

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Ceglédbercel Község Önkormányzat Képviselő-testületének

2017. június 21-i rendkívüli üléséről

89-95 /2017. (06. 21.) ÖK. sz. határozat

Készült: A Ceglédberceli Polgármesteri Hivatal (2737 Ceglédbercel, Pesti út 61.) Tanácstermében Ceglédbercel Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. június 21-i rendkívüli üléséről.

Jelen vannak:

Török József polgármester
Andó László képviselő
Bogyay Katalin képviselő asszony
Hidasi István képviselő
Koglerné Hernádi Ágnes képviselő asszony
Megyeri István képviselő

Tanácskozási joggal meghívottak:

Pető Zsolt jegyző

Napirendi pontok:

1.) Közbeszerzési eljárás lezárása BM támogatás – Útfelújítások

Előterjesztő: Török József polgármester

Szakmai előterjesztő: Pető Zsolt jegyző

2.) Közbeszerzési eljárás megindítása Óvoda bővítés

Előterjesztő: Török József polgármester

Szakmai előterjesztő: Pető Zsolt jegyző

3.) Óvodai csoportszoba bővítéshez önerő biztosítása

Előterjesztő: Török József polgármester

4.) Pályázat benyújtása az ASP-.hez kapcsolódó kártyaolvasók beszerzésére

Előterjesztő: Török József polgármester

5.) Közműfejlesztési hozzájárulás kivetése

Előterjesztő: Török József polgármester

6.) Ceglédberceli Kultúrház és Könyvtár épületében lévő büfé bérbeadása

Szakmai előterjesztő: Pető Zsolt jegyző

Előterjesztő: Török József polgármester

Török József polgármester: Köszöntöm a testületi ülésen megjelent képviselőket és Pető Zsolt jegyző urat. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 6 fővel vesz részt a rendkívüli ülésen, a testület határozatképes. A Képviselő-testület tagjai a kiküldött meghívóban tájékoztatva lettek a napirendi pontokról, melynek tárgyalásában változtatást nem javaslok. Kérem a testületi tagokat, ha egyetértenek a napirendi pontok tárgyalásával, kézfelemeléssel jelezzék.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással a napirendi pontok tárgyalását elfogadta.

1. napirendi pont

Közbeszerzési eljárás lezárása BM támogatás – Útfelújítások

Előterjesztő: Török József polgármester

Szakmai előterjesztő: Pető Zsolt jegyző

Török József polgármester: A Képviselő-testület 2017. május 16-i döntésének megfelelően közbeszerzési eljárás indult út építése pályaszerkezet megerősítéssel tárgyában. Az ajánlatok beérkezésének határideje 2017. június 9-én lejárt, és a beérkezett ajánlatokról szóló tanácsadói szakvélemény az írásos előterjesztés mellékletét képezi. Az általános tartalékból biztosított forrás a közműfejlesztési hozzájárulás kivetésével 6.200 e Ft-tal csökkenni fog.

Az önkormányzat megalkotta a helyi közút és közműépítési hozzájárulásról szóló 23/2004. (XI. 10.) önkormányzati rendeletét, melynek értelmében a szilárd burkolatú közút építésénél a hozzájárulás mértéke ingatlanonként 55.000,-Ft, a szilárd burkolatú járda építésénél a hozzájárulás mértéke ingatlanonként 44.000,-Ft. Önkormányzatunk ebben az évben megépíti a Nyárfa, Major, Mély, Vörösmarty, Tó u. (felső szakasz), Szőlő, Vaspálya utcákat, valamint a Vasút úti járdát. A testületi határozat alapján a munkaterület átadása megkezdődik, és megpróbáljuk augusztus végére a kivitelezéseket befejezni. Megkérem Kovács Gábor közbeszerzési szaktanácsadót, hogy szóbeli kiegészítését tegye meg.

Kovács Gábor közbeszerzési szaktanácsadó: Az írásos előterjesztéshez szóbeli kiegészítést nem kívánok tenni, a felmerülő kérdésekre szívesen válaszolok.

Megyeri István képviselő: A 2. rész az utépítés során melyik utcákra és milyen munkálatokra vonatkozik?

Török József polgármester: A Vörösmarty utcában útalap megerősítés, Szőlő, Vaspálya, Nyárfa, Major utcákban felületzárás, a Mély és a Tó utcákban útalap megerősítés és felületzárás lesz.

Több hozzászólás nem lévén Török József polgármester tájékoztatta a jelenlévőket, hogy a döntéshozatal a Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) 27. § (5) bekezdése alapján név szerinti szavazást igényel. Felkérte Pető Zsolt jegyzőt a név szerinti szavazás lebonyolítására.

Pető Zsolt jegyző: Tájékoztatom a jelenlévőket, hogy a képviselő-testület és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 7/2011. (V. 3.) önkormányzati rendelet 41.§ (4) bekezdése alapján a név szerinti szavazásról külön jegyzőkönyvet kell készíteni, amelyet hitelesítve a képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvéhez kell csatolni.

A név szerinti szavazásról külön jegyzőkönyv készült, mely a jegyzőkönyv melléklete.

Török József polgármester kihirdeti a név szerinti szavazás eredményét.

A Képviselő-testület név szerinti szavazással 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

Ceglédbercel Község Önkormányzatának 89/2017. (06. 21.) ÖK. sz. határozata

(Közbeszerzési eljárás lezárása BM támogatás – Útfelújítások)

Ceglédbercel Község Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. sz. törvényben biztosított jogkörében eljárva, figyelemmel a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CLXIII. törvényben foglaltakra, a Bíráló Bizottság javaslata alapján, az Út építése pályaszerkezet megerősítéssel tárgyában indított közbeszerzési eljárás értékelése során megállapítja, hogy:

1. Az ÁDI-MER 2015 Kft. (2700 Cegléd, Összekötő út 41.) ajánlata érvényes.
2. A Darus Fuvar Kft. (2373 Dabas, Határ utca 19.) ajánlata érvényes.
3. A Bitunova Kft. (1117 Budapest, Gábor Dénes u. 2. Infopark D. ép.) ajánlata érvényes.
4. A legjobb ár-érték arányra vonatkozó érvényes ajánlatot az 1. részre a Bitunova Kft. (1117 Budapest, Gábor Dénes u. 2. Infopark D. ép.) tette.

5. A legjobb ár-érték arányra vonatkozó érvényes ajánlatot a 2. részre az ÁDI-MER 2015 Kft. (2700 Cegléd, Összekötő út 41.) tette.
6. Az eljárás mindkét rész tekintetében eredményes volt.
7. Az eljárás nyertese az 1. részre a Bitunova Kft. (1117 Budapest, Gábor Dénes u. 2. Infopark D. ép.).
8. Az eljárás nyertese a 2. részre az ÁDI-MER 2015 Kft. (2700 Cegléd, Összekötő út 41.).
9. Az ajánlatkérő az 1. részre nem jelöli meg a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevőt.
10. A szerződések teljesítéséhez szükséges többletforrást az Önkormányzat 2017. évi költségvetése általános tartalékának terhére biztosítja.
11. Felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződések aláírására.
12. Felkéri a Polgármesteri Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Török József polgármester
Pető Zsolt jegyző

2. napirendi pont

Közbeszerzési eljárás megindítása Óvoda bővítés

Előterjesztő: Török József polgármester

Szakmai előterjesztő: Pető Zsolt jegyző

Török József polgármester: A Napsugár Óvoda módosított építési engedélyét megkaptuk, de a Támogatói Okirat módosításának a folyamata még nem zárult le. Annak érdekében, hogy a módosítását követően azonnal el tudjon kezdődni a kivitelezés szükségesnek látom a feltételes közbeszerzési eljárás megindítását. A rendelkezésre álló forrás alapján a Kbt. 115. § szerinti nyílt eljárás indítható. Az ajánlattételi felhívás legalább öt ajánlattevő részére történő közvetlen megküldésével indul. A Képviselő-testület jelenleg nem rendelkezik érvényes közbeszerzési szabályzattal, a közbeszerzési tanácsadó elkészítette a közbeszerzési eljárások felelősségi rendjét. Kérem a testületi tagokat, tegyék meg hozzászólásaikat.

Hidasi István képviselő: Megkérem Kovács Gábor közbeszerzési szaktanácsadót, hogy a feltételes közbeszerzési eljárásról tájékoztassa a jelenlévőket.

Kovács Gábor közbeszerzési szaktanácsadó: Lefolytatjuk teljes körűen az eljárást, majd megkötjük a nyertes ajánlattevővel a szerződést. A szerződésnek van egy olyan pontja, amely feltételhez köti a szerződés hatályba lépését. A feltétel a támogatói okirat módosításának aláírása. Az eredeti támogatói okirat szerint a tetőtérben kialakított jelenlegi alapterület növekedésével nem járó csoportszoba bővítésére kaptunk támogatást. E helyett szeretnénk a teljes épületet bővíteni, két szintet hozzáépíteni és úgy kialakítani a csoportszobát. Az aláírt módosított támogatási okirat rendelkezésünkre áll, és megkapjuk a pályázati támogatáson elnyert összeg felhasználását, el tudjuk kezdeni a szerződés teljesítését. Feltételes közbeszerzési eljárást akkor folytatunk le, ha nem tudjuk, hogy az időpont mikor fog bekövetkezni, de szeretnénk ezen feltétel teljesülését követően a kivitelezést azonnal megkezdeni.

Több hozzászólás nem lévén Török József polgármester kérte a testületi tagokat, ha egyetértenek az 1. sz. határozati javaslattal kézfelemeléssel jelezzék.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

Ceglédbercel Község Önkormányzatának 90/2017. (06. 21.) ÖK. sz. határozata
(Közbeszerzési eljárás megindítása Óvoda bővítés)

Ceglédbercel Község Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. sz. törvényben biztosított jogkörében eljárva, figyelemmel a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. sz. törvényben foglaltakra:

1. A Napsugár Óvoda bővítése egy foglalkoztatóval tárgyában lefolytatandó közbeszerzési eljárás felelősségi rendjét a melléklet szerinti tartalommal elfogadja.
2. Felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Török József polgármester
Pető Zsolt jegyző

Török József polgármester kérte a testületi tagokat, ha egyetértenek a 2. sz. határozati javaslattal kézfelemeléssel jelezzék.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

Ceglédbercel Község Önkormányzatának 91/2017. (06. 21.) ÖK. sz. határozata
(Közbeszerzési eljárás megindítása Óvoda bővítés)

Ceglédbercel Község Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. sz. törvényben biztosított jogkörében eljárva, figyelemmel a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. sz. törvényben foglaltakra:

1. A Kbt. 115. § szerinti nyílt közbeszerzési eljárást indít Napsugár Óvoda bővítése egy foglalkoztatóval tárgyában.
2. Ajánlattételre felkéri az alábbi vállalkozásokat:
 - AquAce Kft. (2700 Cegléd, Alkotmány u. 22.)
 - Euro-Pack '94 Kft. (1204 Budapest, Alkotmány utca 59/b.)
 - Orosz és Fiai Építőipari Kft. (2700 Cegléd, Csikos szél 30.)
 - Ridgid Bt. (2700 Cegléd, Déli u. 69.)
 - SE-KO Bt. (2713 Csemő, Kubik dűlő 3.)
3. Felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Török József polgármester
Pető Zsolt jegyző

3. napirendi pont

Óvodai csoportszoba bővítéshez önerő biztosítása

Előterjesztő: Török József polgármester

Török József polgármester: A Képviselő-testület úgy döntött, hogy a tetőtéri kialakítás helyett a meglévő épülethez hozzáépítéssel valósítja meg az új csoportszoba kialakítását. Ennek megfelelően a képviselő-testület elfogadta a tervek módosítását és döntött arról, hogy a támogatói okirat módosítását is kéri. A Nemzetgazdasági Minisztérium kiegészítésként kérte, hogy a módosított támogatási okirat aláírásához küldjük meg az önerő biztosításáról szóló testületi határozatot. A támogatás összege változatlanul 30MFt, azonban a saját forrás mértéke csak a feltételes közbeszerzési eljárás lefolytatását követően pontosítható. Kérem a testületi tagokat, tegyék meg hozzászólásaikat.

Török József polgármester kérte a testületi tagokat, ha egyetértenek a határozati javaslattal kézfelemeléssel jelezzék.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

Ceglédbercel Község Önkormányzatának 92/2017. (06. 21.) ÖK. sz. határozata (Óvodai csoportszoba bővítéshez önerő biztosítása)

Ceglédbercel Község Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. sz. törvényben biztosított jogkörében eljárva az alábbi határozatot hozza

1. A Napsugár Óvoda csoportszoba bővítésére vonatkozó, módosított támogatói okirattal kapcsolatos tájékoztatást megismerte.
2. A képviselő-testület kifejezi szándékát, hogy az óvodai kapacitásbővítést földszinti hozzáépítéssel kívánja megvalósítani, melyre az önerőt biztosítja. Az önerész pontos összegéről a közbeszerzési eljárás lefolytatását követően dönt, az általános tartalék terhére.
3. Felhatalmazza Török József polgármestert a módosított támogatási okirat aláírására.

Felelős: Török József polgármester

4. napirendi pont

Pályázat benyújtása az ASP-hez kapcsolódó kártyaolvasók beszerzésére

Előterjesztő: Török József polgármester

Török József polgármester: A Polgármesteri Hivatal által alkalmazott központi informatikai alkalmazás (ASP) ügyintézői biztonsági belépését a jövőben elektronikus személyi igazolvány olvasására alkalmas eszköz biztosítja. A Polgármesteri Hivatal esetében 14 munkaállomáshoz telepített készülék beszerzése szükséges, és az E-kártyaolvasó bekerülési költsége 19-25.000.-Ft. Az eszközök beszerzésére 2017. július 15-ig pályázati forrás vehető igénybe. A támogatás keretösszege 250.000.-Ft. A Hivatal minden munkatársa rendelkezik új típusú személyigazolvánnyal. Javasom a pályázat benyújtását, és kérem a testületi tagokat tegyék meg hozzászólásaikat.

Hozzászólás, más javaslat nem lévén Török József polgármester kérte a testületi tagokat, ha egyetértenek a határozati javaslattal kézfelemeléssel jelezzék.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

Ceglédbercel Község Önkormányzatának 93/2017. (06. 21.) ÖK. sz. határozata

(Pályázat benyújtása az ASP-.hez kapcsolódó kártyaolvasók beszerzésére)

Ceglédbercel Község Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. sz. törvényben biztosított jogkörében eljárva az alábbi határozatot hozza

1. Pályázatot nyújt be a települési önkormányzatok rendkívüli támogatására ASP támogatás címén. Az igényelt támogatás összesen 250.000.-Ft.
2. Felhatalmazza Török József polgármester a pályázat benyújtásával kapcsolatos intézkedésekre.

Határidő: 2017. július 15.

Felelős: Török József polgármester
Pető Zsolt jegyző

5. napirendi pont

Közműfejlesztési hozzájárulás kivetése

Előterjesztő: Török József polgármester

Török József polgármester: Önkormányzatunk ebben az évben megépíti a Nyárfa, Major, Mély, Vörösmarty, Tó u. (felső szakasz), Szőlő, Vaspálya utcákat, valamint a Vasút úti járdát. A kivitelezéshez szükséges forrás biztosítása érdekében indokolt a közműfejlesztési hozzájárulás kivetése, melyet önkormányzati rendelet szabályoz. A rendelet értelmében a szilárd burkolatú közút építésénél a hozzájárulás mértéke ingatlanonként 55.000 Ft, a szilárd burkolatú járda építésénél 44.000 Ft. Útépítés során 93 ingatlan érintett, a közműfejlesztési hozzájárulás 5.115 e Ft, a járdaépítés során 24 ingatlantulajdonossal kell a kapcsolatot felvennünk, a hozzájárulás 1.056 e Ft. Javaslom, hogy a Képviselő-testület hozzon határozatot a közműfejlesztési hozzájárulás megfizetése tárgyában. Kérem a testületi tagokat, tegyék meg hozzászólásaikat.

Hozzászólás, más javaslat nem lévén Török József polgármester kérte a testületi tagokat, ha egyetértenek a határozati javaslattal kézfelemeléssel jelezzék.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

Ceglédbercel Község Önkormányzatának 94/2017. (06. 21.) ÖK. sz. határozata

(Közműfejlesztési hozzájárulás kivetése)

Ceglédbercel Község Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. sz. törvényben biztosított jogkörében eljárva utasítja Török József polgármestert, hogy a Nyárfa, Major, Mély, Vörösmarty, Tó u. (felső szakasz), Szőlő, Vaspálya utcák, valamint a Vasút úti járda építése tekintetében a 23/2004. (XI. 10.) önkormányzati rendelet szerint intézkedjen a közműfejlesztési hozzájárulás kivetéséről.

Határidő: 2017. augusztus 31.

Felelős: Török József polgármester
Pető Zsolt jegyző

6. napirendi pont

Ceglédberceli Kultúrház és Könyvtár épületében lévő büfé bérbeadása

Szakmai előterjesztő: Pető Zsolt jegyző

Előterjesztő: Török József polgármester

Török József polgármester: A Ceglédberceli Általános Művelődési Központ a Ceglédberceli Kultúrház és Könyvtár (2737 Ceglédbercel, Pesti út 96.) épületében lévő büfét, illetve az ahhoz tartozó helyiségeket bérbe kívánja adni Huszár Péter (2700 Cegléd, Petőfi u. 12.) egyéni vállalkozó részére. A bérbeadáshoz szükséges szerződés-tervezetet az írásos előterjesztés mellékleteként csatoltuk. Kérem a testületi tagokat, tegyék meg hozzászólásaikat.

Hidasi István képviselő: A szerződésben alacsony bérleti díjat határoztunk meg, de támogatom a bérbeadást. Minden elismerésem a bátor vállalkozónak, mert nem lesz egyszerű dolog a büfét üzemeltetni. Javaslom, hogy bizonyos idő után térjünk vissza és vizsgáljuk meg a szerződést.

Török József polgármester: A vállalkozó ismertette elképzeléseit, meg látjuk, hogyan tudja működtetni a büfét.

Hozzászólás, más javaslat nem lévén Török József polgármester kérte a testületi tagokat, ha egyetértenek a határozati javaslattal kézfelemeléssel jelezzék.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

Ceglédbercel Község Önkormányzatának 95/2017. (06. 21.) ÖK. sz. határozata (Ceglédberceli Kultúrház és Könyvtár épületében lévő büfé bérbeadása)

Ceglédbercel Község Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. sz. törvényben biztosított jogkörében eljárva az alábbi határozatot hozza

1. A Képviselő-testület hozzájárul a bérleti szerződés megkötéséhez. A szerződés megkötésénél figyelemmel kell lenni a vendéglátóegységek nyitva tartásáról szóló rendelet előírásaira, a kultúrház és könyvtár, továbbá a megépítendő játszótér nyitva tartására.
2. Utasítja Jaczina Zoltánnét a Ceglédberceli általános Művelődési Központ igazgatóját és Török József polgármestert, hogy a bérleti szerződést kössék meg.

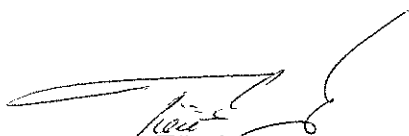
Határidő: 2017. július 10.

Felelős: Török József polgármester

Jaczina Zoltánné CÁMK igazgató

Több napirendi pont nem lévén Török József polgármester a Képviselő-testület rendkívüli ülését bezárta.

K.m.f.


Török József
polgármester




Pető Zsolt
jegyző



MEGHÍVÓ

Ceglédbercel Község Önkormányzat Képviselő-testülete
2017. június 21-én (szerda) 7 óra 30 perckor tartja rendkívüli ülését

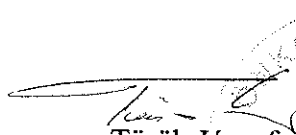
Helve: Polgármesteri Hivatal Tanácssterme

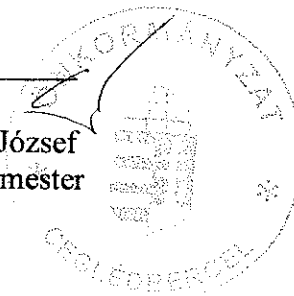
Napirendi pontok:

- 1.) Közbeszervezési eljárás lezárása BM támogatás – Útfelújítások
Előterjesztő: Török József polgármester
Szakmai előterjesztő: Pető Zsolt jegyző
- 2.) Közbeszervezési eljárás megindítása Óvoda bővítés
Előterjesztő: Török József polgármester
Szakmai előterjesztő: Pető Zsolt jegyző
- 3.) Óvodai csoportszoba bővítéshez önerő biztosítása
Előterjesztő: Török József polgármester
- 4.) Pályázat benyújtása az ASP-.hez kapcsolódó kártyaolvasók beszerzésére
Előterjesztő: Török József polgármester
- 5.) Közműfejlesztési hozzájárulás kivetése
Előterjesztő: Török József polgármester
- 6.) Ceglédberceli Kultúrház és Könyvtár épületében lévő büfé bérbeadása
Szakmai előterjesztő: Pető Zsolt jegyző
Előterjesztő: Török József polgármester

Az előterjesztések az elektronikus felületre feltöltésre kerültek és ott megtekinthetők. Amennyiben a megnyitással kapcsolatban probléma merül fel kérjük, hogy Balogh Norbertet a 06-70-934-4470-es telefonszámon keressék.

Ceglédbercel, 2017. június 20.

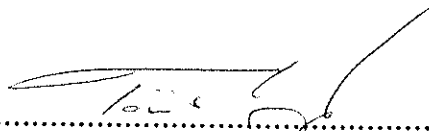

Török József
polgármester



J E L E N L É T I Í V

Ceglédbercel Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. június 21-i rendkívüli ülésére

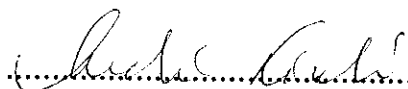
1.) Török József polgármester



.....

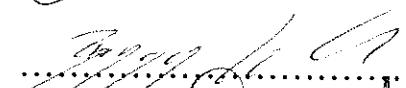
2.) Dr. Nagy Gáborné alpolgármester

3.) Andó László



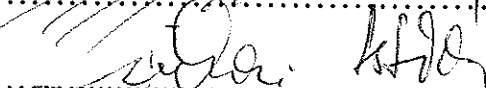
.....

4.) Bogyay Katalin



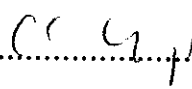
.....

5.) Hidasi István



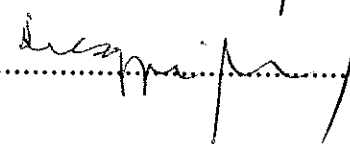
.....

6.) Koglerné Hernádi Ágnes



.....

7.) Megyeri István



.....

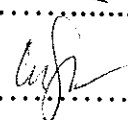
Tanácskozási joggal meghívottak:

1.) Pető Zsolt jegyző



.....

2.) Kovács Gábor
közbeszerzési tanácsadó



.....



ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2017. június 21-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Közbeszerzési eljárás lezárása BM támogatás - Útfelújítások

Előterjesztő: Török József polgármester

Szakmai előterjesztő: Pető Zsolt jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 2017. május 16-i döntésének megfelelően közbeszerzési eljárás indult **Út építése pályaszerkezet megerősítéssel** tárgyában.

Az ajánlatok beérkezésének határideje 2017. június 9-én lejárt, a beérkezett ajánlatokat közbeszerzési tanácsadónk megvizsgálta, megállapításait tanácsadói szakvéleményben foglalta össze, melyet az előterjesztéshez mellékelek. A Bíráló Bizottság a Képviselő-testület ülését megelőzően értékeli az ajánlatokat, álláspontját az ülésen szóban ismerteti.

A legkedvezőbb ajánlatot benyújtó két ajánlattevő által kért ellenszolgáltatás együttes bruttó összege: 90.554.632 Ft. A pályázat által biztosított és rendelkezésre álló forrás bruttó 80.073.580 Ft. A különbség bruttó 10.481.052 Ft. A különbség abból adódik, hogy a pályázat az útpályák megerősítésénél szórt technológiával került benyújtásra, míg az ajánlatkérésben az elkészült tervek alapján hengerelt aszfalt szerepelt. Az ajánlatkérők által megajánlott ellenszolgáltatások ugyanakkor - a közbeszerzési tanácsadónk véleménye szerint is - megfelelnek a piaci áraknak. Arra tekintettel, hogy az idei évi költségvetés általános tartalékából a szükséges fedezet biztosítható, javaslom az eljárás eredményességének megállapítását és a szerződések megkötését.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a döntés meghozatalára!

A döntéshozatal a Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) 27. § (5) bekezdése alapján **név szerinti szavazást** igényel.

Határozati javaslat I.

Ceglédbercel Község Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. sz. törvényben biztosított jogkörében eljárva, figyelemmel a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CLXIII. törvényben foglaltakra, a Bíráló Bizottság javaslata alapján, az Út építése pályaszerkezet megerősítéssel tárgyában indított közbeszerzési eljárás értékelése során megállapítja, hogy:

1. Az ÁDI-MER 2015 Kft. (2700 Cegléd, Összekötő út 41.) ajánlata érvényes.
2. A Darus Fuvar Kft. (2373 Dabas, Határ utca 19.) ajánlata érvényes.

3. A Bitunova Kft. (1117 Budapest, Gábor Dénes u. 2. Infopark D. ép.) ajánlata érvényes.
4. A legjobb ár-érték arányra vonatkozó érvényes ajánlatot az 1. részre a Bitunova Kft. (1117 Budapest, Gábor Dénes u. 2. Infopark D. ép.) tette.
5. A legjobb ár-érték arányra vonatkozó érvényes ajánlatot a 2. részre az ÁDI-MER 2015 Kft. (2700 Cegléd, Összekötő út 41.) tette.
6. Az eljárás mindkét rész tekintetében eredményes volt.
7. Az eljárás nyertese az 1. részre a Bitunova Kft. (1117 Budapest, Gábor Dénes u. 2. Infopark D. ép.).
8. Az eljárás nyertese a 2. részre az ÁDI-MER 2015 Kft. (2700 Cegléd, Összekötő út 41.).
9. Az ajánlatkérő az 1. részre nem jelöli meg a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevőt.
10. A szerződések teljesítéséhez szükséges többletforrást az Önkormányzat 2017. évi költségvetése általános tartalékának terhére biztosítja.
11. Felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződések aláírására.
12. Felkéri a Polgármesteri Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Török József polgármester
Pető Zsolt jegyző

Ceglédbercel, 2017. június 19.

Török József sk.
polgármester





Ceglédbercel Község Önkormányzata
Képviselő-testülete és
Bíráló Bizottsága
részére

Tárgy: tanácsadói szakvélemény

Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Bizottság!

A Képviselő-testület döntése alapján a Kbt. 115. § szerinti hirdetmény nélküli közbeszerzési eljárás indult **Út építése pályaszerkezet megerősítéssel** tárgyában. Az ajánlattételi felhívást 2017. május 30-án közvetlenül küldtük meg a Képviselő-testület által kiválasztott öt vállalkozásnak. Az ajánlattételi határidő 2017. június 9-én 10:00 órakor lejárt. A határidőig 3 vállalkozás nyújtott be ajánlatot. Az ajánlatok felbontásának törvényes akadályja nem volt, az ajánlatok felbontásáról jegyzőkönyv készült, melyet az ajánlattevők elektronikus úton kaptak meg. Az ajánlatok felbontása után az ajánlatokat átnéztem a hiánypótolható dokumentumok tekintetében és megállapítottam, hogy mindhárom ajánlattevő esetében szükség van hiánypótlásra. A hiánypótlási felhívást 2017. június 11-én küldtem meg az ajánlattevőknek. A hiánypótlások benyújtására rendelkezésre álló határidő 2017. június 16-án 10:00 órakor lejárt, a határidőig mindhárom ajánlattevő benyújtotta a hiánypótlást.

AZ AJÁNLATOK ÉRVÉNYESSÉGÉNEK MEGÁLLAPÍTÁSA

1. számú ajánlattevő: ÁDI-MER 2015 Kft. (2700 Cegléd, Összekötő út 41.)

		1. rész	2. rész	
1.	Jótállás vállalt időtartama	nem tett ajánlatot	60	hónap
2.	Ajánlati ár (nettó)		19.795.544,-	Ft

Az ajánlattevőt hiánypótlás benyújtására felszólítottuk, hiánypótlást benyújtott.

Értékelés: Az ajánlattal kapcsolatban nem megfelelés nem állapítható meg, az ajánlat az ajánlattételi felhívás és dokumentáció, valamint a jogszabályokban meghatározottak figyelembe vételével került összeállításra. Ezek alapján javaslom megállapítani, hogy **az ajánlat érvényes és értékelésre kerül.**

2. számú ajánlattevő: Darus Fuvar Kft. (2373 Dabas, Határ utca 19.)

		1. rész	2. rész	
1.	Jótállás vállalt időtartama	36	nem tett ajánlatot	hónap
2.	Ajánlati ár (nettó)	55.115.205,-		Ft

Az ajánlattevőt hiánypótlás benyújtására felszólítottuk, hiánypótlást benyújtott.

Értékelés: Az ajánlattal kapcsolatban nem megfelelés nem állapítható meg, az ajánlat az ajánlattételi felhívás és dokumentáció, valamint a jogszabályokban meghatározottak figyelembe vételével került összeállításra. Ezek alapján javaslom megállapítani, hogy **az ajánlat érvényes és értékelésre kerül.**

3. számú ajánlattevő: Bitunova Kft. (1117 Budapest, Gábor Dénes u. 2. Infopark D. ép.)

		1. rész	2. rész	
1.	Jótállás vállalt időtartama	48	nem tett ajánlatot	hónap
2.	Ajánlati ár (nettó)	51.507.316,-		Ft

Az ajánlattevőt hiánypótlás benyújtására felszólítottuk, hiánypótlást benyújtott.

Értékelés: Az ajánlattal kapcsolatban nem megfelelés nem állapítható meg, az ajánlat az ajánlattételi felhívás és dokumentáció, valamint a jogszabályokban meghatározottak figyelembe vételével került összeállításra. Ezek alapján javaslom megállapítani, hogy **az ajánlat érvényes és értékelésre kerül.**

**AZ ÉRVÉNYES AJÁNLATOK ÉRTÉKELÉSE**

Mindhárom beérkezett beérkezett ajánlat érvényes. Az ajánlattételi felhívás alapján az érvényes ajánlatok a legjobb ár-érték arány bírálati szempontja szerint kerülnek értékelésre.

Az **1. részszerpont** tekintetében az értékelés során a pontszámok megállapításánál – az ajánlattételi felhívásban és a dokumentációban leírtak figyelembe vételével – az **egyeses arányosítás módszere** kerül alkalmazásra. Az ajánlatkérő számára legkedvezőbb ajánlat a maximális 100 pontot kapja. Az ajánlatok pontszámainak kiszámítása az egyes arányosítás módszerével történik az alábbi képlet alkalmazásával:

$$P_{\text{adott}} = (A_{\text{vizsgált}} / A_{\text{legjobb}}) * (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

ahol:

- P_{adott} : a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma
 P_{max} : a pontskála felső határa (100)
 P_{min} : a pontskála alsó határa (1)
 A_{legjobb} : a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme (legmagasabb érték)
 $A_{\text{vizsgált}}$: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

A **2. részszerpont** tekintetében az értékelés során a pontszámok megállapításánál – az ajánlattételi felhívásban és a dokumentációban leírtak figyelembe vételével – a **fordított arányosítás módszere** kerül alkalmazásra. Az ajánlatkérő számára legkedvezőbb ajánlat a maximális 100 pontot kapja. Az ajánlatok pontszámainak kiszámítása az egyes arányosítás módszerével történik az alábbi képlet alkalmazásával:

$$P_{\text{adott}} = (A_{\text{legjobb}} / A_{\text{vizsgált}}) * (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

ahol:

- P_{adott} : a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma
 P_{max} : a pontskála felső határa (100)
 P_{min} : a pontskála alsó határa (1)
 A_{legjobb} : a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme (legalacsonyabb érték)
 $A_{\text{vizsgált}}$: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Az eljárás nyertese az az ajánlattevő, akinek a részszerpontokénti súlyszámmal szorzott pontszámainak összege a legmagasabb. A képlet alkalmazásával az ajánlatok értékelése:

1. rész

Az elbírálás részszerpontjai	SSZ	Darus Fuvar Kft.		Bitunova Kft.	
		ÉPSZ	ÉPSZ x SSZ	ÉPSZ	ÉPSZ x SSZ
Jótállás vállalt időtartama	30	75	2250	100	3000
Ajánlati ár	70	94	6580	100	7000
A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok összege:		8830		10000	

SSZ = Súlyszám, ÉPSZ = Értékelési pontszám

2. rész

Az elbírálás részszerpontjai	SSZ	ÁDI-MER 2015 Kft.	
		ÉPSZ	ÉPSZ x SSZ
Jótállás vállalt időtartama	30	100	3000
Ajánlati ár	70	100	7000
A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok összege:		10000	

SSZ = Súlyszám, ÉPSZ = Értékelési pontszám

Értékelés: Megállapítható, hogy a legjobb ár-érték arányra vonatkozó érvényes ajánlatot az 1. rész tekintetében a **Bitunova Kft.** tette, míg a 2. rész tekintetében az **ÁDI-MER 2015 Kft.** tette. Az ajánlattevők által kért ellenszolgáltatások együttes összege lényegesen meghaladja a rendelkezésre álló fedezet összegét. A különbözet abból adódik, hogy a pályázat az útpályák megerősítésénél szőrt technológiával került benyújtásra, míg az ajánlatkérésben az elkészült tervek alapján hengerelt aszfalt szerepelt. Az ajánlatkérők által megajánlott ellenszolgáltatások ugyanakkor megfelelnek a piaci áraknak.



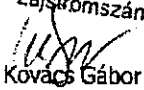
DÖNTÉSI JAVASLAT

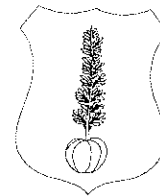
Javaslom, hogy a közbeszerzési eljárást lezáró döntésként a következő döntések kerüljenek meghozatalra:

1. Az ÁDI-MER 2015 Kft. (2700 Cegléd, Összekötő út 41.) ajánlata érvényes,
2. A Darus Fuvar Kft. (2373 Dabas, Határ utca 19.) ajánlata érvényes,
3. A Bitunova Kft. (1117 Budapest, Gábor Dénes u. 2. Infopark D. ép.) ajánlata érvényes,
4. A legjobb ár-érték arányra vonatkozó érvényes ajánlatot az 1. részre a Bitunova Kft. (1117 Budapest, Gábor Dénes u. 2. Infopark D. ép.) tette,
5. A legjobb ár-érték arányra vonatkozó érvényes ajánlatot a 2. részre az ÁDI-MER 2015 Kft. (2700 Cegléd, Összekötő út 41.) tette,
6. Az eljárás mindkét rész tekintetében eredményes volt,
7. Az eljárás nyertese az 1. részre a Bitunova Kft. (1117 Budapest, Gábor Dénes u. 2. Infopark D. ép.),
8. Az eljárás nyertese a 2. részre az ÁDI-MER 2015 Kft. (2700 Cegléd, Összekötő út 41.),
9. Az ajánlatkérő az 1. részre nem jelöli meg a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevőt.

Cegléd, 2017. június 19.

Kovács Gábor
felelős akkreditált
közbeszerzési szaktanácsadó
Lajstromszám: 00846


Kovács Gábor
felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó



ELŐTERJESZTÉS
A Képviselő-testület 2017. június 21-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Közbeszerzési eljárás megindítása Óvoda bővítés

Előterjesztő: Török József polgármester

Szakmai előterjesztő: Pető Zsolt jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Önkormányzatunk sikeres pályázatot nyújtott be a Nemzetgazdasági Minisztériumhoz a Napsugár Óvoda kapacitásbővítésével kapcsolatban. A pályázat eredményét követően sikerült a testület által már ismert ingatlanvásárlást lebonyolítanunk, melynek következtében lehetőség van a tetőtér beépítés helyett az épület bővítésére. A bővítési munkák engedélyezési tervei elkészültek, a módosított építési engedélyt kézhez kaptuk. Időközben megkezdtük a Támogatói Okirat módosításának az előkészítését is, ez a folyamat azonban még nem zárult le. Annak érdekében, hogy a Támogatói Okirat módosítását követően azonnal el tudjon kezdődni a kivitelezés szükségesnek látom a feltételes közbeszerzési eljárás megindítását. A feltételes eljárás alapján megkötésre kerülő szerződés csak akkor lét hatályba, ha a Támogatói Okirat módosítása is hatályba lép.

A becsült érték alapján a munkákra közbeszerzési eljárást kell lefolytatnunk. A rendelkezésre álló forrás alapján a Kbt. 115. § szerinti nyílt eljárás indítható. Ez az eljárás – bár a neve nyílt, valójában az ajánlattételi felhívás legalább öt ajánlattevő részére történő közvetlen megküldésével indul.

Mivel a Képviselő-testület jelenleg nem rendelkezik érvényes közbeszerzési szabályzattal, a közbeszerzési tanácsadó elkészítette a közbeszerzési eljárások felelősségi rendjét, mely a korábban érvényben volt közbeszerzési szabályzatnak megfelelően rendezi a hatásköröket.

Kérem az előterjesztés megtárgyalását és a határozati javaslatok elfogadását.

Határozati javaslat I.

Ceglédbercel Község Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. sz. törvényben biztosított jogkörében eljárva, figyelemmel a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvényben foglaltakra:

1. A Napsugár Óvoda bővítése egy foglalkoztatóval tárgyában lefolytatandó közbeszerzési eljárás felelősségi rendjét a melléklet szerinti tartalommal elfogadja.
2. Felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Török József polgármester
Pető Zsolt jegyző

Határozati javaslat II.

Ceglédbercel Község Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. sz. törvényben biztosított jogkörében eljárva, figyelemmel a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvényben foglaltakra:

1. A Kbt. 115. § szerinti nyílt közbeszerzési eljárást indít Napsugár Óvoda bővítése egy foglalkoztatóval tárgyában.
2. Ajánlattételre felkéri az alábbi vállalkozásokat:
 - **AquAce Kft. (2700 Cegléd, Alkotmány u. 22.)**
 - **Euro-Pack '94 Kft. (1204 Budapest, Alkotmány utca 59/b.)**
 - **Orosz és Fiai Építőipari Kft. (2700 Cegléd, Csikos szél 30.)**
 - **Ridgid Bt. (2700 Cegléd, Déli u. 69.)**
 - **SE-KO Bt. (2713 Csemő, Kubik dűlő 3.)**
3. Felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Török József polgármester
Pető Zsolt jegyző

Ceglédbercel, 2017. június 19.

Török József sk.
polgármester



melléklet: felelősségi rend
ajánlattételi felhívás

Ajánlattételi felhívás

A Kbt. 115. § szerinti nyílt eljárás.

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek

Hivatalos név: Ceglédbercel Község Önkormányzata			Nemzeti azonosítószám: AK16132
Postai cím: Pesti út 61.			
Város: Ceglédbercel	NUTS-kód: HU102	Postai irányítószám: 2737	Ország: Magyarország
Kapcsolattartó személy: Török József polgármester			Telefon: +36 53578001
E-mail: polgarmester@ceglédbercel.hu			Fax: +36 53578000
Internetcím(ek) Az ajánlatkérő általános címe: A felhasználói oldal címe: (URL)			

I.2) Közös közbeszerzés

Nem.

I.3) Kommunikáció

A közbeszerzési dokumentumokat a következő pontban meghatározott szervezet közvetlenül, elektronikus úton juttatja el az ajánlattevők részére, az ajánlattételi felhívás megküldésével egyidejűleg.
További információ a következő címen szerezhető be: KPG Consult Tanácsadó és Szolgáltató Kft. (2700 Cegléd, Malom u. 18., e-mail: kpgconsult@t-online.hu, tel.: +36 53500956, fax: +36 53500957, címzett: Kovács Gábor ügyvezető)
Az ajánlat benyújtandó: Ceglédbercel Polgármesteri Hivatal, (2737 Ceglédbercel, Pesti út 61.)

I.4) Az ajánlatkérő típusa

Regionális/helyi szintű

I.5) Fő tevékenység

Általános közszolgáltatások

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) Elnevezés: Napsugár Óvoda bővítése egy foglalkoztatóval	Hivatkozási szám: ²
II.1.2) Fő CPV-kód:	45214100-1
II.1.3) A szerződés típusa: Építési beruházás	
II.1.4) A közbeszerzés rövid ismertetése: A Napsugár Óvoda bővítése egy foglalkoztatóval tervezése és kivitelezése vállalkozási szerződés keretében	

II.1.6) Részekre bontás

Részajánlat tételének lehetősége nem biztosított.

A részajánlat tételének kizárásának indoka(i): A beruházás egyetlen épületen megvalósuló, egymással szoros műszaki és időrendbeli kapcsolatban lévő munkákat tartalmaz. Az egymással összefüggő, egymásra épülő és külön csak jelentős költségtöbblettel elvégezhető munkanemeket tartalmazó munka részekre bontása műszakilag nem oldható meg.

II.2) A közbeszerzés ismertetése

II.2.1) Elnevezés: Napsugár Óvoda bővítése egy foglalkoztatóval	Rész száma:
II.2.2) További CPV-kód(ok): Fő CPV-kód: 45262800-9 Fő CPV-kód: 45300000-0 Fő CPV-kód: 71245000-7	
II.2.3) A teljesítés helye: NUTS-kód: HU102 A teljesítés helye: 2737 Ceglédbercel, Pesti út 103.; hrsz.:206.	
II.2.4) A közbeszerzés mennyisége: A Napsugár Óvoda bővítése egy foglalkoztatóval. A jogerős építési engedély és az engedélyezési tervdokumentáció alapján a bővítmény kiviteli terveinek elkészítése és kivitelezése. A bővítmény hasznos alapterülete összesen 120,62 m ² .	
II.2.5) Értékelési szempontok Az alábbi értékelési szempontok Minőségi szempont – Megnevezés: - Jótállás vállalt időtartama (a minimálisan 36 hónapot kötelező vállalni, a 60 hónapon felül vállalt időtartam esetén 60 hónappal kerül értékelésre) / Súlyszám: 20 - Teljesítés időtartama (egész napban kifejezve, a szerződés hatályba lépésétől számítva) / Súlyszám: 10 Ár szempont – Megnevezés: - Nettó ajánlati ár / Súlyszám: 70	
II.2.7) A szerződés időtartama Időtartam napban: legfeljebb 140 nap (a szerződés hatályba lépésétől számítva) A szerződés teljesítésének időtartama bírálati szempont, ezért az ajánlatkérő elvárja, hogy az ajánlattevő ennél kedvezőbb megajánlást tegyen az ajánlatban. Az ajánlatkérő előteljesítést elfogad. A szerződés meghosszabbítható: nem	
II.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok): nem	
II.2.10) Opciókra vonatkozó információ Opciók: nem	
II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információk A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos: nem	
II.2.13) További információ A munkákat az ajánlattételi dokumentációval átadott műszaki dokumentációnak megfelelően kell elvégezni.	

III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk

III.1) Részvételi feltételek

III.1.1) Kizáró okok és a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság

A kizáró okok felsorolása: Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akinek tekintetében a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontja szerinti kizáró okok fennállnak. Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása: A kizáró okok fenn nem állásáról az ajánlattevőnek a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § (1) – (2) bekezdése szerint kell az ajánlatban írásban nyilatkoznia, illetve dokumentumot benyújtania.
III.1.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság A Kbt. 115. § (2) bekezdése alapján az ajánlatkérő az eljárásban nem ír elő alkalmassági követelményt.
III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság A Kbt. 115. § (2) bekezdése alapján az ajánlatkérő az eljárásban nem ír elő alkalmassági követelményt.
III.1.5) Fenntartott szerződésekre vonatkozó információk A szerződés nem fenntartott.
III.1.6) A szerződés biztosítékai: Késedelmi kötbér, megíósulási kötbér, jótállás, jótállási biztosíték az ajánlattételi dokumentációban részletezettek szerint.
III.1.7) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei és / vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre: Az ajánlatkérő nem határoz meg tartalékkeretet. A számlák kifizetése utófinanszírozással történik. Ajánlatkérő előleget biztosít a Kbt. 135. § (7) bekezdésének megfelelően, a nettó ajánlati ár legfeljebb 30 százalékanak megfelelő mértékben. Az ajánlatkérő biztosítja részszámlák benyújtásának a lehetőségét az elvégzett teljesítéssel arányos mértékben a 25 százalékos, az 50 százalékos, és a 75 százalékos készütségi fok elérését követően. A végszámla a sikeres műszaki átadás-átvételt követően nyújtható be. Az előleg levonása a részszámlákból és a végszámlából arányosan történik. A számla benyújtására és teljesítésére az ajánlatkérő a Kbt. a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet előírásait alkalmazza. Fizetési határidő 30 nap. Az ajánlattétel, a szerződés és a kifizetések pénzneme a forint. A részletes fizetési feltételeket a közbeszerzési dokumentáció, illetve a szerződéstervezet tartalmazza. A fizetési feltételek kapcsán irányadó jogszabályok még: - Az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Kormányrendelet. - Az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény, különösen, de nem kizárólagosan annak 36/A. §-a. - Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény - Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény - Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Kormányrendelet; - A számla késedelmes fizetése esetében a Ptk. 6:155.§ (1) és (2) bekezdése irányadó.
III.1.8) A nyertes közös ajánlattevők által létrehozandó gazdálkodó szervezet: Az ajánlatkérő a projektársaság létrehozásának lehetőségét kizárja. Együttes ajánlat esetén a vezető céget meg kell jelölni, a konzorciumi/együttműködési szerződést az ajánlathoz kell csatolni.

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) Az eljárás fajtája Nyílt eljárás a Kbt. 115. § (1) bekezdése szerint
IV.1.5) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni: nem

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.2) Ajánlattételi határidő

Dátum: 2017/07/11 Helyi idő: 10:00

IV.2.4) Azok a nyelvek, amelyeken az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések benyújthatók:

magyar

IV.2.5) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:

Az időtartam napban: 60 (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)

IV.2.6) Az ajánlatok felbontásának feltételei

Dátum: 2017/07/11 Helyi idő: 10:00

Hely: Ceglédbercel Polgármesteri Hivatal (2737 Ceglédbercel, Pesti út 61.)

Információk a jogosultakról és a bontási eljárásról: Az ajánlatok felbontásán a Kbt. 68. §-ában meghatározott személyek lehetnek jelen.

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) A közbeszerzés ismétlődő jellegére vonatkozó információk

A közbeszerzés ismétlődő jellegű: nem

VI.3) További információk:

VI.3.1) Feltételes közbeszerzés

Ajánlatkérő felhívja a gazdasági szereplők figyelmét, hogy az eljárást eredménytelenné nyilváníthatja, ha valamely meghatározott, ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény az ajánlattételi határidő lejártát követően következik be.

Ajánlatkérő ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény meghatározása:

Az ajánlatkérő a beruházást a Nemzetgazdasági Minisztérium által biztosított támogatásból kívánja megvalósítani. Az ajánlatkérő kezdeményezte a Támogatói Okirat módosítását annak érdekében, hogy az engedélyes bővítési munka is finanszírozható legyen a pályázat keretein belül. A feltételes vállalkozási szerződés akkor lép hatályba, mikor az ajánlatkérő a tárgyi projektre vonatkozó Támogatói Okirat módosítását kézhez vette. A feltételes vállalkozási szerződés hatályát veszti, amennyiben a Támogatói Okirat módosítása nem jön létre.

VI.3.2) Az ajánlati biztosíték (ajánlati felhívás esetében)

Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához nem kötött.

VI.3.4) Alvállalkozók igénybevétele

Ajánlatkérő előírja, hogy az ajánlatban meg kell jelölni a közbeszerzésnek azt (azokat) a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni, az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozókat.

VI.3.8) Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám:

1 – 100 egész pont

VI.3.9) A módszer(ek) meghatározása, amellyel a VI.3.8) pont szerinti ponthatárok közötti pontszámot megadásra kerül:

Jótállás vállalt időtartama: egyenes arányosítás

Teljesítés időtartama: fordított arányosítás

Ajánlati ár: fordított arányosítás

VI.3.12) További információk:

- 1) Az ajánlattevőnek az ajánlatában a Kbt. 66. § (6) bekezdés a) – b) pontjai és a Kbt. 67. § (4) bekezdésének tekintetében nyilatkoznia kell.
- 2) Az ajánlattevőnek az ajánlatában a Kbt. 66. § (2) és (4) bekezdése tekintetében nyilatkoznia kell.
- 3) Ajánlatkérő a közbeszerzési eljárásban alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontját, mint az eljárás eredménytelenné

nyilvánítására okot adó körülményt.

- 4) Az ajánlatokat az ajánlattételi dokumentációban meghatározott formai követelmények szerint kell benyújtani, 1 eredeti példányban zárt csomagolásban. A csomagoláson „Óvoda, az ajánlattételi határidő lejártá előtt felbontani tilos” feliratot kell feltüntetni. A postán feladott ajánlatot az ajánlatkérő csak akkor tekinti határidőn belül benyújtottnak, ha annak a megadott címen történő kézhezvételére az ajánlattételi határidőig sor került. A postázási késedelem kockázatát az ajánlattevő viseli.
- 5) Közös ajánlattétel és konzorcium esetén az ajánlathoz csatolni kell a közös ajánlatot tevők egyetemleges felelősségvállalásáról szóló nyilatkozatot, valamint a feladat elvégzésére vonatkozó, a tagok közötti munkamegosztás leírását, részesedésük %-os arányait, és a képviseletre feljogosított cég illetve képviselőjének megnevezését is tartalmazó, egymás közötti megállapodásának egy eredeti, vagy másolati példányát.
- 6) Ajánlattevőnek, valamint a közös ajánlattevőnek csatolnia kell az ajánlatot aláíró személy eredeti aláírási címpéldányát, aláírás-mintáját, vagy annak másolatát.
- 7) Az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét a Kbt. 138. § (1) bekezdésében foglaltakra.
- 8) Az ajánlathoz csatolandó igazolások tekintetében az ajánlatkérő az egyszerű másolatot elfogadja.
- 9) Az ajánlatkérő a Kbt. 71. § szerint biztosítja a hiánypótlás lehetőségét.
- 10) Az ajánlatkérő előírja, hogy valamennyi a szerződés teljesítése során keletkező, szerzői jogi védelem alá eső alkotáson az ajánlatkérő területi korlátozás nélküli, határozatlan idejű, kizárólagos és harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez, továbbá jogot szerez az alkotás (terv) átdolgozására is
- 11) Ha az ajánlatkérő a második legkedvezőbbnek minősített ajánlatot tevőt is meghatározza, az eljárás nyertesének visszalépése esetén vele köt szerződést.
- 12) Az ajánlatok összeállításánál a felhívásban és az ajánlatkérő által összeállított dokumentációban és – az ezekben nem szabályozottak vonatkozásában – a 2015. évi CXLI. törvény előírásaiban foglaltak szerint kell az ajánlattevőnek eljárni, és ajánlatát elkészíteni.

VI.4) E hirdetésny közvetlen megküldésének dátuma: 2017/06/21

Az ajánlattételi felhívást ellenjegyzzi:

Kovács Gábor
felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó
lajstromszám: 00846

CEGLÉDBERCEL KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

A Napsugár Óvoda bővítése egy foglalkoztatóval tárgyú, a Kbt. 115. § szerinti hirdetmény nélküli nyílt közbeszerzési eljárás felelősségi rendje:

I. AZ ELJÁRÁSBAN AZ AJÁNLATKÉRŐ NEVÉBEN ELJÁRÓ ÉS AZ ELJÁRÁSBA BEVONT SZEMÉLYEK

- Török József polgármester,
- A Képviselő-testület tagjai,
- Pető Zsolt jegyző, a Bíráló Bizottság tagja,
- Szeidl Józsefné, a Bíráló Bizottság tagja,
- Cseh Ferenc, a Bíráló Bizottság tagja,
- Kovács Gábor, közbeszerzési tanácsadó, a Bíráló Bizottság tagja.

A Bíráló Bizottság tagjai kötelesek a melléklet szerinti összeférhetetlenségi és titoktartási nyilatkozatot tenni. Kötelesek továbbá tevékenységük során a Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CLXIII tv. és jelen felelősségi rend előírásait betartani.

II. AZ ELJÁRÁS ELŐKÉSZÍTÉSE

Az Önkormányzat a közbeszerzési eljárás lebonyolítására közbeszerzési tanácsadó céget bíz meg. A kiválasztott társaság: **KPG Consult Tanácsadó és Szolgáltató Kft.**, a társaság teljesítésért felelős vezetője: Kovács Gábor ügyvezető, felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó, lajstromszáma: 00846..

Az eljárás előkészítéséért a közbeszerzési tanácsadó a felelős. A közbeszerzési tanácsadó az eljárás előkészítése során elvégzi az adott beszerzéssel kapcsolatos helyzet- és piacfelmérést, valamint meghatározza a közbeszerzés becsült értékét. Az előkészítés során a közbeszerzési tanácsadó javaslatot tesz a választott eljárás fajtájára. A választott eljárás fajtájáról a Képviselő-testület dönt.

A közbeszerzési tanácsadó készíti el az eljáráshoz kapcsolódó ajánlattételi felhívást és dokumentációt. A felhívás elfogadása és az eljárás megindításáról szóló döntés meghozatala a Képviselő-testület feladata.

III. AZ ELJÁRÁS LEFOLYTATÁSA

Az ajánlattételi felhívás és a dokumentáció közvetlen megküldése a közbeszerzési tanácsadó feladata, költségeit a közbeszerzési tanácsadó viseli.

A közbeszerzési eljárással kapcsolatos konzultációs kérdéseket a közbeszerzési tanácsadó fogadja. A beérkezett kérdésekre a közbeszerzési tanácsadó elkészíti a válaszokat, melyeket a polgármester általi elfogadást követően, a törvényes határidőben meg kell küldeni valamennyi ajánlattevőnek. Az ezzel kapcsolatos valamennyi költséget a közbeszerzési tanácsadó viseli.

Az eljárás lefolytatása során szükséges eseti döntéseket a polgármester hozza meg.

Az ajánlattételi határidő lejártakor a beérkezett ajánlatokat a Kbt. rendelkezéseinek megfelelően kell felbontani. A bontást a közbeszerzési tanácsadó szervezi meg és vezeti. A bontásról jegyzőkönyv készül, melyet a törvényes határidőben meg kell küldeni az ajánlattevőknek.

IV. AZ AJÁNLATOK ELBÍRÁLÁSA

A beérkezett ajánlatokat a közbeszerzési tanácsadó vizsgálja át formai és tartalmi szempontból egyaránt. Megállapításairól írásbeli szakvéleményt és döntési javaslatot készít a Bíráló Bizottság és a Képviselő-testület részére. A szakvéleménynek tartalmaznia kell annak megállapítását, hogy mely ajánlatok érvényesek és melyek érvénytelenek. Tartalmaznia kell továbbá az érvényes ajánlatoknak a választott bírálati szempont szerinti értékelését és javaslatot az eljárás nyertes ajánlattevőjére.

Az ajánlatok elbírálását a Bíráló Bizottság, az írásbeli szakvélemény alapján végzi el. A Bizottság üléséről jegyzőkönyvet kell készíteni, melyhez csatolni kell a Bizottság tagjainak indokolással ellátott véleményét is tartalmazó bírálati lapjait. A Bizottság döntési javaslatot fogalmaz meg az eljárást lezáró döntést meghozó Képviselő-testület részére.

V. DÖNTÉS AZ ELJÁRÁS EREDMÉNYÉRŐL, SZERZŐDÉSKÖTÉS

A közbeszerzési eljárást lezáró döntést a Bíráló Bizottság javaslata alapján a Képviselő-testület a Kbt. 27. § (5) bekezdése szerint név szerinti szavazással hozza meg.

Az eljárás eredményét a törvényes határidőben az írásos összegezés megküldésével kell kihirdetni, az összegezés megküldése a közbeszerzési tanácsadó feladata.

A közbeszerzési eljárás nyertes ajánlattevőjével szerződést kell kötni, melyet az ajánlatkérő részéről a polgármester ír alá. A szerződés előkészítésében a közbeszerzési tanácsadó közreműködik.

VI. DOKUMENTÁLÁS

A közbeszerzési eljárásokhoz kapcsolódó valamennyi eljárási cselekményt írásban kell dokumentálni. Az eljárási cselekmények dokumentálása a közbeszerzési tanácsadó feladata. A szerződéskötést követően a közbeszerzési tanácsadó teljesítési dokumentációt köteles összeállítani, mely tartalmazza valamennyi az eljárás során keletkezett irat eredeti példányát, illetve másolatát. A teljesítési dokumentációt a közbeszerzési tanácsadó legkésőbb a számla benyújtásával egy időben köteles átadni a Polgármesteri Hivatal részére.

A közbeszerzési eljárások iratait a Polgármesteri Hivatal iratkezelési szabályait betartva egy helyen kell tárolni és a közbeszerzési eljárás lezárását követően öt évig meg kell őrizni.

VII. BELSŐ ELLENŐRZÉS

A közbeszerzési eljárások ellenőrzését az Önkormányzat éves belső ellenőrzési tervének összeállításánál figyelembe kell venni.

Jelen felelősségi rendet Ceglédbercel Község Önkormányzata Képviselő-testülete a .../2017. (06.21.) ÖK. számú határozatával fogadta el.

ÖSSZEFÉRHETETLENSÉGI ÉS TITOKTARTÁSI NYILATKOZAT

Alulírott az „.....”, tárgyú közbeszerzési eljárásokban a Bíráló Bizottság tagjaként polgári- és büntetőjogi felelősségem tudatában

nyilatkozom,

hogy a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 25. §-ának az ajánlatkérő nevében eljáró személyekkel kapcsolatos előírásait ismerem és

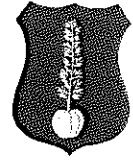
kijelentem,

hogy a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 25. §-ában szereplő körülmények egyike sem áll fenn tárgyi közbeszerzési eljárás ajánlattevői vonatkozásában.

Továbbá kijelentem, hogy a fenti közbeszerzési eljárás során tudomásomra jutott, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 44. §-ában meghatározott üzleti titkot megőrzöm.

Ceglédbercel,

aláírás



ELŐTERJESZTÉS
A Képviselő-testület 2017. június 21-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Óvodai csoportszoba bővítéshez önerő biztosítása

Előterjesztő: Török József polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Ceglédbercel Község Önkormányzata sikeresen pályázott a 2016. évi óvodai kapacitásbővítést célzó beruházások támogatása című felhívásra. Önkormányzatunk NGM/27401/6/2016. számú támogatói okirat szerint 30 Mft pályázati támogatással a Napsugár Óvoda (Ceglédbercel, Pesti út 103.) tetőterében kialakítva egy csoportszoba építését vállalta. A kivitelezéshez a jogerős építési engedély rendelkezésre áll. A támogatást a képviselő-testület 2016. szeptember 14-i ülésén elfogadta. A támogatási szerződés aláírását követően a megítélt pályázati forrás önkormányzatunk részére átutalásra került.

A kivitelezési feladatok előkészítése során - az építőanyag tárolása kapcsán - egyeztetést folytattunk az óvoda melletti ingatlan (Ceglédbercel 198/1 hrsz) tulajdonosával. Az Önkormányzat számára előnyös vételi lehetőséget kihasználva a terület megvásárlásra került és megkezdődött az Óvoda területével történő összevonási eljárás. A kialakult fejlesztési terület új lehetőségeket teremtett az Óvoda bővítésére, ezen belül is a tetőtéri kialakítás helyett a meglévő épülethez hozzáépítéssel történő új csoportszoba kialakítására. Az óvoda földszinti csoportszoba bővítése építészeti, biztonsági, működtetési, pedagógiai és fenntarthatósági szempontból is előnyösebb megoldás, ezért a képviselő-testület elfogadta a tervek módosítását és határozatot hozott az NGM/27401/6/2016 számú támogatói okirat módosítási kérelméről.

Fentiekre való hivatkozással kérelmet nyújtottunk be a Nemzetgazdasági Miniszterhez az NGM/27401/6/2016. számú támogatói okirat módosítása érdekében.

A Minisztérium kiegészítésként kérte, hogy a módosított támogatási okirat aláírásához küldjük meg Ceglédbercel Község Önkormányzat Képviselő-testületének határozatát az önerő biztosításáról. A támogatás összege változatlanul 30Mft, azonban a saját forrás mértéke csak a feltételes közbeszerzési eljárás lefolytatását követően pontosítható. A határozat megküldését követően várható a miniszteri döntés.

Kérem az előterjesztés megtárgyalását és a határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

Ceglédbercel Község Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. sz. törvényben biztosított jogkörében eljárva az alábbi határozatot hozza

1. A Napsugár Óvoda csoportszoba bővítésére vonatkozó, módosított támogatói okirattal kapcsolatos tájékoztatást megismerte.
2. A képviselő-testület kifejezi szándékát, hogy az óvodai kapacitásbővítést földszinti hozzáépítéssel kívánja megvalósítani, melyre az önerőt biztosítja. Az önrész pontos összegéről a közbeszerzési eljárás lefolytatását követően dönt, az általános tartalék terhére.
3. Felhatalmazza Török József polgármestert a módosított támogatási okirat aláírására.

Felelős: Török József polgármester

Ceglédbercel, 2017. június 20.

Török József s.k.
polgármester





ELŐTERJESZTÉS
A Képviselő-testület 2017. június 21-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Pályázat benyújtása az ASP alkalmazáshoz kapcsolódó kártyaolvasók beszerzésére
Előterjesztő: Török József polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A Polgármesteri Hivatal által alkalmazott központi informatikai alkalmazás (ASP alkalmazásközpont szolgáltatásai) ügyintézői biztonsági belépését a jövőben új típusú (elektronikus) személyi igazolvány olvasására alkalmas eszköz biztosítja. Az eszközöket munkaállomásokhoz rendelve kell beszerezni. Az E-kártyaolvasó bekerülési költsége 19-25.000.-Ft. A Ceglédberceli Polgármesteri Hivatal esetében 14 munkaállomáshoz telepített készülék beszerzése szükséges.

Az eszközök beszerzésére 2017. július 15-ig pályázati forrás vehető igénybe a települési önkormányzatok rendkívüli támogatása címén. A támogatás keretösszege 250.000.-Ft.

A Hivatal minden munkatársa rendelkezik új típusú személyigazolvánnyal, így felkészültek a biztonsági alkalmazást garantáló kártyaolvasó használatára.

Javaslom az E személyi igazolvány olvasására alkalmas eszközök beszerzésére vonatkozó pályázat benyújtását.

Kérem az előterjesztés megtárgyalását és a határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

Ceglédbercel Község Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. sz. törvényben biztosított jogkörében eljárva az alábbi határozatot hozza

1. Pályázatot nyújt be a települési önkormányzatok rendkívüli támogatására ASP támogatás címén. Az igényelt támogatás összesen 250.000.-Ft.
2. Felhatalmazza Török József polgármester a pályázat benyújtásával kapcsolatos intézkedésekre.

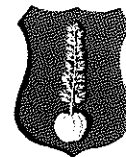
Határidő: 2017. július 15.

Felelős: Török József polgármester
Pető Zsolt jegyző

Ceglédbercel, 2017. június 20.

Török József s.k.
polgármester





ELŐTERJESZTÉS
A Képviselő-testület 2017. június 21-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Közműfejlesztési hozzájárulás kivetése

Előterjesztő: Török József polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat megalkotta a helyi közút és közműépítési hozzájárulásról szóló 23/2004. (XI. 10.) önkormányzati rendeletét.

A rendelet értelmében

1. a szilárd burkolatú közút építésénél a hozzájárulás mértéke ingatlanonként 55.000,-Ft,
2. a szilárd burkolatú járda építésénél a hozzájárulás mértéke ingatlanonként 44.000,-Ft.

Önkormányzatunk ebben az évben megépíti a Nyárfa, Major, Mély, Vörösmarty, Tó u. (felső szakasz), Szőlő, Vaspálya utcákat, valamint a Vasút úti járdát.

A kivitelezéshez szükséges forrás biztosítása érdekében indokolt a közműfejlesztési hozzájárulás kivetése, melyet a fentiekben nevezett önkormányzati rendelet szabályoz.

Javaslom, hogy a Képviselő-testület hozzon határozatot a közműfejlesztési hozzájárulás megfizetése tárgyában.

Határozati javaslat

Ceglédbercel Község Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. sz. törvényben biztosított jogkörében eljárva utasítja Török József polgármestert, hogy a Nyárfa, Major, Mély, Vörösmarty, Tó u. (felső szakasz), Szőlő, Vaspálya utcák, valamint a Vasút úti járda építése tekintetében a 23/2004. (XI. 10.) önkormányzati rendelet szerint intézkedjen a közműfejlesztési hozzájárulás kivetéséről.

Határidő: 2017. augusztus 31.

Felelős: Török József polgármester
Pető Zsolt jegyző

Ceglédbercel, 2017. június 20.

Török József s.k.
polgármester





ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2017. június 21-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Ceglédberceli Kultúrház és Könyvtár épületében lévő büfé bérbeadása

Szakmai előterjesztő: Pető Zsolt jegyző

Előterjesztő: Török József polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A Ceglédberceli Általános Művelődési Központ a Ceglédberceli Kultúrház és Könyvtár (2737 Ceglédbercel, Pesti út 96.) épületében lévő büfét, illetve az ahhoz tartozó helyiségeket bérbe kívánja adni Huszár Péter (2700 Cegléd, Petőfi u. 12.) egyéni vállalkozó részére.

A bérbeadáshoz szükséges szerződés-tervezetet az írásos előterjesztés mellékleteként csatoltuk.

Kérem az előterjesztés megtárgyalását és határozati javaslatok elfogadását.

Határozati javaslat

Ceglédbercel Község Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. sz. törvényben biztosított jogkörében eljárva az alábbi határozatot hozza

1. A Képviselő-testület hozzájárul a bérleti szerződés megkötéséhez. A szerződés megkötésénél figyelemmel kell lenni a vendéglátóegységek nyitva tartásáról szóló rendelet előírásaira, a kultúrház és könyvtár, továbbá a megépítendő játszótér nyitva tartására.
2. Utasítja Jaczina Zoltánnét a Ceglédberceli Általános Művelődési Központ igazgatóját és Török József polgármestert, hogy a bérleti szerződést kössék meg.

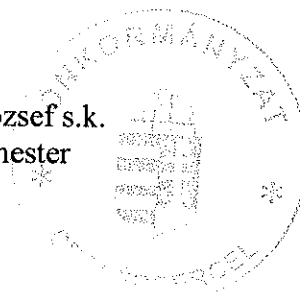
Határidő: 2017. július 10.

Felelős: Török József polgármester

Jaczina Zoltánné CÁMK igazgató

Ceglédbercel, 2017. június 20.

Török József s.k.
polgármester



Bérleti szerződés

amely létrejött egyrészről a Ceglédberceli Általános Művelődési Központ (2737 Ceglédbercel, Pesti út 103., adószám: 15770857-2-13, képviseli: Jaczina Zoltánné) mint bérbeadó,
valamint Huszár Péter egyéni vállalkozó (2700 Cegléd, Petőfi utca 12., adószám: 67516681-1-33, nyilvántartási szám: 50349506) mint bérlő között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

1. A bérbeadó bérbe adja, a bérlő bérbe vesz a Ceglédberceli Kultúrház és Könyvtár (2737 Ceglédbercel, Pesti út 96.) épületében lévő büfét, illetve az ahhoz tartozó alábbi helyiségeket:
 - ❖ Előadótér (8,45 m²)
 - ❖ Szociális helyiségek (WC, öltöző, zuhany, kézmosó 6,24 m²)
 - ❖ Vendégtér (12,5 m²)
 - ❖ Raktár (2,4 m²)
 - ❖ Kerthelyiség (fedett árka 25 m²)A kávézó vendégei szabadon használhatják az előcsarnokból nyíló illemhelyeket. Az intézmény előtti térközeget szabadtéri rendezvények esetén, külön egy hónappal a rendezvény időpontja előtt köteles a bérlő írásban bejelentenie a bérbeadó felé a helyfoglalási igényét.
2. Jelen bérleti szerződés határozottidőre szól: 2017. július 1. – 2017. december 31. közötti időszakra.
3. Bérbeadó és bérlő a helyiségek bérét havi bruttó 20.000,- Forintban (azaz: húszezer forintban) határozzák meg. Azzal a kiegészítéssel, hogy nagyrendezvények (jótékonysági bálók, önkormányzat által szervezett rendezvények) alkalmával külön bruttó 10.000,- Forint (azaz: tízezer forint) bérleti díjat fizet.
4. A bérleti díjat a bérlő havonta – minden tárgyhót követő hónap 5. napjáig – a bérbeadó számlája ellenében köteles a bérbeadó részére megfizetni. A bérbeadó köteles a számlát olyan időpontban kiállítani és a bérbeadónak megküldeni, hogy a bérbeadó a fenti fizetési kötelezettségét szerződés szerűen teljesíthesse.
5. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a bérlőnek felróható fizetési késedelem esetén a bérlő a Ptk. szerinti késedelmi kamatot köteles megfizetni.
6. Felek a helyiséget a működési engedély jogerőre emelkedésének napjától tekintik használatba adottnak, így ezen időponttól terheli a bérlőt a 3. pontban meghatározott fizetési kötelezettség.
7. A bérleti díj magában foglalja a közüzemi díjakat (víz, elektromos áram, fűtés, szemétszállítási díj). Mivel a bérleti díj magában foglalja a szemétszállítási díjat a bérlő köteles a kávézóban keletkező kommunális hulladékot szelektíven gyűjteni.
8. A felek megállapodnak, hogy minden év január 2-ig felülvizsgálja a bérleti díjat, és a bérleti szerződésben foglalt feltételeket.
9. A bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a bérleményt kávézó céljára használja. Égetett szeszt csakis nagyrendezvények (jótékonysági bálók, önkormányzat által szervezett rendezvények) alkalmával árusíthat.
10. Bérbe adó kötelezettséget vállal arra, hogy a kávézó nyitvatartási idejét az intézmény nyitvatartási idején belül sem nyilvános, sem zártkörű rendezvényen nem korlátozza. A bérlő pedig kötelezettséget vállal, hogy a kávézót a mellékletben meghatározott nyitvatartási időben üzemelteti.
11. Bérlő köteles gondoskodni bérelt helyiség tisztántartásáról. Valamint a tevékenységgel összefüggő hulladék eltakarításáról. A keletkező hulladékot az erre a célra kialakított kukamosóval ellátott helyen lehet tárolni. A takarítószerkezt tárolása az előcsarnokból nyíló, erre a célra fenntartott helyen történhet.

12. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a bérleti jogviszony tartama alatt a bérlet tárgyát képző helyiség fenntartásáról, karbantartásáról, az esetlegesen szükséges felújításról a bérlő köteles gondoskodni a vonatkozó jogszabályok előírásai szerint.
13. A bérlemény üzemeltetésével összefüggésében a mindenkor hatályos munkavédelmi, tűzvédelmi és környezetvédelmi szabályok betartása a bérlő kötelezettsége.
14. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy harmadik személynek a bérleménybe történő befogadásához a bérbeadó előzetes, írásbeli hozzájárulása szükséges.
15. Bérlő tudomásul veszi, hogy a bérleménynek az engedélyezett céltól eltérő használatához a bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása szükséges.
16. A helyiségnek az engedélyezett céltól – engedély nélkül történő – eltérő hasznosítása vagy más személy engedély nélküli befogadása súlyos szerződésszegésnek minősül.
17. Felek a jelen szerződést egy hónapos felmondási idővel jogosultak felmondani.
18. A bérleti szerződés bármilyen okból történő megszűnése esetén a bérlő köteles a helyiséget tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas, üres állapotban a bérbeadó rendelkezésére bocsátani.
19. Bérlő tudomásul veszi, hogy az épület szerkezeti részeit érintő mindennemű beavatkozási szándékát a bérbeadónak¹ előzetesen, írásban be kell jelentenie, továbbá ahhoz bérbeadóelőzetesírásbeli hozzájárulását kell kérnie.
20. Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a bérleti szerződés bármilyen okból történő megszűnése esetén – a szerződés megszűnését követően 15 napon belül – az általa beépített és az épület állagának rongálása nélkül elbontható berendezési tárgyakat elbontja és elszállítja.
21. Amennyiben a bérlő ezen kötelezettségének nem tesz eleget, úgy bérbeadó jogosult azt a bérlő költségére és veszélyére elvégezni.
22. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a bérleti szerződés bármilyen okból történő megszűnése esetén az olyan, az épület állagának sérelmével elbontható értékemelő beruházást, amely nem tartozik a szerződés 9. pontjában szabályozott körbe, bérlő bérbeadónak vagy a következő bérlőnek felajánlhatja. Amennyiben a bérbeadó a felajánlást elfogadja, úgy a bérlő a létesítéskori költségnek az amortizációval csökkentett összegére tarthat igényt.
23. Az egyéb, jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a lakások és helyiségek bérletére vonatkozó 1993. évi LXXVIII. tv., valamint a mindenkor hatályos helyi önkormányzati rendelet előírásai az irányadók.
24. A szerződésből eredő jogviták eldöntésére a felek – hatáskörtől függően – kikötik a bérbeadó székhelye szerinti illetékes helyi bíróság kizárólagos illetékességét.

Ceglédbercel, 2017. 06. 19.

Bérbeadó nevében Jaczina Zoltánné ÁMK igazgató

Bérbevevő Huszár Péter

Ellenjegyző Török József polgármester