

# **J E G Y Z Ő K Ö N Y V**

## **Ceglédbercel Község Önkormányzat Képviselő-testületének**

**2020. szeptember 17-i rendkívüli üléséről**

**85/2020. (09. 17.) ÖK. sz. határozat**

**Készült:** A Ceglédberceli Polgármesteri Hivatal (2737 Ceglédbercel, Pesti út 61.) Tanácstermében Ceglédbercel Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2020. szeptember 17-i rendkívüli üléséről.

**Jelen vannak:**

Török József polgármester  
dr. Nagy Gáborné alpolgármester  
Bogyay Katalin  
Megyeri Katalin  
Polónyi Péter

**Tanácskozási joggal meghívottak:**

Nagy Károlyné jegyző  
Kovács Gábor közbeszerzési tanácsadó

**Napirendi pont:**

1.) Közbeszerzési eljárás lezárása Szent Ilona Idősek Gondozóháza átalakítás és bővítés  
**Szakmai előterjesztő:** Kovács Gábor közbeszerzési tanácsadó  
**Előterjesztő:** Török József polgármester

**Török József polgármester:** Köszöntöm a testület rendkívüli ülésén megjelenteket. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 5 fővel vesz részt az ülésen, a testület határozatképes. A Képviselő-testület tagjai a kiküldött meghívóban tájékoztatva lettek a napirendi pontról, melynek tárgyalásában változtatást nem javaslok. Kérem a testületi tagokat, ha egyetértenek a napirendi pont tárgyalásával kézfelemeléssel jelezzék.

**A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással a napirendi pont tárgyalását elfogadta.**

**1. napirendi pont**

**Közbeszerzési eljárás lezárása Szent Ilona Idősek Gondozóháza átalakítás és bővítés**

**Szakmai előterjesztő:** Kovács Gábor közbeszerzési tanácsadó

**Előterjesztő:** Török József polgármester

**Török József polgármester:** Az írásos előterjesztést és a mellékleteket a jelenlévők megkapták. A Képviselő-testület augusztus 12-i döntése alapján a Kbt. 115. § szerinti hirdetmény nélküli nyílt közbeszerzési eljárás indult Szent Ilona Idősek Gondozóháza átalakítás és bővítés tárgyában. Az ajánlatok beérkezésének határideje 2020. szeptember 8-án lejárt, a beérkezett ajánlatokat közbeszerzési tanácsadónk megvizsgálta és megállapításait szakvéleményében össze foglalta. A legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevő által kért ellenszolgáltatás bruttó összege: 141.549.571 Ft. A kormányhatározat által biztosított és rendelkezésre álló forrás bruttó 90.000.000 Ft, ezen felül a korábbi pályázataink elszámolásából beérkező forrás és a költségvetés 2020. évi általános tartaléka által együttesen biztosított fedezet összesen 149.800.000 Ft. 90 M Ft elegendő az ez évi kivitelezési munkákra. A szükséges fedezetet Ceglédbercel Község Önkormányzata 2020. évi költségvetésében és 2021. évi költségvetésében kell megteremteni. Mindezek alapján javaslom az eljárás eredményességének megállapítását és a szerződés megkötését. Úgy gondolom, hogy egy év múlva tudjuk az épületet átadni, a képviselő-testületi üléseken tájékoztatást fogok adni a kivitelezésről.

Ezt követően Török József polgármester tájékoztatta a jelenlévőket, hogy a döntéshozatal a Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) 27. § (5) bekezdése alapján név szerinti szavazást igényel. Felkérte Nagy Károlyné jegyzőt a név szerinti szavazás lebonyolítására.

Nagy Károlyné jegyző: Tájékoztatom a jelenlévőket, hogy a képviselő-testület és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 7/2011. (V. 3.) önkormányzati rendelet 41.§ (4) bekezdése alapján a név szerinti szavazásról külön jegyzőkönyvet kell készíteni, amelyet hitelesítve a képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvéhez kell csatolni.

**A név szerinti szavazásról külön jegyzőkönyv készült, mely a jegyzőkönyv mellélete.**

**Török József polgármester kihirdeti a név szerinti szavazás eredményét.**

**A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:**

**Ceglédbercel Község Önkormányzatának 85//2020. (09. 17.) ÖK. számú határozata**  
(Közbeszerzési eljárás lezárása Szent Ilona Idősek Gondozóháza átalakítás és bővítés)

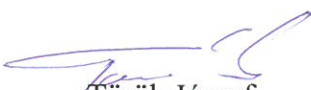
Ceglédbercel Község Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. sz. törvényben biztosított jogkörében eljárva, figyelemmel a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CLXIII. törvényben foglaltakra, a Bíráló Bizottság javaslata alapján, a Szent Ilona Idősek Gondozóháza átalakítás és bővítés tárgyában indított közbeszerzési eljárás értékelése során megállapítja, hogy:

1. A Buda-Házépítő Kft. (2700 Cegléd, Szolnoki út 77.) ajánlata érvényes,
2. A Szeszi Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (2760 Nagykáta, Csalogány utca 1.) ajánlata érvénytelen,
3. A legjobb ár-érték arányra vonatkozó érvényes ajánlatot a Buda-Házépítő Kft. (2700 Cegléd, Szolnoki út 77.) tette,
4. Az eljárás eredményes volt,
5. Az eljárás nyertese a Buda-Házépítő Kft. (2700 Cegléd, Szolnoki út 77.),
6. A szerződés teljesítéséhez szükséges forrást az Önkormányzat 2020. évi és 2021. évi költségvetései terhére biztosítja.
7. Felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.
8. Felkéri a Polgármesteri Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

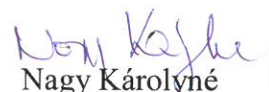
Határidő: azonnal

Felelős: Török József polgármester  
Nagy Károlyné jegyző

Több napirendi pont nem volt, Török József polgármester a Képviselő-testület rendkívüli ülését bezárta.

  
Török József  
polgármester



  
Nagy Károlyné  
jegyző

# J E G Y Z Ó K Ö N Y V

## Név szerinti szavazásról

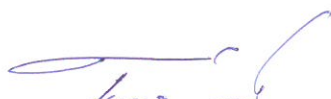
Készült: A Ceglédberceli Polgármesteri Hivatal (2737 Ceglédbercel, Pesti út 61.) Tanácstermében Ceglédbercel Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2020. szeptember 17-i rendkívüli ülésén megtartott név szerinti szavazásról.

Ceglédbercel Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Közbeszerzési eljárás lezárása Szent Ilona Idősek Gondozóháza átalakítás és bővítés napirend pont tárgyában a határozati javaslat elfogadásáról név szerinti szavazással dönt.

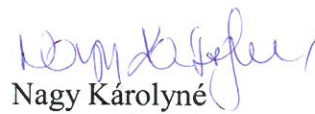
Nagy Károlyné jegyző ABC sorrendben felolvassa a képviselők nevét, akik szavazatukat „igen”, „nem”, vagy „tartózkodom” kijelentéssel adják le.

Bogyay Katalin képviselő asszony	igen
Megyeri Katalin képviselőasszony	igen
dr. Nagy Gáborné alpolgármester	igen
Polónyi Péter képviselő	igen
Török József polgármester	igen

A név szerinti szavazás jegyzőkönyve a Képviselő-testület 2020. szeptember 17-i rendkívüli ülésről készült jegyzőkönyv mellékletét képezi.

  
Török József  
polgármester



  
Nagy Károlyné  
jegyző



## MEGHÍVÓ

**Ceglédbercel Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
2020. szeptember 17-én (csütörtök) 8 órakor rendkívüli ülést tart**

**Helye:** Ceglédberceli Polgármesteri Hivatal Tanácssterme

**Napirendi pont:**

1.) Közbeszerzési eljárás lezárása Szent Ilona Idősek Gondozóháza átalakítás és bővítés

**Előterjesztő:** Török József polgármester

**Szakmai előterjesztő:** Nagy Károlyné jegyző

**Az előterjesztés az elektronikus felületre feltöltésre került és ott megtekinthető. Amennyiben a megnyitással kapcsolatban probléma merül fel kérjük, hogy Balogh Norbertet a 06-70-934-4470-es telefonszámon keressék.**

Ceglédbercel, 2020. szeptember 16.

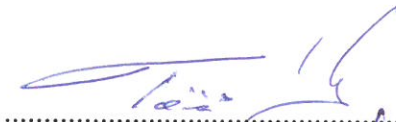
Török József s.k.  
polgármester



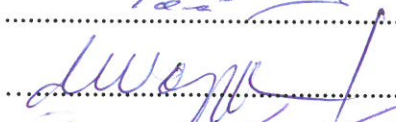
## J E L E N L É T I Í V

### Ceglédbercel Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2020. szeptember 17-i rendkívüli ülésére

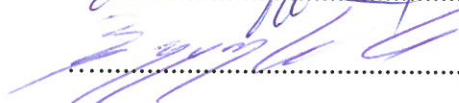
1.) Török József polgármester



2.) Dr. Nagy Gáborné alpolgármester



3.) Bogay Katalin



4.) Dr. Csizmás Máté

-

5.) Mányoki Ádám

-

6.) Megyeri Katalin

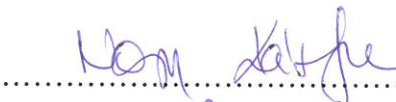


7.) Polónyi Péter



#### **Tanácskozási joggal meghívott:**

1.) Nagy Károlyné jegyző



2.) Kovács Gábor  
közbeszerzési tanácsadó





## ELŐTERJESZTÉS

Ceglédbercel Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2020. szeptember 17-i ülésére

**Tárgy:** Közbeszerzési eljárás lezárása Szent Ilona Gondozóház átalakítás és bővítés

**Előterjesztő:** Török József polgármester

**Szakmai előterjesztő:** Nagy Károlyné aljegyző

### Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület augusztus 12-i döntése alapján a Kbt. 115. § szerinti hirdetmény nélküli nyílt közbeszerzési eljárás indult **Szent Ilona Gondozóház átalakítás és bővítés** tárgyában.

Az ajánlatok beérkezésének határideje 2020. szeptember 8-án lejárt, a beérkezett ajánlatokat közbeszerzési tanácsadónk megvizsgálta, megállapításait tanácsadói szakvéleményben foglalta össze, melyet az előterjesztéshez mellékelek. A Bíráló Bizottság a Képviselő-testületek ülését megelőzően értékeli az ajánlatokat, álláspontját az ülésen szóban ismerteti.

A legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevő által kért ellenszolgáltatás bruttó összege: 141.549.571 Ft. A kormányhatározat által biztosított és rendelkezésre álló forrás bruttó 90.000.000 Ft, ezen felül a korábbi pályázataink elszámolásából beérkező forrás és a költségvetés 2020. évi általános tartaléka által együttesen biztosított fedezet összesen 149.800.000 Ft. Mindezek alapján van lehetőségünk a szükséges fedezet biztosítására. A szükséges fedezetet Ceglédbercel Község Önkormányzata 2020. évi költségvetésében és 2021. évi költségvetésében kell megteremteni. Mindezek alapján javaslom az eljárás eredményességének megállapítását és a szerződés megkötését.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a döntés meghozatalára!

A döntéshozatal a Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) 27. § (5) bekezdése alapján **név szerinti szavazást** igényel.

## Határozati javaslat

Ceglédbercel Község Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. sz. törvényben biztosított jogkörében eljárva, figyelemmel a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CLXIII. törvényben foglaltakra, a Bíráló Bizottság javaslata alapján, a Szent Ilona Gondozóház átalakítás és bővítés tárgyában indított közbeszerzési eljárás értékelése során megállapítja, hogy:

1. A Buda-Házépítő Kft. (2700 Cegléd, Szolnoki út 77.) ajánlata érvényes,
2. A Szeszi Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (2760 Nagykáta, Csalogány utca 1.) ajánlata érvénytelen,
3. A legjobb ár-érték arányra vonatkozó érvényes ajánlatot a Buda-Házépítő Kft. (2700 Cegléd, Szolnoki út 77.) tette,
4. Az eljárás eredményes volt,
5. Az eljárás nyertese a Buda-Házépítő Kft. (2700 Cegléd, Szolnoki út 77.),
6. A szerződés teljesítéséhez szükséges forrást az Önkormányzat 2020. évi és 2021. évi költségvetései terhére biztosítja.
7. Felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.
8. Felkéri a Polgármesteri Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Török József polgármester  
Nagy Károlyné aljegyző

Ceglédbercel, 2020. szeptember 15.

Török József s.k.  
polgármester







**Ceglédbercel Község Önkormányzata**  
**Képviselő-testülete és**  
**Bíráló Bizottsága**  
részére

**Tárgy:** tanácsadói szakvélemény

**Tisztelt Képviselő-testület!**  
**Tisztelt Bizottság!**

A Képviselő-testület augusztus 12-i döntése alapján a Kbt. 115. § szerinti hirdetmény nélküli nyílt közbeszerzési eljárás indult **Szent Ilona Gondozóház átalakítás és bővítés** tárgyában. Az ajánlattételi felhívást az Elektronikus Közbeszerzési Rendszeren (EKR) keresztül, 2020. augusztus 19-én küldtük meg a kiválasztott öt vállalkozásnak. Az ajánlattételi határidő 2020. szeptember 8-án 14:00 órakor lejárt. A határidőig 2 vállalkozás nyújtott be ajánlatot. Az ajánlatok felbontását az EKR végezte el, az ajánlatok felbontásáról jegyzőkönyv készült, melyet az ajánlattevők az EKR-en keresztül kaptak meg. Az ajánlatok felbontása után az ajánlatokat átnéztem a hiánypótolható dokumentumok tekintetében és megállapítottam, hogy mindkét ajánlattevő esetében hiánypótlásra szükség. Megállapítottam továbbá, hogy mindkét ajánlat számítási hibát tartalmaz. A hiánypótlási felhívást, illetve a számítási hiba javítására vonatkozó felhívást 2020. szeptember 9-én küldtem meg az ajánlattevőknek. Az iratok benyújtásának határideje 2020. szeptember 14-én 16:00 órakor lejárt. A határidőig csak az egyik ajánlattevő reagált a felhívásainkra és nyújtott be iratokat.

### **AZ AJÁNLATOK ÉRVÉNYESSÉGÉNEK MEGÁLLAPÍTÁSA**

**1. számú ajánlattevő: Buda-Házépítő Kft. (2700 Cegléd, Szolnoki út 77.)**

1.	Többször jótállás vállalt időtartama	<b>0</b>	hónap
2.	Szakember összes szakmai tapasztalata	<b>44</b>	nap
3.	Ajánlati ár (nettó) <i>számítási hiba javítása után</i>	<b>111.456.355,-</b>	Ft

Az ajánlattevőt hiánypótlásra és számítási hiba javítására felhívtuk, a hiánypótlást teljesítette, a számítási hibát kijavította.

**Értékelés:** Az ajánlattal kapcsolatban nem megfelelés nem állapítható meg, az ajánlat az ajánlattételi felhívás és dokumentáció, valamint a jogszabályokban meghatározottak figyelembe vételével került összeállításra. Ezek alapján javaslom megállapítani, hogy **az ajánlat érvényes és értékelésre kerül.**

**2. számú ajánlattevő: Szeszi Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (2760 Nagykáta, Csalogány utca 1.)**

1.	Többször jótállás vállalt időtartama	<b>0</b>	hónap
2.	Szakember összes szakmai tapasztalata	<b>0</b>	nap
3.	Ajánlati ár (nettó) <i>számítási hiba javítása után</i>	<b>121.794.047,-</b>	Ft

Az ajánlattevőt hiánypótlásra és számítási hiba javítására felhívtuk, a hiánypótlást nem teljesítette, a számítási hibát nem javította ki.

**Értékelés:** Az ajánlattal kapcsolatban az alábbi nem megfelelések állapíthatók meg:

1. Az ajánlattételi felhívás V.2) További információk: 9) pontjával ellentétesen az ajánlattevő nem csatolta az ajánlatot aláíró személy aláírási címpéldányát vagy aláírásmintáját. A hiányosságot hiánypótlás keretében sem pótolta.
2. Az ajánlattételi felhívás V.2) További információk: 15) pontjával ellentétesen az ajánlattevő ajánlatában nem nyilatkozott az ajánlattételi dokumentációban megfogalmazott feltételekről. A hiányosságot hiánypótlás keretében sem pótolta.
3. Az ajánlattevő az ajánlatához semmilyen formátumban nem csatolta az elektromos munkák költségvetését. A hiányosságot hiánypótlás keretében sem pótolta.
4. Az ajánlattevő az ajánlattételi dokumentáció 3.4. pontjával ellentétesen ajánlatához nem csatolta az árazott költségvetést cégszerű aláírással ellátva pdf formátumban. A hiányosságot hiánypótlás keretében sem pótolta.
5. Az ajánlattevő a számítási hibát a kiküldött felhívás ellenére sem javította ki.

Mind ezek alapján megállapítható, hogy az ajánlat a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján **érvénytelen**, mivel egyéb módon nem felel meg az ajánlattételi felhívásban és dokumentációban valamint a jogszabályban meghatározott feltételeknek, mely alapján **az ajánlattevő ajánlata nem kerül értékelésre.**



### AZ ÉRVÉNYES AJÁNLAT ÉRTÉKELÉSE

A két beérkezett ajánlat közül egy ajánlat érvényes. Az ajánlattételi felhívás alapján az érvényes ajánlatok a legjobb ár-érték arány bírálati szempontja szerint kerülnek értékelésre.

Az **1. és a 2. részszerpont** tekintetében az értékelés során a pontszámok megállapításánál – az ajánlattételi felhívásban és a dokumentációban leírtak figyelembe vételével – **az egyenes arányosítás módszere** kerül alkalmazásra. Az ajánlattételi dokumentáció 12.4.c. pontja alapján a többletjótállás tekintetében a 0 hónapos megajánlás 0 pontot kap. Az ajánlatok pontszámainak kiszámítása az egyenes arányosítás módszerével történik az alábbi képlet alkalmazásával:

$$P_{\text{adott}} = (A_{\text{vizsgált}} / A_{\text{legjobb}}) * (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

ahol:

- $P_{\text{adott}}$ : a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma  
 $P_{\text{max}}$ : a pontskála felső határa (100)  
 $P_{\text{min}}$ : a pontskála alsó határa (0)  
 $A_{\text{legjobb}}$ : a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme (legmagasabb érték)  
 $A_{\text{vizsgált}}$ : a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

A **3. részszerpont** tekintetében az értékelés során a pontszámok megállapításánál – az ajánlattételi felhívásban és a dokumentációban leírtak figyelembe vételével – **a fordított arányosítás módszere** kerül alkalmazásra. Az ajánlatkérő számára legkedvezőbb ajánlat a maximális 100 pontot kapja.

Az eljárás nyertese az az ajánlattevő, akinek a részszerpontonkénti súlyszámmal szorzott pontszámainak összege a legmagasabb. A képlet alkalmazásával az ajánlat értékelése:

Az elbírálás részszerpontjai	SSZ	Buda-Házépítő Kft.	
		ÉPSZ	ÉPSZ x SSZ
Többlet jótállás vállalt időtartama	10	0	0
Szakember összes szakmai tapasztalata	20	100	2000
Ajánlati ár (nettó)	70	100	7000
A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok összegei:			<b>9000</b>

$$SSZ = \text{Súlyszám}, \quad \text{ÉPSZ} = \text{Értékelési pontszám}$$

**Értékelés:** Megállapítható, hogy a legjobb ár-érték arányra vonatkozó érvényes ajánlatot a **Buda-Házépítő Kft.** (2700 Cegléd, Szolnoki út 77.) tette. Az ajánlattevő által kért ellenszolgáltatás fedezete a közvetlen kormányzati támogatásból, a 2020. évi költségvetés általános tartalékában szereplő összegből és a korábbi pályázatok elszámolása során még az Önkormányzatot megillető forrásokból teljes körűen biztosítható. Mindezek alapján javaslom a szükséges fedezet biztosítását és a nyertes ajánlattevővel a szerződés megkötését.

### DÖNTÉSI JAVASLAT

Javaslom, hogy a közbeszerzési eljárást lezáró döntésként a következő döntések kerüljenek meghozatalra:

1. A Buda-Házépítő Kft. (2700 Cegléd, Szolnoki út 77.) ajánlata érvényes,
2. A Szeszi Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (2760 Nagykáta, Csalogány utca 1.) ajánlata érvénytelen,
3. A legjobb ár-érték arányra vonatkozó érvényes ajánlatot a Buda-Házépítő Kft. (2700 Cegléd, Szolnoki út 77.) tette,
4. Az eljárás eredményes volt,
5. Az eljárás nyertese a Buda-Házépítő Kft. (2700 Cegléd, Szolnoki út 77.),
6. Az ajánlatkérő biztosítja a szükséges fedezetet.

Cegléd, 2020. szeptember 15.

KPG Consult Kft.  
2700 Cegléd, Malom u. 18.  
Adószám: 12885952-2-13  
Cg: 13-09-091974  
  
Kovács Gábor  
közbeszerzési tanácsadó