

CEGLÉDBERCEL

1. MELLÉKLET - SZABÁLYOZÁSI TERV

JÓVÁHAGYVA A 10/2019. (X. 01.) ÖNK. RENDELETTEL

JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ ELEMÉK

	közigazgatási határ
	belterületi határ
	megszűnő belterületi határ
	tervezett szabályozási vonal
-10,0-	szabályozási vonal szélessége, szabályozási elemekre vonatkozó szélesség
•••••	építési övezet, övezet határa
Lf-4	építési övezet, övezet jele
	intézmény telke
X	kötelező megszünetjel
	a telek be nem építhető része
	építési telken belüli védőterület
	feltöltéssel érintett terület
	talaj- és rétegvíz előfordulással érintett terület

FELÜLETI SZABÁLYOZÓVAL JELÖLT ÖVEZETEK TERÜLETE ÉS HATÁRA

	zöldterület - közkert
	közlekedési terület - közúti (Kőu)

EGYES SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK

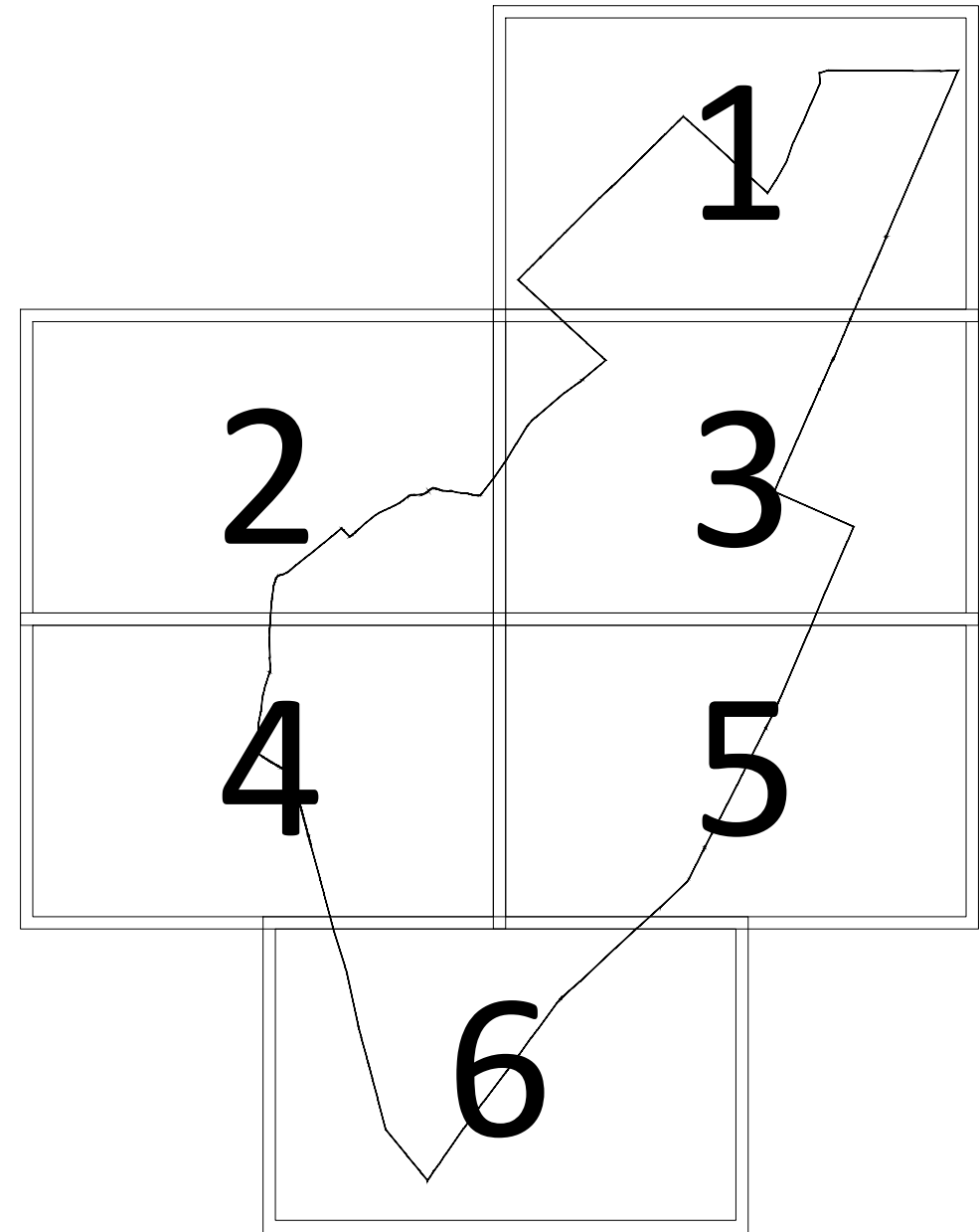
Ü Ü	beültetési kötelezettség határa
	telekalakítás
	egyéni telekmegosztás

EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ÉS JAVASOLT ELEMÉK

P10	P20	jelentős felszíni parkoló
•••••	gyalogút	
•••••	kerékpárút	
•••••	kötőpályás tömegközlekedés	
=	híd	
VA	vasútállomás	
VM	vasúti megállóhely	
SZA	szennyvíztisztító	
SZT	szennyvíztisztómű	
F	vízműkút	
T	víztározó	
« E »	villamosenergia átviteli hálózat (750 kV)	
< E >	villamosenergia átviteli hálózat (400 kV)	
< E120 >	villamosenergia főtápláló hálózat (120 kV)	
E	tervezett szélkerék és vezetéke	
T	hírközlési adótorony	
Gn	nagy-nomomású földgáz szállítóvezeték	
Gfnk	nagy-középnomomású földgáz gerincelosztó vezeték	
G	gázfogadó állomás	
—	tavak medervonala	
- - -	javasolt telekhatár	

MÁS JOGSZABÁLYAL, HATÓSÁGI DÖNTÉSSSEL MEGÁLLAPÍTOTT ELEMÉK

RLT	régészeti lelőhely határa
N2000	Natura 2000 terület határa
T	országos jelentőségű természetvédelmi terület - "ex lege" védett láp határa
	országos ökológiai hálózat - magterület határa
	országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó határa
	országos ökológiai hálózat - pufferterület határa
Tkv	tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület határa
Szk	szőlőkataszteri terület
—	bányatelek (Ceglédbercel I. - homok)
V	belvízjárta terület határa (2011)
—	parti sáv (3,0 m)
60m	védőtávolság és mértéke



KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL!
A TERV CSAK A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATTAL EGYÜTT ÉRVÉNYES!
A TÉRKÉP KIZÁRÓLAG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI CÉLOKRA ALKALMAS!

Megbízó:					
Ceglédbercel Község Önkormányzat					
REND - ENG - TERV ÉPÍTÉS IRODA					
2030 ÉRD, JÁNOS U. 15.			Tel./Fax.: 06-23-367-693		
CEGLÉDBERCEL			M 1:7500		
SZABÁLYOZÁSI TERV			2019.10.01.		
TELEPÜLÉSRENDEZÉS Kovács Beáta TT/1 10-0231	KÖRNYEZETRENDEZÉS Illyés Zsuzsanna K1 01-5028	KÖZLEKEDÉS Ajtay Szilárd SZKó, Tkó-01-15627	KÖZMŰVESÍTÉS Schnabel György TE-01-2450, -55340	Buday Balázs Péter TV 13-15339, -66539	ÖRÖKSÉGVÉDELEM Batizi Zoltán