

CEGLÉDBERCEL

1. MELLÉKLET - SZABÁLYOZÁSI TERV

JÓVÁHAGYVA A .../2019. (... ..) ÖNK. RENDELETTEL

JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ ELEMEEK

	közigazgatási határ
	belterületi határ
	megszűnő belterületi határ
	tervezett szabályozási vonal
-10,0-	szabályozási vonal szélessége, szabályozási elemekre vonatkozó szélesség
•••••	építési övezet, övezet határa
Lf-4	építési övezet, övezet jele
	intézmény telke
X	kötelező megszünetjel
	a telek be nem építhető része
	építési telken belüli védőterület
	feltöltéssel érintett terület
	talaj- és rétegvíz előfordulással érintett terület

FELÜLETI SZABÁLYOZÓVAL JELÖLT ÖVEZETEK TERÜLETE ÉS HATÁRA

	zöldterület - közkert
	közlekedési terület - közúti (Köu)

EGYES SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK

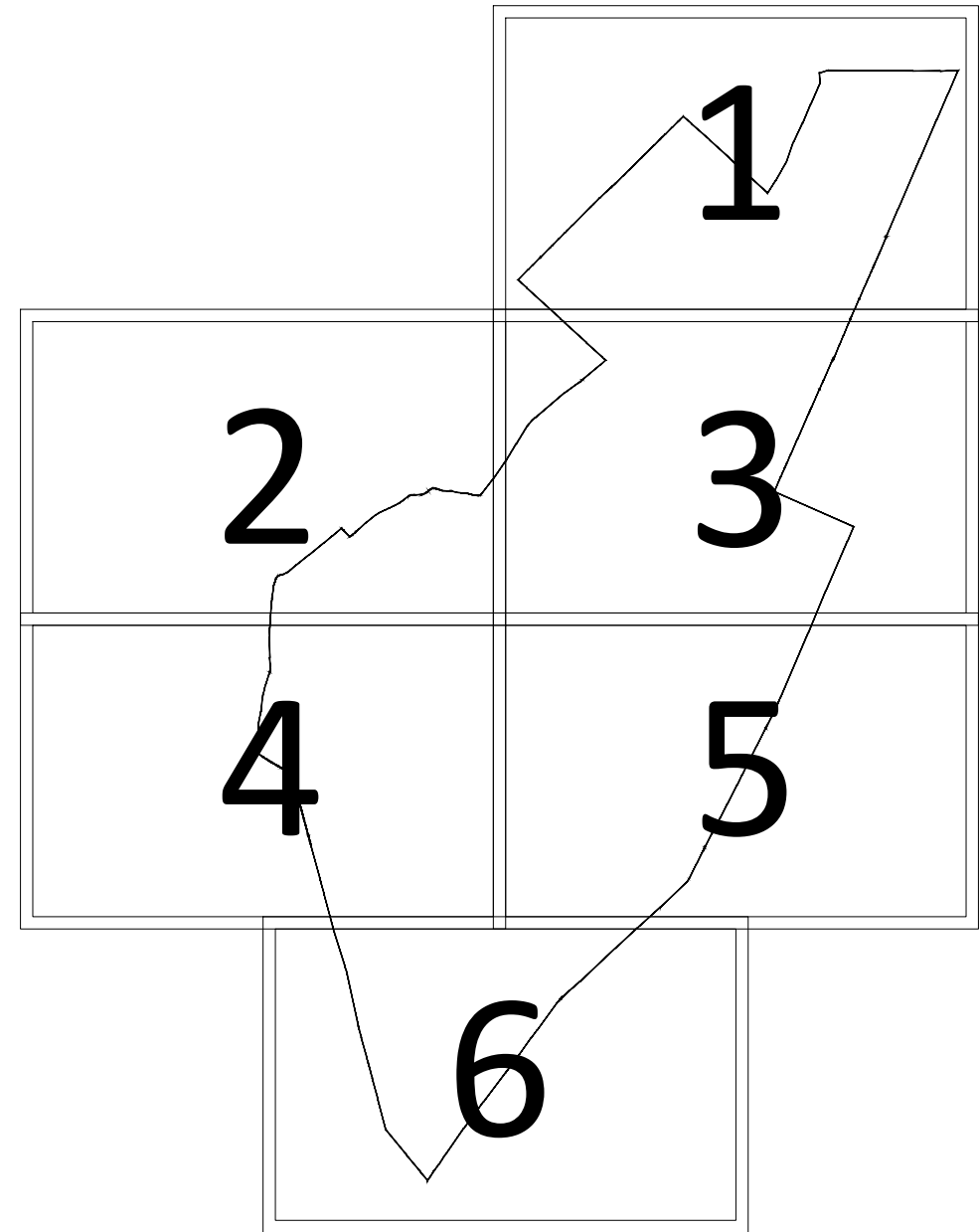
Ü Ü	beültetési kötelezettség határa
	telekalakítás
	egyéni telekmegosztás

EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ÉS JAVASOLT ELEMEEK

P10	P20	jelentős felszíni parkoló
•••••	gyalogút	
•••••	kerékpárút	
	kötőpályás tömegközlekedés	
	híd	
VA	vasútállomás	
VM	vasúti megállóhely	
SZÁ	szennyvíztisztító	
SZT	szennyvíztisztómű	
f	vízműkút	
T	víztározó	
« E »	villamosenergia átviteli hálózat (750 kV)	
< E >	villamosenergia átviteli hálózat (400 kV)	
< E120 >	villamosenergia fűelősztó hálózat (120 kV)	
E	tervezett szélkerék és vezetéke	
T	hírközlési adótorony	
Gn	nagy-nomomású földgáz szállítóvezeték	
Gfnc	nagy-középnomomású földgáz gerincelosztó vezeték	
G	gázfogadó állomás	
	tavak medervonala	
	javasolt telekhatár	

MÁS JOGSZABÁLYAL, HATÓSÁGI DÖNTÉSSSEL MEGÁLLAPÍTOTT ELEMEEK

RLT	régészeti lelőhely határa
N2000	Natura 2000 terület határa
T	országos jelentőségű természetvédelmi terület - "ex lege" védett láp határa
	országos ökológiai hálózat - magterület határa
	országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó határa
	országos ökológiai hálózat - pufferterület határa
Tkv	tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület határa
3. @	egyéni tájérték és sorszáma
Szk	szőlőkataszteri terület
V	belvízjárta terület határa (2011)
	parti sáv (3,0 m)
40 m	védőtávolság és mértéke



Megbízó:					
Ceglédbercel Község Önkormányzat					
REND - ENG - TERV ÉPÍTÉS IRODA					
2030 ÉRD, JÁNOS U. 15.			Tel./Fax.: 06-23-367-693		
CEGLÉDBERCEL				M 1:4 000	
SZABÁLYOZÁSI TERV				2019. 02.	
TELEPÜLÉSRENDEZÉS Kovács Beáta TT/1 10-0231	KÖRNYEZETRENDEZÉS Illyés Zsuzsanna K1 01-5028	KÖZLEKEDÉS Ajtay Szilárd SZKó, Tkó-01-15627	VÍZ, CSATORNA Felhős Koppány TV 01-7609	GÁZELLÁTÁS Fülöp László 13-4273	ELEKTROMOS Zsolnai József V-T 2305-2009

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL!
A TERV CSAK A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATTAL EGYÜTT ÉRVÉNYES!
A TÉRKÉP KIZÁRÓLAG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI CÉLOKRA ALKALMAS!