



CEGLÉDBERCEL KÖZSÉG HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL SZÓLÓ

**10/2019. (X.01.) önkormányzati
rendeletének módosítása**

2020. március

ALÁÍRÓLAP

MEGBÍZÓ

Ceglédbercel Község Önkormányzata
2737 Ceglédbercel, Pesti út 61.
Képviseli: Török József polgármester

VEZETŐ TERVEZŐ



Kovács Beáta
vezető településrendező tervező
TT/1 10-0231

A MÓDOSÍTÁS INDOKOLÁSA

A helyi építési szabályzat (HÉSZ) jelen módosítása kis számú elírás javítására szolgál.

A módosítás a HÉSZ elfogadását megelőzően, - a záró szakmai vélemény alapján történt módosításokból, és a § - ok számozásának megváltozása okán, - bekövetkező rossz hivatkozások javítását jelenti.

A módosítás egyeztetése állami főépítési eljárás szerint történik.

Ceglédbercel Önkormányzat képviselő-testületének

..... önkormányzati rendelete

Ceglédbercel Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 10/2019. (X.01.) önkormányzati rendeletének módosításáról

hatályos: 2020.

Ceglédbercel Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában rögzített felhatalmazás alapján, az Étv. a 13.§ (1) bekezdésében, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településfejlesztési eszközökről, valamint az egyes sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 32.§ és 42/A.§-ban foglalt módon a 9. számú mellékletben megjelölt véleményezési jogkörben eljáró szervek, az érintett területi és települési önkormányzatok és partnerek véleményének kikérésével, az építési helyi rendjének biztosítása érdekében Ceglédbercel Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 10/2019. (X.01.) önkormányzati rendeletét az alábbiak szerint módosítja:

1.§ (1) Ceglédbercel Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 10/2019. (X.01.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: HÉSZ)

a) 9. § (3) bekezdésében „a (4) – (6) bekezdésekben foglalt előírások és az 5. sz. *melléklet*” szöveg helyébe a „a (4) – (5) bekezdésekben foglalt előírások és a 4. sz. *melléklet*” szöveg;

b) 31. § (2) bekezdés b) pontjában „a 8. § (5) bekezdés a) pont” szöveg helyébe a „a 9. § (3) - (5) bekezdések” szöveg;

c) 31. § (5) bekezdés b) pontjában a „33.§” helyébe a „34. §”;

d) 41. § (3) bekezdés b) pontjában, a 44. § (8) bekezdés a) pontjában, a 46.§ (7) bekezdés a) pontjában, a 48. § (1) bekezdés a) pontjában, a 49. § (1) bekezdés a) pontjában, és az 50. § (1) bekezdés a) pontjában a „29. §” szöveg helyébe a „30. §”

lép.

(2) A HÉSZ 31. § második (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(7) Övezetre meghatározott a zöldfelület legkisebb mértéke szabály alkalmazása azonos az építési övezetre, illetve építési telekre érvényes szabályok alkalmazási módjával.”

2. § A HÉSZ „14. Kerítések” cím, és az alatta lévő bekezdések, illetve a 33. § helyébe a következő rendelkezés lép:

„14. Kerítések

33.§ (1) Közterületi telekhatáron a **kerítés magassága** legfeljebb 2,0 m, tömör kerítés esetén legfeljebb 1,8 m, a lábazat magassága 0,6 m lehet.

(2) Saroktelek esetében – a közlekedésbiztonság fenntarthatósága érdekében – a kerítéseket a saroktól 5-5 m-en belül min. 50%-ban áttörten kell kialakítani.

(3) Lf-; és Vt- területfelhasználási jelű építési övezetben lévő **telkeken belül** az egyes külön használatú telekrészeket legfeljebb 1,5 m magas lábazat nélküli kerítéssel vagy sövénnnyel szabad elválasztani.

(4) Közterületi és telken belül kerítés a településkép helyi védelméről szóló rendelet alapján telepíthető, végezhető rajta építési tevékenység.”

3. § Hatályon kívül kerül a HÉSZ 15.§ (9) bekezdésében „a (10) bekezdés szerinti határtól számított” szöveg.

4.§ (1) A rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) A rendelet előírásait a hatálybalépését követően indított ügyekben kell alkalmazni.

Ceglédbercel, 2020.

Polgármester

Jegyző

A rendelet kihirdetve

Jegyző

Záradék:

Egységes szerkezetbe foglalva

Jegyző