

**Alkalmazási előírás:**

A 3.1. és 3.2. pontokban nem szabályozott rendeltetés főépítési szakmai konzultáción meghatározottak szerint helyezhető el.

**3.1. táblázat: Jelmagyarzat, rövidítések magyarázata**

	A	B
1	X	elhelyezhető rendeltetés
2	X <sub>1L</sub>	lakás, lakásszámmal
3	X <sub>1V</sub>	kialakult állapot kivételével és eltérő övezeti előírás hiányában lakás rendeltetés csak vegyes rendeltetésű épületben helyezhető el maximális lakásszám vegyes rendeltetésű épületben
4	X <sub>1Ü</sub>	üdülőegység , üdülőegység-számmal
5	X <sub>2SZ</sub>	vendégszoba, szobaszámmal
6	X <sub>H</sub>	helyi szintű ellátás
7	X <sub>i</sub>	ideiglenes jellegű építmény, a HÉSZ rendelkezései szerint
8	X <sub>T</sub>	településrendezési szerződés sajátos jogintézmény alkalmazásával létesíthető építmény
9	K	kivételesen elhelyezhető, ahol az övezeti előírás megengedi
10	M	kialakult állapot szerint, új nem építhető
11	*	környezetet zavaró hatású
12	°	kialakult
13	#	telepítési tanulmányterv alapján meghatározandó
14		el nem helyezhető rendeltetés

3.2. táblázat: Az építési övezetek területén elhelyezhető rendeltetések, melléképítmények

		A						B			C					D			
		LAKÓTERÜLETEK						VEGYES TERÜLETEK			GAZDASÁGI TERÜLETEK					KÜLÖNLEGES TERÜLETEK			
	<i>Az építési övezetek területén - elhelyezhető (X), - kivételesen elhelyezhető (K), illetve - el nem helyezhető (N)</i>	Lf-1	Lf-2	Lf-3	Lf-4	Lf-5	Lf-6	Vt-1/sz, Vt-1/o	Vt-1/o - intézményi	Vt-2/sz, Vt-2/o	G-1	G-2	Gksz-1, Gksz-2, Gksz-3	Gip-1, Gip-2	K-szi-1	K-szi-2	K-B	K-Rek	
1	rendeltetés, önálló rendeltetési egység																		
2	lakás (lakásszám)	X <sub>1L</sub>	X <sub>1L</sub>	X <sub>1L</sub>	X <sub>1L</sub>	X <sub>1L</sub>	X <sub>1L</sub>	X <sub>1V</sub>	X <sub>1V</sub>	X <sub>1V</sub>									
3	lakás (szolgálati)							X <sub>1V</sub>	X <sub>1V</sub>	X <sub>1V</sub>			X <sub>1V</sub>	K					
4	egészségügyi							X	X	X								X	
5	szociális	X	X	X	X	X	X	X	X	X								X	
6	hitéleti	X	X	X	X	X	X	X	X	X								X	
7	igazgatási							X	X	X									
8	iroda	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
9	nevelési, oktatási	X	X	X	X	X	X	X	X	X								X	
10	kulturális							X	X	X								X	
11	közösségi szórakoztató							X	X	X								X	
12	kereskedelmi	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X					
13	szolgáltatói	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X				X	
14	vendéglátó	X	X	X	X	X	X	X	X	X								X	
15	szálláshely szolgáltató	X <sub>T</sub>	X <sub>T</sub>	X <sub>T</sub>	X <sub>T</sub>	X <sub>T</sub>	X <sub>T</sub>	X <sub>2sz</sub>	X <sub>2sz</sub>	X <sub>2sz</sub>								X	
16	üdülő	X <sub>1Ü</sub>	X <sub>1Ü</sub>	X <sub>1Ü</sub>	X <sub>1Ü</sub>	X <sub>1Ü</sub>	X <sub>1Ü</sub>	X <sub>2Ü</sub>	X <sub>2Ü</sub>	X <sub>2Ü</sub>									
17	sport	X <sub>T</sub>	X <sub>T</sub>	X <sub>T</sub>	X <sub>T</sub>	X <sub>T</sub>	X <sub>T</sub>	X	X	X								X	
18	nem zavaró hatású gazdasági							M	M	M	X	X	X	X	X	X	X		
19	nem zavaró hatású kisipari	X	X	X	X		X	X		X	X	X	X	K					
20	gazdasági, raktár						X				X	X	X	X	X		X	X	
21	mező- és erdőgazdasági üzemi						X				X	X	X	X					
22	(nem zavaró hatású) ipari, raktár										X	X	X	X			X		
23	termelő kertészeti	X	X	X	X	X	X						X						

		A						B			C				D			
		LAKÓTERÜLETEK						VEGYES TERÜLETEK			GAZDASÁGI TERÜLETEK				KÜLÖNLEGES TERÜLETEK			
	<i>Az építési övezetek területén - elhelyezhető (X), - kivételesen elhelyezhető (K), illetve - el nem helyezhető (N)</i>	Lf-1	Lf-2	Lf-3	Lf-4	Lf-5	Lf-6	Vt-1/sz, Vt-1/o	Vt-1/o - intézményi	Vt-2/sz, Vt-2/o	G-1	G-2	Gksz-1, Gksz-2, Gksz-3	Gip-1, Gip-2	K-szi-1	K-szi-2	K-B	K-rek
24	üzemanyagtöltő										X	X	X	X				
25	települési gazdálkodást kiszolgáló										X	X	X	X				
26	tömegközlekedést kiszolgáló																	
27	közbiztonsági	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X				
28	kemping																	
29	pihenést, testedzést szolgáló	X	X	X	X	X	X	X	X	X								X
30	melléképítmények:																	
31	közmű-becsatlakozás műtárgy	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
32	közműpótló műtárgy	X <sub>i</sub>	X <sub>i</sub>	X <sub>i</sub>	X <sub>i</sub>	X <sub>i</sub>	X <sub>i</sub>				X	X	X	X	X	X	X	X
33	hulladéktartály tároló	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
34	kirakatszekrény							X	X	X	X	X	X	X				
35	kerti építmény	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
36	húsfüstölő, jégverem, zöldségverem	X	X	X	X	X	X											
37	állatól, állatkifutó	X	X	X	X	X	X	M	M	M	X							X
38	trágyatároló		X	X			X				X							
39	komposztáló	X	X	X	X	X	X	M	M	M	X							
40	siló										X	X	X	X				
41	ömlesztett anyag-, folyadék-, gáztároló	X	X	X	X	X	X				X	X	X	X			X	
42	építménynek minősülő antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop							M	M	M	X	X	X	X				
43	közlekedéssel kapcsolatos sajátos (épületnek nem minősülő) építmények																	
44	egyéb és sajátos építmények																	
45	3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek számára parkoló, garázs										X	X	X	X				

		A						B			C					D			
		LAKÓTERÜLETEK						VEGYES TERÜLETEK			GAZDASÁGI TERÜLETEK					KÜLÖNLEGES TERÜLETEK			
		Lf-1	Lf-2	Lf-3	Lf-4	Lf-5	Lf-6	Vt-1/sz, Vt-1/o	Vt-1/o - intézményi	Vt-2/sz, Vt-2/o	G-1	G-2	Gksz-1, Gksz-2, Gksz-3	Gip-1, Gip-2	K-szi-1	K-szi-2	K-B	K-rek	
	<i>Az építési övezetek területén - elhelyezhető (X), - kivételesen elhelyezhető (K), illetve - el nem helyezhető (N)</i>																		
46	lakókocsi, lakókonténer egyéb épületnek nem minősülő lakás vagy egyéb önálló rendeltetést kiváltására szolgáló létesítmény																		

**3.2.a):** a nem zavaró hatású gazdasági rendeltetések:

a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) kormányrendelet alapján, környezeti hatásvizgálatra nem kötelezett vagy környezeti hatásvizsgálati eljáráshoz és egységes környezethasználati engedélyhez nem kötött gazdasági tevékenységeket kiszolgáló rendeltetések

**3.2.b):** a nem zavaró hatású kisipari illetve kézműipari rendeltetések:

a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) kormányrendelet alapján, környezeti hatásvizgálatra nem kötelezett vagy környezeti hatásvizsgálati eljáráshoz és egységes környezethasználati engedélyhez nem kötött gazdasági tevékenységeket kiszolgáló rendeltetések közül az alábbi tevékenységeket kiszolgáló rendeltetések:

1. gép, berendezés, számítógép, kommunikációs eszköz, elektronikus, optikai eszköz, villamos gép, egyéb berendezés, személyi háztartási cikk szerelése, kivéve a hajó, csónak, gépjármű szerelést
2. kisműgyártás kivéve a TEÁOR szerinti gép, és berendezésgyártást, gépjárműjavítást, gumi és műanyag termékek gyártását, gyógyszergyártást, textília, vegyi anyag és vegyi termék gyártást
3. textil, bőr, szőrme termékek varrása, javítása, kivéve a bőr és szőrme kikészítést
4. lábbelik varrása, javítása, legfeljebb 5 ember alkalmazásával készítése
5. bútorok javítása, összeszerelése, kivéve a bútorgyártást
6. papírtérmékek csomagolása, papírtérmékek előállítás kész alapanyagból, kivéve a papírtérmék alapanyaggyártását, rostanyag és papírgyártást
7. élelmiszer és dohány termékek csomagolása kivéve a feldolgozást, palackozást
8. élelmiszer és egyéb növényi termékek háztartási mértékű feldolgozása, csomagolása, kivéve az italgyártást
9. legfeljebb 3 ember alkalmazásával ékszergyártás, hangszergyártás, játékgyártás, egyéb feldolgozóipari tevékenység (pl. seprű és kefégyártás, orvosi eszköz gyártás)
10. legfeljebb 3 ember alkalmazásával ruházati termékek gyártása (kötött, hurkolt áru, ruházat varrása, javítása, szőrmecikk gyártása)

A fogalmak a gazdasági tevékenységek egységes ágazati osztályozási rendszerében értelmezendők.