozó követelmények

19. §

(1) A településen fásítás, a közterületeken növényalkalmazás a 3. mellékletben meghatározott őshonos és telepítésre javasolt fajokkal végezhető. Fasor 14/16 cm törzskörméretű, kétszer iskolázott, nagy vagy közepes lombkoronát növelő egyedekből alakítandó ki, a telepítés tőtávolságot, a telepítésre kerülő faj habitusára tekintettel szükséges meghatározni, a tőtávolság 6 méternél nem lehet nagyobb. A 4. mellékletben meghatározott növényfajok telepítése tilos.

(2) A fő közlekedési tengelyekben a történeti szakaszokon legalább 3 soros fasor telepítendő

(3) A helyi építési szabályzatban meghatározott védőzöld sávok a 3. és 4. melléklet figyelembevételével telepíthetők.

(4) A napsütötte homlokzatok elé a földszinti ablakpárkányok szintjéhez igazodó, laza lombkoronájú, nem mélyárnyékot adó fák telepíthetők (Fraxinus, Acer fajok), a homlokzattól legalább 5 méteres tőtávolságra.

(5) Az árnyékos homlokzatok előtt az útszegélyhez igazítottan, ritkás állásban szabályos alakformájú koronát nevelő fafajok (hárs, jegenyenyár) telepíthetők.

(6) Az enyhe lejtésű vápák talajtakaró növényekkel ültetendők be.

(7) Közterületi megvilágításnál nem alkalmazható hideg fehér fényű világítás, amely 500 nanométernél rövidebb hullámhosszúságú fényt tartalmaz. A kültéri világítás színhőmérsékletére a 3000 K alatti érték az irányadó.

(8) A világítótestek ernyőzése esetén a fényeknek – díszvilágítás esetén is – lefelé kell irányulniuk.

13. A reklámhordozókra és egyéb berendezésekre vonatkozó követelmények

20. §

(1) A reklám közzététele közterületen, köztulajdonban álló ingatlanon, valamint a magánterületen jelen §-ban foglalt előírások és az Rr.-ben foglalt előírások együttes alkalmazásával történhet.

(2) Reklám közterületen utcabútoron, funkcionális utcabútoron vagy közművelődési hirdetőoszlopon helyezhető el.

(3) Reklámhordozók elhelyezése a hagyományosan kialakult településképet nem változtathatja meg hátrányosan.

(4) Reklámhordozó az épületek utcai homlokzatán – építési reklámháló kivételével – nem helyezhető el. Egy épületen legfeljebb egy építési reklámháló helyezhető el.

(5) Magántulajdonban álló ingatlanon elhelyezett reklámhordozó a telekhatárt nem keresztezheti és közvetlenül a telekhatáron nem helyezhető el.

(6) Reklám analóg és digitális felületen, állandó és változó tartalommal is közzétehető.

(7) A közérdekű molinó, az építési reklámháló és a közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés kivételével molinó, ponyva vagy háló reklámhordozóként, reklámhordozót tartó berendezésként nem alkalmazható.

(8) A 21. § alapján elhelyezett utcabútor a településképet és a terület rendeltetésszerű használatát hátrányosan nem befolyásolja.

(9) Utcabútoron kizárólag az utcabútor felülete vehető igénybe reklámközzététel céljából. Az utcabútoron reklámhordozót tartó berendezés – az utasváró és a kiosk kivételével – nem helyezhető el.

(10) Utcabútorként létesített információs célú berendezés reklám-közzétételre alkalmas felületének legfeljebb kétharmadán tehető közzé reklám. A más célú berendezés reklámcéllra nem használható,

kivéve a közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés esetén, amelynek egész felülete hasznosítható reklámcélra.

(11) Közművelődési célú hirdetőoszlop a közművelődési intézmények számával megegyező számban létesíthető. Kizárólag belső megvilágítású közművelődésű célú hirdetőoszlop helyezhető el.

(12) Információs célú berendezés gazdasági reklámnak nem minősülő közérdekű információ közlésére létesíthető.

14. Reklám közzététele a településszerkezeti terv alapján meghatározott

Egyes területeken

21. §

(1) Reklámot közzétenni, reklámhordozót, reklámhordozót tartó berendezést elhelyezni a mindenkor hatályos településszerkezeti tervben foglalt területfelhasználási egységek figyelembevételével az Rr.-ben meghatározott követelményekkel összhangban lehet, a (2) és (3) bekezdésekben meghatározottak szerint.

(2) Reklámot közzétenni, reklámhordozót, reklámhordozót tartó berendezést elhelyezni a mindenkor hatályos településszerkezeti terv figyelembevételével

a. utcabútor alkalmazásával

aa) településközponti vegyes,

ab) intézményi

területfelhasználású területeken lehet.

b. kizárólag funkcionális célokat szolgáló utcabútoron régészeti érdekű területen és régészeti lelőhely területén

ba) településközponti vegyes,

bb) intézményi

területfelhasználású területeken lehet.

(3) Nem tehető közzé reklám, nem helyezhető el reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés a helyi védelem alatt álló területen, építményen.

15. Az országos szabályok alóli eltérés lehetősége kivételes esetekben

22. §

(1) Ceglédbercel szempontjából jelentős eseményről való tájékoztatás érdekében a képviselő-testület által átruházott hatáskörében a Polgármester – évente összesen tizenkét naptári hét időszakra – eltérést engedhet a magasabb szintű jogszabályokban meghatározott tilalmak alól.

(2) A magasabb szintű jogszabályokban meghatározott tilalmak alól eltérésre van mód építési tevékenység idejére építési reklámháló kihelyezésére, az építési tevékenység időtartamára. Az építési reklámhálón a tervezett építményt építészeti kialakítása jeleníthető meg, és az építési tevékenységgel kapcsolatos egyéb információk.

(3) Építési reklámháló kihelyezésének feltétele, hogy építési napló-bejegyzés igazolja az építési tevékenység megkezdését, illetve ha építési napló vezetésére nem áll fent kötelezettség, úgy az építtető vállalja ennek vezetését, és ezzel igazolja az építési tevékenység megkezdését.

(4) A (2) és (3) bekezdés szerinti eltérés engedélyezése kérelemre a vonatkozó településképi bejelentési eljárásban történik. a képviselő-testület által átruházott hatáskörében a Polgármester a kérelemről a településképi bejelentési eljárás során dönt. A határozat ellen jogorvoslatnak nincs helye. Az (1) bekezdés szerinti eltéréshez településképi bejelentési eljárást nem kell lefolytatni.

VI. Fejezet **TELEPÜLÉSKÉPI VÉLEMÉNYEZÉSI ELJÁRÁS**

16. A településképi véleményezési eljárással érintett építmények köre

24. §

(1) A képviselő-testülete által átruházott hatáskörében a Polgármester településképi véleményezési eljárást (a továbbiakban: véleményezési eljárás) folytat le a Tr. és e rendelet eljárási szabályai szerint a. az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló kormányrendeletben meghatározott (2) bekezdés szerinti engedélyezési eljárásokat megelőzően,

aa) amelynél a településrendezési és építészeti-műszaki tervtanácsokról szóló kormányrendelet szerinti területi építészeti-műszaki tervtanácsnak nincs hatásköre, és

ab) amennyiben összevont telepítési eljárást, ezen belül telepítési hatásvizsgálati szakaszt nem kezdeményezett az építtető;

(2) Településképi vélemény építmény építésére, bővítésére, településképet érintő átalakítására irányuló építési, összevont vagy fennmaradási engedélyezési eljárásokhoz adható.

17. A településképi véleményezési eljárás szabályai

25. §

(1) A településképi véleményezési eljárás a Tr. 26. § és 26/A. § - ban foglalt eljárási szabályok szerint kerül lefolytatásra. Kérelmező, kérelméhez mellékeli az 5. mellékletben szereplő kitöltött Adatlapot.

(2) A képviselő-testület által átruházott hatáskörében a Polgármester településképi véleményét a főépítész szakmai álláspontjára alapozza.

(3) A településképi véleményhez képviselő-testület által átruházott hatáskörében a Polgármester véleményének részletes indokolásaként csatolhatja a főépítész írásban rögzített szakmai álláspontját, melynek tartalmaznia kell annak indokolását.

(4) A Tr.-ben megadott határidőbe a kérelem benyújtásának vagy feltöltésének napja nem számít bele.

18. A településképi véleményezés szempontjai

26. §

(1) A településképi véleményezési eljárás során vizsgálni kell, hogy az építészeti-műszaki tervdokumentáció

a. megfelel-e a jelen rendeletben foglalt településképi követelményeknek, a településrendezési eszközben foglalt kötelező előírásoknak,

b. szerinti, a településrendezési eszköz irányadó szabályozásától eltérő megoldása egyenértékű vagy kedvezőbb beépítést, illetve településképi megjelenést eredményez-e.

- (2) A telepítéssel kapcsolatban – az (1) bekezdésben foglaltakon túl – vizsgálni kell, hogy
- a beépítés módja megfelel-e a környezetbe illeszkedés követelményének,
 - megfelelően veszi-e figyelembe a kialakult, illetve átalakuló környező beépítés adottságait, rendeltetésszerű használatának és fejlesztésének lehetőségeit,
 - nem korlátozza-e indokolatlan mértékben a szomszédos ingatlanok benapozását,
 - több építési ütemben megvalósuló új beépítés, illetve meglévő építmények bővítése esetén
 - biztosított lesz- vagy marad-e az előírásoknak és az illeszkedési követelményeknek megfelelő további fejlesztés, bővítés megvalósíthatósága,
 - a beépítés javasolt sorrendje megfelel-e a rendezett településképpel kapcsolatos követelményeknek.
- (3) Az épület homlokzatának és tetőzetének kialakításával kapcsolatban az (1) bekezdés a) pontjában foglaltakon túl vizsgálni kell, hogy
- azok építészeti megoldásai megfelelően illeszkednek-e a kialakult, illetve a településrendezési eszköz szerint átalakuló épített környezethez,
 - a homlokzat tagolása, a nyílászárók kiosztása összhangban van-e az épület rendeltetésével és használatának sajátosságaival,
 - a terv javaslatot ad-e a rendeltetéssel összefüggő reklám- és információs berendezések elhelyezésére és kialakítására,
 - a terv településképi szempontból kedvező megoldást tartalmaz-e az épület gépészeti és egyéb berendezései, tartozékai elhelyezésére, továbbá, hogy
 - a tetőzet kialakítása – különösen hajlásszöge és esetleges tetőfelépítményei – megfelelően illeszkedik-e a környezet adottságaihoz.
- (4) A határoló közterülettel való kapcsolatot illetően (1) bekezdésben foglaltakon túl vizsgálni kell, hogy
- a közterülethez közvetlenül kapcsolódó szint alaprajzi kialakítása, illetve ebből eredő használata
 - korlátozza-e a közúti közlekedést és annak biztonságát,
 - korlátozza-, illetve zavarja-e a gyalogos és a kerékpáros közlekedést és annak biztonságát,
 - megfelelően veszi-e figyelembe a közterület adottságait és esetleges berendezéseit, műtárgyait, valamint növényzetét, illetve ebből eredően
 - a terv megfelelő javaslatokat ad-e az esetleg szükségessé váló – a közterületet érintő – beavatkozásokra,
 - az esetleg a közterület fölé benyúló építmény-részek, illetve szerkezetek és berendezések milyen módon befolyásolják a közterület használatát, különös tekintettel a meglévő, illetve a telepítendő fákra, fasorokra.
- (5) Az (1) bekezdésben szereplő általános, valamint a (2)-(4) bekezdésben felsorolt részletes szempontokat a főépítési álláspont kialakítása során egyaránt figyelembe kell venni.

VII. Fejezet **TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉSI ELJÁRÁS**

19. A bejelentési eljárással érintett reklám-elhelyezések

27. §

(1) A képviselő-testület által átruházott hatáskörében a Polgármester településképi bejelentési eljárást folytat le a Rr. általános településképi követelmények, és jelen rendelet reklámok közzétételével összefüggő településképi követelményeinek tekintetében a reklámok és reklámhordozók elhelyezésénél.

(2) Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni épületek, építmények rendeltetésének vagy rendeltetési egységei számának változását megelőzően.

20. A bejelentési eljárás részletes szabályai

28. §

(1) A településképi bejelentési eljárás a kérelmező által Ceglédbercel Község Önkormányzat Képviselő-testületéhez a Polgármesterhez benyújtott bejelentésre indul.

(2) A Polgármester a településképi bejelentési eljárást a Tr. 26/B. §, 26/C. § és 26/D. §-ban foglaltak szerint folytatja le.

VIII. Fejezet **TELEPÜLÉSKÉPI KÖTELEZÉS**

29. §

A reklám, reklámhordozó elhelyezése esetén a képviselő-testülete által átruházott hatáskörében a Polgármester ellenőrzi a bejelentési kötelezettség teljesítését és a bejelentett tevékenység folytatását, és ha bejelentési eljárás lefolytatásának elmulasztását észleli, a tevékenység folytatását a bejelentési eljárás során megtiltotta vagy azt tudomásul vette, de attól eltérő végrehajtást tapasztal, 15 napon belül értesíti a megyei kormányhivatalt.

IX. Fejezet **ÖNKORMÁNYZATI TÁMOGATÁSI ÉS ÖSZTÖNZŐ RENDSZER**

30. §

(1) A rendelet hatálya alá tartozó védett érték tulajdonosa részére kötelezettsége teljesítésének elősegítése érdekében pályázat útján támogatás biztosítható.

(2) A támogatás a rendelet hatálya alá tartozó védett építészeti értékek, azok környezete, tartozékai korhű felújításához, rekonstrukciójához vehető igénybe.

(3) A pályázat alapján vissza nem térítendő támogatás nyerhető el. A támogatás folyósítására utólag kerül sor.

(4) A pályázatot évente egyszer, az éves költségvetés jóváhagyását és a pályázat tartalmára vonatkozó részletes feltételek meghatározását követően az Önkormányzat Képviselő-testülete írja ki.

(5) A beérkezett pályázatok szakmai értékelését a Polgármester készíti elő, a beérkezett pályázatokról a Képviselő-testület dönt.

X. Fejezet **ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK**

31. §

Ez a rendelet 2017. december 31-én lép hatályba.

32. §

Hatályát veszti Ceglédbercel Község Önkormányzata Képviselő-testületének a reklámok, reklámhordozók elhelyezéséről szóló 22/2017. (XI. 7.) önkormányzati rendelete.

Török József
polgármester

Pető Zsolt
jegyző

A település helyi védelem alatt álló építészeti örökségeinek jegyzéke

1.a. melléklet: A település helyi területi védelem alatt álló területei

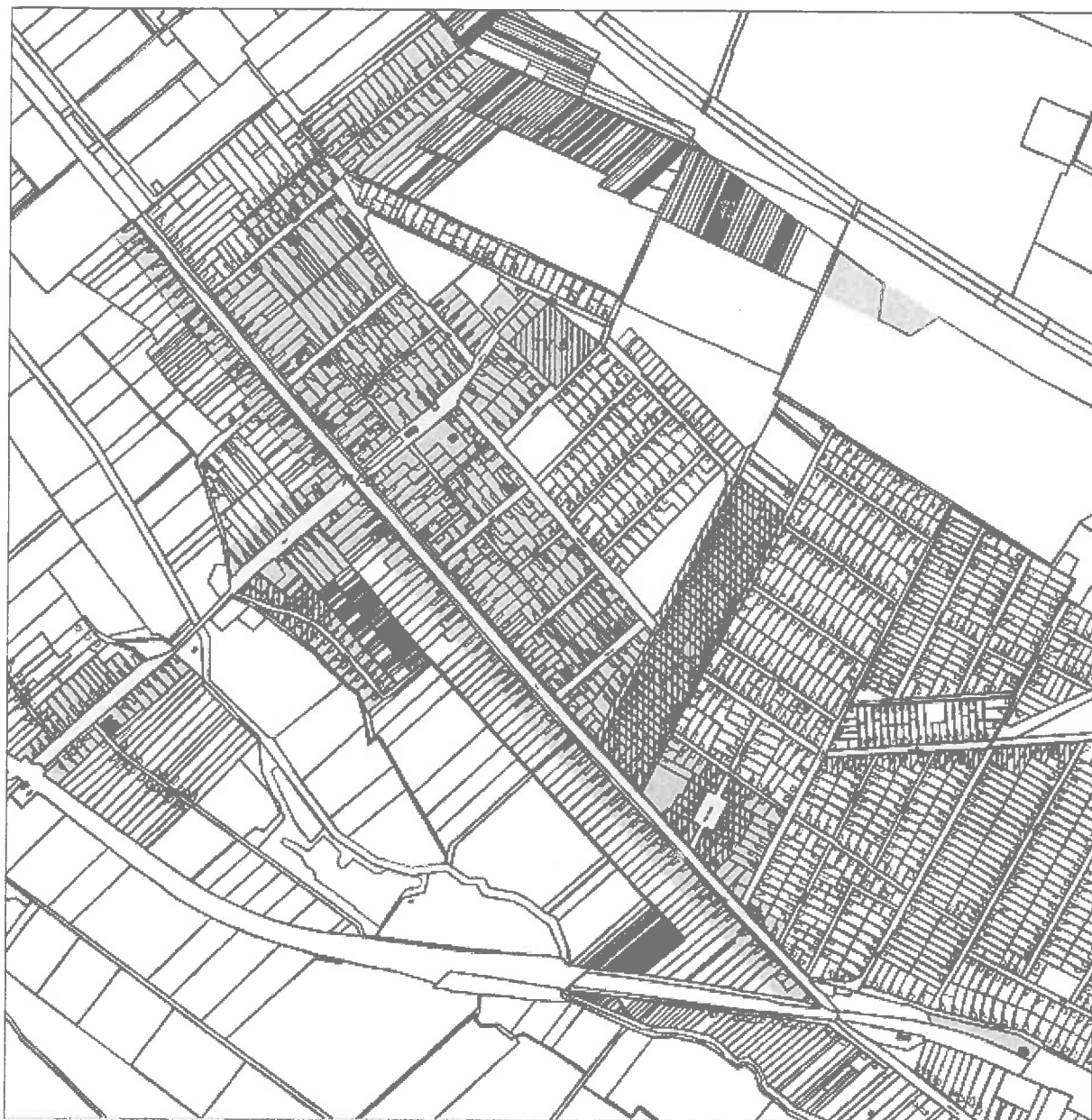
A	B	C
jel	területi védelem	területi védelemmel érintett terület
TV-1.	a Bajcsy Zsilinszky úti fűrészfogas beépítésű terület beépítési módja, és a telekstruktúra	Bajcsy Zsilinszky út – 1074/3-as hrsz.-ú ingatlan – Iskola utca – Pesti út által határolt terület
TV-2.	a Táncsics Mihály utcai fűrészfogas beépítésű terület beépítési módja és a telekstruktúra	Táncsics Mihály utca északkeleti teleksorának északkeleti telekhatára – 26-os hrsz.-ú ingatlan északnyugati telekhatára – 5-ös hrsz.-ú ingatlan északnyugati telekhatára – Táncsics Mihály utca délnyugati teleksorának délnyugati telekhatára – Vasút utca által határolt terület
TV-3.	a Dózsa György utcai fűrészfogas beépítésű terület beépítési módja és a telekstruktúra	A Dózsa György utca Ady Endre utca és Béke utca közé eső szakaszának déli teleksora
TV-4.	a Kossuth utcai volt piactér és környezetének telekstruktúrája és beépítési módja	Pozsonyi utca - 980-as hrsz.-ú ingatlan északnyugati telekhatára – 980-as hrsz.-ú ingatlan délnyugati telekhatára - 981/1-es hrsz.-ú ingatlan délnyugati telekhatára – 984-es hrsz.-ú ingatlan északnyugati telekhatára – 987-es hrsz.-ú ingatlan északnyugati telekhatára – 988-as hrsz.-ú ingatlan északnyugati telekhatára – 991-es hrsz.-ú ingatlan északnyugati telekhatára – 992-es hrsz.-ú ingatlan északnyugati és délnyugati telekhatára - 998-es hrsz.-ú ingatlan délkeleti telekhatára – Pesti út – 1018-as hrsz.-ú ingatlan északnyugati és északkeleti telekhatára – 1015-ös hrsz.-ú ingatlan északnyugati telekhatára – 1014-es hrsz.-ú ingatlan északnyugati és északkeleti telekhatára - 1013-as hrsz.-ú ingatlan északnyugati telekhatára – 1012-es hrsz.-ú ingatlan északnyugati telekhatára – 1011-es hrsz.-ú ingatlan északnyugati és északkeleti telekhatára - 1004-es hrsz.-ú ingatlan északnyugati telekhatára által határolt terület
TV-5.	a Temető területének telekstruktúrája, az ingatlanon belül található építmények telepítési módja, településképi jellemzői	1181-es hrsz.-ú ingatlan

TV-6.	a közlekedési célú közterületek szabályozási szélessége, területfeltárási struktúrája	a 2. mellékletben megjelölt: Pesti út, Vasút út, Petőfi út, Szép utca, Deák Ferenc utca, Árpád utca, Hunyadi utca, Rákóczi utca, Bajcsy-Zsilinszky utca, Iskola utca, Kossuth utca, Cserői utca, Dózsa György utca, Dobó Katica utca, Szép utca, Liget utca, Szél utca szakaszai
-------	---	--

1.b. melléklet: A település helyi egyedi védelem alatt álló „elemei”

A	B	C	D
sorszám:	egyedi védelemmel érintett cím, hrsz.	egyedi védelemmel érintett elem	védettségi jellemző
V-1.	Petőfi Sándor utca, 1453 hrsz.	római katolikus templom	
V-2.	Petőfi Sándor utca 3., 1425/12 hrsz.	parókia	
V-3.	Petőfi Sándor utca 8., 1496/1 hrsz.	volt óvoda	
V-4.	Petőfi Sándor utca 8/A, 1496/1/A hrsz.	volt bölcsőde	
V-5.	Pesti út 54, 1480 hrsz.	helytörténeti ház	teljes egészében tükrözi a település karakterjegyeit
V-7.	Ady Endre u. 2. /993 hrsz.	lakóépület	
V-12.	József Attila u. 22./1523 hrsz.	lakóépület	
V-14.	Kossuth Lajos u. 8. /1012 hrsz.	lakóépület	
V-18.	Pesti út 71. /178 hrsz.	lakóépület (1850)	
V-19.	Pesti út 99. /198/2 hrsz.	lakóépület (~ 1920)	
V-20.	Pesti út 117. /217 hrsz.	lakóépület (~ 1930)	
V-21.	Pesti út 119. /218 hrsz.	lakóépület (~ 1905)	
V-22.	Pesti út 123. /220 hrsz.	lakóépület (1900)	
V-23.	Pesti út 174/994 hrsz.	lakóépület	
V-24.	Pesti út 178. /679 hrsz.	lakóépület (~ 1900)	
V-25.	Pesti út 180. /678 hrsz.	lakóépület (~ 1910)	
V-26.	Vasút u. 36./1912 hrsz.	raktár, volt malom épülete	
V-27.	Táncsics u. 13. /10 hrsz.	lakóépület (~ 1890)	
V-29.	Vasút utca 6. / 172 hrsz.	lakóépület (1890)	
V-30.	Vasút utca 18. /16 hrsz.	lakóépület (1900)	
V-31.	Vasút utca 32. /1914 hrsz.	lakóépület	
V-32.	Vaspálya u. /387/7 hrsz.	MÁV épület 1.	
V-33.	Vaspálya u. /387/7 hrsz.	MÁV épület 2.	
V-34.	387 hrsz	MÁV Vasútállomás épülete	
V-35.	Petőfi utca 6.	platanfa	
V-36.	Ceglédbercel -Cserői vasútállomás	hársfa	

Településképi szempontból meghatározó területek, a területi védelem és az egyedi védelem bemutatása



Jelmagyarázat

- | | |
|---|---|
|  | Településképi szempontból meghatározó területek |
|  | Helyi védelem alatt álló terület |
|  | Helyi védelem alatt álló épület |
|  | Védett közterület |

3.1. Őshonos, erdészeti jelentőségű fa- és cserjefajok jegyzéke / Duna-Tisza közti hátság erdészeti táj

153/2009. (XI. 13.) FVM rendelet az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény végrehajtásáról alapján

barkócaberkenye
budai berkenye
csertölggy
déli berkenye
erdeifenyő
ezüst hárs
fehér fűz
fehérnyár
feketegyűrű (tatár) juhar
feketenyár
gyertyán
hamvas éger
házi berkenye
hegyi juhar
hegyi szil
kecskefűz
keleti gyertyán
kislevelű hárs
kocsányos tölgy
kocsánytalan tölgyek
korai juhar
közönséges boróka
közönséges bükk
közönséges jegenyefenyő
közönséges nyír
lisztes berkenyék
lucfenyő
madárberkenye
madárcseresznye
magas kőris
magyar kőris
mezei juhar
mezei szil
mézgás éger
molyhos tölgy

nagylevelű hársak
rezgőnyár
sajmeggy
szelídgesztenye
szőrös nyír
tiszafa
törékeny fűz
vadalma
vadkörte
vénic szil
virágos kőris
zselnicemeggy

3.2. Zöldterületek, közcélú zöldfelületek telepítésre javasolt fajok (az alapfajok kertészeti fajtái is ide értendők)

Ceglédbercel talajzónái szerint csoportosítva

Barna erdőtalaj	Habitus
barkócaberkenye	K,N
budai berkenye	K,N
csertőlgy	N
erdeifenyő	K,N
ezüst hárs	N
hegyi juhar	N
hegyi szil	N
keleti gyertyán	K,N
kocsányos tölgy	N
kocsánytalan tölgyek	N
korai juhar	N
lucfenyő	N
madárberkenye	K
madárcseresznye	K
nagylevelű hársak	N
Mészben gazdag	Habitus
déli berkenye	K
házi berkenye	K
kislevelű hárs	N
közönséges jegenyefenyő	N
mezei juhar	K
szelídgesztenye	N
tiszafa	K.N

vadalma	K
vadkörte	K,N
vénic szil	K
virágos kőris	K
zselnicemeggy	K,N
magyar kőris	K,N
közönséges nyír	K,N
lisztes berkenyék	K,n
Réti talaj	Habitus
magas kőris	N
gyertyán	K,N
hamvas éger	N
kecskefűz	K,N
mézgás éger	N
sajmeggy	K
törékeny fűz	K,N
szőrös nyír	K
fehér fűz	N
fehérnyár	N
feketegyűrű (tatár) juhar	K
feketenyár	N
Homokos talaj	Habitus
közönséges boróka	K
rezgőnyár	N
molyhos tölgy	K
mezei szil	K

N= nagy lombkorona-tömegű fa

K= kis lombkorona tömegű fa

N, K= gondozástól függő lombkorona méret

Idegenhonos, valamint intenzíven terjedő fa- és cserjefajok jegyzéke

Ssz.	Magyar név	Latin név
1.	amerikai (vörös) kőris*	<i>Fraxinus pennsylvanica</i>
2.	alásfa	<i>Ptelea trifoliata</i>
3.	amerikai mocsártölgy	<i>Quercus palustris</i>
4.	aranyribiszke*	<i>Ribes aureum</i>
5.	atlasz cédrus	<i>Cedrus atlantica</i>
6.	bálványfa*	<i>Ailanthus altissima</i>
7.	erdeifenyő és fajtái	<i>Pinus sylvestris</i> és <i>P. sylvestris</i> convar.
8.	európai vörösfenyő és fajtái	<i>Larix decidua</i> és <i>L. decidua</i> convar.
9.	ezüst juhar*	<i>Acer saccharinum</i>
10.	fehér akác*	<i>Robinia pseudoacacia</i>
11.	fehér eper	<i>Morus alba</i>
12.	feketedió	<i>Juglans nigra</i>
13.	feketefenyő	<i>Pinus nigra</i>
14.	gyalogakác*	<i>Amorpha fruticosa</i>
15.	japánakác	<i>Sophora japonica</i>
16.	kaukázusi jegenyefenyő	<i>Abies nordmanniana</i>
17.	kék duglászfenyő	<i>Pseudotsuga menziesii glauca</i>
18.	keleti tuja	<i>Thuja orientalis</i>
19.	kései meggy*	<i>Padus serotina</i>
20.	keskenylevelű ezüstfa*	<i>Elaeagnus angustifolia</i>
21.	közönséges dió	<i>Juglans regia</i>
22.	közönséges orgona*	<i>Syringa vulgaris</i>
23.	közönséges ördögcezna*	<i>Lycium barbarum</i>
24.	közönséges vadszőlő*	<i>Parthenocissus inserta</i>
25.	lepényfa*	<i>Gleditsia triacanthos</i>
26.	lucfenyő fajtái	<i>Picea abies</i> convar.
27.	magyar tölgy	<i>Quercus farnetto</i>
28.	mahónia és fajtái	<i>Mahonia aquifolium</i> és <i>L. decidua</i> convar.
29.	mocsárciprus	<i>Taxodium distichum</i>
30.	nemes fűzek	<i>Salix alba</i> spp.
31.	nemes nyarak	<i>Populus x euramericana</i> , <i>P. x interamericana</i> ,

		<i>P. deltoides</i> , <i>P. maximowiczii</i> , <i>P. trichocarpa</i> hibrdek és fajták, <i>Populus alba</i> x <i>P. grandidentata</i> 'Favorit', <i>Populus alba</i> 'Villafranca'
32.	nyugati ostorfa*	<i>Celtis occidentalis</i>
33.	nyugati tuja	<i>Thuja occidentalis</i>
34.	oregoni hamisciprus	<i>Chamaecyparis lawsoniana</i>
35.	parti szőlő*	<i>Vitis riparia</i>
36.	seprőzanót	<i>Sarothamnus scoparius</i>
37.	simafenyő	<i>Pinus strobus</i>
38.	szürke duglászfenyő	<i>Pseudotsuga menziesii caesia</i>
39.	tamariskák	<i>Tamarix</i> spp.
40.	tiszaháti nyár	<i>Populus nigra</i> 'Thevestina'
41.	torzsás ecetfa*	<i>Rhus typhina</i>
42.	törökmogyoró	<i>Corylus colurna</i>
43.	turkesztáni szil	<i>Ulmus pumila</i>
44.	vadgesztenye	<i>Aesculus hippocastanum</i>
45.	vörös tölgy	<i>Quercus rubra</i>
46.	zöld duglászfenyő	<i>Pseudotsuga menziesii viridis</i>
47.	zöld juhar*	<i>Acer negundo</i>
* Intenzíven terjedő fajok.		

5. melléklet a 27/2017. (XII. 15.) önkormányzati rendeletről

az Építtető adatai:		a Tervező adatai:	
Név:		Név:	
Lakcím/Székhely:		Tervezői jogosultság száma:	
Levelezési cím:		Levelezési cím:	
Kapcsolattartó:		Tervező szervezet:	
☐ /fax:		☐ /fax:	
E-mail:		E-mail:	
az ingatlan adatai:			
az ingatlan helye:			Hrsz.:
területe: m2	beépítettsége: %		

A tervezett létesítmény adatai:

A telekkel kapcsolatos adatok:		Az épülettel kapcsolatos adatok:	
a beépítés módja:		rendeltetés:	
szintterületi mutató:	m2/m2	rendeltetési egységek száma:	db
beépítettség terepszint felett:	%	bruttó szintterület:	m2

		építménymagasság:	m
zöldfelületi fedettség:	%	tetőidom kialakítása:	
		tetőidom hajlásszöge:	°
oldalkert(ek) mérete:	m	tetőtér hasznosítása:	
		gépkocsi-elhelyezés:	
hátsókert mérete:	m	személygépkocsi-parkoló:	db
Közmű-kapcsolat és épületgépészet:			
villamos energiaellátás:			
gázellátás:			
szennyvíz-elvezetés:			
csapadékvíz-elvezetés:			
klimatizálás:			

A kiállítás dátuma:

.....

aláírás



ELŐTERJESZTÉS
A Képviselő-testület 2021. szeptember 27-i ülésére

Tárgy: A szociális ellátásokról szóló 3/2015.(II.24.) önkormányzati rendelet módosítása
Előterjesztő: Török József polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 2021. augusztus 30.-i ülésén úgy döntött, hogy Magyarország 2021. évi központi költségvetéséről szóló 2020. évi XC. törvény 3. melléklet I. 2.2.1. pont alapján a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatásra pályázatot nem kíván benyújtani és az alábbiak szerint biztosítja a szociálisan rászorulóknak részére a téli fűtésproblémák enyhítése céljából a Képviselő-testület által meghatározott forrásból tüzelőanyag támogatást.

Ceglédbercel Község Önkormányzatának 88/2021. (08. 30.) ÖK. sz. határozata
(Szociális célú tűzifavásárláshoz kapcsolódó támogatás igénylése)

Ceglédbercel Község Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben biztosított jogkörében eljárva az alábbi határozatot hozza

1. A Belügyminiszter által hirdetett „Magyarország 2021. évi központi költségvetéséről szóló 2020. évi XC. törvény 3. melléklet I. 2.2.1. pont alapján a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatásra pályázatot nem kíván benyújtani.
2. A szociális rászorulóknak részére a BAU-TRANS 2000 Kft. által üzemeltetett ceglédberceli Tüzép Teleppel tűzifa beszerzésére szerződést köt.
3. A 2021. évi költségvetés általános tartalék és a szociális feladatok ellátó keretből 2.100.000 Ft-ot biztosít a szociális célú tűzifa beszerzésére.
4. A 2021. évi szociális tűzifa összegének felhasználásáról Török József polgármester 2021. december 31-ig beszámol a Képviselő-testület részére.
A 2022. évi költségvetés készítésekor a költségvetés teherbíró képességének figyelembevételével a rászorulóknak igényfelmérése után forrást biztosít.
5. Az önkormányzat vállalja a szociálisan rászorulóknak részére a tűzifa kiszállítását, melynek költsége: 150.000 Ft.
6. Felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt a szerződés megkötésére.

Határidő: szerződéskötés: 2021. október 31.
felhasználás: 2021. december 31.

Felelős: Török József polgármester

Tekintettel arra, hogy a forrás nem elegendő az előző évek gyakorlatának megfelelő a 230- 300 alkalommal történő szociális tűzifa biztosítására, ezért szükséges a szociális ellátásokról szóló 3/2015.(II.24.) önkormányzati rendelet módosítása, melyben a szociálisan rászoruló személyek körét csökkenteni szükséges, valamint kizárólag az a személy váljon jogosulttá a támogatásra, aki a lakásának a fűtését csak fatüzelésre, vagy vegyes tüzelésre alkalmas tüzelőberendezéssel biztosítja.

A hatályos rendelet értelmében **a természetbeni tüzelősegélyre jogosult, aki**

- „ a) 3, vagy többgyermekes családban él, vagy
b) gyermekét egyedül nevelő szülő, vagy
c) 70 éven felüli, vagy
d) aktív korú munkanélküli, vagy
e) egyedülálló, vagy
f) jövedelemmel nem rendelkezik.
- (2) Támogatás a vegyes tüzelésre alkalmas fűtési lehetőséggel rendelkező kérelmező részére állapítható meg.
- (5)^[8] A támogatás iránti kérelmek elbírálása során előnyt élvez
- a) az aktív korúak ellátására, vagy
b) az időskorúak járadékára, vagy
c) a lakásfenntartási települési támogatására, vagy
d) a rendkívüli és eseti települési támogatásra jogosult kérelmező, vagy
e) a Gyvt.-ben szabályozott halmozottan hátrányos helyzetű gyermeket nevelő család.”

A rendelet értelmében, minden 70 éven felüli személy jogosulttá vált szociális tűzifa támogatásra jövedelemhatárra tekintet nélkül. A fentiek alapján szükségessé vált a 70 éven felüliek szociális tűzifa támogatásának feltételét jövedelemhatárhoz kötni, melynek következtében valóban csak a szociálisan rászorultak juthatnak a támogatáshoz.

A rendelet felülvizsgálata során azok a rendelkezések is módosításra vagy törlésre kerültek, amelyek nem felelnek meg a hatályos szabályozásnak, vagy életszerűtlenek.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján a jogszabály előkészítője előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit.

A hatályos rendelet értelmében

Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell:

1. A rendelet
 - társadalmi hatása: A szociális támogatásra szorulóknak körében nem jelentős
 - gazdasági hatása: nincs
 - költségvetési hatása: nincs
2. Környezeti, egészségi következményei: nincs;
3. Adminisztratív terhek: a kérelmezők számának csökkenése miatt csökkenő
4. A rendeletalkotás szükségessége: Célszerűség miatt indokolt.
5. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Kérem az előterjesztés megtárgyalását és a rendeletmódosítás elfogadását.

Ceglédbercel, 2021. szeptember 24.

Török József s.k.
polgármester



Ceglédbercel Község Önkormányzata Képviselő-testületének

12/2021. (IX. 28.) önkormányzati rendelete a szociális ellátásokról szóló 3/2015. (II.24.) önkormányzati rendelet módosításáról

Ceglédbercel Község Önkormányzat Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 1. § (2) bekezdésében, 10. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a szociális ellátásokról szóló 3/2015.(II. 24.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: Rendelet) a következők szerint módosítja:

1. §

A szociális ellátásokról szóló 3/2015.(II.24.) önkormányzati rendelet I. Fejezete helyébe a következő rendelkezés lép:

„I. Fejezet Általános rendelkezések

1. A rendelet célja

1. §

(1) E rendelet célja, hogy a szociális biztonság megteremtése és megőrzése érdekében meghatározza a helyi önkormányzat által biztosított pénzbeli és természetbeni ellátások formáit, a jogosultság feltételeit, igénybevétele módját, a kifizetésének, folyósításának, valamint ellenőrzésének szabályait.

(2) A képviselő-testület az ellátások biztosításával a szociális szempontokból rászorult családok életminőségén kíván javítani, egyidejűleg ösztönözni kívánja kérelmezőket arra, hogy maguk is tegyenek meg minden tőlük elvárhatót annak érdekében, hogy családjuk ellátásáról elsősorban kereső tevékenységből származó jövedelemből tudjanak gondoskodni.

2. A rendelet hatálya

2. §

(1) E rendelet hatálya Ceglédbercel Község Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) közigazgatási területén lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező személyekre, a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban: Szt.) 3. § (1)–(3) bekezdése szerinti, valamint a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Gyvt.) 4. § (1) bekezdés b) pontja szerinti jogosultakra terjed ki.

(2) E rendelet szerint kell eljárni az (1) bekezdésben meghatározott személyeken kívül az Önkormányzat területén bejelentett tartózkodási hellyel rendelkező és a bejelentett tartózkodási helyén életvitelszerűen lakó gyermek védelmében is.

(3) A lakóhely vagy tartózkodási hely megállapítása szempontjából a személyiadat- és lakcímnnyilvántartás adatai irányadóak.

3. A támogatások rendszere

3. §

(1) A jogosult részére jövedelme kiegészítésére, pótlására pénzbeli és természetbeni szociális támogatás nyújtható.

(2) Szociális rászorultság esetén a jogosult számára a Képviselő-testület az arra jogosult személynek

- a) pénzbeli ellátásként
 - aa) lakásfenntartási települési támogatást,
 - ab) rendkívüli és eseti települési támogatást,
- b) természetbeni ellátásként
 - ba) élelmiszert,
 - bb) gyógyszer, illetve gyógyászati segédeszközt,
 - bc) tüzelőanyagot
 - bd) utazási költség,
 - be) eljárási díj,
 - bf) közüzemi számla kiegyenlítését

(a továbbiakban együtt: szociális támogatások) állapít meg, külön jogszabályban, valamint az e rendeletben meghatározott feltételek szerint.

(3) Szociálisan rászoruló az a rendkívüli élethelyzetbe került személy, aki

- a) rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesül
- b) 3 vagy többgyermekes családban él,
- c) gyermekét egyedül nevelő szülő,
- d) aktív korú munkanélküli,
- e) közfoglalkoztatott
- f) lakásfenntartási települési támogatásban részesül
- g) időskorúak járadékában részesül
- h) jövedelemmel nem rendelkezik
- i) létfenntartást veszélyeztető helyzetbe került.

4. Eljárási szabályok

4. §

(1) E rendeletet a Szt.-vel, a pénzbeli és természetbeni szociális ellátások igénylésének és megállapításának, valamint folyósításának részletes szabályairól szóló 63/2006. (III. 27.) Korm. rendelettel (a továbbiakban: Vhr.), a Gyvt.-vel, valamint az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016 évi CL. törvénnyel együtt kell alkalmazni.

(2) A szociális támogatások megállapítása iránti kérelmet az erre a célra rendszeresített formanyomtatványokon kell benyújtani. A kérelem – ha e rendelet eltérő szabályt nem állapít meg – egész évben folyamatosan benyújtható postai küldeményként vagy személyesen a Ceglédberceli Polgármesteri Hivatalhoz (a továbbiakban: Hivatal).

5. §

(1) A kérelem elbírálásához a Hivatal bekéri a Szt.-ben, a Vhr.-ben, valamint a jelen rendeletben meghatározott iratokat.

(2) A szociális támogatások megállapításakor a jövedelem számításánál irányadó időszakra a Szt. 10. § (2)–(5) bekezdésében foglaltakat kell alkalmazni.

(3) A szociális támogatás iránti kérelemhez a kérelmező jövedelemnyilatkozatot csatol. A jövedelemnyilatkozatban szereplő adatok ellenőrzése érdekében a kérelemhez csatolni kell a kérelmező saját és családja, vagyoni, jövedelmi és szociális viszonyairól szóló nyilatkozatot és az ezekre vonatkozó igazolásokat. (keresetigazolás, jövedelem ,- jogosultság megállapító határozat, éves nyugdíj-összesítő, munkanélküli státusz igazolása a Pest Megyei Kormányhivatal Ceglédi Járási Hivatal Foglalkoztatási Osztály határozata alapján).

6. §

Nem kell igazolást csatolni, amennyiben az adatok a Hivatal nyilvántartásában fellelhetők, vagy ha a szociális támogatás hivatalból kerül megállapításra.

7. §

E rendeletben foglalt fogalmak értelmezésére Szt. 4. §-ában és a Gyvt. 5. §-ában foglaltakat kell alkalmazni.

5. A jogosulatlanul igénybevett támogatás megtérítése

8. §

A jogosulatlanul igénybevett támogatás megtérítésével kapcsolatban a Szocvtv. 17. §-ának rendelkezéseit kell alkalmazni.”

2. §

A szociális ellátásokról szóló 3/2015.(II.24.) önkormányzati rendelet 9. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Lakásfenntartási települési támogatás ugyanazon lakás vonatkozásában csak egy jogosult részére állapítható meg függetlenül a lakásban élő személyek és háztartások számától.”

3. §

A szociális ellátásokról szóló 3/2015.(II.24.) önkormányzati rendelet 10. § (1) bekezdés d) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A lakásfenntartási települési támogatás igényelhető:)

„d) személyszállítási díjak költségeihez.”

4. §

A szociális ellátásokról szóló 3/2015.(II.24.) önkormányzati rendelet 7. alcím címe helyébe a következő rendelkezés lép:

„7. Tűzifa támogatás”

5. §

(1) A szociális ellátásokról szóló 3/2015.(II.24.) önkormányzati rendelet 17. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) A téli fűtésproblémák enyhítését célzó szociális célú természetbeni tűzifa támogatás állapítható meg a 3. § (3) bekezdésében meghatározott szociálisan rászoruló személynek, valamint annak a 70 éven felüli személynek, akinek a háztartásában az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 300%-át.

(2) Tűzifa támogatás kizárólag annak a kérelmezőnek állapítható meg aki a lakásának a fűtését csak fatűzelésre, vagy vegyes tűzelésre alkalmas tüzelőberendezéssel biztosítja..”

(2) A szociális ellátásokról szóló 3/2015.(II.24.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A támogatásként 5 q tűzifa állapítható meg”

(3) A szociális ellátásokról szóló 3/2015.(II.24.) önkormányzati rendelet 17. § (8) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(8) A szociális tűzifában részesülőktől ellenszolgáltatás nem kérhető.”

(4) A szociális ellátásokról szóló 3/2015.(II.24.) önkormányzati rendelet 17. §-a a következő (9) bekezdéssel egészül ki:

„(9) A tűzifa támogatás iránti kérelem november 1.-február 15 közötti időtartamban nyújtható be, minden hónap 20. napjáig.”

6. §

A szociális ellátásokról szóló 3/2015.(II.24.) önkormányzati rendelet 8. alcím címe helyébe a következő rendelkezés lép:

„8. Köztemetés ”

7. §

A szociális ellátásokról szóló 3/2015.(II.24.) önkormányzati rendelet 18. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A köztemetés elrendelése esetén Szt. 48. §-ának szabályai szerint kell eljárni.”

8. §

A szociális ellátásokról szóló 3/2015.(II.24.) önkormányzati rendelet 19. § (2) bekezdés b)–d) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(A Szociálpolitikai Kerekasztal tagjai)

- „b) a Ceglédberceli Eötvös József Nyelvoktató Nemzetiségi Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola intézményvezetője
- c) védőnők,
- d) a Humán Szolgáltató Társulás Albertirsai Kistérségi Szociális Segítőházának illetékes családsegítő munkatársa,”

9. §

Hatályát veszti a szociális ellátásokról szóló 3/2015.(II.24.) önkormányzati rendelet

- a) 10. § (1) bekezdés e) pontja,
- b) 17. § (5) bekezdése,
- c) 17. § (7) bekezdése,
- d) 18. § (2) bekezdése.

10. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.

Török József
polgármester

Nagy Károlyné
jegyző

Ceglédbercel Község Önkormányzat Képviselő- testületének 3/2015.(II.24.) önkormányzati rendelete

a szociális ellátásokról

2019-02-18-tól

Ceglédbercel Község Önkormányzat Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 1. § (2) bekezdésében, 10. § (1) bekezdésében, 25. § (3) bekezdés b) pontjában, 26. §-ában, 32. § (3) bekezdésében, 45. §-ában, 48. § (4) bekezdésében és 58/B.§ (2) bekezdésében, a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 18. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

I. Fejezet

Általános rendelkezések

1.§

A rendelet célja

(1)E rendelet célja, hogy a szociális biztonság megteremtése és megőrzése érdekében meghatározza a helyi önkormányzat által biztosított pénzbeli és természetbeni ellátások formáit, a jogosultság feltételeit, igénybevételének módját, a kifizetésének, folyósításának, valamint ellenőrzésének szabályait.

(2)A képviselő-testület az ellátások biztosításával a szociális szempontokból rászorult családok életminőségén kíván javítani, egyidejűleg ösztönözni kívánja kérelmezőket arra, hogy maguk is tegyenek meg minden tőlük elvárható annak érdekében, hogy családjuk ellátásáról elsősorban kereső tevékenységből származó jövedelemből tudjanak gondoskodni.

1. A rendelet hatálya

2. § (1) E rendelet hatálya Ceglédbercel Község Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) közigazgatási területén lakóimmal rendelkező lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező személyekre, a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a

továbbiakban: Szövetv.) 3. § (1)–(3) bekezdése szerinti, valamint a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Gyvt.) 4. § (1) bekezdés b) pontja szerinti jogosultakra terjed ki. (2) E rendelet szerint kell eljárni az (1) bekezdésben meghatározott személyeken kívül az Önkormányzat területén bejelentett tartózkodási hellyel rendelkező és a bejelentett tartózkodási helyén életvitelszerűen lakó gyermek védelmében is.

(3) A ~~lakó~~ lakóhely vagy tartózkodási hely megállapítása szempontjából a személyiadat- és lakcímnyilvántartás adatai irányadóak.

2. A támogatások rendszere

3. § (1) A jogosult részére jövedelme kiegészítésére, pótlására pénzbeli és természetbeni szociális támogatás nyújtható.

(2) Szociális rászorultság esetén a jogosult számára a Képviselő-testület az arra jogosult személynek

a) pénzbeli ellátásként

aa) lakásfenntartási települési támogatást,

ab) rendkívüli és eseti települési támogatást

b) természetbeni ellátásként

ba) élelmiszer,

bb) gyógyszer, illetve gyógyászati segédeszközt,

c) tüzelőanyag

d) utazási költséget,

e) eljárási díjat,

f) közüzemi számla kiegyenlítését

~~bb) köztemetés költségeinek megtérítése alóli mentesítést~~

(a továbbiakban együtt: szociális támogatások) állapít meg, külön jogszabályban, valamint az e rendeletben meghatározott feltételek szerint.

~~(2)~~(3) Szociálisan rászoruló az a rendkívüli élethelyzetbe került személy, aki:

rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesül

a) 3 vagy többgyermekes családban él,

b) gyermekét egyedül nevelő szülő,

d) aktív korú munkanélküli

~~e) egyedülálló,~~

közfoglalkoztatott

lakásfenntartási települési támogatásban részesül

időskorúak járadékában részesül

f) jövedelemmel nem rendelkezik, vagy

g) létfenntartást veszélyeztető helyzetbe került.

3.§. Természetbeli települési támogatás formája lehet

- a) élelmiszer,
- b) gyógyszer, illetve gyógyászati segédeszköz,
- c) tüzelőanyag,
- d) utazási költség,
- e) eljárási díj,
- f) közüzemi számla kiegyenlítése.

3. Eljárási szabályok

4. § (1) E rendeletet a Szöetv.-vel, a pénzbeli és természetbeni szociális ellátások igénylésének és megállapításának, valamint folyósításának részletes szabályairól szóló 63/2006. (III. 27.) Korm. rendelettel (a továbbiakban: Vhr.), az egyes pénzbeli szociális ellátások elszámolásának szabályairól szóló 62/2006. (III. 27.) Korm. rendelettel, a Gyvt.-vel, valamint a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016 évi CL. törvénnyel együtt kell alkalmazni.

(2) A szociális támogatások megállapítása iránti kérelmet az erre a célra rendszeresített formanyomtatványokon kell benyújtani. A kérelem – ha e rendelet eltérő szabályt nem állapít meg – egész évben folyamatosan benyújtható postai küldeményként vagy személyesen a Ceglédberceli Polgármesteri Hivatalhoz (a továbbiakban: Hivatal).

5. § (1) A kérelem elbírálásához a Hivatal bekéri a Szöetv.-ben, a Vhr.-ben, valamint a jelen rendeletben meghatározott iratokat.

(2) A szociális támogatások megállapításakor a jövedelem számításánál irányadó időszakra a Szöetv. 10. § (2)–(5) bekezdésében foglaltakat kell alkalmazni.

(3) A szociális támogatás iránti kérelemhez a kérelmező jövedelemnyilatkozatot csatol. A jövedelemnyilatkozatban szereplő adatok ellenőrzése érdekében a döntésre jogosult jövedelem igazolás bemutatására kötelezheti a kérelmezőt.^[3] A kérelemhez csatolni kell a kérelmező saját és családja, vagyoni, jövedelmi és szociális viszonyairól szóló nyilatkozatot és az ezekre vonatkozó igazolásokat. (keresetigazolás, jövedelem ,- jogosultság megállapító határozat, éves nyugdíjösszesítő, munkanélküli státusz igazolása a Pest Megyei Kormányhivatal Foglalkoztatási Osztály határozata alapján)

(4)^[3]

6. § (1) Nem kell igazolást csatolni, amennyiben az adatok a Hivatal nyilvántartásában fellelhetőek, vagy ha a szociális támogatás hivatalból kerül megállapításra.^[4]

7. § E rendeletben foglalt fogalmak értelmezésére a Szövetv. 4. §-ában és a Gyvt. 5. §-ában foglaltakat kell alkalmazni.

4. A jogosulatlanul igénybevett támogatás megtérítése

8. § (1) A jogosulatlanul igénybe vett támogatás megtérítésével kapcsolatban a Szövetv. 17. §-ának rendelkezéseit kell alkalmazni.

~~(2) A támogatási hatáskört gyakorló a kötelezett kérelmére a határozatát egy ízben méltányosságból módosíthatja oly módon, hogy a visszafizetendő összeg mértékét csökkentheti, elengedheti, vagy részletfizetést engedélyezhet, feltéve, hogy az igénybevételtől egy év még nem telt el és a visszafizetés olyan helyzetet eredményezne, amely az adós vagy családja megélhetését veszélyeztetné, vagy amelyben ismételten szociális gondoskodásra szorulna. A részletfizetés időtartama nem lehet hosszabb 12 hónapnál.~~

~~(3) A támogatási hatáskört gyakorló döntése ellen a Képviselő-testülethez címzett a döntés közlésétől számított 15 napon belül a Hivatalhoz benyújtott vagy postai úton eljuttatott illetékmentes fellebbezéssel lehet élni.~~

II. Fejezet

Pénzbeli ellátások

5. Lakásfenntartási települési támogatás

9. § (1) A Kulturális és Népjóléti Bizottság átruházott hatáskörben eljárva az e rendeletben meghatározottak szerint lakásfenntartási települési támogatást nyújt a szociálisan rászorult személyeknek és családoknak az általuk életvitelszerűen lakott lakás fenntartásával összefüggő rendszeres kiadásaihoz.

(2) Lakásfenntartási települési támogatás ugyanazon lakás vonatkozásában csak egy jogosult részére állapítható meg függetlenül a lakásban élő személyek és háztartások számától.

10. § (1) A lakásfenntartási települési támogatás igényelhető:

- a) vezetékes gázfogyasztás, tüzelőanyag,
- b) áramszolgáltatás,
- c) víz- és csatornahasználat,
- d) szemétszállítási díjak költségeihez.
- ~~e) önkormányzati lakás esetén lakbér költségeihez.~~

(2) A lakásfenntartási települési támogatás természetbeni ellátásként is folyósítható az (1) bekezdésben megjelölt költségekhez.

(3) A lakásfenntartási települési támogatást természetbeni ellátásként azon rendszeres kiadáshoz kell nyújtani, ami a kérelmező lakhatását leginkább veszélyezteti.

11. § (1) Lakásfenntartási települési támogatás állapítható meg annak a személynek, akinek jövedelme, vagy családban élő esetén a család egy főre jutó jövedelme nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 150%-át.¹⁵¹

(2) Lakásfenntartási települési támogatás egy évre állapítható meg.

12. § A lakásfenntartási települési támogatás összege 3.000.-Ft/hónap.

13. § Ha a lakásfenntartási települési támogatásban részesülő személy lakcíme a támogatás folyósításának időtartama alatt megváltozik, vagy a jogosult meghal, a változás, illetve a haláleset hónapjára járó támogatást teljes összegben kell folyósítani, de a támogatás folyósítását meg kell szüntetni.

6. Rendkívüli és eseti települési támogatás

14.§ (1) Az Önkormányzat a létfenntartást veszélyeztető, rendkívüli élethelyzetbe került, vagy időszakosan létfenntartási gonddal küzdő személy részére rendkívüli és eseti települési támogatást biztosít.

(2) A rendkívüli települési¹⁵² támogatás összege nem haladhatja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 50%-át.

15.§. (1) Rendkívüli települési támogatás állapítható meg annak a rendkívüli élethelyzetbe került személynek, aki önmaga, vagy családja létfenntartásáról átmenetileg más módon nem tud gondoskodni.

(2) A rendkívüli élethelyzet a 6.§-ban szabályozott jövedelemigazolás nélkül, a kérelemben megfogalmazott nyilatkozattal igazolható.

(3) A rendkívüli települési támogatásról átruházott hatáskörben a polgármester dönt.

16.§ (1) Eseti települési támogatás állapítható meg annak, aki alkalmanként jelentkező, nem várt többletkiadásai miatt anyagi segítségre szorul, vagy létfenntartást veszélyeztető helyzetbe került.

(2) Az eseti települési támogatás iránti kérelemről átruházott hatáskörben a Kulturális és Népjóléti Bizottság dönt.

(3) Hivatalból biztosított eseti települési támogatásról átruházott hatáskörben a polgármester dönt.¹⁵³

III. fejezet

Természetbeni ellátások és a szociálpolitikai kerekasztal

7. Tűzifátámogatástüzelősegély

17.§ (1) A téli fűtésproblémák enyhítését célzó szociális célú természetbeni tűzifa támogatásra állapítható meg annak a ~~16.(2)§. (2)(3)~~ bekezdésében meghatározott szociálisan rászoruló személynek, aki-~~valamint~~ annak a 70 éven felüli személynek, akinek a háztartásában az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 300%-át.

- a) ~~3, vagy többgyermekes családban él, vagy~~
- b) ~~gyermekét egyedül nevelő szülő, vagy~~
- c) ~~70 éven felüli, vagy~~
- d) ~~aktív korú munkanélküli, vagy~~
- e) ~~egyedülálló, vagy~~
- f) ~~jövedelemmel nem rendelkezik.~~

(2) Tűzifa ~~T~~-támogatás kizárólag annak a kérelmezőnek állapítható meg, ~~a vegyes tüzelésre alkalmas fűtési lehetőséggel rendelkező kérelmező részére állapítható meg.~~ aki a lakásának a fűtését csak fatüzelésre , vagy vegyes tüzelésre alkalmas tüzelőberendezéssel biztosítja.

(3) A támogatás ugyanazon lakásra csak egy jogosultnak állapítható meg, függetlenül a lakásban élő személyek és háztartások számától.

(4) A támogatásként legfeljebb 5m³q tűzifa állapítható meg.

(5) ~~A támogatás iránti kérelmek elbírálása során előnyt élvez~~

- a) ~~az aktív korúak ellátására, vagy~~
- b) ~~az időskorúak járadékára, vagy~~
- c) ~~a lakásfenntartási települési támogatására, vagy~~
- d) ~~a rendkívüli és eseti települési támogatásra jogosult kérelmező, vagy~~
- e) ~~a Gyvt. ben szabályozott halmozottan hátrányos helyzetű gyermeket nevelő család.~~

(6) A támogatásról átruházott hatáskörben a Kulturális és Népjóléti Bizottság dönt.

(7) ~~A bizottság döntése a támogatási keret mértékéig terjedhet.~~

(8) A szociális tűzifában ~~vagy szénben~~ részesülők¹⁰¹től ellenszolgáltatás nem kérhető.

(9) A tűzifa támogatás iránti kérelem november 1.-február 15 közötti időtartamban nyújtható be, minden hónap 20. napjáig.

8. Köztemetés költségeinek megtérítése alóli mentesítés

18. § (1) A köztemetés elrendelése esetén a Szoc.tv. 48. §-ának szabályai szerint kell eljárni..

~~(2) Az eltemettetésre köteles személy kérelemre részben vagy egészben mentesíthető a köztemetés költségeinek megtérítése alól, ha~~

~~a) a vagyoni, jövedelmi és egyéb körülményeinek ismeretében vélelmezhető, hogy az eltemettetés költségeinek megfizetése létfenntartását veszélyeztetné vagy~~

~~b) az eltemettetés költségeinek megtérülése annak az ingatlannak az értékéből várható, amelyben kiskorú örökösök élnek.~~

(3)A közköltségen történő eltemettetésről átruházott hatáskörben a polgármester dönt.⁽¹⁰⁰⁾

9. Szociálpolitikai kerekasztal

19.§ (1) Az Önkormányzat a szolgáltatásszervezési koncepcióban meghatározott feladatok megvalósulásának, végrehajtásának folyamatos figyelemmel kísérésére Szociálpolitikai Kerekasztalt hoz létre.

(2) A Szociálpolitikai Kerekasztal tagjai

a) Ceglédberceli Általános Művelődési Központ igazgatója,

~~b) az általános iskola gyermekvédelmi felelőse~~ a Ceglédberceli Eötvös József Nyelvoktató Nemzetiségi Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola intézményvezetője

c) védőnők,

d) a Humán Szolgáltató Társulás Albertirsai Kistérségi Szociális Segítőházának illetékes családsegítő ~~gyermekjóléti~~ munkatársa,

e) helyi gyermek háziorvos,

f) Kulturális és Népjóléti Bizottság elnöke.

IV. fejezet

Záró rendelkezések

10. Hatályba léptető rendelkezések

20. § (1) Ez a rendelet 2015. március 1-jén lép hatályba.

(2) A rendelet rendelkezéseit a hatályba lépését követően benyújtott kérelmek esetén kell alkalmazni.

21. § A rendelet hatálybalépésével hatályát veszti Ceglédbercel Község Önkormányzat Képviselő-testületének a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 9/2004.(VIII.11.) önkormányzati rendelete.

Török József
polgármester

Pető Zsolt
jegyző

Záradék:

A rendelet 2015. február 24. napján kifüggesztéssel kihirdetésre került.

Ceglédbercel, 2015. február 24.

Pető Zsolt
jegyző

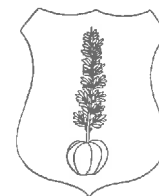
×

CEGLÉDBERCEL KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

2737 Ceglédbercel, Pesti út 61.

Tel/Fax: 53/578-000

E-mail: info@ceglédbercel.hu



Szám: H/2701-3/2021.

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2021. szeptember 27 -i ülésére

Tárgy Telekalakítás jóváhagyása – a 215 és 216 hrsz-ú önkormányzati ingatlanok telekalakítása

Előterjesztő: Török József polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő- testület 2021. augusztus 30.-i ülésén döntött a 215 és 216 hrsz-ú földrészletek összevonása érdekében a telekalakítás jóváhagyásáról a csatolt vázrajz alapján a Gazdaságélénkítő Program keretében tervezett Sváb Vendégház Kiskonyha Vendéglővel elnevezésű turisztikai projekt megvalósítása céljából .

Ceglédbercel Község Önkormányzatának 94/2021. (08. 30.) ÖK. sz. határozata

(Telekalakítás jóváhagyása – a 215 és 216 hrsz-ú önkormányzati ingatlanok telekalakítása)

Ceglédbercel Község Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. sz. törvényben biztosított jogkörében eljárva Ceglédbercel Község Önkormányzata tulajdonát képező 215 hrsz-ú beépítetlen terület és a 216 hrsz-ú lakóház, udvar megnevezésű ingatlanok összevonását, telekalakítását a mellékelt változási vázrajz alapján jóváhagyja.

Határidő: 2021. október 31.

Felelős: Török József polgármester

A Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatali Osztályának eljárása során megállapításra került, hogy az érintett ingatlanok mögött elhelyezkedő külterületi 02 hrsz-ú kivett út megnevezésű ingatlanon a Helyi Építési Szabályzat szabályozási tervén útszélesítési tervezés került feltüntetésre, ezért a szabályozási tervnek megfelelően új vázrajz és telekalakítási helyszínrajz elkészítése vált szükségessé, mely alapján megvalósítható a telekegyesítés.

A fentiek alapján az újonnan elkészített változási vázrajz alapján szükséges a telekalakítás Képviselő-testület általi jóváhagyása, ezért a 94/2021(08.30.) Ök. számú határozat visszavonásra kerül és az előterjesztés mellékletét képező vázrajz szerinti telekalakítás kerül megvalósításra.

A fentiek alapján kérem a határozati javaslatok elfogadását!

1.sz. Határozati javaslat

Ceglédbercel Község Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. sz. törvényben biztosított jogkörében eljárva Ceglédbercel Község Önkormányzatának 94/2021. (08. 30.) ÖK. sz. határozatát visszavonja.

Határidő : azonnal

Felelős: Török József polgármester

2. sz. Határozati javaslat

Ceglédbercel Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. sz. törvényben biztosított jogkörében eljárva Ceglédbercel Község Önkormányzata tulajdonát képező 215 hrsz-ú beépítetlen terület és a 216 hrsz-ú lakóház, udvar megnevezésű ingatlanok összevonását, telekalakítását a mellékelt változási vázrajz alapján jóváhagyja.

Határidő: 2021. szeptember 27.

Felelős: Török József polgármester

Ceglédbercel, 2021. szeptember 23.

Török József s.k.
polgármester



Hering Attila

A munkavégző neve

Ceglédbercel

belterület

Község, város

Munkaszám:

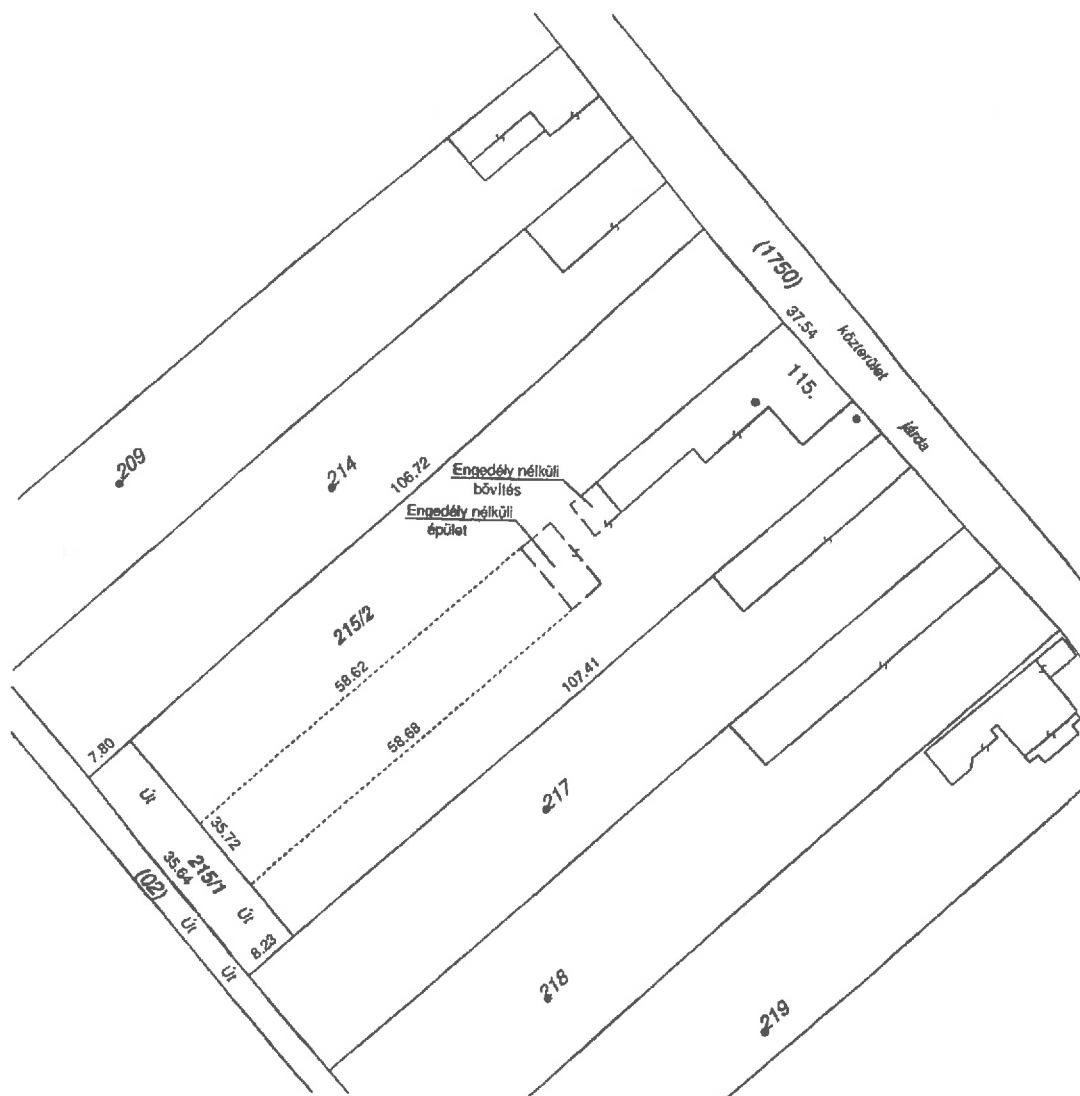
43/2021

TELEKALAKÍTÁSI HELYSZÍNRAJZ

a 215, 216 helyrajzi számú földrészlet(ek)ről

Méretarány: 1:1000

EOV



A feltüntetett méretadatok a helyszíni állapotra vonatkoznak.

Változás előtt:

215 hrsz beépítettsége : 0 %
216 hrsz beépítettsége : 16 %

Változás után:

215/1 hrsz beépítettsége : 0 %
215/2 hrsz beépítettsége : 10 %

215 hrsz lejtéviszonya < 20 %
216 hrsz lejtéviszonya < 20 %

215/1 hrsz lejtéviszonya < 20 %
215/2 hrsz lejtéviszonya < 20 %

Készítette: Cegléd, Hering Attila 15.

földmérő

Hering Attila szám: 6314/2013 P.H.

27.00. Cegléd, Árpád u. 10.

készítő

Földmérő ig. száma: 6314/2013

Ez a helyszínrajz megfelel az érvényben lévő
Kormányrendelet tartalmi és pontossági előírásainak.

BÉRCES ATTILA
Bérces Attila mérnök

szám: 2224/2012
minőséget tanúsító

Ing. rend. min. szám: 2224/2012

Hering Attila

2700 Cegléd, Árpád u. 10.

Munka száma: 43/2021

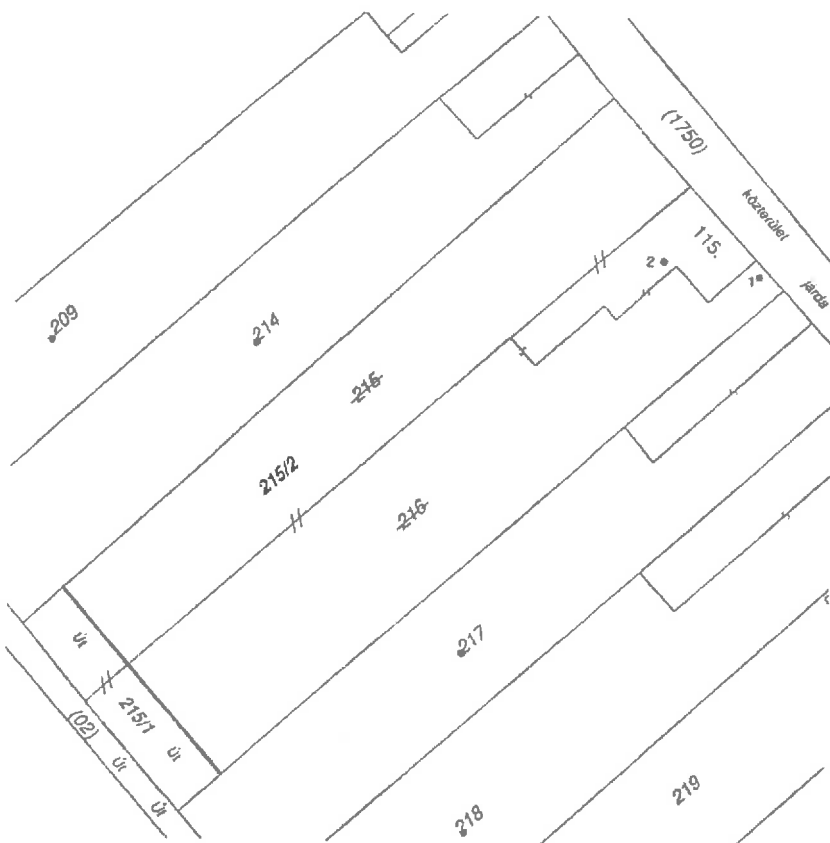
Ceglédbercel
belterület

Adatszolg. ikt. sz.: 2-770/2021

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 215, 216 helyrajzi számú földrészteltek megosztásáról

Méretarány: 1:1000



PMKH Földhivatali Főosztály
Földhivatali Osztály 2.

2021. SZEPTEMBER 15.

611962

Címkoordináták 215/2 hrsz		
Psz.	Y	X
1	697257	208444
2	697243	208446

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot							Megjegyzés		
Hrsz	Alrészlet			Terület	AK	Hrsz	Alrészlet			Terület	AK	Szolgalmi és egyéb jogok			
	jel	műv. ága	Min.o.				ha. m²	jel	műv. ága					Min.o.	ha. m²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14		
215		kivett beépítetlen terület		0.1852	-	215/1		kivett út		0.293	-				
216		kivett lakóház udvar		0.2381	-	215/2		kivett lakóház udvar		0.3940	-				
Összesen:				0.4233						0.4233					

A változás akaratunknak megfelelően történt:

Hatályon kívül helyezi az/...../..... iktató számú vázrajzot.

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Cegléd, 2021. szeptember 15.

HERING ATTILA

földmérő

Készítő:/...../.....

2700 Cegléd, Árpád u. 10.

Földmérő ikt. száma: 6314/2013

BÉRCES ATTILA

földmérő

Minőséget tanúsító:/...../.....

Bérces Attila

Ing. rend. min. szám: 2224/2012

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.

Cegléd, 2021. szept. hó. nap

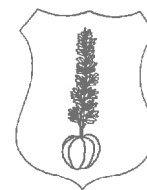
P.h.

Záradékoló:

Ing. rend. min. száma:

SZERELMÉNYI
földmérő ikt. száma: 1022/2009

CEGLÉDBERCEL KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERÉTŐL
2737 Ceglédbercel, Pesti út 61.
Tel/Fax: 53/578-000



Szám: H/ 1718-/2021.

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület 2021. szeptember 27.- i ülésére

Tárgy: Pesti út 174/a. szám alatti Orvosi Rendelő emeleti rész hőszigeteléséhez és felújításához forrás biztosítása

Előterjesztő: Török József polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Az MFP-HOR 2020.-as pályázati felhívás alapján elnyert „3077896466” projekt azonosítójú támogatói okirat szerint a Pesti út 174/a sz. alatti Orvosi Rendelő felújítására és külső hőszigetelésére támogatásban részesültünk.

Az Orvosi Rendelő felett lévő lakás és a hozzá kapcsolódó garázs épület hőszigetelésére (amely 296 m²) forrást a fenti pályázat nem biztosított. A teljes épület hőszigetelését nem lehet két ütemre bontani, a lakás és az Orvosi Rendelő szigetelését egy lépcsőben kell elvégezni.

A külső hőszigetelési munkálatokra, bádогоzási munkálatokra az épületen lévő téglafal impregnálására és a terasz mennyezetének festésére árajánlatokat kértünk be. A kivitelezési munkák elvégzésére a hőszigetelés tekintetében 2 db vállalkozói szerződés megkötése szükséges, hogy a Magyar Falu program keretében kapott forrással a támogatói okirat szerint külön el tudjunk számolni.

Az önkormányzat számára összességében a legelőnyösebb és legkedvezőbb ajánlatot a hőszigetelési munkálatok elvégzésére a DormatDekor KFT (2700 Cegléd Hattyú u. 39.) tette 6.664.579,-Ft összeggel.

A bádогоzási munkálatokra az önkormányzat számára összességében a legelőnyösebb ajánlatot Meleg Norbert egyéni vállalkozó tette 1.055.000,-Ft összeggel.

Az impregnálásra, teraszfestésre a Dormat Dekor KFT 292.735,- Ft összegű ajánlatot tett.

Megnevezés	Támogatás	Kivitelezés	Forrásigény
Hőszigetelés	1.759.204,- Ft	6.664.579,- Ft	4.905.375,- Ft
Bádогоzás	0 Ft	1 055.000,- Ft	1.055.000,- Ft
Egyéb munkálatok	0 Ft	292.735,- Ft	292.735,- Ft

Összes forrásigény:

6.253.110,- Ft

A Pesti út 174/a. sz. alatti Orvosi Rendelő és lakás külső felújítási munkálatai 6.253.110,-Ft összegű forrást igényelnek. A forrás felhasználásával az épület külső megjelenése egységessé válik, településképi szempontból megújul. A felújításhoz szükséges forrás az Önkormányzat általános tartalékán rendelkezésre áll.

Kérem az előterjesztés és a határozati javaslat elfogadását

Határozati javaslat

Ceglédbercel Község Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. sz. törvényben biztosított jogkörében eljárva az alábbi határozatot hozza :

1. A Magyar Falu Programmal összhangban biztosítja a Pesti 174/a. sz. alatti ingatlan hőszigetelési, bádогоzási, téglafal impregnálási és terasz alatti mennyezet festéséhez szükséges 6.253.110,- Ft forrást az önkormányzat 2021. évi költségvetésének általános tartaléka terhére.
2. Felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt a DornatDekor Kft, vel, valamint Meleg Norbert egyéni vállalkozóval a vállalkozói szerződések megkötésére és aláírására.

Határidő: 2021. október 10.
Felelős: Török József polgármester
Nagy Károlyné jegyző

Ceglédbercel, 2021. szeptember 27.

Török József s.k.
polgármester

