

CEGLÉDBERCEL
1. MELLÉKLET - SZABÁLYOZÁSI TERV
JÓVÁHAGYVA A 10/2019. (X. 01.) ÖNK. RENDELETTEL

JELMAGYARÁZAT
KÖTELEZŐ ELEMÉK

- hírtávközlési határ
- betonkerítés határ
- megszűnt betonkerítés határ
- tervezett szabályozási vonal
- szabályozási vonal szélessége, szabványozási elemekre vonatkozó szélesség
- érintési övezet, övezeti határa
- érintési övezet, övezeti jele
- intézmény jelke
- közfürdő megjelölései
- a telek be nem építhető része
- épitési telek beépítési védőterület
- felhőmagassági érintett terület
- telep- és létesítmény előfordulásai érintett terület

FELÜLTÉSI SZABÁLYOZÁSI JELELT ÖVEZETEK TERÜLETE ÉS HATÁRA

- zöldterület - közpark
- környezetvédelmi terület - közpark (KÖV)

EGYEB SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK

- szociális köznevelési határ
- telekhatárolás
- egyedi telekhatárolás

EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ÉS JAVASOLT ELEMÉK

- magas
- alacsony
- P10 P20 jelölés felszíni parkoló
- gyalogút
- kerékpárút
- közterületi fémegyképző
- hid
- vasútvonal
- vasúti megállóhely
- szennyvízelvezető
- szennyvíztisztító
- vízvezető
- vízvezető
- világosenergia átviteli hálózati (750 kV)
- világosenergia átviteli hálózati (400 kV)
- E120 világosenergia közlekedési hálózati (120 kV)
- tervezési szabványok és vezeték
- hírközlési adótorony
- nagyipari létesítmény szűkítővezeték
- nagy közlekedési létesítmény szűkítővezeték
- gőzfűtési állomás
- talaj medervonala
- javított telekhatár

MÁS JOGSZABÁLYALY HATÓSÁGI DÖNTÉSEL MEGALLAPÍTOTT ELEMÉK

- RL/20 végzetési terület határa
- Natura 2000 terület határa
- országos jelentőségű természetvédelmi terület "2a" kategóriájú védett táj határa
- országos ökológiai hálózati - magterület határa
- országos ökológiai hálózati - ökológiai folyosó határa
- országos ökológiai hálózati - puffertérlet határa
- tájékvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület határa
- sűrűkutatási terület
- bányatelek (Ceglédbercel I. - homok)
- beltérképi terület határa (2011)
- parti sáv (2,0 m)
- védelmi övezet és mérték

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL!
A TERV CSAK A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATTAL EGYÜTT ÉRVÉNYES!
A TÉRKÉP KIZÁRÓLAG TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI CÉLOKRA ALKALMAS!



Megbízó:
Ceglédbercel Község Önkormányzat
REND - ENG - TERV ÉPÍTÉSZ IRODA
2030 ÉRD, JÁNOS U. 15. Tel./Fax.: 06-23-367-693

CEGLÉDBERCEL
SZABÁLYOZÁSI TERV - EGYSÉGES SZERKEZET
2019.10.01.

TELEPÜLÉSRENDÉZÉS Kovács Beáta TT1/10-0231
KÖRNYEZETRENDÉZÉS Illyés Zsuzsanna KI 01-5028
KÖZLEKEDÉS Ajtay Szilárd SZKA, TK-01-15627
KÖZMŰVESÍTÉS Schabai György TE-01-24581, -55340
Borjás Balázs Péter TV 13-13339, -66539
ÖRÖKSÉGVÉDELMEK Batiz Zoltán

Mikebuda