

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Ceglédbercel Község Önkormányzat valamint a Ceglédberceli Német Nemzetiségi Önkormányzat Képviselő-testületének

2019. november 25-i együttes üléséről

**Ceglédbercel Község Önkormányzat: 175/2019. (11. 25.) ÖK. sz. határozat
Ceglédberceli Német Nemzetiségi Önkormányzat: 69/2019. (11. 25.) sz. határozat**

Készült: A Ceglédberceli Polgármesteri Hivatal (2737 Ceglédbercel, Pesti út 61.) Tanácstermében Ceglédbercel Község Önkormányzat és a Ceglédberceli Német Nemzetiségi Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. november 25-i együttes üléséről.

Jelen vannak:

Ceglédbercel Község Önkormányzat:

Török József polgármester
Dr. Nagy Gáborné alpolgármester
Bogyay Katalin
Dr. Csizmás Máté
Mányoki Ádám
Megyeri Katalin
Polónyi Péter

Ceglédberceli Német Nemzetiségi Önkormányzat:

Szeidl Veronika elnök
Hadas Patrik
Pálné Fehér Marianna
Rajs László

Tanácskozási joggal meghívott:

Nagy Károlyné aljegyző
Kovács Gábor közbeszerzési tanácsadó
Horsik Zsuzsanna CÁMK igazgató

Napirendi pont:

1.) Közbeszerzési eljárás lezárása Közösségi épület átalakítása és felújítása (Petőfi u. 8.)

Szakmai előterjesztő: Nagy Károlyné aljegyző

Előterjesztő: Török József polgármester és Szeidl Veronika CNNÖ elnök

Török József polgármester: Köszöntöm a testületi ülésen megjelenteket. Megállapítom, hogy Ceglédbercel Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 fővel vesz részt az ülésen, a testület határozatképes. A kiküldött meghívóban a testületi tagok tájékoztatva lettek a napirendi pontról, melynek tárgyalásában változtatást nem javaslok. Kérem a testületi tagokat, ha egyetértenek a napirendi pont tárgyalásával, kézfelemeléssel jelezzék.

Ceglédbercel Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással a napirendi pont tárgyalását elfogadta.

Szeidl Veronika CNNÖ elnök: Köszöntöm a testületi ülésen megjelenteket. Megállapítom, hogy a Ceglédberceli Német Nemzetiségi Önkormányzat Képviselő-testülete 4 fővel vesz részt az ülésen, a testület határozatképes. A kiküldött meghívóban a testületi tagok tájékoztatva lettek a napirendi pontról, melynek tárgyalásában változtatást nem javaslok. Kérem a testületi tagokat, ha egyetértenek a napirendi pont tárgyalásával, kézfelemeléssel jelezzék.

A Ceglédberceli Német Nemzetiségi Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással a napirendi pont tárgyalását elfogadta.

1. napirendi pont

Közbeszerzési eljárás lezárása Községi épület átalakítása és felújítása

Szakmai előterjesztő: Nagy Károlyné aljegyző

Előterjesztő: Török József polgármester és Szeidl Veronika CNNÖ elnök

Török József polgármester: Az írásos előterjesztést, valamint a tanácsadói szakvéleményt a jelenlévők megkapták. Megkérem Kovács Gábor közbeszerzési tanácsadót, hogy szóbeli kiegészítését tegye meg.

Kovács Gábor közbeszerzési tanácsadó: A Képviselő-testületek döntése alapján hirdetmény nélküli közbeszerzési eljárás indult Községi épület átalakítása és felújítása tárgyában. Az ajánlattételi felhívást az EKR-en keresztül 2019. november 11-én küldtük meg a kiválasztott öt vállalkozásnak. Az ajánlattételi határidő 2019. november 19-én 12.00 órakor lejárt. A határidőig 2 vállalkozás nyújtott be ajánlatot. Az ajánlatok felbontását követően megállapításra került, hogy az egyik ajánlattevő esetében hiánypótlásra van szükség, melynek határideje 2019. november 21-én 16.00 órakor lejárt. Az ajánlattevő nem teljesítette a hiánypótlást. A Buda-Házépítő Kft. ajánlata az ajánlattételi felhívás és dokumentáció, valamint a jogszabályokban meghatározottak figyelembe vételével került összeállításra. Az ajánlat érvényes és értékelésre került. A Generál-Kontakt Kft. hiánypótlást nem nyújtott be. Az ajánlattal kapcsolatban nem megfelelés állapítható meg, az ajánlat érvénytelen, és nem került értékelésre. Ezek után megállapítható, hogy a legjobb ár-érték arányra vonatkozó érvényes ajánlatot a Buda-Házépítő Kft. tette. Az ajánlattevő által kért ellenszolgáltatás fedezete a pályázati támogatásból és az önerőből nem áll rendelkezésre a különbség bruttó 850.295 Ft. Úgy gondolom, hogy a megajánlott ár reálisnak mondható, javaslom a szükséges fedezet biztosítását és a nyertes ajánlattevővel a szerződés megkötését.

Ezt követően Török József polgármester tájékoztatta a jelenlévőket, hogy a döntéshozatal a Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) 27. § (5) bekezdése alapján név szerinti szavazást igényel. Felkérte Nagy Károlyné aljegyzőt a név szerinti szavazás lebonyolítására.

Nagy Károlyné aljegyző: Tájékoztatom a jelenlévőket, hogy a képviselő-testület és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 7/2011. (V. 3.) önkormányzati rendelet 41.§ (4) bekezdése alapján a név szerinti szavazásról külön jegyzőkönyvet kell készíteni, amelyet hitelesítve a képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvéhez kell csatolni.

A név szerinti szavazásról külön jegyzőkönyv készült, mely a jegyzőkönyv mellélete.

Török József polgármester kihirdeti a név szerinti szavazás eredményét.

A Képviselő-testület név szerinti szavazással 7 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

Ceglédbercel Község Önkormányzatának 175/2019. (11. 25.) ÖK. sz. határozata

(Közbeszerzési eljárás lezárása Községi épület átalakítása és felújítása)

Ceglédbercel Község Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. sz. törvényben biztosított jogkörében eljárva, figyelemmel a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CLXIII. törvényben foglaltakra, a Bíráló

Bizottság javaslata alapján, a Közösségi épület átalakítása és felújítása tárgyában indított közbeszerzési eljárás értékelése során megállapítja, hogy:

1. A Buda-Házépítő Kft. (2700 Cegléd, Szolnoki út 77.) ajánlata érvényes,
2. A Generál-Kontakt Kft. (2740 Abony, Mátyás király utca 0157.) ajánlata érvénytelen,
3. A legjobb ár-érték arányra vonatkozó érvényes ajánlatot a Buda-Házépítő Kft. (2700 Cegléd, Szolnoki út 77.) tette,
4. Az eljárás eredményes volt,
5. Az eljárás nyertese a Buda-Házépítő Kft. (2700 Cegléd, Szolnoki út 77.),
6. A szerződés teljesítéséhez szükséges többletforrást az Önkormányzat 2020. évi költségvetése terhére biztosítja.
7. Felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.
8. Felkéri a Polgármesteri Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Török József polgármester
Nagy Károlyné aljegyző

Szeidl Veronika a Ceglédberceli Német Nemzetiségi Önkormányzat elnöke kihirdette a név szerinti szavazás eredményét.

A Ceglédberceli Német Nemzetiségi Önkormányzat név szerinti szavazással 4 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

69/2019. (11. 25.) sz. határozata

A Ceglédberceli Német Nemzetiségi Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvényben biztosított jogkörében eljárva, figyelemmel a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CLXIII. törvényben foglaltakra, a Bíráló Bizottság javaslata alapján, a Közösségi épület átalakítása és felújítása tárgyában indított közbeszerzési eljárás értékelése során megállapítja, hogy:

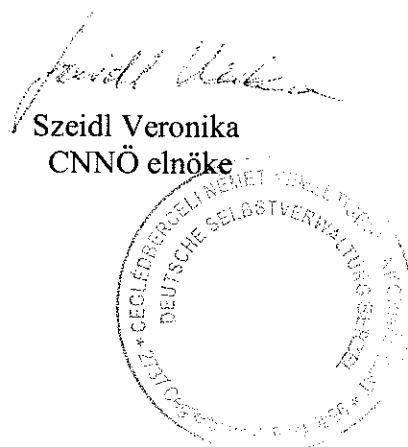
1. A Buda-Házépítő Kft. (2700 Cegléd, Szolnoki út 77.) ajánlata érvényes,
2. A Generál-Kontakt Kft. (2740 Abony, Mátyás király utca 0157.) ajánlata érvénytelen,
3. A legjobb ár-érték arányra vonatkozó érvényes ajánlatot a Buda-Házépítő Kft. (2700 Cegléd, Szolnoki út 77.) tette,
4. Az eljárás eredményes volt,
5. Az eljárás nyertese a Buda-Házépítő Kft. (2700 Cegléd, Szolnoki út 77.),

6. Felhatalmazza az elnököt a vállalkozási szerződés aláírására.
7. Felkéri a Polgármesteri Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Szeidl Veronika elnök
Nagy Károlyné aljegyző

Több napirendi pont nem volt, Török József polgármester az együttes ülést bezárta.

K. m. f.



J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Név szerinti szavazásról

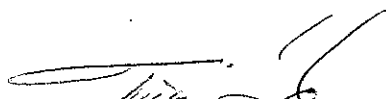
Készült: A Ceglédberceli Polgármesteri Hivatal (2737 Ceglédbercel, Pesti út 61.) Tanácstermében Ceglédbercel Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. november 25-i ülésén megtartott név szerinti szavazásról.

Ceglédbercel Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Közbeszerzési eljárás lezárása Községi épület átalakítása és felújítása (Petőfi u. 8.) napirend pont tárgyában a határozati javaslat elfogadásáról név szerinti szavazással dönt.


Nagy Károlyné aljegyző ABC sorrendben felolvassa a képviselők nevét, akik szavazatukat „igen”, „nem”, vagy „tartózkodom” kijelentéssel adják le.

Bogyay Katalin képviselő asszony	igen
Dr. Csizmás Máté képviselő	igen
Mányoki Ádám képviselő	igen
Megyeri Katalin képviselőasszony	igen
dr. Nagy Gáborné alpolgármester	igen
Polónyi Péter képviselő	igen
Török József polgármester:	igen

A név szerinti szavazás jegyzőkönyve a Képviselő-testület 2019. november 25-i üléséről készült jegyzőkönyv mellékletét képezi.


Török József
polgármester




Nagy Károlyné
aljegyző

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Név szerinti szavazásról

Készült: A Ceglédberceli Polgármesteri Hivatal (2737 Ceglédbercel, Pesti út 61.) Tanácstermében a Ceglédberceli Német Nemzetiségi Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. november 25-i ülésén megtartott név szerinti szavazásról.

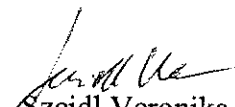
A Ceglédberceli Német Nemzetiségi Önkormányzat Képviselő-testülete a Közbeszerzési eljárás lezárása Közösségi épület átalakítása és felújítása (Petőfi u. 8.) napirend pont tárgyában a határozati javaslat elfogadásáról név szerinti szavazással dönt.

Nagy Károlyné aljegyző ABC sorrendben felolvassa a képviselők nevét, akik szavazatukat „igen”, „nem”, vagy „tartózkodom” kijelentéssel adják le.

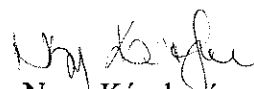
Hadas Patrik képviselő	igen
Pálné Fehér Marianna képviselő asszony	igen
Rajs László képviselő	igen
Szeidl Veronika elnök	igen

A név szerinti szavazás jegyzőkönyve a Képviselő-testület 2019. november 25-i üléséről készült jegyzőkönyv mellékletét képezi.

K.m.f.


Szeidl Veronika
CNNÖ elnök




Nagy Károlyné
aljegyző



M E G H Í V Ó

**Ceglédbercel Község Önkormányzat Képviselő-testülete és a
Ceglédberceli Német Nemzetiségi Önkormányzat
2019. november 25-én (hétfő) 18 órakor tartja együttes ülését**

Helve: Polgármesteri Hivatal Tanácssterme

Napirendi pont:

1.) Közbeszerzési eljárás lezárása Közösségi épület átalakítása és felújítása (Petőfi u. 8.)

Előkészítő: Kovács Gábor közbeszerzési tanácsadó

Előterjesztő: Török József polgármester

Ezt követően

Ceglédbercel Község Önkormányzatának Képviselő-testülete tartja ülését

Napirend előtti témák:

Tájékoztató az elmúlt ülést követő legfontosabb eseményekről (szóbeli)

Előterjesztő: Török József polgármester

Beszámoló az átruházott hatáskörben hozott döntésekről (írásos)

Előterjesztő: Török József polgármester

Beszámoló a testület lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról (írásos)

Előterjesztő: Török József polgármester

Napirendi pontok:

1.) 2019. évi költségvetési előirányzatok módosítása

Előkészítő: Szeidl Józsefné gazdasági vezető

Előterjesztő: Török József polgármester

2.) Tájékoztató a 2019. I-III. negyedéves gazdálkodásról

Előkészítő: Szeidl Józsefné gazdasági vezető

Előterjesztő: Török József polgármester

3.) Települési támogatások biztosítása

Előterjesztő: Török József polgármester

4.) Béren kívüli juttatások jóváhagyása

Előterjesztő: Török József polgármester

5.) 2020. évi belső ellenőrzési terv jóváhagyása

Előkészítő: Szeidl Józsefné gazdasági vezető

Előterjesztő: Nagy Károlyné aljegyző

6.) Helyi adó- és díjrendeletek felülvizsgálata

Előkészítő: Nagy Károlyné aljegyző

Előterjesztő: Török József polgármester

7.) 2020. évi költségvetési koncepció

Előkészítő: Nagy Károlyné aljegyző és Szeidl Józsefné gazdasági vezető

Előterjesztő: Török József polgármester

8.) A Ceglédberceli Polgármesteri Hivatal köztisztviselői illetménykiegészítésének megállapításáról szóló rendelet megalkotása

Előterjesztő: Török József polgármester

9.) CÁMK Napsugár Óvoda és Alma Bölcsőde részére mosogatógép beszerzése

Előterjesztő: Török József polgármester

10.) Szent Ilona Idősek gondozóházának tervezési szerződéseinek megkötése

Előterjesztő: Török József polgármester

11.) Szent Ilona Idősek Gondozóháza vezető pályázatának előzetes véleményezésre szakmai bizottság létrehozása

Előterjesztő: Török József polgármester

12.) Magyar Falu Program keretében megvalósuló Egészségház (Vasút u. 2.) pályázat eszközbeszerzésének eredményhirdetése

Előterjesztő: Török József polgármester

13.) Magyar Falu Program kistelepülések járda építésének, felújításának anyagtámogatására árajánlat kérés

Előterjesztő: Török József polgármester

14.) Alkonykapcsolós közvilágítás be és kikapcsolás vezérlésének bevezetése

Előterjesztő: Török József polgármester

15.) Egyebek

16.) Kérdések, Interpelláció

Zárt ülés:

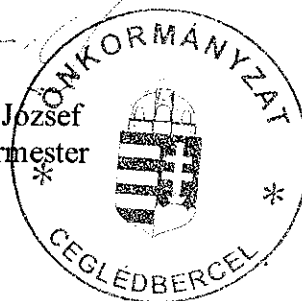
1.) Iskola u. 1. szám alatti önkormányzati lakás bérbeadása

Előterjesztő: Török József polgármester

Az előterjesztések az elektronikus felületre feltöltésre kerültek és ott megtekinthetők. Amennyiben a megnyitással kapcsolatban probléma merül fel kérjük, hogy Balogh Norbertet a 06-70-934-4470-es telefonszámon keressék.

Ceglédbercel, 2019. november 22.

Török József
polgármester

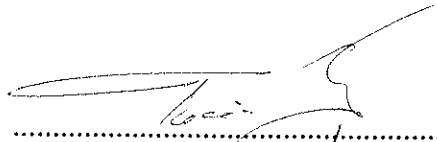


J E L E N L É T I Í V

Ceglédbercel Község Önkormányzat Képviselő-testületének és a Ceglédberceli Német Nemzetiségi Önkormányzatnak 2019. november 25-i együttes ülésére

Ceglédbercel Község Önkormányzata:

1.) Török József polgármester


.....

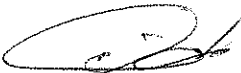
2.) Dr. Nagy Gáborné alpolgármester


.....

3.) Bogyay Katalin


.....

4.) Dr. Csizmás Máté


.....

5.) Mányoki Ádám


.....

6.) Megyeri Katalin

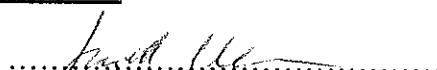

.....

7.) Polónyi Péter

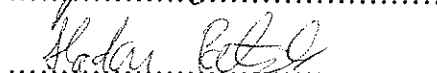

.....

Ceglédberceli Német Nemzetiségi Önkormányzat:

1.) Szeidl Veronika elnök


.....

2.) Hadas Patrik


.....

3.) Hanák Csaba

.....

4.) Pálné Fehér Marianna

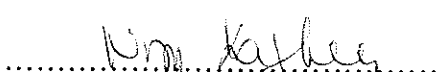

.....

5.) Rajs László


.....

Tanácskozási joggal meghívottak:

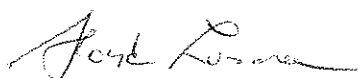
1.) Nagy Károlyné aljegyző

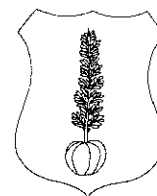

.....

2.) Kovács Gábor
közbeszerzési tanácsadó


.....

3.) HORSIK ZSUZSANNA
CHAIK ig.





E L Ő T E R J E S Z T É S
Ceglédbercel Község Önkormányzata és a
Ceglédberceli Német Nemzetiségi Önkormányzat Képviselő-testületeinek
2019. november 25-i együttes ülésére

Tárgy: Közbeszerzési eljárás lezárása Községi épület átalakítása és felújítása

Előterjesztő: Török József polgármester, Szeidl Veronika elnök

Szakmai előterjesztő: Nagy Károlyné aljegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A Polgármester és az Elnök 2019. október 10-i döntésének megfelelően közbeszerzési eljárás indult **Közösségi épület átalakítása és felújítása** tárgyában.

Az ajánlatok beérkezésének határideje 2019. november 19-én lejárt, a beérkezett ajánlatokat közbeszerzési tanácsadónk megvizsgálta, megállapításait tanácsadói szakvéleményben foglalta össze, melyet az előterjesztéshez mellékelek. A Bíráló Bizottság a Képviselő-testületek ülését megelőzően értékeli az ajánlatokat, álláspontját az ülésen szóban ismerteti.

A legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevő által kért ellenszolgáltatás bruttó összege: 46.725.008 Ft. A pályázat által biztosított és rendelkezésre álló forrás bruttó 45.874.713 Ft. A különbség bruttó 850.295 Ft. A különbség az előterjesztő álláspontja szerint vállalható, annak fedezetét Ceglédbercel Község Önkormányzata 2020. évi költségvetésében meg lehet teremteni. Mindezek alapján az előterjesztő javasolja az eljárás eredményességének megállapítását és a szerződés megkötését.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületeket az előterjesztés megtárgyalására és a döntés meghozatalára!

A döntéshozatal a Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) 27. § (5) bekezdése alapján **név szerinti szavazást** igényel.

Határozati javaslat

Ceglédbercel Község Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. sz. törvényben biztosított jogkörében eljárva, figyelemmel a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CLXIII. törvényben foglaltakra, a Bíráló Bizottság javaslata alapján, a Községi épület átalakítása és felújítása tárgyában indított közbeszerzési eljárás értékelése során megállapítja, hogy:

1. A Buda-Házépítő Kft. (2700 Cegléd, Szolnoki út 77.) ajánlata érvényes,
2. A Generál-Kontakt Kft. (2740 Abony, Mátyás király utca 0157.) ajánlata érvénytelen,

3. A legjobb ár-érték arányra vonatkozó érvényes ajánlatot a Buda-Házépítő Kft. (2700 Cegléd, Szolnoki út 77.) tette,
4. Az eljárás eredményes volt,
5. Az eljárás nyertese a Buda-Házépítő Kft. (2700 Cegléd, Szolnoki út 77.),
6. A szerződés teljesítéséhez szükséges többletforrást az Önkormányzat 2020. évi költségvetése terhére biztosítja.
7. Felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.
8. Felkéri a Polgármesteri Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Török József polgármester
Nagy Károlyné aljegyző

Határozati javaslat

A Ceglédberceli Német Nemzetiségi Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvényben biztosított jogkörében eljárva, figyelemmel a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CLXIII. törvényben foglaltakra, a Bíráló Bizottság javaslata alapján, a Közösségi épület átalakítása és felújítása tárgyában indított közbeszerzési eljárás értékelése során megállapítja, hogy:

1. A Buda-Házépítő Kft. (2700 Cegléd, Szolnoki út 77.) ajánlata érvényes,
2. A Generál-Kontakt Kft. (2740 Abony, Mátyás király utca 0157.) ajánlata érvénytelen,
3. A legjobb ár-érték arányra vonatkozó érvényes ajánlatot a Buda-Házépítő Kft. (2700 Cegléd, Szolnoki út 77.) tette,
4. Az eljárás eredményes volt,
5. Az eljárás nyertese a Buda-Házépítő Kft. (2700 Cegléd, Szolnoki út 77.),
6. Felhatalmazza az elnököt a vállalkozási szerződés aláírására.
7. Felkéri a Polgármesteri Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Szeidl Veronika elnök
Nagy Károlyné aljegyző

Ceglédbercel, 2019. november 22.



KT TANÁCSADÓ BT.

Adószám: 24631956-1-42

Bankszám: 10103812-46054400-01000006

2700 Cegléd, Malom u. 18.

Tel: 53/500-726

Fax: 53/500-727

E-mail: ktbt.cegled@gmail.com

Ceglédbercel Község Önkormányzata
Képviselő-testülete és
Ceglédberceli Német Nemzetiségi Önkormányzat
Képviselő-testülete és a
Bíráló Bizottság
részére

Tárgy: tanácsadói szakvélemény

Tisztelt Képviselő-testületek!
Tisztelt Bizottság!

Polgármester Úr és Elnök Úr 2019. október 10-i döntése alapján a Kbt. 115. § szerinti hirdetmény nélküli közbeszerzési eljárás indult **Közösségi épület átalakítása és felújítása** tárgyában. Az ajánlattételi felhívást az Elektronikus Közbeszerzési Rendszeren (EKR) keresztül, 2019. november 11-én küldtük meg a kiválasztott öt vállalkozásnak. Az ajánlattételi határidő 2019. november 19-én 12:00 órakor lejárt. A határidőig 2 vállalkozás nyújtott be ajánlatot. Az ajánlatok felbontása után az ajánlatokat átnéztem a hiánypótolható dokumentumok tekintetében és megállapítottam, hogy az egyik ajánlattevő esetében szükség van hiánypótlásra. A hiánypótlás határideje 2019. november 21-én 16:00 órakor lejárt. Az ajánlattevő nem teljesítette a hiánypótlást.

AZ AJÁNLATOK ÉRVÉNYESSÉGÉNEK MEGÁLLAPÍTÁSA

1. számú ajánlattevő: Buda-Házépítő Kft. (2700 Cegléd, Szolnoki út 77.)

1.	Többször jótállás vállalt időtartama	0	hónap
2.	Szakember összes szakmai tapasztalata	44	nap
3.	Ajánlati ár (nettó)	36.791.345,-	Ft

Értékelés: Az ajánlattal kapcsolatban nem megfelelőség nem állapítható meg, az ajánlat az ajánlattételi felhívás és dokumentáció, valamint a jogszabályokban meghatározottak figyelembe vételével került összeállításra. Ezek alapján javaslom megállapítani, hogy **az ajánlat érvényes és értékelésre kerül.**

2. számú ajánlattevő: Generál-Kontakt Kft. (2740 Abony, Mátyás király utca 0157.)

1.	Többször jótállás vállalt időtartama	0	hónap
2.	Szakember összes szakmai tapasztalata	0	nap
3.	Ajánlati ár (nettó)	37.538.917,-	Ft

Az ajánlattevőt hiánypótlás benyújtására felszólítottuk, hiánypótlást nem nyújtott be.

Értékelés: Az ajánlattal kapcsolatban az alábbi nem megfelelőségek állapíthatók meg:

1. Az ajánlattételi felhívás V.2) További információk: 9) pontjával ellentétesen az ajánlattevő nem csatolta az ajánlatot aláíró személy aláírási címpéldányát vagy aláírásmintáját. A hiányosságot hiánypótlás keretében sem pótolta.
2. Az ajánlattételi felhívás V.2) További információk: 15) pontjával ellentétesen az ajánlattevő ajánlatában nem nyilatkozott a teljesítésbe bevonni tervezett alvállalkozókról. A hiányosságot hiánypótlás keretében sem pótolta.
3. Az ajánlattételi felhívás V.2) További információk: 15) pontjával ellentétesen az ajánlattevő ajánlatában nem nyilatkozott az ajánlattételi dokumentációban megfogalmazott feltételekről. A hiányosságot hiánypótlás keretében sem pótolta.
4. Az ajánlattevő az ajánlattételi dokumentáció 3.4. pontjával ellentétesen ajánlatához nem csatolta az árazott költségvetést cégszerű aláírással ellátva pdf formátumban. A hiányosságot hiánypótlás keretében sem pótolta.

Mindezek alapján megállapítható, hogy az ajánlat a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján **érvénytelen**, mivel egyéb módon nem felel meg az ajánlattételi felhívásban meghatározott feltételeknek, mely alapján **az ajánlattevő ajánlata nem kerül értékelésre.**

KT TANÁCSADÓ BT.

Adószám: 24631956-1-42 Bankszámla: 10103812-46054400-01000006

2700 Cegléd, Malom u. 18. Tel: 53/500-726 Fax: 53/500-727 E-mail: ktbt.cegled@gmail.com

AZ ÉRVÉNYES AJÁNLAT ÉRTÉKELÉSE

A két beérkezett ajánlat közül egy ajánlat érvényes. Az ajánlattételi felhívás alapján az érvényes ajánlatok a legjobb ár-érték arány bírálati szempontja szerint kerülnek értékelésre.

Az **1. és a 2. részszerpont** tekintetében az értékelés során a pontszámok megállapításánál – az ajánlattételi felhívásban és a dokumentációban leírtak figyelembe vételével – az **arányosítás módszere** kerül alkalmazásra. Az ajánlattételi dokumentáció 12.4.c. pontja alapján a többletjótállás tekintetében a 0 hónapos megajánlás 0 pontot kap. Az ajánlatok pontszámainak kiszámítása az arányosítás módszerével történik az alábbi képlet alkalmazásával:

$$P_{\text{adott}} = (A_{\text{vizsgált}} - A_{\text{legrosszabb}}) / (A_{\text{legjobb}} - A_{\text{legrosszabb}}) * (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

ahol: P_{adott} : a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma
 P_{max} : a pontskála felső határa (100)
 P_{min} : a pontskála alsó határa (0)
 A_{legjobb} : a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme (legmagasabb érték)
 $A_{\text{legrosszabb}}$: a legelőnytelenebb ajánlat tartalmi eleme (legalacsonyabb érték)
 $A_{\text{vizsgált}}$: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

A **3. részszerpont** tekintetében az értékelés során a pontszámok megállapításánál – az ajánlattételi felhívásban és a dokumentációban leírtak figyelembe vételével – a **fordított arányosítás módszere** kerül alkalmazásra. Az ajánlatkérő számára legkedvezőbb ajánlat a maximális 100 pontot kapja.

Az eljárás nyertese az az ajánlattevő, akinek a részszerpontokénti súlyszámmal szorzott pontszámainak összege a legmagasabb. A képlet alkalmazásával az ajánlat értékelése:

Az elbírálás részszerpontjai	SSZ	Buda-Házépítő Kft.	
		ÉPSZ	ÉPSZ x SSZ
Többlet jótállás vállalt időtartama	10	0	0
Szakember összes szakmai tapasztalata	20	100	2000
Ajánlati ár (nettó)	70	100	7000
A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok összegei:			9000

SSZ = Súlyszám, ÉPSZ = Értékelési pontszám

Értékelés: Megállapítható, hogy a legjobb ár-érték arányra vonatkozó érvényes ajánlatot a **Buda-Házépítő Kft.** (2700 Cegléd, Szolnoki út 77.) tette. Az ajánlattevő által kért ellenszolgáltatás fedezete a pályázati támogatásból és a felvállalt önerőből nem áll rendelkezésre teljes körűen. A különbség nettó 669.524 Ft + ÁFA = 850.295 Ft. Tekintettel arra, hogy az ajánlati ár csak néhány tízezer forinttal tér el a közbeszerzés becsült értékeként a tervező által meghatározott nettó 36.729.291 Ft-tól, a megajánlott ár reálisnak mondható. Mindezek alapján javaslom a szükséges fedezet biztosítását és a nyertes ajánlattevővel a szerződés megkötését.

DÖNTÉSI JAVASLAT

Javaslom, hogy a közbeszerzési eljárást lezáró döntésként a következő döntések kerüljenek meghozatalra:

1. A Buda-Házépítő Kft. (2700 Cegléd, Szolnoki út 77.) ajánlata érvényes,
2. A Generál-Kontakt Kft. (2740 Abony, Mátyás király utca 0157.) ajánlata érvénytelen,
3. A legjobb ár-érték arányra vonatkozó érvényes ajánlatot a Buda-Házépítő Kft. (2700 Cegléd, Szolnoki út 77.) tette,
4. Az eljárás eredményes volt,
5. Az eljárás nyertese a Buda-Házépítő Kft. (2700 Cegléd, Szolnoki út 77.),
6. Az ajánlatkérő biztosítja a szükséges fedezetet.

Cegléd, 2019. november 21.

KT Tanácsadó Bt.

1165 Budapest, Futórézsa u. 102.
Fióktelep: 2700 Cegléd, Malom u. 18.
Adószám: 24631956-1-42

Kovács Gábor

felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó
lajstromszáma: 01098