

## TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

Megrendelő: **Ceglédbercel Község Önkormányzata**  
 címe: H-2737 Ceglédbercel, Pesti út 61.  
 adószám: 15390747-2-13  
 bankszámlaszám: 11742025-15390747  
 képviseli: Török József polgármester  
 telefon: +36-53/578-001  
 telefax: +36-53/578-000  
 e-mail cím: polgarmester@ceglédbercel.hu  
 továbbiakban: Megrendelő, valamint

Vállalkozó neve: **Rend-Eng-Terv Építész Iroda Bt.**  
 címe: 2030 Érd, János utca 15.  
 adószám: 24603542-2-13  
 bankszámlaszám: 64800011-10105357-00000000  
 képviseli: Szabóné Pányi Zsuzsanna  
 továbbiakban: Vállalkozó között a mai napon a következő feltételekkel:

### 1./ Szerződés tárgya:

**Ceglédbercel Község településfejlesztési koncepciójának és településrendezési eszközeinek felülvizsgálata, valamint a község településképi arculati kézikönyvének és a településképi rendelet-tervezetének elkészítése** az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, valamint az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997.(XII.20.) Korm. rendelet alapján, a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban Rend.) szerinti tartalmi követelményeknek megfelelően.

Jelenleg Ceglédbercel Község Településszerkezeti tervéről az Önkormányzat 86/2009. (09.07.) ÖK. számú határozata van érvényben.

A község Helyi Építési Szabályzatát és Szabályozási tervét a 2009. szeptemberi ülésén hagyta jóvá a Képviselő-testület a 12/2009. (IX.17.) ÖK. számú rendeletével.

A felülvizsgálat a Ceglédbercel Község Önkormányzat Képviselő-testülete által elfogadott településfejlesztési döntések figyelembe vételével többek között az alábbi területekre, illetve témákra terjed ki:

**A) A hatályos településrendezési eszközök eseti módosítása a szennyvíztisztító területére**  
**B) Ceglédbercel község településképi arculati kézikönyvének (TAK) és a településképi rendelet-tervezetének elkészítése.**

**C) Az érvényben lévő településrendezési eszközök felülvizsgálata:**

- a jóváhagyott településfejlesztési koncepció felülvizsgálata;
- a hatályban lévő területrendezési tervekkel (Országos Területrendezési Terv, Pest Megye Területrendezési Terve) történő összhangba hozás;
- azon tervek, javaslatok, tanulmányok, korábbi módosítások áttekintése, értékelése és aktualizálása, amelyek a településrendezési eszközök jóváhagyása óta készültek;

Pály. 

- a lakossági igények értékelése, és lehetőség szerinti beépítése a településrendezési eszközökbe;
- az Önkormányzat által meghatározott módosítások megtervezése;
- a HÉSZ felülvizsgálata, új rendelet meghozatala a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII.14.) IRM rendelet és a megváltozott építésügyi jogszabályok figyelembe vételével.

## 2./ Elkészítendő munkarészek:

**A) A hatályos településrendezési eszközök eseti módosítása a szennyvíztisztító területére. Az átadott tervezési program alapján szükséges, koncepcióterv, tárgyalásos eljáráshoz szükséges alátámasztó és jóváhagyandó dokumentumok.**

### **B) Jóváhagyandó munkarészek:**

**Településképi Arculati Kézikönyv**

**Településképi rendelet**

A településképi rendeletben a településképi kötelezés és ösztönző-rendszer meghatározása az önkormányzat feladata, a vonatkozó tartalmak meghatározása önkormányzati fejezeti adatszolgáltatás alapján történik, a tervezet tervezői dokumentumaiban ezen tartalmak nem kerülnek kidolgozásra.

### **C) Jóváhagyandó munkarészek:**

**Településfejlesztési koncepció felülvizsgálata**

**Településszerkezeti terv felülvizsgálata**

A Településszerkezeti terv felülvizsgálata az érvényben lévő M=1:10.000-es méretarányú tervlap szükséges mértékű módosítását, valamint a Határozati javaslat elkészítését és a hatályos Településszerkezeti terv mellékletét képező Leírás felülvizsgálatát tartalmazza.

**Helyi Építési Szabályzat készítése**

A dokumentáció az érvényben lévő önkormányzati rendelet figyelembevételével egy új rendelet tervezetét tartalmazza.

**Szabályozási terv felülvizsgálata**

A Szabályozási terv felülvizsgálata az érvényben lévő M=1:2.000-es méretarányú tervlap szükséges mértékű módosítását tartalmazza.

A jóváhagyandó munkarészek számítógépes feldolgozásban, AUTOCAD formátumban készülnek.

### **Alátámasztó munkarészek:**

A településrendezési eszközök módosításának mélységéhez szükséges munkarészek az ábrázolhatóságnak megfelelő méretarányban készülnek. A tervezés során egy megalapozó vizsgálat készül, az adatszolgáltatásként átadott vizsgálatok felhasználásával, aktualizálásával, a főépítész ez irányú feljegyzése szerint.

A környezeti értékelés és az örökségvédelmi hatástanulmány a főépítész ez irányú tartalmi iránymutatása alapján készül.

*Polg. ...*

**2./ Munkavégzés feltételei:**

2/1. Vállalkozó a tervezési feladatokat a Megrendelő által a jelen szerződés aláírását követően egyeztetett tervezési program és az Önkormányzat e tárgyban megfogalmazott határozatai (településfejlesztési döntések) szerint végzi.

2/2. Vállalkozó vállalt feladatait a jelen szerződés aláírása idején hatályban lévő hazai normatíváknak, szabványoknak, műszaki feltételeknek, az illetékes hatóságok követelményeinek és szabályainak megfelelően végzi.

**3./ Vállalkozó kötelezettségei:**

Vállalkozó köteles a tervezés során hiányként felmerülő adatokat beszerezni és beépítésükről a Megrendelővel történő egyeztetés után gondoskodni azzal, hogy ez nem mentesíti Megrendelőt együttműködési kötelezettsége alól, mely szerint Megrendelő a birtokában fellelhető, illetve a szerződés aláírását követően előálló, Vállalkozó teljesítéséhez szükséges adatokat köteles szolgáltatni.

**4./ Megrendelő kötelezettségei:**

Megrendelő a szerződés aláírásával egyidejűleg az alábbi adatokat szolgáltatja, melyek átadása a szerződés hatályba lépésének feltétele:

- a.) digitális földhivatali alaptérkép, digitális szintvonalállomány
- b.) partnerségi egyeztetés szabályairól szóló rendelet
- c.) településfejlesztési döntések
- d.) hatályos településrendezési eszközök
- e.) hatályos településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia, egyéb fejlesztési dokumentumok
- f.) megalapozó vizsgálatok, egyéb vizsgálatok
- g.) környezeti értékelés
- h.) településképi véleményezési, bejelentési eljárásról és a településképi kötelezésről szóló helyi rendelet
- i.) a reklámtáblák elhelyezéséről szóló rendelet
- j.) helyi építészeti értékvédelmi rendelet, helyi természetvédelmi rendelet,
- k.) önkormányzati vagyongatásster
- l.) gazdasági szereplők, vállalkozók fejlesztési elképzelései
- m.) lakosság településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos kezdeményezései
- n.) önkormányzat településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos kezdeményezései
- o.) egyéb önkormányzati elképzelések dokumentumai (tanulmánytervek, engedélyes tervek stb.)
- p.) közterület alakításra vonatkozó információk
- q.) tervezett településrendezési szerződések.

**5./ A tervezés terjedelme, tervezői díj:**

Az 1. pontban felsorolt munkarészek elkészítése és dokumentálása a 2017. március 24-én kelt árajánlat alapján a meglévő tervek és önkormányzati rendeletek figyelembevételével, valamint a részvétel a Településrendezési eszközök felülvizsgálatának és az arculati kézikönyv elkészítésének egyeztetési és jóváhagyó eljárásában összesen

**11.000.000 Ft + 27 % ÁFA = 11.000.000 + 2.970.00 Ft = 13.970.000 Ft**

azaz összesen **tizenhárommillió kilencszázhetvenezer forint.**

(Az ÁFA a törvény rendelkezései szerint változhat.)



A tervezési díj nem tartalmazza a tervezési terület geodéziai felmérésének, a tervezési alaptérkép, és a tervezés során esetleg szükségessé váló szakvélemények elkészítésének költségeit.

## 6./ Ütemezés, teljesítés:

### 6.1. Ütemezés:

#### I. a Településszerkezeti terv és a Helyi Építési Szabályzat módosítása a szennyvíztisztító területére

A hatályos TSZT és HÉSZ módosítása tárgyalásos eljárással a kiemelt fejlesztési területté nyilvánított területre.

- **Tervezési díj:**

Az I. pontban felsorolt munkarészek tervezési díja és a dokumentálási költségek összesen

$$1.000.000 \text{ Ft} + 27\% \text{ ÁFA} = 1.000.000 + 270.000 \text{ Ft} = 1.270.000 \text{ Ft}$$

azaz összesen **egymillió kettőszázhetvenezer forint.**

- **Vállalási határidő:**

Az **I. pontban** meghatározott munkarészek a szerződés aláírásától számított 25 napon belül készíthetők el.

- **Szállítandó példányszám:**

A tervezési díj magában foglalja az I. pontban felsorolt munkarészek tervdokumentációját 2 nyomtatott példányban és 2 példányban CD-n az Önkormányzat részére és a tárgyalásos eljárás megindítása érdekében.

#### II. Előkészítő munkarészek, tervezői segítségnyújtás az előzetes állásfoglalás kérelmben valamint a hatályos Területrendezési tervekkel való összhang elemzése

- **Vállalási határidő:**

A **II. pontban** meghatározott munkarészek a szerződés aláírásától számított **négy héten belül** készíthetők el.

- **Szállítandó példányszám:**

A tervezési díj magában foglalja a II. pontban felsorolt munkarészek tervdokumentációját 1 példányban CD-n a tervezési program összeállítás érdekében.

#### III. Településképi Arculati Kézikönyv elkészítése

A kézikönyv a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet előírásaiban foglaltak szerinti tartalommal

- **Tervezési díj:**

A III. pontban felsorolt munkarészek tervezési díja és a dokumentálási költségek összesen

$$1.000.000 \text{ Ft} + 27\% \text{ ÁFA} = 1.000.000 + 270.000 \text{ Ft} = 1.270.000 \text{ Ft}$$

azaz összesen **egymillió kettőszázhetvenezer forint.**

- **Vállalási határidő:**

A **III. pontban** meghatározott munkarészek a szerződés aláírásától számított **nyolc héten belül** készíthetők el.

- **Szállítandó példányszám:**

A tervezési díj magában foglalja a III. pontban felsorolt munkarészek tervdokumentációját 2 nyomtatott példányban és 2 példányban CD-n az Önkormányzat részére.

#### IV. **Településképi Rendelet elkészítése a Miniszterelnökség által kiadott mintarendelet alapján**

- A helyi építészeti örökség területi és egyedi védelmére (a továbbiakban: helyi védelem), illetve a védelem megszüntetésére vonatkozó előírások
- A településszerkezet, településkarakter, tájképi elem és egyéb helyi adottság alapján a településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó előírások
- Településképi követelmények

#### **Az Önkormányzat egyéb, a településképpel összefüggő rendeleteinek felülvizsgálata a településképi előírások kivezetésével**

- Reklámrrendelet,
- Településképi véleményezésről, településképi bejelentési eljárásról szóló rendelet,
- Közterületek kialakítására vonatkozó rendelet,
- Antennák elhelyezésére, továbbá az egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó rendelet stb.

#### **Helyi Építési Szabályzat módosítása a településképi követelmények kivezetésével**

A rendelkezésre álló vizsgálati és alátámasztó munkarészek felhasználásával, az önkormányzati főépítész által meghatározott tartalommal.

- **Tervezési díj:**

A IV. pontban felsorolt munkarészek tervezési díja és a dokumentálási költségek összesen

**1.000.000 Ft + 27% ÁFA = 1.000.000 + 270.000 Ft = 1.270.000 Ft**  
azaz összesen **egymillió kettőszázhetvenezer forint.**

- **Vállalási határidő:**

A IV. pontban meghatározott munkarészek a III. pontban foglalt tartalommal összefüggő döntés átvételétől számított **négy héten belül** készíthetők el.

- **Szállítandó példányszám:**

A tervezési díj magában foglalja a IV. pontban felsorolt munkarészek tervdokumentációját 2 nyomtatott példányban és 2 példányban CD-n az Önkormányzat részére.

#### V. **Megalapozó vizsgálati munkarészek és alátámasztó munkarészek elkészítése**

A 314/2012 (XI.08.) Korm. rendeletben foglaltak szerint, az ott megjelölt tartalmi elemek figyelembevételével a főépítész feljegyzése alapján, a rendelkezésre álló vizsgálatok felhasználásával, aktualizálásával, az érvényes elemek ismételt dokumentálása nélkül, azok hivatkozásával.

Környezetalakítási, zöldterület-rendezési, környezetvédelmi, közlekedési, közművesítési és hírközlési javaslatok, valamint a vonatkozó jogszabály alapján örökségvédelmi hatástanulmány szöveges és rajzi munkarészei a felülvizsgálathoz kellő részletettséggel (a szükséges altervezők bevonásával!).

A településrendezési eszközök módosításának mélységéhez szükséges alátámasztó rajzi munkarészek az ábrázolhatóságnak megfelelő méretarányban, a jóváhagyásra kerülő munkarészekkel párhuzamosan készülnek!



- **Tervezési díj:**

Az V. pontban felsorolt munkarészek tervezési díja és a dokumentálási költségek összesen

$$2.500.000 \text{ Ft} + 27\% \text{ ÁFA} = 2.500.000 + 675.000 \text{ Ft} = 3.175.000 \text{ Ft}$$

azaz összesen **hárommillió százhetvenötezer forint**.

- **Vállalási határidő:**

Az **V. pontban** meghatározott munkarészek a szerződés aláírásától számított **tizenkét héten belül** készíthetők el.

- **Szállítandó példányszám:**

A tervezési díj magában foglalja az V. pontban felsorolt munkarészek tervdokumentációját 2 nyomtatott példányban és 2 példányban CD-n az Önkormányzat és az Állami Főépítész részére.

## VI. Településfejlesztési koncepció elkészítése

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben foglalt előírásokban foglaltak figyelembevételével a főépítész feljegyzése szerinti tartalommal, a hatályos koncepció figyelembevételével.

A tervező feladata szakmai iránymutatást adni a község távlati fejlesztésére vonatkozóan, különös tekintettel a tervezett M4 autópálya által adódó lehetőségekre.

- **Tervezési díj:**

A VI. pontban felsorolt munkarészek tervezési díja és a dokumentálási költségek összesen

$$1.000.000 \text{ Ft} + 27\% \text{ ÁFA} = 1.000.000 + 270.000 \text{ Ft} = 1.270.000 \text{ Ft}$$

azaz összesen **egymillió kettőszázhetvenezer forint**.

### Vállalási határidő:

A **VI. pontban** meghatározott munkarészek az V. pontban foglalt tartalommal összefüggő döntés átvételét követő **négy héten belül** készíthetők el.

- **Szállítandó példányszám:**

A tervezési díj magában foglalja a VI. pontban felsorolt munkarészek tervdokumentációját 2 nyomtatott példányban és 2 példányban CD-n az Önkormányzat részére.

## VII. A Településszerkezeti terv módosító javaslatának az elkészítése, részvétel az előzetes önkormányzati egyeztetéseken:

- **Elkészítendő munkarészek:**

### Településszerkezeti tervjavaslat:

A község érvényben lévő Településszerkezeti terve módosító javaslatának, a Módosított Településszerkezeti terv jóváhagyásáról szóló határozat határozati javaslatnak, valamint a határozat mellékletét képező Leírás módosító javaslatának az elkészítése az előzetes önkormányzati véleményezés céljából.

A település képviselő testülete nem tervezi új beépítésre szánt területek kijelölését, szakmai javaslat kidolgozása a község belterületén lévő üresen álló telkek hasznosítására, elsősorban belső feltáró utak kialakításával.

- **Tervezési díj:**

A VII. pontban felsorolt munkarészek tervezési díja és a dokumentálási költségek összesen

**1.500.000 Ft + 27% ÁFA = 1.500.000 + 375.000 Ft = 1.875.000 Ft**  
azaz összesen **egymillió nyolcszázhetvenötezer forint.**

- **Vállalási határidő:**

A **VII. pontban** meghatározott munkarészek a törvény által előírt határidők betartásával lefolytathatott előzetes egyeztetések befejezését illetve az VI. pontban foglalt tartalommal összefüggő döntés átvételét követő **nyolc héten belül** készíthetők el.

- **Szállítandó példányszám:**

A tervezési díj magában foglalja a VII. pontban felsorolt munkarészek tervdokumentációját 1 példányban CD-n az előzetes önkormányzati egyeztetések lefolytatása érdekében.

### VIII. A Helyi Építési Szabályzat és a Szabályozási tervjavaslat elkészítése, részvétel az előzetes önkormányzati egyeztetéseken:

- **Elkészítendő munkarészek:**

**Szabályozási tervjavaslat:**

A község Szabályozási terve módosító javaslatának és az új Helyi Építési Szabályzat rendelet-tervezetének az elkészítése az előzetes önkormányzati véleményezés céljából.

- **Tervezési díj:**

A VIII. pontban felsorolt munkarészek tervezési díja és a dokumentálási költségek összesen

**1.500.000 Ft + 27% ÁFA = 1.500.000 + 375.000 Ft = 1.875.000 Ft**  
azaz összesen **egymillió nyolcszázhetvenötezer forint.**

- **Vállalási határidő:**

A **VIII. pontban** meghatározott munkarészek a törvény által előírt határidők betartásával lefolytathatott előzetes egyeztetések befejezésétől illetve az VII. pontban foglalt tartalommal összefüggő döntés átvételét követő számított **nyolc héten belül** készíthetők el.

- **Szállítandó példányszám:**

A tervezési díj magában foglalja a VIII. pontban felsorolt munkarészek tervdokumentációját 1 példányban CD-n az előzetes önkormányzati egyeztetések lefolytatása érdekében.

### IX. Környezeti értékelés és örökségvédelmi hatástanulmány elkészítése

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerint egyeztetett tartalom.

A kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 496/2016. (XII. 28.) Korm. rendelet szerinti tartalom.

Az elkészült dokumentumok alapján és felhasználásával. Környezeti értékelés lefolytatása, az elkészült örökségvédelmi hatástanulmányban foglaltakat aktualizálása.

- **Vállalási határidő:**

A IX. pontban meghatározott munkarészek a törvény által előírt határidők betartásával lefolytatható előzetes egyeztetések befejezésétől, illetve az VIII. pontban foglalt tartalommal összefüggő döntés átvételét követő számított **két héten belül** készíthetők el.

- **Szállítandó példányszám:**

A tervezési díj magában foglalja a IX. pontban felsorolt munkarészek tervdokumentációját 1 példányban CD-n a szükséges egyeztetések lefolytatása érdekében.

**X. A Településszerkezeti terv, valamint a Helyi Építési Szabályzat és a Szabályozási terv módosításának az elkészítése, az államigazgatási egyeztetési dokumentáció összeállítása, részvétel az államigazgatási egyeztetéseken:**

- **Tervezési díj:**

A X. pontban felsorolt munkarészek tervezési díja és a dokumentálási költségek összesen

**1.000.000 Ft + 27% ÁFA = 1.000.000 + 270.000 Ft = 1.270.000 Ft**  
azaz összesen **egymillió kettőszázhetven ezer forint.**

- **Vállalási határidő:**

A X. pontban meghatározott munkarészek az előzetes önkormányzati véleményezést, az erről szóló dokumentum tervezői átvételét követő **négy héten belül** készíthetők el.

- **Szállítandó példányszám:**

A tervezési díj magában foglalja a X. pontban felsorolt munkarészek egyeztetési tervdokumentációját 2 nyomtatott és az előzetes egyeztetés alapján szükséges számú (max. 25) példányban CD-n a szükséges államigazgatási egyeztetések és a partnerségi egyeztetés lefolytatása érdekében.

**XI. Véglegesített dokumentáció összeállítása, részvétel az önkormányzati egyeztetéseken:**

- **Elkészítendő munkarészek:**

Az egyeztetési eljárás befejezését követően a jóváhagyásra kerülő munkarészek (Településszerkezeti terv, Szabályozási terv és Helyi Építési Szabályzat) véglegesítése, a szükséges kiegészítések, módosítások átvezetése.

- **Tervezési díj:**

A XI. pontban felsorolt munkarészek díja összesen

**500.000 + 27% ÁFA = 500.000 + 135.000 Ft = 635.000 Ft**  
azaz összesen **hatszázharmincöt ezer forint.**

- **Vállalási határidő:**

A véglegesített dokumentáció az egyeztetési eljárás befejezését, az erről szóló összes dokumentum tervezői átvételét követő **két héten belül** készíthető el.

- **Szállítandó példányszám:**

A díj magában foglalja a XI. pontban meghatározott véglegesített tervdokumentációt 1 példányban CD-n a végső önkormányzati jóváhagyás lefolytatása érdekében.

**XII. Jóváhagyott terv dokumentálása:**

- **Elkészítendő munkarészek:**

*Palyi*



Az önkormányzati jóváhagyást és az erről szóló határozat, illetve rendelet kézhezvételét követően a jóváhagyásra került munkarészek (Településszerkezeti terv, Szabályozási terv és Helyi Építési Szabályzat) dokumentálása.

- **Vállalási határidő:**

A jóváhagyott terv dokumentálása az önkormányzati jóváhagyást követő **két héten belül** készíthető el.

- **Szállítandó példányszám:**

A díj magában foglalja a XII. pontban meghatározott jóváhagyott tervdokumentációt 2 nyomtatott példányban, valamint a szükséges számú (max. 25) példányban CD-n az egyeztetésben részt vevő államigazgatási szervek részére.

**A I. – XII. pontokban** meghatározott tartalmak esetében az előteljesítés megengedett, előteljesítés esetén az egyes ütemek összevonhatók, teljesítés és pénzügyi ütemezés tekintetében egyaránt.

6.3. A teljesítés elfogadását akadályozó kifogás esetén Megrendelő az átvételtől számított 15 munkanapon belül köteles észrevételeit írásban közölni és Tervező a Megrendelő észrevételeiben szereplő kiegészítéseket, pótlásokat köteles a terven átvezetni.

Amennyiben Tervező részére a fenti időtartamon belül észrevétel nem érkezik, a teljesítést elfogadottnak kell tekinteni.

6.4. Vállalkozó előszállításra, és közvetített szolgáltatás (alvállalkozó) igénybevételére jogosult. Alvállalkozó munkájáért Vállalkozó felelősséget vállal.

A tervezési munka SZJ szerinti besorolása: 74.20.51.0.

6.5. Vállalkozó garانتálja az általa elkészített tervek minőségét, komplettését és célra való alkalmasságát, nem vállal azonban garanciát a terv szakhatósági, illetve önkormányzati jóváhagyására.

6.6. A teljesítés módja: Ceglédbercel község Polgármesteri Hivatala székhelyén történő átadás.

6.7. A Megbízó szakmai tartalom szerint ellenőrzi az elkészült tervdokumentációt, s igazolja a szerződés teljesítését.

#### 7./ **Fizetési feltételek:**

Megrendelő a Vállalkozó által részére kiállított számlát, átvétele után, a teljesítés igazolását követően 15 banki napon belül a Vállalkozó **B3 Takarékszövetkezet 64800011 10105357 számú** egyszámlájára átutalással kiegyenlíti. Fizetési késedelem esetén a Ptk. szerinti kamat megfizetését vállalja.

#### 8./ **Egyéb feltételek:**

8.1. Amennyiben a jelen szerződés teljesítéséhez további adatok, információk közlése válik szükségessé, illetőleg a jelen szerződés megkötésekor előre nem látható új körülmények merülnek fel, úgy a Megrendelő a Vállalkozó felhívására a lehető legrövidebb időn belül a hiányzó adatokat, stb. szolgáltatja, a szükséges intézkedéseket megteszi. Az adatszolgáltatás elmulasztásából eredő következményeket a Megrendelő viseli.

8.2. A Megrendelő konzultáció formájában jogosult a munkát figyelemmel kíséreni.

8.3. Vállalkozó a szereplő szakágaknál tervezői jogosultsággal rendelkezik, illetve ezzel rendelkező altervezőt vesz (vehet) igénybe.

8.4. A Megrendelő tudomásul veszi, hogy e szerződés alapján szolgáltatott alátámasztó dokumentációban foglaltak a tervezők szellemi tulajdonát képezik, és ezért a Megrendelő azokat csak a szerződésben meghatározott célra, saját tevékenységi körben jogosult felhasználni, harmadik személy részére történő átadáshoz a Vállalkozó előzetes hozzájárulása szükséges. A Megrendelő biztosítja a Vállalkozó tervezői,

szerzői jogainak védelmét.

8.5. Ha a Megrendelő a szerződéstől eláll, vagy a tervezést a Megrendelőnek felróható okból 30 napnál hosszabb ideig szüneteltetni kell, Megrendelő a Tervező addigi tevékenységének és azzal kapcsolatos költségeinek ellenértékét időarányosan megfizeti.

8.6. Előzetes figyelmeztetés után a tervező is elállhat a szerződés teljesítésétől, ha a Megrendelő alkalmatlan, célszerűtlen, stb. utasítást ad a munka végzésére, illetve ha a szakhatóságok, illetékes államigazgatási szervek véleményezése során a terv megvalósíthatóságát illetően kétségek, akadályok merülnek fel. Megrendelő köteles ez esetben is a Vállalkozó által addig elvégzett munka arányos díját – a készültségi fok alapján – megfizetni.

8.7. Megrendelő késedelmes teljesítés esetére késedelmi kötbért köt ki, melynek összege 2.000 Ft/munkanap, de összege nem haladhatja meg a tervezési díj 25 %-át.

A késedelmi kötbér a számla összegéből történő levonással kerül érvényesítésre.

8.8. Tervező jogosult a díj és a határidő tekintetében a szerződés módosítására, ha Megrendelő:

- a) a tervezési feladatot módosítja,
- b) más olyan jellegű adatot közöl, ami a szerződés tartalmára lényeges kihatással van.

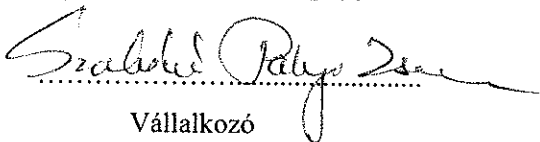
8.9. A terv birtokában az önkormányzati egyeztetést és a jóváhagyási eljárást a Megrendelő kezdeményezi.

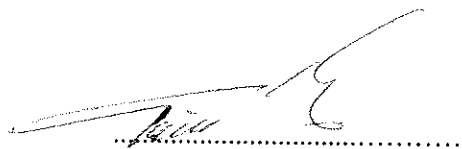
8.10. A Felek megállapodnak abban, hogy a szerződéssel összefüggő minden vitájukat egyeztetés keretében kísérlik meg rendezni. Bírósághoz csak az egyeztetési kísérletek meghiúsulása után fordulnak.

8.11. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyv vonatkozó paragrafusai az irányadók.

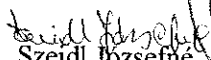
Ceglédbercel, 2017. március 31.

RENDELÉS - ENGEDÉLY - TERV  
ÉPÍTÉSZ IRODA  
2030. ÉRD, JÁNOS U. 15.  
ADÓSZ\*248 03 542 2 13

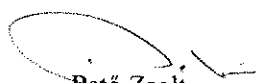
  
Vállalkozó

  
Megrendelő

Ellenjegyzem:

  
Szeidl József  
Gazdasági vezető



  
Pető Zsolt  
jegyző