

# **J E G Y Z Ő K Ö N Y V**

## **Ceglédbercel Község Önkormányzat Képviselő-testületének**

**2013. augusztus 26-i üléséről**

85-89/2013. (08. 26.) ÖK. sz. határozat  
Zárt ülés: 90-91/2013. (08. 26.) ÖK. sz. határozat

**Készült:** Ceglédbercel Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2013. augusztus 26-i üléséről.

**Jelen vannak:** A mellékelt jelenléti ív szerint

Török József polgármester köszöntötte a képviselőket és a meghívott vendégeket. Megállapította, hogy a képviselők 6 fővel vesznek részt az ülésen, a testület határozatképes. A kiküldött meghívóban a jelenlévők tájékoztatva lettek a nyílt ülés napirendi pontjairól. A meghívót javaslom a zárt üléssel kiegészíteni, melynek napirendi pontja a Települési Szolgáltató Intézmény vezetői megbízása. Kérte a testületi tagokat, ha egyetértenek a nyílt ülés napirendi pontjainak tárgyalásával, kézfelemeléssel jelezzék.

**A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással a nyílt ülés napirendi pontjainak tárgyalását elfogadta.**

Török József polgármester kérte a testületi tagokat, ha egyetértenek a zárt ülés napirendi pontjával, kézfelemeléssel jelezzék.

**A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással a zárt ülés napirendi pontjának tárgyalását elfogadta.**

**Napirend előtti témák:**

**Két ülés közti eseményekről szóló tájékoztató**

**Előterjesztő:** Török József polgármester

**Török József:**

**2013. július 12.**

Rendkívüli testületi ülést tartottunk, melyen a Képviselő-testület döntött

- a KMOP-3.3.3-13 kódszámú konstrukció alapján „Megújuló energiahordozó-felhasználás növelése Ceglédbercelen” megvalósítására kiírt feltételes közbeszerzési eljárás eredményéről
- pályázat benyújtásáról a KMOP-3.3.3-13 kódszámú konstrukcióra
- a közétkeztetési szolgáltatás tárgyában vállalkozási szerződés megkötéséről,
- Ceglédberceli Német Nemzetiségi Önkormányzat részére tulajdonosi hozzájárulást adott a Ceglédbercel, Pesti út 56. szám alatti Tájház felújítására vonatkozó LEADER pályázat benyújtására és a projekt megvalósítására.

**Dr. Nagy Gáborné a testületi ülésre megérkezett, a Képviselő-testület 7 fővel ülésezett tovább.**

**2013. augusztus 20.**

A művelődési ház előkészítésével megtartottuk a Szent István Napi ünnepségünket.

- Ságvári Endre utca névváltoztatása miatt a lakosok okmányainak cseréjével kapcsolatban megkerestük a Pest Megyei Kormányhivatal Ceglédi Járási Hivatalát, valamint a közüzemi szolgáltatókat. Az okmányok cseréje zökkenőmentesen lezajlott.

Török József polgármester kérte a testületi tagokat, ha egyetértenek a tájékoztatóval, kézfelemeléssel jelezzék.

*A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással az elmúlt ülést követő legfontosabb eseményekről szóló tájékoztatót elfogadta.*

**- Beszámoló az átruházott hatáskörben hozott döntésekről**

Előterjesztő: Török József polgármester

Török József: A Kulturális és Népjóléti Bizottság átruházott hatáskörében hozott határozatokról szóló írásos beszámolót a jelenlévők megkapták. Kérte a képviselőket egyetértésük esetén szavazzanak.

*A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással a Kulturális és Népjóléti Bizottság átruházott hatáskörben hozott döntéseiről szóló beszámolót elfogadta.*

Török József: A Polgármester átruházott hatáskörében hozott határozatokról szóló írásos beszámolót a jelenlévők megkapták. Kérte a képviselőket egyetértésük esetén szavazzanak.

*A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással a Polgármester átruházott hatáskörben hozott döntéseiről szóló beszámolót elfogadta.*

**- Beszámoló a testület lejárt határidejű döntéseinek végrehajtásáról**

Előterjesztő: Török József polgármester

Török József: Az írásos előterjesztést a jelenlévők megkapták. Kérem a képviselőket, tegyék meg hozzászólásaikat.

Hozzászólás nem lévén Török József polgármester kérte a testületi tagokat egyetértésük esetén szavazzanak

**A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással következő határozatot hozta:**

**Ceglédbercel Község Önkormányzatának 85/2013. (08. 26.) ÖK. sz. határozata**  
(Lejárt határidejű határozatok végrehajtása)

Ceglédbercel Község Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. sz. törvényben biztosított jogkörében eljárva a 44/2013. (04. 29.), 64-65/2013. (05. 27.), 72, 76-78, 80/2013. (06. 24.), 81-84/2013. (07. 12.) ÖK. sz. határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót elfogadta.

Felelős: Török József polgármester

## **1. napirendi pont**

### **A Ceglédberceli Általános Művelődési Központ vezetői pályázatának elbírálása**

Előterjesztő: Török József polgármester

Török József: Az írásos előterjesztést, és a pályázati anyagot a jelenlévők megkapták. Jaczina Zoltánné pályázó nyilatkozott arról, hogy pályázatát a Képviselő-testület nyílt ülés keretében tárgyalja. A CÁMK nevelőtestületi és alkalmazotti közössége 2013. augusztus 14-én megtartott értekezletén véleményezte a benyújtott pályázatot. A nevelőtestület a szakmai programot egyhangúlag elfogadta, az alkalmazotti közösség a pályázó személyét szintén egyhangúlag támogatta.

A vezetői pályázatot a Pénzügyi és Ügyrendi, valamint a Kulturális és Népjóléti Bizottság 2013. augusztus 22-i együttes ülésén megtárgyalta és javasolja a Képviselő-testületnek Jaczina Zoltánné igazgatói megbízását. A Ceglédberceli Német Nemzetiségi Önkormányzat Képviselő-testülete 2013. augusztus 15-i ülésén Jaczina Zoltánné igazgatói megbízásához egyetértését adta. Megkérem a pályázót, hogy tegye meg szóbeli kiegészítését.

Jaczina Zoltánné: Mielőtt megírtam a pályázatomat igyekeztem mindenkinek a véleményét kikérni, és az elvárásokat megismerni. Külön köszönet Koglerné Hernádi Ágnesnek és Dr. Nagy Gábornénak a szakmai segítségért. A három év alatt bizonyítottuk, hogy az intézmények jól tudnak együttműködni. Úgy érzem, hogy sikerült a kollégák bizalmát elnyernem. A pályázatomban nagy hangsúlyt fektettem az együttműködésre, nagyon fontos a közös munka és az egyeztetés. Továbbra is törekszem az intézményekben a törvényes és hatékony, gazdaságos működtetésre. A bizottsági ülésen felmerült az ÁMK szervezeti felépítésének kérdése, amely további egyeztetéseket kíván a fenntartó és a szakalkalmazottak részéről. Mindenkinek köszönöm a bizalmat.

Dr. Nagy Gáborné: Jaczina Zoltánné óvodában végzett munkája hatékony, elismerésre méltó. Úgy gondolom, hogy a mentalitása és a hozzáállása révén a vezetői feladatot is el tudja látni.

Koglerné Hernádi Ágnes: Pályázat kiváló, sok sikert kívánok a munkájához.

Hidasi István: Jaczina Zoltánné több éve az óvoda intézményegység vezetője, az eltelt idő alatt tapasztalhattuk, hogy a vezetői képességei alkalmassá teszik arra, hogy egy nagyobb létszámú egység vezetője legyen. Az óvodában rend van, tisztas munkahelyi légkör alakult ki. Gratulálok ahhoz, hogy vállalkozik az újabb feladatra, úgy gondolom, hogy zökkenőmentesen fogja irányítani a rábízott egységet.

Több hozzászólás nem lévén Török József polgármester kérte a testületi tagokat, ha egyetértenek a határozati javaslattal, kézfelemeléssel jelezzék.

**A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással következő határozatot hozta:**

**Ceglédbercel Község Önkormányzatának 86/2013. (08. 26.) ÖK. sz. határozata**  
(A Ceglédberceli Általános Művelődési Központ vezetői pályázatának elbírálása)

Ceglédbercel Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben biztosított jogkörében eljárva, a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 67.§-ára, valamint a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 20/A.§. (6) bekezdésében foglaltakra figyelemmel

1. Jaczina Zoltánnét 2013. szeptember 1-től kezdődően 5 évre a Ceglédberceli Általános Művelődési Központ igazgatójává nevezi ki.
2. Jaczina Zoltánné részére a besorolás szerinti illetménye mellett, a pótlékalap 300 %-ával megegyező vezetői pótlékot állapít meg.

Határidő: 2013. augusztus 22.

Felelős: Török József polgármester  
Pető Zsolt jegyző

## **2. napirendi pont**

**Balatonszárszó belterület, 955/1 hrsz. alatti ingatlanból történő tulajdonrész vásárlás**

Előterjesztő: Török József polgármester

Török József: Az írásos előterjesztésben tájékoztattuk a jelenlévőket az elmúlt két évben hozott testületi döntésekről.

A Paróczai és Társa Végrehajtói Iroda 2013. február 18-i leiratában közölte a tulajdonos önkormányzatokkal, hogy a Ceglédi Városi Bíróság 1403.VH.859/12 szám alatt kiállított végrehajtható okirat alapján a HÍRŐS MODUL Szuperinfo Kft, mint végrehajtást kérő Tápiószőlős Önkormányzata adós ellen számlatartozás címén fennálló 2.883.500.-Ft és járuléka*l* iránti végrehajtási ügyében végrehajtás alá vonta a Balatonszárszó, belterület, 955/1 hrsz alatti, kivett úttörőtábor.

A tulajdonostársak polgármesterei legutóbbi ülésükön tárgyalták a tábor körül kialakult helyzetet, és tájékoztatást kaptak arról, hogy a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatal a végrehajtási intézkedés ellen kifogást terjesztett elő. Az önkormányzatok polgármesterei egyetértettek abban, hogy a tábor tisztán önkormányzati tulajdonban kell megtartani, ezért ajánlatot tesznek Tápiószőlős Önkormányzat tulajdonrészére.

A végrehajtást kérő HÍRŐS MODUL Szuperinfo Kft. jogi képviselője a követelési összeget 5.996.937.-Ft-ban jelölte meg, melyet tárgyalások után csökkentett késedelmi kamattal 5.300.000.-Ft-ban határozott meg. Döntés született abban is, hogy az önkormányzatok tulajdoni hányaduk arányában vásárolják meg ezt az adósságot, Ceglédbercelre eső rész 159.000-Ft. Javasolom a Képviselő-testületnek a tulajdonrész megvásárlását.

A napirendet a Pénzügyi és Ügyrendi valamint a Kulturális és Népjóléti Bizottság 2013. augusztus 22-i együttes ülésén megtárgyalta és a határozati javaslatot elfogadta.

Kérem a testületi tagokat, tegyék meg hozzászólásaikat.

Hozzászólás nem lévén Török József polgármester kérte a testületi tagokat, ha egyetértenek a határozati javaslattal, kézfelemeléssel jelezzék.

**A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással következő határozatot hozta:**

**Ceglédbercel Község Önkormányzatának 87/2013. (08. 26.) ÖK. sz. határozata**  
(Balatonszárszó belterület, 955/1 hrsz. alatti ingatlanból történő tulajdonrész vásárlás)

Ceglédbercel Község Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben biztosított jogkörében eljárva figyelemmel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 1. §-ában, valamint a Polgári Törvénykönyv 145. §-ában foglaltakra az alábbi határozatot hozza

1. A Balatonszárszó, belterület, 955/1 hrsz alatti, kivett úttörőtábor jelölésű, 5225 m<sup>2</sup> területű ingatlan tulajdonközösségéből Cegléd, Abony, Albertirsa, Ceglédbercel, Csemő Dánszentmiklós, Jászkarajenő, Körösetetlen, Mikebuda, Kocsér, Törtel, Nyársapát önkormányzataival közösen 5.300.000,- Ft összegű vételi ajánlatot tesz Tápiószőlős Község Önkormányzat 30/1000 hányadú tulajdonrészére.
2. Az 1. pontban megfogalmazott vételi ajánlat elfogadása esetén a 30/1000 tulajdonrészből a jelenlegi tulajdoni hányadával arányos 159.000.-Ft értékű tulajdonrész vásárlását határozza el.
3. A 2. pont szerinti vásárlás fedezetét az önkormányzat 2013. évi költségvetésének általános tartalék előirányzata biztosítja.
4. Felhatalmazza a polgármestert a határozat 1-2. pontjának megfelelő kötelezettségek vállalására, megállapodások aláírására és a tulajdonközösségben való képviselésére.

Határidő: 2013. december 31.

Felelős: Török József polgármester

**3. napirendi pont**

**2064356110 azonosító számú pályázat alapján „falumegújításra és –fejlesztésre LEADER Helyi Akciócsoportok közreműködésével 2012-től igénybe vehető támogatások” megvalósítására beszerzési eljárások eredményének megállapítása**

Előterjesztő: Török József polgármester

Török József: A falumegújításra- és fejlesztésre benyújtott pályázatunk pozitív elbírálást nyert. Az építési munkák értéke nem éri el a közbeszerzési értékhatárt, ennek megfelelően beszerzési eljárás indult a munkák kivitelezése tárgyában. Ez érintette a gyógyszertár és az Öreges Napközi Otthona tető felújítási munkáit, a tájház felújítási munkáit, és a temető kerítés építését. Az ajánlatok beérkezésének határideje 2013. augusztus 16-án lejárt. Mindhárom beszerzési eljárás eredményes volt. A beérkezett ajánlatokat közbeszerzési tanácsadónk megvizsgálta, megállapításait az írásos előterjesztés tartalmazza. A beszerzési eljárásokban az ajánlatok értékelési szempontja a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás volt. Mindhárom eljárásban érkezett be olyan ajánlat, melynek megfizetésére a pályázati forrásból többlet önerő nélkül lehetőség van. Igyekeztünk helyi vállalkozásokat bevonni a munkálatokba.

A napirendet a Pénzügyi és Ügyrendi valamint a Kulturális és Népjóléti Bizottság 2013. augusztus 22-i ülésén megtárgyalta és a határozati javaslatot elfogadásra javasolta. Kérem a testületi tagokat, tegyék meg hozzászólásaikat.

Megyern István: Az ácsmunkát végző cég referenciával rendelkezik?

Török József: Természetesen igen, Cegléden több munkát is végeztek. Tavaly Ceglédbercelen is dolgoztak, az Öregek Napközi Otthona, valamint az óvoda tetőjavítását végezték el. A cég kis létszámmal, de hatékonyan dolgozik.

Több hozzászólás nem lévén Török József polgármester kérte a testületi tagokat, ha egyetértenek a határozati javaslattal, kézfelemeléssel jelezzék.

**A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással következő határozatot hozta:**

**Ceglédbercel Község Önkormányzatának 88/2013. (08. 26.) ÖK. sz. határozata**  
(2064356110 azonosító számú pályázat alapján „falumgújításra és –fejlesztésre LEADER Helyi Akciócsoportok közreműködésével 2012-től igénybe vehető támogatások” megvalósítására beszerzési eljárások eredményének megállapítása)

Ceglédbercel Község Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. sz. törvényben biztosított jogkörében eljárva az 2064356110 azonosító számú pályázat megvalósítás tárgyában indult beszerzési eljárások értékelése során megállapítja, hogy:

1. A Gyógyszertár és az Öregek Napközi Otthona tető felújítási munkái tárgyában a legkedvezőbb ajánlatot a Váradi Ép-Szolg Kft. (2700 Cegléd, Pesti dűlő 259.) tette.
2. A Tájház felújítási munkái tárgyában a legkedvezőbb ajánlatot a Molior Kft. (2737 Ceglédbercel, Szövetkezet u. 3.) tette.
3. A Temető kerítés építése tárgyában a legkedvezőbb ajánlatot Töröcsik Ferenc e.v. (2737 Ceglédbercel, Ady Endre út 11.) tette.
4. Mindhárom beszerzési eljárás eredményes volt.
5. Felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződések aláírására, valamint a projekthez kapcsolódó szolgáltatási szerződések megkötésére.
6. Felkéri a Polgármesteri Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2013. szeptember 2.

Felelős: Török József polgármester

#### **4. napirendi pont**

##### **Használati szerződéskötés a Klebelsberg Intézményfenntartó Központtal**

Szakmai előterjesztő: Pető Zsolt jegyző

Előterjesztő: Török József polgármester

Török József: Az írásos előterjesztést, valamint a megállapodás-tervezetet a jelenlévők megkapták. Az ingó és ingatlan vagyon használatba adásra vonatkozó megállapodás tervezetet a tankerületi igazgató 2013. januárban jutatta el önkormányzatunkhoz, melyet a bizottsági javaslatokat figyelembe vevő észrevételekkel visszajuttattuk a tankerület részére. A Klebelsberg Intézményfenntartó Központ Ceglédi Tankerülete augusztus 5-i keltezéssel ismét megküldte a használati szerződést.

A januári bizottsági ülésen a módosító javaslatok az intézmény használatára, illetve esetlegesen visszakerülő intézmény állapotára vonatkoztak. A jelenlegi szerződés-tervezet az esetlegesen bekövetkező káreseményekre, és az előzetesen egyeztetett átalakításokra vonatkozó rendelkezéseket is tartalmazza.

A napirendet a Pénzügyi és Ügyrendi valamint a Kulturális és Népjóléti Bizottság 2013. augusztus 22-i együttes ülésén megtárgyalta és elfogadta a szerződés-tervezetet. Kérem a testületi tagokat, tegyék meg hozzászólásaikat.

Dr. Nagy Gáborné: Javaslom, hogy a használati szerződés-tervezet 4. pontjából a „legalább 15 nappal” meghatározás kerüljön ki.

Török József: A javasolt módosításnak megfelelően a 4. pont a következőképpen alakul:  
A Pedagógiai Programban, az intézmény szervezeti és működés szabályzatában, házirendjében meghatározott feladatok ellátásának zavarása nélkül, az ott meghatározott tanítási időn kívül, az Önkormányzat a használt tárgyat képező ingatlant a KIK-kel korábban történt egyeztetést követően – önkormányzati, egyéb helyi közösségi, kulturális rendezvények lebonyolítása céljából térítésmentesen használhatja, azt harmadik személy részére bérbe adhatja. Kérem a testületi tagokat, ha a javasolt módosításnak megfelelően elfogadják a 4. pontot, kézfelemeléssel jelezzék.

**A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással a javasolt módosításnak megfelelően a szerződés-tervezet 4. pontját elfogadta.**

Több hozzászólás nem lévén Török József polgármester kérte a testületi tagokat, ha egyetértenek a határozati javaslattal, kézfelemeléssel jelezzék.

**A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással következő határozatot hozta:**

**Ceglédbercel Község Önkormányzatának 89/2013. (08. 26.) ÖK. sz. határozata**  
(Használati szerződéskötés a Klebelsberg Intézményfenntartó Központtal)

Ceglédbercel Község Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben biztosított jogkörében eljárva, figyelemmel a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 76.§. (5) bekezdésében foglaltakra

1. A Klebelsberg Intézményfenntartó Központ Ceglédi Tankerülete által előterjesztett használati szerződés tervezetét a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.
2. A szerződés 38. pontjában az önkormányzat részéről történő kapcsolattartással Török József polgármestert bizza meg.
3. Felhatalmazza Török József polgármestert a határozat 1-2. pontjának megfelelő használati szerződés aláírására.

Határidő: 2013. augusztus 31.

Felelős: Török József polgármester



## 5. napirendi pont

### Egyebek

A napirendi pont keretében szó volt

- belterületbe csatolási kérelemről
- a Cserői, valamint a Dózsa György úton súlykorlátozás lehetőségének megvizsgálásáról

## 6. napirendi pont

### Kérdések, Interpelláció

A napirendi ponthoz észrevétel nem érkezett.

A következő napirendi pont tárgyalására Török József polgármester zárt ülést rendelt el, és a Képviselő-testület nyílt ülését bezárta.

Ceglédbercel, 2013. szeptember 9.

  
Török József  
polgármester



  
Pető Zsolt  
jegyző



## MEGHÍVÓ

Ceglédbercel Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
2013. augusztus 26-án (hétfő) 17 órakor tartja ülését

**Helye:** Polgármesteri Hivatal Tanácsterme

**Napirend előtti témák:**

Tájékoztató az elmúlt ülést követő legfontosabb eseményekről

**Előterjesztő:** Török József polgármester

Beszámoló az átruházott hatáskörben hozott döntésekről (írásos)

**Előterjesztő:** Török József polgármester

Beszámoló a testület lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról (írásos)

**Előterjesztő:** Török József polgármester

**Napirendi pontok**

1.) A Ceglédberceli Általános Művelődési Központ vezetői pályázatának elbírálása

**Előterjesztő:** Török József polgármester

2.) Balatonszárszó belterület, 955/1 hrsz. alatti ingatlanból történő tulajdonrész vásárlás

**Előterjesztő:** Török József polgármester

3.) 2064356110 azonosító számú pályázat alapján „falumegújításra és –fejlesztésre LEADER Helyi Akciócsoportok közreműködésével 2012-től igénybe vehető támogatások” megvalósítására beszerzési eljárások eredményének megállapítása

**Előterjesztő:** Török József polgármester

4.) Használati szerződéskötés a Klebelsberg Intézményfenntartó Központtal

**Szakmai előterjesztő:** Pető Zsolt jegyző

**Előterjesztő:** Török József polgármester

5.) Egyebek

6.) Kérdések, Interpelláció

Ceglédbercel, 2013. augusztus 22.

**Meghívót kapja:**

Képviselő-testület tagjai

Bizottságok nem képviselő tagjai

Pető Zsolt jegyző

Földi László országgyűlési képviselő

Ceglédberceli Német Nemzetiségi Önkormányzat Elnöke

Szolgáltató Intézmény Vezetője

CÁMK Igazgató Tanácsa

Napirendi ponttal érintettek




Kérem a Tisztelt Képviselő-testületi tagokat és az intézményvezetőket, hogy a napirendi pontokkal kapcsolatos, az előzőekben már kiküldött előterjesztéseket hozzák magukkal az ülésre.

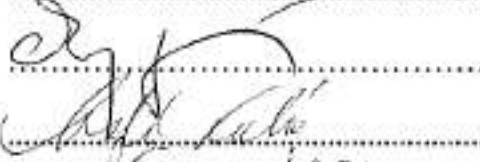
# J E L E N L É T I Í V

Ceglédbercel Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
2013. augusztus 26-i ülésére

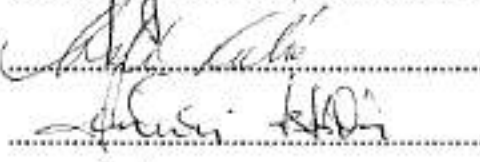
1.) Török József polgármester



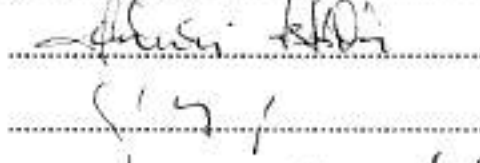
2.) Megyeri József alpolgármester



3.) Andó László



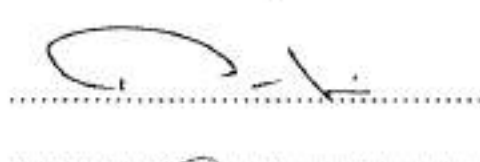
4.) Hidasi István



5.) Koglerné Hernádi Ágnes



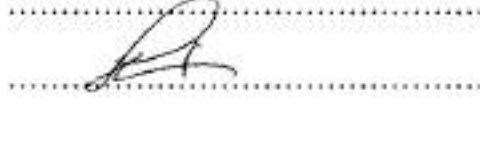
6.) Megyeri István



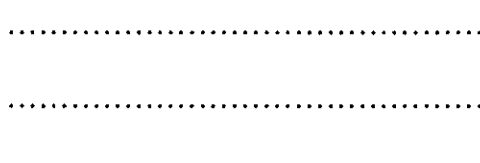
7.) Dr. Nagy Gáborné

**Tanácskozási joggal meghívott:**

1.) Pető Zsolt jegyző



2.) Földi László országgyűlési képviselő

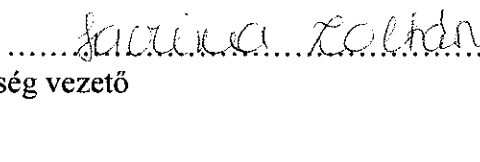


3.) Pest Megyei Kormányhivatal  
Ceglédi Járási Hivatal

4.) Farkas Szabolcs CNNÖ Elnöke

5.) Rábenspeckné Lőrincz Anna  
CÁMK mb. igazgató

6.) Jaczina Zoltánné  
CÁMK Napsugár Óvoda intézményegység vezető



7.) Majercsik Sándor  
Szolgáltató Intézmény vezetője

8.) Bogyay Istvánné  
KNB. külső bizottsági tag

9.) Polónyi Péter  
PÜB. külső bizottsági tag

10.) Povolács Márta  
KNB. külső bizottsági tag

11.) Szabó Lászlóné  
PÜB. külső bizottsági tag



Szám: 242-5/2013.

**E L Ő T E R J E S Z T É S**  
**A Képviselő-testület 2013. augusztus 26 -i ülésére**

Tárgy: Lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámoló

Előterjesztő: Török József polgármester

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról az alábbi beszámolót terjesztem elő:

**44/2013. (04. 29.) ÖK. sz. határozat:** A Magyar Energia Hivatal díjfelügyeleti határozatának megfelelően a fogyasztók részére a díjkülönbözet visszatérítésre került. A Polgármesteri Hivatal tájékoztatta a Magyar Energia Hivatalt a visszatérítés megvalósításáról

**64/2013. (05. 27.) ÖK. sz. határozat:** A CÁMK igazgatói állására a pályázati kiírást megjelentettük az Oktatási és Kulturális Közlemben, a Közigazgatási és Igazságügyi Hivatal által üzemeltetett közszéfera állásportálján, valamint Ceglédbercel Község honlapján.

**65/2013. (05. 27.) ÖK. sz. határozat:** A Képviselő-testület Török Csaba rendőr alezredes Ceglédi Rendőrkapitányság vezetői kinevezését támogatta. A Polgármesteri Hivatal értesítette a Ceglédi Rendőrkapitányságot a testületi döntésről.

**72/2013. (06. 24.) ÖK. sz. határozat:** A Helyi Esélyegyenlőségi Program a Türr István Képző és Kutató Intézet honlapján közzétételre került.

**76/2013. (06. 24.) ÖK. sz. határozat:** A Képviselő-testület elfogadta a CÁMK alapító okiratának módosítását. A Polgármesteri Hivatal az alapító okiratot egységes szerkezetben megküldte a Magyar Államkincstár részére.

**77/2013. (06. 24.) ÖK. sz. határozat:** A Képviselő-testület elfogadta a Ceglédberceli Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatát.

**78/2013. (06. 24.) ÖK. sz. határozat:** A Képviselő-testület elfogadta a Települési Szolgáltató Intézmény Szervezeti és Működési Szabályzatát.

**80/2013. (06. 24.) ÖK. sz. határozat:** A Polgármesteri Hivatal tájékoztatta a Turáni Hagyományéltető Egyesületet a testületi döntésről. A terület bérbevételére nem került sor.

**81/2013. (07. 12.) ÖK. sz. határozat:** A Képviselő-testület a KMOP-3.3.3-13. kódszámú konstrukció alapján „Megújuló energiahordozó-felhasználás növelése Ceglédbercelen” tárgyában indult közbeszerzési eljárást értékelte. A vállalkozási szerződés aláírása megtörtént.

**82/2013. (07. 12.) ÖK. sz. határozat:** A „Megújuló energiahordozó felhasználása Ceglédbercelen” című pályázatot benyújtottuk a Pro Regio Nonprofit Közhasznú Kft.-hez.

**83/2013. (07. 12.) ÖK. sz. határozat:** A Képviselő-testületi határozatnak megfelelően a közétkeztetési szolgáltatásra vonatkozó vállalkozási szerződések aláírása megtörtént.

**84/2013. (07. 12.) ÖK. sz. határozat:** A Képviselő-testület a Ceglédberceli Német Nemzetiségi Önkormányzat részére tulajdonosi hozzájárulást adott a Tájház felújítására vonatkozó LEADER pályázat benyújtásához. A Polgármesteri Hivatal értesítette a nemzetiségi önkormányzatot a testületi döntésről.

#### **Határozati javaslat**

Ceglédbercel Község Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. sz. törvényben biztosított jogkörében eljárva a 44/2013. (04. 29.), 64-65/2013. (05. 27.), 72, 76-78, 80/2013. (06. 24.), 81-84/2013. (07. 12.) ÖK. sz. határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót elfogadta.

Felelős: Török József polgármester

Ceglédbercel, 2013. augusztus 22.

Török József s. k.  
polgármester



**ELŐTERJESZTÉS**  
**A Képviselő-testület 2013. augusztus 26-i ülésére**

**Tárgy:** A Ceglédberceli Általános Művelődési Központ vezetői pályázatának elbírálása  
**Előterjesztő:** Pető Zsolt jegyző

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Az Országgyűlés a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvénnyel összhangban elfogadta a köznevelési feladatot ellátó egyes önkormányzati fenntartású intézmények állami fenntartásba vételéről szóló 2012. évi CLXXXVIII. törvényt. A jogszabály értelmében

*2. § (1) Az önkormányzati fenntartó 2013. január 1-jei hatállyal módosítja az általa fenntartott települési önkormányzati és 2013. január 1-jétől állami feladattá váló köznevelési alapfeladatot egyaránt ellátó*

*a) többcélú intézmény,*

*alapító okiratát akként, hogy az intézmény 2013. január 1-jétől kizárólag önkormányzati feladatot lásson el.*

*3. § (1) A települési önkormányzati társulás állami köznevelési alapfeladatot 2013. január 1-jétől nem láthat el.*

A fentieknek megfelelően a Képviselő-testület 134/2012.(12.10.) ÖK számú határozatával törölte az általános iskolai feladatokat a Ceglédberceli Általános Művelődési Központ alapító okiratából. A CÁMK 2013. január 1-től óvodai neveléssel, közművelődéssel, nyilvános könyvtári ellátással és intézményi működtetéssel kapcsolatos feladatokat végez.

A CÁMK iskolai intézményegysége január 1-től közfeladat átadással beolvadt az állami intézményfenntartó központba. A beolvadás, közfeladat átadás nem érintette az iskolában foglalkoztatott közalkalmazottak jogviszonyát, valamint az iskola magasabb vezetőjének és vezetőjének megbízását. Dr. Nagy Gáborné 2012. december 31-ig a CÁMK igazgatói megbízása mellett ellátta az iskolai intézményegység vezetői feladatait is, így az iskolai közfeladat átadással az állami intézményfenntartó központ foglalkoztatotti állományába került. Dr. Nagy Gáborné CÁMK-nál betöltött magasabb vezetői megbízása a törvény erejénél fogva az átadás napjával megszűnt. A CÁMK igazgatójának megbízásával egyidejűleg (hasonló okok miatt) megszűnt az általános helyettes (Megyeriné Szilágyi Klára) megbízása is, így jelenleg a vezetői feladatokat az intézmény SZMSZ-ében meghatározott rend szerint Dózsa György Művelődési Ház és Könyvtár intézményegység vezetője (Rábenspeckné Lőrincz Anna) látja el.

A nemzeti köznevelésről szóló törvény értelmében az általános művelődési központ, mint önálló intézményként működő köznevelési intézmény élén igazgató áll. Főszabályként az intézményvezető kiválasztása nyilvános pályázat útján történik.

A fentiekén túl az intézményvezetői megbízásra irányuló eljárást a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 20/A.§-a, a közalkalmazottakról szóló 1992. évi XXXIII. törvény végrehajtásáról a közoktatási intézményekben 138/1992. (X. 8.) Kormányrendelet 5.§-a és a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet szabályozza.

A Képviselő-testület a fentieket figyelembe véve pályázatot írt ki a Ceglédberceli Általános Művelődési Központ igazgatói feladatainak ellátására.

A pályázati kiírás határidejéig, 2013. 07.31-ig egy érvényes pályázat érkezett.

A pályázó: Jaczina Zoltánné ( a pályázat anyagát mellékletként csatolom).

A pályázó a felhívás szerint csatolta

- szakmai életrajzát,
- az intézmény vezetésére vonatkozó programot, fejlesztési elképzeléseket,
- az iskolai végzettséget igazoló okmány(ok) másolatát,
- három hónapnál nem régebbi erkölcsi bizonyítványt,
- nyilatkozatot arról, hogy hozzájárul a pályázati anyag illetékes bizottságok, testületek általi megismeréséhez,
- nyilatkozat a vagyonyilatkozat-tételi kötelezettség teljesítésének vállalásáról, illetve arról, hogy nem áll fenn a pályázóval szemben a 2007. évi CLII. törvény 9.§-ában meghatározott kizáró ok.
- nyilatkozatot arról, hogy a pályázat nyílt ülésen tárgyalható.

A pályázati eljárással kapcsolatos feladatokat a nemzeti köznevelésről szóló 2011.évi. CXCV. tv és annak végrehajtására kiadott 20/2012. ( VIII.31.) EMMI rendelet szabályozza

*189. § (1) A nevelési-oktatási intézményvezetői pályázattal összefüggésben az alkalmazotti közösség abban a kérdésben foglal állást, hogy támogatja-e a pályázó vezetői megbízását.*

*(2) A nevelőtestület az alkalmazotti közösség értekezletét megelőzően alakítja ki véleményét a pályázó által benyújtott vezetési programról. A nevelőtestület véleményét az alkalmazotti közösség értekezletén - a döntéshozatalt megelőzően - ismertetni kell.*

*(3) A nevelőtestület - a pályázatok benyújtására meghatározott időpontig - elnökből és két tagból álló bizottságot (a továbbiakban: előkészítő bizottságot) választ. Az előkészítő bizottság feladata megszervezni az alkalmazotti értekezletet és a nevelőtestület értekezletét. Ha a nevelési-oktatási intézmény nevelőtestületének a létszáma nem haladja meg a tíz főt, az előkészítő bizottság feladatait a nevelőtestület tagjai közül választott megbízott is elláthatja.*

*(4) A pályázati eljárás előkészítője (a továbbiakban: pályáztató) a pályázati felhívásban megjelölt határidő lejárta után átadja a pályázatokat az előkészítő bizottság elnökének, és egyeztetti azt a határidőt, amelyen belül a nevelési-oktatási intézményben véleményezési joggal rendelkezőknek a véleményüket ki kell alakítaniuk.*

*(5) Az előkészítő bizottság elnöke a pályázatok átvételekor egyeztetni azt is, hogy a pályázatokat a bizottság vagy a pályáztató küldi meg azoknak a véleményalkotásra jogosultaknak, akik nem a nevelési-oktatási intézményben működnek.*

*(6) A pályáztató a vélemények kialakításához - a pályázatok átvételétől számítva - legalább harminc napot köteles biztosítani. A véleményalkotásra a (4) bekezdés alapján megállapított határidő jogvesztő.*

*(7)*

*(8) A pályázatot át kell adni a nevelési-oktatási intézményben működő szakmai munkaközösség részére is, amely írásban véleményezi a vezetési programot.*

190. § (1) Az alkalmazotti közösség értekezlete akkor határozatképes, ha a nevelési-oktatási intézményben dolgozók legalább kétharmada jelen van. A nevelőtestületi értekezlet határozatképességéhez a nevelőtestület tagjai kétharmadának jelenléte szükséges.

(2) Az alkalmazotti közösség értekezlete meghatározza működésének rendjét. A nevelőtestület maga határozza meg, hogy milyen módon alakítja ki véleményét azzal a megkötéssel, hogy az intézmény vezetésére vonatkozó program és a szakmai helyzetelemzésre épülő fejlesztési elképzelések támogatásáról vagy elutasításáról szakmai vita és a szakmai munkaközösség véleményének megtárgyalását követően, titkos szavazással határoz. A nevelőtestület véleményét írásba kell foglalni, amelynek tartalmaznia kell a szakmai munkaközösség véleményét is.

(3) A nevelőtestületi értekezletre és az alkalmazotti közösség értekezletére meg kell hívni azt, aki pályázatot nyújtott be. A pályázónak lehetőséget kell biztosítani, hogy a pályázatával kapcsolatos döntés előtt ismertesse elképzeléseit.

(4) A pályázó nem vehet részt az alkalmazotti közösség, valamint a nevelőtestület döntésének meghozatalában akkor, amikor személyéről, továbbá az általa benyújtott vezetési programról szavaznak.

(5) Azt, aki a nevelési-oktatási intézménnyel munkaviszonyban, közalkalmazotti jogviszonyban áll, az alkalmazotti értekezletre, a nevelőtestület tagját a nevelőtestületi értekezletre meg kell hívni. Azt, akinek a munkaviszonya, közalkalmazotti jogviszonya szünetel, az alkalmazotti közösségi értekezlet és a nevelőtestületi értekezlet határozatképességének meghatározásakor figyelmen kívül kell hagyni, amennyiben meghívás ellenére nem jelent meg. Az óraadó tanár tanácskozási joggal vehet részt az alkalmazotti értekezleten, nevelőtestületi értekezleten, és a határozatképesség számításánál figyelmen kívül kell hagyni.

A CÁMK nevelőtestületi és alkalmazotti közössége 2013. augusztus 14-én megtartott értekezletén véleményezte a benyújtott pályázatot. A nevelőtestület a szakmai programot egyhangúlag elfogadta, az alkalmazotti közösség a pályázó személyét szintén egyhangúlag támogatta.

A köznevelési törvény értelmében

84. § (9) A települési önkormányzat, az állami fenntartó az alapító okirata, szakmai alapdokumentuma szerint nemzetiségi óvodai nevelésben, iskolai nevelés-oktatásban, kollégiumi nevelésben közreműködő nevelési-oktatási intézmény, továbbá az érintett gyermekek, tanulók ellátásában közreműködő pedagógiai szakszolgálatot ellátó intézmény

a) létesítésével, megszüntetésével, átszervezésével, nevének megállapításával,

b) költségvetésének meghatározásával és módosításával,

c) vezetőjének megbízásával, megbízásának visszavonásával

összefüggő döntéséhez, véleményéhez beszerzi az érintett települési nemzetiségi önkormányzat, térségi feladatot ellátó intézmény esetében a területi nemzetiségi önkormányzat, országos feladatot ellátó köznevelési intézmény esetében az országos nemzetiségi önkormányzat egyetértését.

A Ceglédberceli Német Nemzetiségi Önkormányzat Képviselő-testülete 2013. augusztus 15-i ülésén megtárgyalta napirendet és Jaczina Zoltánné igazgatói megbízásához egyetértését adta.



A közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 20/A.§. (6) bekezdése értelmében

*20/A. § (1) Közalkalmazotti jogviszony pályázat alapján létesíthető. Csak olyan közalkalmazottat lehet kinevezni, aki a pályázaton részt vett és a pályázati feltételeknek megfelelt. A pályázatot - törvény eltérő rendelkezése hiányában - a kinevezési jogkör gyakorlója írja ki. Ha a pályázat kiírása nem kötelező, a munkáltató dönthet arról, hogy a munkakör, illetve a beosztás betöltése pályázat alapján történik.*

*(6) Jogsabály eltérő rendelkezése hiányában magasabb vezetői beosztásra kiírt pályázat esetén a pályázót a pályázati határidő lejártát követő huszonegy napon belül a kinevezési, megbízási jogkör gyakorlója által létrehozott legalább háromtagú, a betöltendő munkakör feladatait érintően szakértelemmel rendelkező bizottság hallgatja meg, melynek nem lehet tagja - a helyi önkormányzati képviselő-testület tagja kivételével - a kinevezési, megbízási jogkör gyakorlója. A kinevezési, megbízási jogkör gyakorlója a bizottság írásba foglalt véleményét mérlegelve a pályázati határidő lejártát követő*

*a) hatvan napon belül, vagy*

*b) első ülésén, ha e jogot testület gyakorolja,*

*dönt a közalkalmazotti jogviszony létesítéséről, illetve a vezetői megbízásról. Egyebekben a pályázat elbírálásának rendjét a munkáltató határozza meg.*

A fentiek alapján a Képviselő-testület szakbizottságai 2013. augusztus 22-én megtartott ülésükön meghallgatták a pályázót. A bizottságok Jaczina Zoltánné kinevezését támogatták és az alábbi határozati javaslat elfogadását javasolták

Kérem a napirend megtárgyalását és a határozattervezet elfogadását.

### **Határozati javaslat**

Ceglédbercel Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben biztosított jogkörében eljárva, a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 67.§-ára, valamint a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 20/A.§. (6) bekezdésében foglaltakra figyelemmel

1. Jaczina Zoltánnét 2013. szeptember 1-től kezdődően 5 évre a Ceglédberceli Általános Művelődési Központ igazgatójává nevezi ki.

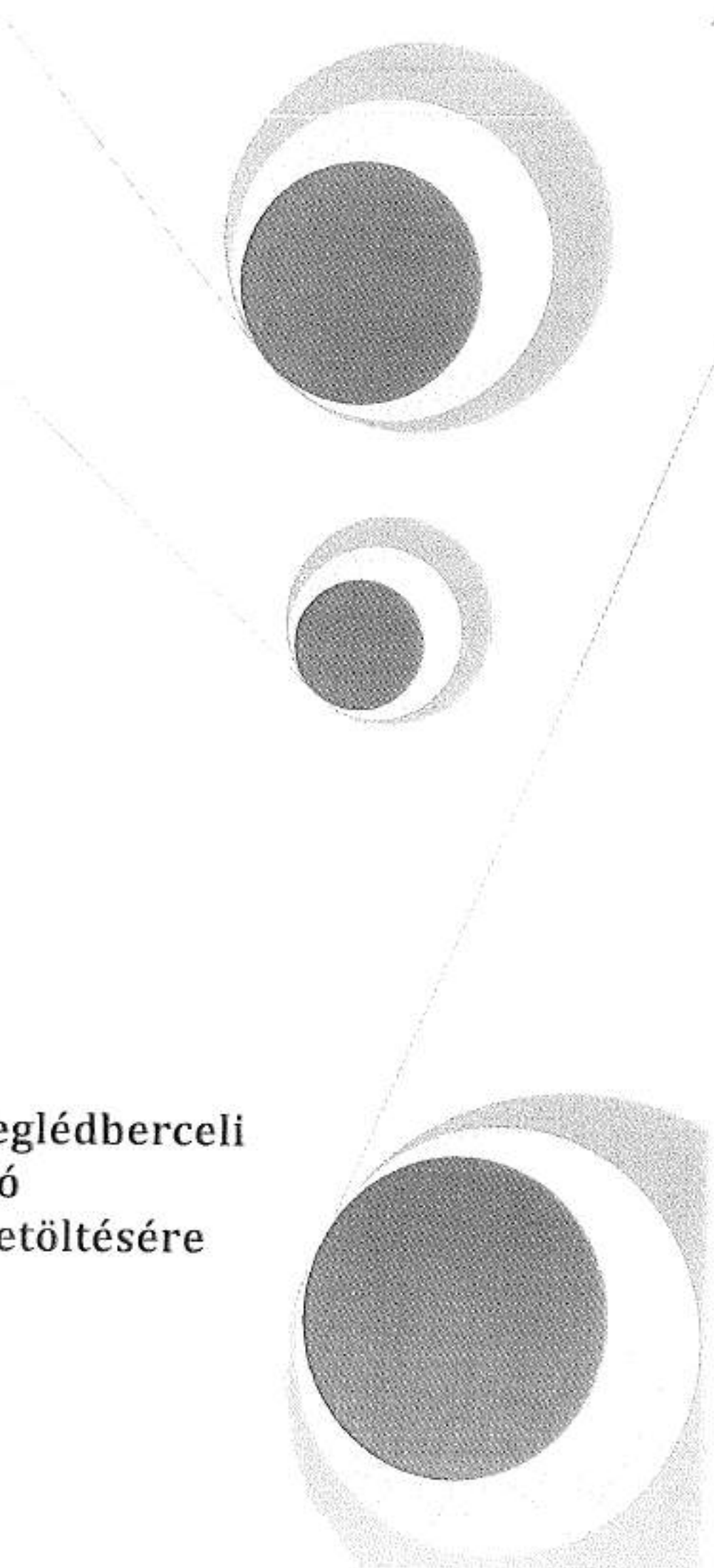
2. Jaczina Zoltánné részére a besorolás szerinti illetménye mellett, a pótlékalap 300 %-ával megegyező vezetői pótlékot állapít meg.

Határidő: 2013. augusztus 22.

Felelős: Török József polgármester  
Pető Zsolt jegyző

Ceglédbercel, 2013. augusztus 22.

Pető Zsolt s.k.  
jegyző



**Pályázat a Ceglédberceli  
ÁMK igazgató  
munkakör betöltésére**

**Jaczina Zoltánné  
2013.07.30.**

## Tartalom

Szakmai önéletrajz.....	3
1.Helyzetelemzés.....	6
1.1. Az ÁMK társadalmi környezete.....	6
1.2. Az intézmény felépítése, tevékenységformái:.....	7
1.3.Tárgyi feltételek.....	8
1.4 Személyi feltételek.....	12
1.5. Feladatellátás.....	13
1.5.1.A Ceglédberceli ÁMK Napsugár Óvodája.....	13
1.5.2. Dózsa György Művelődési Ház és Könyvtár.....	19
1.5.3 Ceglédberceli Eötvös József Nyelvoktató Nemzetiségi Általános Iskola és AMI: .....	21
1.6. Az ÁMK szervezeti felépítése.....	22
1.7. Az ÁMK létrehozásának okai, célja .....	23
2. Helyzetelemzésre épülő szakmai program .....	24
2.1. Az ÁMK irányítását meghatározó feladatok .....	24
Pályázati nyilatkozat .....	28

## Szakmai önéletrajz

<b>Személyi adatok:</b>	
Név:	Jaczina Zoltánné
Leánykori név:	Matuz Andrea
Születési hely, dátum:	Nagykörös, 1969.07.06.
Anyja neve:	Angyal Márta
Lakhely:	2747 Törtel, Rákóczi u. 37.
Munkahely:	Ceglédberceli ÁMK Napsugár Óvoda
Jelenlegi beosztás:	Óvodai intézményegység vezető (óvodavezető) 2010-
Elérhetőség:	Munkahelyi: 06-70/9344469 Magán: 06-30/2525942 e-mail: jaczina@tvn.hu
Előző munkahely:	Törteli Tulipán Óvoda 1987-2010.
<b>Képesítés, végzettség:</b>	
<u>Pedagógiai szakképesítés:</u> a záróvizsga időpontja: 2013. 12.14.	Közoktatási vezető és pedagógus szakvizsga Budapesti Műszaki és Gazdaságtudományi Egyetem Gazdaság- és társadalomtudományi kar (a diploma megszerzése folyamatban van,)
2002.	Óvodai szakértő és pedagógus szakvizsga Tessedik Sámuel Főiskola Pedagógiai Főiskolai Kar Szarvas Oklevélszám: 413/2002.
1995	
<u>Felsőfokú végzettség:</u>	Óvodapedagógus Budapesti Tanítóképző Főiskola Óvodapedagógus szak Budapest
1987	Oklevélszám: 117/95

<u>Középfokú végzettség</u>	Óvónő és gyermekfelügyelő Arany János Gimnázium és Óvónői Szakközépiskola Nagykőrös Oklevélszám: D-21/1987
Egyéb:	„Óvodai nevelés a művészetek eszközeivel” c. alternatív program elmélete és gyakorlata
2010.	
2008.	A pedagógus lelki egészségvédelme: Stresszkezelés és kreativitásfejlesztés
2008.	Mentálhigiénés alapfokú továbbképzés pedagógusoknak (MAP) Zánka 173/2008.
2007.	„Óvodai nevelés a művészetek eszközeivel” c. alternatív program elmélete és gyakorlata
2005.	Minőségirányítás az óvodában
2004.	„Óvodai nevelés a művészetek eszközeivel” c. alternatív program elmélete és gyakorlata
1999.	Játékos angol nyelvi foglalkozások az óvodában FOKOK Felsőoktatási és Nyelviskolai Képzési Központ
Pedagógiai szervezeti tagság:	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Óvodai nevelés a művészetek eszközeivel Egyesület</li> <li>• Óvodavezetők munkaközössége, Budapest EURON</li> </ul>	

**Rendszeres részvétel szakmai konferenciákon.**

Egyéb tanúsítványt nem adó továbbképzések a következő témákban, minőségirányítás, egyéni bánásmód, gyermeki szükségletek, a HOP átdolgozása az új Alapprogram tükrében, IPR működtetése, autizmus, SNI-s gyerekek, báb szerepe az óvodában, munkaterv írása.

### **Az alaptevékenységekre és a kiegészítő tevékenységekre vonatkozó jogszabályok**

A feladatok ellátására és irányítására a tevékenységre vonatkozó jogszabályokat kell alkalmazni, amelyek közül a következőket emelem ki:

#### **Közoktatási tevékenységekre:**

- Közoktatásról szóló többször módosított 1993. évi LXXIX törvény (Kt.)
- 2012. évi I. törvény a munka törvénykönyvéről (Mt.)
- **2011. évi CXCV. törvény a nemzeti köznevelésről**
- 138/1992. évi (X.8) Kormányrendelet a Kjt. végrehajtásáról (R.)
- 20/2012. EMMI rendelet a köznevelési intézmények névhasználatáról és működéséről
- 229/2012. (VIII. 28.) Korm. Rendelete a nemzeti köznevelésről szóló törvény végrehajtásáról
- 363/2012. (XII. 17.) Kormányrendelet Az óvodai nevelés alapprogramjáról
- 17/2013. (III. 1.) EMMI rendelet A nemzetiség óvodai nevelésének irányelve és a nemzetiség iskolai oktatásának irányelve kiadásáról
- 26/2013.(II.12.) Kormányrendelet a köznevelési intézmény működtetésére vonatkozó finanszírozási felelősségről
- 32/2012. (X. 8.) EMMI rendelete a Sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai Onevelésének irányelve és a Sajátos nevelési igényű tanulók iskolai oktatásának irányelve kiadásáról
- A közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992.évi XXXIII. Törvény (Kjt.)
- 138/1992. (X.8.) Kormányrendelet A Kjt. végrehajtásáról közoktatási intézményekben
- Gyermekvédelemről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. tv.
- A nemzeti és etnikai kisebbségek jogairól szóló 1993. évi LXXVII. tv.
- 32/2011. évi CLXXIX. törvény A nemzetiségek jogairól
- 2/2005. (III.1.) MKM rendelet a Sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelésének irányelve és a Sajátos nevelési igényű tanulók iskolai oktatásának irányelve kiadásáról
- 1995. évi LXVI. tv. a közokiratokról a közlevéltárakról
- 335/2005. (XII.29.) Korm. rendelet a Közfeladatokat ellátó szervek iratkezelésének általános követelményeiről
- 42-20/3/=2006. Tájékoztató az új iratkezelési szabályzatok elkészítéséről- Pest Megyei Közig. Hivatal

#### **A közművelődési tevékenységekre:**

- A kulturális javak védelméről és muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és közművelődésről szóló 1997. évi CXL. Tv. (73.§-tól)

- A közművelődési munkakörök betöltéséhez szükséges képesítési és egyéb feltételekről szóló, módosított 2/1993. (I.30.) MKM-rendelet
- A kulturális szakemberek szervezett képzési rendszeréről, követelményeiről és a képzés finanszírozásáról szóló 1/2000. (I.14.) NKÖM-rendelet

## 1. Helyzetelemzés

Ceglédbercel Község Önkormányzata képviselőtestülete 2009-ben 16/2009. (03.05.) számú ÖK. rendeletében döntött arról, hogy az Eötvös József Általános Iskolát és Alapfokú Művészetoktatási Intézményt, a Napsugár Óvodát és a Dózsa György Művelődési Házat és Könyvtárat egy összetett intézménybe integrálja. Az így létrehozott többfunkciós intézmény a Ceglédberceli Általános Művelődési Központ (továbbiakban ÁMK) nevet kapta.

A 2011-es CXC törvény a köznevelésről óriási változást hozott az ÁMK életébe. Az iskola fenntartója az állam lett, míg a működtetés maradt az önkormányzatnál. Az ÁMK székhelye az iskolában volt található 2012. december 31-ig, és az ÁMK igazgatója az általános iskola igazgatója volt egyben, általános helyettese pedig az iskola igazgató helyettese volt, akik a köznevelési törvény változása miatt már nem tölthetik be ezt a munkakört. Jelenleg az ÁMK SZMSZ-e szerint a művelődési ház lett az intézmény székhelye, a helyettesítési jogkörben eljáró intézményvezető pedig a művelődési ház intézményegység vezetője.

### 1.1. Az ÁMK társadalmi környezete

Ceglédbercel község 2004-ben ünnepelte önálló településsé alakulásának 200. évfordulóját. 2011-es népszámlálási adatok szerint Ceglédbercelen a falu lakossága: 4 346 fő, ebből 596-an (14%) vallották magukat német nemzetiségűnek.

Mint Magyarország szinte minden településére, így Ceglédbercelre is nagy hatással vannak a politikai és gazdasági változások, amelyek az intézmények és a családok életét is befolyásolják. A munkahelyek megszűnésével egyre nő az elszegényedett, hátrányos helyzetben lévő családok száma. A községben kevés a munkalehetőség, ezért az aktív korú lakosság nagy része más településen vállal munkát. A bejárás sok terhet ró a dolgozókra, hiszen naponta több órát töltenek utazással, amely meghatározó az intézmények igénybevétele szempontjából is. A demográfiai változások negatív hatásai helyben is érzékelhetőek. A lakosság elöregszik, csökken a gyermeklétszám.

Az eltérő szociokulturális háttérrel rendelkező családok értékrendje, igénye nagyon különböző. Ezért különösen összetett feladat hárul az ÁMK intézményeire, hogy meg tudjanak felelni a különböző elvárásoknak. Az egzisztencia megteremtéséért, a család fenntartásáért vívott küzdelem, a jövedelmi viszonyok romlása a közösségi aktivitás csökkenésében is megmutatkozik. Nehéz bevonni a lakosokat a kulturális és közművelődési programokba.

A falu életét nagymértékben meghatározza az itt élő német nemzetiség. A nemzetiségek kollektív és egyéni jogait az Alaptörvény is rögzíti. Kimondja, hogy a velünk élő nemzetiségek a magyar politikai közösségen belüli, állami védelmet, s támogatást élvező kulturális és politikai közösségek, valamint garantálja a magyarországi nemzetiségek nyelvének és kultúrájának védelmét s a nemzetiségi identitáshoz való jogot. A 2011-es népszámlálási adatok is mutatják, hogy Ceglédbercelen egyre többen vállalják fel nemzetiségi hovatartozásukat. A község életét is színesítik a hagyományörző egyesületek, valamint az intézményekben folyó nemzetiségi nevelés.

A település önkormányzata a pályázati lehetőségeket kihasználva gondoskodik a falu fejlődéséről: szilárd burkolatú utak, kerékpárút, új művelődési ház és óvoda épült, az iskola és a tornaterem felújítása is megtörtént, a művelődési ház és óvoda energiellátását napelemek segítik. A fejlett infrastruktúra, a közintézmények fejlesztése mellett a nevelés-oktatás magas színvonala, a gazdag és változatos kulturális élet, az ÁMK által nyújtott szolgáltatások tehetik vonzóvá a fiatalok számára a letelepedést.

## 1.2. Az intézmény felépítése, tevékenységformái:

Intézmény típusa: Általános Művelődési Központ

Alapítója, fenntartója: Ceglédbercel Község Önkormányzata

Az alapítás éve: 2009.

Gazdálkodási jogköre: részben önállóan gazdálkodó költségvetési szerv

Jogállása: szakmailag önálló jogi személy

OM azonosító szám: 202337

Az ÁMK székhelye: Ceglédbercel, Pesti út 96.

Telephelye: Napsugár Óvoda, Ceglédbercel, Pesti út 103.



### **Tevékenységek:**

#### **1. Alaptevékenységek nevelés-oktatás területén:**

##### **Óvodai nevelés, ellátás:**

- Általános feltételek szerinti óvodai nevelés, ellátás: 851011
- Német nemzetiségi óvodai nevelés, ellátás: 851013
- Sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése, ellátása: 851012
- Óvodai intézményi étkeztetés: 562912
- Bölcsődei ellátás: 889101

#### **2. Alaptevékenységek közművelődés területén:**

- Közművelődési tevékenységek és támogatásuk: 910501
- Kulturális műsorok, rendezvények, kiállítások szervezése: 900400
- Közművelődési intézmények, közösségi színterek működtetése: 910502
- Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése: 823000
- Film, video, egyéb képfelvétel vetítése moziban, filmklubban, szabadterén, nyilvános vetítési helyen: 591411

##### **Közművelődési könyvtári tevékenység**

- Könyvtári állomány gyarapítása, nyilvántartása: 910121
- Könyvtári szolgáltatások: 910123
- Fénymásolás, egyéb irodai szolgáltatások: 821900
- Nem lakóingatlan bérbeadása, üzemeltetése: 682002

#### **3. Ceglédberceli Eötvös József Nyelvoktató Nemzetiségi Általános Iskola és AMI**

- Ceglédbercel Község Önkormányzata, mint működtető a saját tulajdonát képező ingatlanban folyó állami köznevelési feladatellátáshoz kapcsolódó ingó és ingatlan vagyont üzemelteti. Ceglédbercel Község Önkormányzata megállapodásban vállalta a működtetést és döntött arról, hogy a működtetés az ÁMK feladata.

### **1.3.Tárgyi feltételek**

#### **CÁMK Napsugár Óvoda:**

2006. márciusában került átadásra Magyarország első EU-támogatással létesült korszerű és minden igényt kielégítő óvodája Ceglédbercelen.

Intézményünk – amely a melegséget, derűt, fényt nyújtó Napsugárról kapta nevét – öt gyermekcsoporttal működik, melyben 150 kisgyermek elhelyezésére van lehetőség.

Esztétikus, modern épület a kor követelményeinek megfelelő környezetet és felszereltséget biztosít a gyermekek neveléséhez.

Az új óvodaépület átadásával, a berendezés és felszerelés pályázati támogatással történő megvalósulásával, a nevelési-oktatási intézmények működéséről szóló 20/2012 EMMI rendelet – amely az intézmények kötelező helyiségeit, eszközeit és felszerelését határozza meg – előírásainak megfelelően működik intézményünk.

2009-ben, az ÁMK megalakulásakor a fenntartó, a lakosság igényeinek megfelelően, a **bölcsődei ellátást** is megszervezte az óvoda hatodik csoportszobájában. A működési engedély szerint 14 kisgyermek (24 hónapot betöltött) ellátására van férőhelyünk. A bölcsőde tárgyi feltételeit is folyamatosan bővítettük. Megoldottuk az udvari játszórész árnyékolását, nagyobb homokozót készítettünk, új bölcsődei székeket, udvari játékokat vásároltunk.

Az óvodánk fekvése ideális, zöld környezetben, csendes és nyugodt – az utcai forgalomtól távoli – helyen van, a kisgyermekek életkorának megfelelő udvari játékokkal felszerelve az EU szabványoknak megfelelően.

A tárgyi eszközök beszerzéséhez, a költségvetési források mellett szükséges más lehetőségek igénybevétele is: az óvodát támogató alapítvány, jótékony célú rendezvények bevételei, pályázati pénzek, CNNŐ támogatása, szülői adományok és felajánlások. Többek között megvalósítottuk a csoportszobák árnyékolását, az udvari homokozókra árnyékoló tetők készültek, sövényt telepítettünk az udvar köré, elkezdtük a régi fektetők lecserélését korszerűbbekre. A csoportokban biztosított a jó minőségű, kreatív eszközök használata. Az idén kifestettük a csoportszobákat, és elvégeztettük a tisztasági festést az óvoda más helyiségeiben is. Tárgyi eszközeinket a lehetőségeknek és az igényeknek megfelelően folyamatosan bővítjük.

Az eszközállomány fontos elemei az óvónők által készített játékok, eszközök, melyek a nyelvi fejlesztéshez is alkalmasak: bábok, applikációs képek, didaktikai játékok.

A gyermekkönyvek, mese- és képeskönyvek az életkori sajátosságoknak megfelelőek, az elhasználódottak pótlására igénybe vesszük a könyvtári lehetőségeket is.

Az óvoda áramellátását korszerű napelemek segítik. Az épület állagmegóvása folyamatos.

**Dózsa György Művelődési Ház és Könyvtár:**

2007-ben fejeződött be az épület felújítása. Az eredmény egy korszerű, minden igényt kielégítő négyszintes épület-komplexum.

A tágas földszinti előtérben recepció, a büféhelyiség és állandó vagy időszakos kiállítás fogadja a belépőket. Innen nyílik a könyvtár, és egy külön énekkari terem.

Az újjá varázsolt színházteremhez öltözők és mosdók tartoznak. Ugyanitt, az első emeleten van egy 36 főt befogadó vetítőterem, a vezetői iroda, egy tárgyaló és a Ceglédberceli Német Kisebbségi Önkormányzatnak otthont adó helyiség. A nagyteremhez csatlakozik egy süllyesztett udvar, melyen szabadtéri színpad és nézőtér kapott helyet.

A legfelső szintre lifttel is fel lehet jutni, az itt található tetőtéri teremben lehetőség van teremsporra. Az alagsorban pinceklub helyiségek, vannak, amelyek foglalkozások és kiállítások tartására, bérbeadásra szolgálnak.

A könyvtár is megújult, bővült egy félemelettel és egy felső szinttel. Itt lehetőség van számítógépek és internetes szolgáltatás igénybevételére.

**Ceglédberceli Eötvös József Nyelvoktató Nemzetiségi Általános Iskola és AMI:**

Az intézmény két telephelyen működik. A központi épület a Pesti út 160. szám alatt található. Az épület régi (1929) és hozzáépített újabb szárnya 1979-ben készült el. Az energetikai pályázat segítségével megtörtént a tető, a nyílászárók, a kazánok cseréje, valamint az épület külső szigetelése és vakolása.

Az elmúlt években a fűtést és világosítást korszerűsítette a fenntartó; új fűtőtestek és környezetbarát világítótestek, kerültek beépítésre, kialakították a táblavilágítást.

Ebben az épületben 16 normál méretű tanterem, 1 számítástechnika és 1 technika szaktanterem, valamint 1 csoportbontásra alkalmas „mini” terem áll a rendelkezésre. Ezek 8 felsős és 4 alsó tagozatos osztálynak, egy napközis és tanulószobai csoportnak adnak otthont. A 3-4. osztályok osztálytermi, az 5-8. osztályok szaktantermi rendszerben tanulnak. Ebben az épületben folyik a zeneiskolai oktatás és nagyrészt a fejlesztő tevékenység is.

Egészségügyi szoba jól felszerelt. A központi épületben található még: egy szűk tanári szoba egy testnevelő-tanári, egy igazgatói-, egy igazgatóhelyettesi-, egy iskolatitkári iroda, két raktárhelyiség, könyvtárterem.

A szertárak száma kevés, csak fizika-kémia és biológia szertár van. A mosdók, illemhelyek száma megfelelő, állapotuk korszerűsítésre szorul.

A tornaterem 1975-ben épült, amit 2011-ben teljes felújításra került. Ma is az egyetlen fedett sportolási lehetőséget biztosítja a község lakosainak. 2005 nyarán a Szülői Munkaközösség (SZM) segítségével bővült intézményünk egy minden igényt kielégítő, gumiborítású tornapályával, amit tanulóinkon kívül a község lakossága is használ.

A másik épület a központi iskolától körülbelül egy kilométerre, a Petőfi utca 1. szám alatt található. Ez az iskola 1895-ben épült, több mint 100 éves. Állapota ennek megfelelő. Öt szaktanterem, egy tornaszoba, egy étkező, egy napközis terem található benne, valamint a kiszolgáló helyiségek és a melegítőkonyha a tálalóval. Ennek HACCP szerinti átalakítása megtörtént. A tanári szoba itt is kicsi. Szertár, könyvtárszoba, orvosi szoba egyáltalán nincs. Ebben az épületben négy alsós osztály tanul, ebből kettő iskolaotthonos osztály, valamint itt működik a napközis csoport. Az ötödik szaktanteremben az alsós napközis csoport rendezkedett be. A fűtés- és világítás-korszerűsítést itt is elvégezték. Az épületnek aulája egyáltalán nincs, a tantermeken kívül csak egy szűk folyosó áll a tanulók rendelkezésére. Az iskola udvara tágas, zárt. Az SZM jóvoltából esztétikus ülőhelyek, a pedagógusok, szülők, gyermekek munkája nyomán virágoskertek teszik otthonossá.

Az intézményegység bútorzatának, eszközállományának megújítására, bővítésére minden pályázati lehetőséget kihasznál az önkormányzat és a tantestület. Az elmúlt években számos tanterem új bútorzatot kapott. Kialakításra került a mozgókép kultúra tantárgy tanításához szükséges szaktanterem.

A berendezési tárgyak és eszközök cseréje, megújítása folyamatosan történik az anyagi lehetőségek függvényében. Az intézmény néhány hiányossággal, de megfelel a kötelező eszköznorma előírásainak.

Hiányosságok:

- A természettudományos szaktanteremben a tanulói elektromos hálózat és gázcsanakok kiépítése és az elszívó fülke korszerűsítése
- nyelvi labor
- hiányzik a hangversenyterem, melyet a művelődési házban tudunk pótolni
- aula

## 1.4 Személyi feltételek

ÁMK alkalmazottak	Iskola	Óvoda	Műv. ház	Összesen
<b>Pedagógus, szakalkalmazott (fő)</b>				
teljes munkaidőben	X	10	1	12
részmunkaidős	X		2	1
<b>Nem pedagógus szakalkalmazott</b>				
dajka		5		5
bölcsődei gondozó		2		2
bölcsődei segítő, takarító		1		1
takarító	4	1	0	5
konyhai dolgozó	1	1		2
<b>Összesen</b>	<b>5</b>	<b>20</b>	<b>1+(2x0.5)</b>	<b>28</b>
tartósan távollévő (GYES, GYED)	X	2	1	3

Óvodában jelenleg	Óvodapedagógus	Német nemzetiségi diplomával rendelkező	Szakvizsgázott	Gyógypedagógus
<b>Pedagógusok: 10 fő</b>	9	6	2	1
tartósan távollévő	1			1
határozott idejű kinevezéssel	1+1			

Minden óvodapedagógus a törvényi előírásoknak megfelelő végzettséggel rendelkezik. Továbbképzési kötelezettségüknek eleget tettek az óvodapedagógusok. A 2013/14-es nevelési évben felvesszünk még egy helyettesítő óvodapedagógust, a GYED-en lévő kollégánál helyére. A dajkáink is mindannyian szakképzettek.

**Bölcsődénk személyi feltételei:**

Felsőfokú csecsemő- és kisgyermeknevelő-gondozó és szakmai vezető: 1 fő

Középfokú csecsemő- és gyermekgondozónő: 1 fő

Takarító: 1 fő

A **művelődési házban és könyvtárban** jelenleg egy félállású megbízott intézményegység vezető, egy művelődésszervező és egy félállású könyvtáros dolgozik. Ez utóbbi könyvtár szakkollégiumi képesítésű pedagógus. A teljes munkaidőben foglalkoztatott művelődésszervező jelenleg is tanulmányokat folytat (andragógia mesterképzés, valamint könyvtáros képeztés). A takarítói állás jelenleg betöltetlen.

Az **iskolai intézményegységben** a működtetést segítő technikai dolgozók: négy takarító és egy konyhás. Három takarító a Pesti úti, míg a negyedik takarító és a konyhás a Petőfi úti épületben látja el a feladatát..

## 1.5. Feladatellátás

### 1.5.1.A Ceglédberceli ÁMK Napsugár Óvodája

#### **Az óvoda neve:**

Ceglédberceli ÁMK Napsugár Óvodája  
Sonnenstrahl Kindergarten

#### **Az óvoda székhelye és telephelyei:**

Az óvoda székhelye:

2737. Ceglédbercel, Pesti út 103.

Az óvoda telephelye: nincs

#### **Ellátandó alaptevékenységek**

Az intézményegység alaptevékenysége:

Óvodai és bölcsődei feladatellátás

#### **Intézményegység feladatai alapító okirat szerint:**

- Általános feltételek szerinti óvodai nevelés

- Bölcsődei feladatok ellátása
- Kisebbségi nevelést folytató kétnyelvű óvodai feladatok ellátása.
- Sajátos nevelési igényű gyermekek integrált óvodai nevelése
  - Enyhe fokban értelmi fogyatékos gyermekek integrált nevelése-oktatása, pedagógiai és egészségügyi célú rehabilitációs és rehabilitációs ellátása;
  - Beszéd fogyatékos gyermekek integrált nevelése-oktatása, pedagógiai és egészségügyi célú rehabilitációs és rehabilitációs ellátása;
  - Egyéb pszichés fejlődési zavarral (súlyos tanulási, figyelem-vagy magatartásszabályozási zavarral) illetve, annak veszélyeztetettségével küzdő gyermekek integrált nevelése-oktatása és pedagógiai, egészségügyi célú rehabilitációs ellátása (dyslexia, dygraphia, dyscalculia, tanulási képességek kevert zavara, kevert specifikus fejlődési zavar, figyelemzavar, tanulási zavar veszélyeztetettség, mutizmus);
  - Ép értelmű, a többi gyermekkel együtt nevelhető autizmus spektrumzavar enyhe fokával élő gyermek nevelése-oktatása és pedagógiai célú rehabilitációs, rehabilitációs ellátása
- beilleszkedési, tanulási, magatartási nehézséggel vagy annak veszélyeztetettségével küzdő gyermekek preventív ellátása, egyéni vagy kiscsoportos foglalkoztatása, felzárkóztatása vagy fejlesztő foglalkoztatása
- Hátrányos és halmozottan hátrányos helyzetű gyermekek integrációs nevelése

**Az intézménybe felvehető maximális gyermeklétszám:**

- óvoda: 150 fő
- bölcsőde: 14 fő

**Gyermeklétszám az óvodában:**

	2013. május	SNI	BTM	Hátrányos helyzetű	HHH-s	iskolába megy	2013/14-re új beíratott
óvoda	139	3	8	34	8	37	30
bölcsőde	14	x	x	2	x	x	12
összesen	153	3	8	36	8	37	42

Intézményünk – amely a melegséget, derűt, fényt nyújtó Napsugárról kapta nevét – öt vegyes életkorú óvodai és 1 bölcsődei csoporttal működik. Jelenleg 3 német nemzetiségi nevelést és 2 általános nevelést folytató óvodai csoportunk van.

Óvodánkba a Ceglédbercelen élő családok hozzák 3-7 éves korú gyermekeiket.

Az óvoda nevelési programjának specialitása, a német nemzetiségi nevelés. Elmondhatjuk, hogy a felnövekvő generációnak olyan értékeket adunk, ami meghatározhatja életének további alakulását.

A szülők nyilatkozata alapján – a mindenkori igényeknek megfelelően - szervezzük az óvodai csoportokat. Lehetőségeinkhez mérten igyekszünk figyelembe venni az egyéni kívánságokat (pl. testvérek, barátok, ismerősök egy csoportban, kétnyelvű vagy általános csoport).

A nemzetiségek önazonosulása, hagyományápolása és legfőképpen a nyelv átörökítése elengedhetetlen feladatunk a jövőben is.

#### Nemzetiségi nyelvi nevelés a kétnyelvű csoportokban

- A különböző interakciókban a kommunikációs helyzet felismerését, a szerepek megfelelő nyelvhasználatot segítjük.
- A nemzetiség nyelvén az artikulációs bázis erősítését, a szókinés és fogalomkörök bővítését, a mondatalkotó készség kialakulását segítjük.
- A nemzetiség szokásainak, hagyományainak megismertetése, a szellemi, tárgyi kultúrából ismeretközvetítés.

Óvodánk alapozó feladatot teljesítve hozzájárul ahhoz, hogy a kétnyelvű csoportokban a gyermekek megismerjék a német nyelvet és a hagyományokat. A gyermekekkel foglalkozó valamennyi felnőtt nevelő magatartásában közvetíti az identitást és a partnerkapcsolaton alapuló nevelési stílust, valljuk elfogadhatónak.

#### Óvodai nevelésünk alapelvei:

- A gyermek személyiségéből, legtermészetesebb megnyilvánulásából kiindulva olyan szeretetteljes, gondoskodó óvodai légkör megteremtése, amelyben a gyermeket megbecsülés, bizalom, a gyerekek mindenképp felett álló érdekeinek biztosítása, gyermekközpontúság és befogadás övezi.
- Mindennapjainkban a szabad játék elsődlegességét hangsúlyozzuk.



- A különbözőségek elfogadása, tiszteletben tartása minden területen (nyelvi különbözőségek, fejlődésbeli különbözőségek)
- Az egyéni fejlődési különbözőségeket alapul véve differenciált fejlesztésre, az egyéni késések és képességek kibontakoztatására törekszünk.
- Kiemelt figyelmet igénylő gyermekek számára a szükséges segítség, gondozás, nevelés biztosítása. (sajátos nevelési igényű gyermek, beilleszkedési, tanulási, magatartási nehézséggel küzdő gyermek, *kiemelten tehetséges* gyermek, a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló törvény szerint hátrányos és halmozottan hátrányos helyzetű gyermek)

Vegyes életkorú csoportjainkban nevelőmunkánk hatékonyságát, alapelveink gyakorlati megvalósítását a 3-7 éves gyerekek, együttnevelése segíti. Az óvodapedagógusok megfelelő irányítással az óvodai élet légkörét empatikusá, a tevékenységek tartalmát változatosá teszik. Az óvónő és a dajka mellett a nagyobb gyermekek védő, óvó hatása csökkenti a beszoktatás és a két nyelv, okozta bizonytalanságot. A kétnyelvű csoportokban a tevékenységekbe, játékokba ágyazott nyelvi helyzetek élményt nyújtanak, és megfelelő érzelmi telítettséget biztosítanak a gyermekek számára. A nyelv iránti pozitív érdeklődés így a nyelvi élmények segítségével alakul ki.

A korai kétnyelvűség segíti a gyermekek kifejezőképességének gyorsabb fejlődését, az egészséges alkalmazkodóképesség kialakulását, és a problémamegoldó gondolkodás fejlődését.

#### ***Értékek, amelyek közvetítését vállaljuk***

- Szeretet
- Elfogadás és tisztelet
- Bizalom
- Egészséges életmód
- Anyanyelvi kultúra
- Német nemzetiségi identitás erősítése a nemzetiségi csoportokban
- Tudás
- Viselkedés kultúra

- Rendszeretet
- Esztétikai érzék
- Természetvédelem-környezettudatosság
- Településünk kulturális értékei
- Hagyományok

Az óvoda nevelési programjának specialitása 3 csoportban a **német nemzetiségi nevelés**. A nemzetiség önazonosulása, hagyományápolása és legfőképpen a nyelv átörökítése elengedhetetlen feladatunk a jövőben is. Büszkeségünk, hogy hat nemzetiségi óvodapedagógus végzettségű óvó néni is gondoskodik e kiemelt feladat szakszerű megvalósításáról. Évek óta nagy sikerrel működik az óvoda *Schmetterling* német hagyományörző nemzetiségi táncsoportja. Fellépéseikkel nemcsak az óvoda, de a falu életét is színesítik. A táncsoport tagjai a német nemzetiségi nevelést folytató csoportokból érkeznek, hiszen elsődleges feladata a német nemzetiségi hagyományok felelevenítése és ápolása a tánc eszközeivel.

Fontosnak tarjuk, hogy az óvodában a magyar és a német nemzetiségi nevelés egymást gazdagítva, erősítve és ne egymást kizárva vagy gyengítve legyen jelen. Ezért a német nemzetiségi nevelést és az általános nevelést kérő szülők igényeinek megfelelően egyaránt igyekszünk biztosítani a legoptimálisabb feltételeket. Azon gyermekek számára is minden lehetőséget megadunk a színes óvodai életre, akiknek szülei nem igénylik a német nemzetiségi nevelést.

A szülői igényeknek megfelelően délutánonként lehetőséget biztosítunk a gyermekek számára hitoktatásra, iskolába készülőknek külön fejlesztésre, kézművességre, angol nyelvi foglalkozásra és magyar néptánra.

Ugribugri táncsoport: másik óvodai táncsoportunk feladata a hagyományörzés, a népi játékok, népdalok, mondókák, csujjogatók megismertetése mellett, hogy más dalokon keresztül is bővítsük a gyermekek zenei ismeretét. A táncsoport felépítése: vegyes csoport, életkorukat tekintve 2,5-7 éves korig, 5 csoportból jönnek a gyerekek.

Fontos a néphagyományok megismertetése a táncfoglalkozásokon. Ennek teret adunk mozgásigényük kielégítése, népdalok, népi játékok éneklése folyamán. A tánclépések tanulása az óvodás gyermekek életkori sajátosságait figyelembe véve történik. Az óvodában az alapköveket fektetjük le. Megalapozzuk a tánc és ének szeretetét.

**Bölcsődei gondozásunk célja:** a 2-3 éves korú gyermekek magas színvonalú intézményi ellátása

Az ellátottak köre:

- Ceglédbercel Község közigazgatási területén élő dogozó szülők gyermekei
- a gyermekjóléti szolgálat javaslata alapján szociálisan rászorult gyermekek

Ellátási forma: gyermekek napközbeni ellátása (alapellátás) munkanapokon, naponta 6-17 óráig

A programban megfogalmazzuk a gondozási-nevelési céljainkat, alapelveinket, feladatainkat, amelyek segítségével biztosítjuk a gyermekközpontú intézményi gondozást és nevelést.

Alapelvünk, a biztonságot nyújtó, érzelmekben és tevékenységekben gazdag bölcsődei élet megteremtése, ahol a gondozás és nevelés nyugodt, derűs légkörben zajlik, figyelembe véve az egyéni és életkori sajátosságokat.

Feladataink:

- Az egészséges testi fejlődés elősegítése
- Érzelmi fejlődés és szocializáció segítése
- Megismerési folyamatok fejlődésének segítése tevékenységeken keresztül

**A gondozás-nevelés egységéből adódó feladataink:**

A bölcsődei gondozás-nevelés feladata a gyermek testi és pszichés szükségleteinek kielégítése, a fejlődés elősegítése.

1. Az egészséges testi fejlődés elősegítése:

- egészséges, biztonságos környezet nyújtása,
- szükségletek egyéni igények szerinti kielégítése,
- egészségvédelem, egészségnevelés,
- kultúrhygiénés szokások kialakulásának segítése.

2. Érzelmi fejlődés és szocializáció segítése:

- derűs, szeretetteljes légkör kialakítása,
- egyén-csoport harmonikus kapcsolati rendszerének, én-tudat fejlődésének segítése,
- közös, pozitív élményszerzési lehetőségek biztosítása a társakkal, gondozónővel.

3. Megismerési folyamatok fejlődésének elősegítése:

- gyermekek fejlettségének megfelelő tevékenységek biztosítása, ismeretnyújtás,
- önálló aktivitás, kreativitás támogatása, erősítése,
- viselkedési és helyzetmegoldási minták nyújtása,
- komplexitás érvényesülése a megismerési folyamatokban

#### 1.5.2. Dózsa György Művelődési Ház és Könyvtár

Alaptevékenységét A kulturális javak védelméről és muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény szerint végzi.

A helyi társas, közösségi élet, a művelődés, nevelés terén: ismeretszerzés, ismeretterjesztés, művelődés, szórakozás lehetőségeit biztosító szolgáltatásokat nyújt.

Közreműködik a helyi lakosság, művelődési igényeinek felkeltésében és azok kielégítésében, továbbá a helyi/nemzeti/egyetemes kulturális értékek közvetítésében és azok elsajátításában.

Helyi szinten a kulturális, művészeti, művelődési, oktatási célok gyűjtő – szervező – szellemi műhelye.

#### ***Közművelődési feladatai:***

- Az iskolarendszeren kívüli, öntevékeny tanfolyamok, felnőttoktatási lehetőségek megteremtése,
- a település környezeti, szellemi, művészeti értékeinek, hagyományainak feltárása, megismertetése, a helyi művelődési szokások gondozása, gazdagítása,
- az egyetemes, a nemzeti, a nemzetiségi kultúra értékeinek megismertetése, a megértés, a befogadás elősegítése,
- az ünnepek kultúrájának gondozása,
- az amatőr alkotó, művelődő közösségek tevékenységének támogatása,
- a helyi társadalom kapcsolatrendszerének, közösségi életének segítése,
- a szabadidő kulturális célú eltöltéséhez a feltételek biztosítása,
- évente elkészíti a település közművelődési statisztikáját, szöveges elemzését

#### ***A helyi sajátosságokhoz és igényekhez igazodó részletes feladatai:***

- A művelődési tevékenységhez szükséges feltételek biztosítása

- A közösségi művelődés szervezeti kereteinek kialakítása: helyet ad kiscsoportok klubok, szakkörök, tanfolyamok, egyéb közösségek működéséhez
- Az amatőr művészeti mozgalmak szervezése, különböző művészeti alkotások bemutatása, kiállítás szervezés
- Tudományos és szakmai ismeretek terjesztése,
  - Szórakoztató rendezvények - színházi előadások, előadói estek, táncos rendezvények – szervezése
  - A megjelölt feladatok megoldása érdekében helyi jellegű témákban kiállítások szervezése, a helyi kulturális élet lehetőségeinek propagálása önkormányzat lapja, a Ceglédberceli Híradó segítségével.

***A könyvtár alaptevékenysége:***

Ceglédbercel község területén ellátja a települési könyvtári feladatokat.

Könyvtári alapszolgáltatások nyújtása az alapító okirat és SZMSZ-ban meghatározott célok szerint:

- A fenntartó által kiadott alapító okiratban és szervezeti és működési szabályzatban meghatározott fő céljait nyilatkozatban közzé teszi
- Gyűjteményét a helyi igényeknek megfelelően alakítja, folyamatosan fejleszti, megőrzi, gondozza és rendelkezésre bocsátja (1997. évi CXL. tv. 55.§ (1) b) pont);
- Tájékoztat a könyvtár és a nyilvános könyvtári rendszer dokumentumairól és szolgáltatásairól (1997. évi CXL. tv. 55. § (1) c) pont);
- Biztosítja más könyvtárak állományának és szolgáltatásainak elérését (1997. évi CXL. tv. 55. § (1) d) pont);
- Helyismereti információkat és dokumentumokat gyűjt, feldolgoz és szolgáltat (1997. évi CXL. tv. 65. § (2) c) pont);
- Közhasznú információs szolgáltatást nyújt (1997. évi CXL. tv. 65. § (2) b) pont);
- Szabadpolcos állományrészrel rendelkezik (1997. évi CXL. tv. 65. § (2) d) pont);
- Végzi, illetőleg szervezi a nemzeti és etnikai kisebbségekhez tartozó lakosainak könyvtári ellátását
- Évente statisztikai adatszolgáltatást végez

***A közösségi művelődés szervezeti kereteinek kialakítása /kiscsoportok: klubok, szakkörök, tanfolyamok, egyéb közösségek/***

Intézményünk az alábbi csoportoknak nyújt próbáikhoz, rendezvényeikhez helyet

- Baba-Mama Klub
- Turmix Aerobik csoport
- Club for Dance-
- Táncoló Talpak
- Frohe Kinder Tanzgruppe, Német Nemzetiségi Alsó Tagozatos Táncsoport-
- Német Nemzetiségi Felső Tagozatos Táncsoport
- Német Nemzetiségi Nyugdíjas Klub
- .Ceglédberceli Német Nemzetiségi Fúvószenekar
- Örömcsoport Freude Kapelle
- Füzi Elek Vegyeskar
- Filmklub
- Kézimunka Kör
- Foltvarró Klub

#### 1.5.3 Ceglédberceli Eötvös József Nyelvoktató Nemzetiségi Általános Iskola és AMI:

Ceglédbercel Község Önkormányzata, mint működtető a saját tulajdonát képező ingatlanban folyó állami köznevelési feladatellátáshoz kapcsolódó ingó és ingatlan vagyont üzemelteti. Ceglédbercel Község Önkormányzata megállapodásban vállalta a működtetést és döntött arról, hogy a működtetés az ÁMK feladata. A működtető feladata a köznevelési intézményben folyó neveléshez oktatáshoz a tárgyi feltételek és a technikai személyzet biztosítása.

A nemzeti köznevelésről szóló törvény végrehajtásáról szóló 229/2012. (VIII. 28.) Korm. rendelet módosítása, a 26/2013. (II. 12.) Korm. rendelet részletesen szabályozza a köznevelési intézmények működtetését, és finanszírozási felelősségét.

a) működtetési kiadásokra kiterjedő kötelezettség terheli, és

b) tevékenységekből származó bevétel illeti meg.

- A köznevelési intézmény működtetése keretében a köznevelési intézményt működtető települési önkormányzat kötelezően felel az állami intézményfenntartó központ részére ingyenesen használatba adott minden olyan dolog működőképességéért, üzemszerű használatának biztosításáért, amely a köznevelési

intézményt működtető települési önkormányzat tulajdonában van és a 8. melléklet alapján a köznevelési intézményt működtető települési önkormányzat finanszírozási körébe tartozik.

- Nem kötelez feladatként a köznevelési intézményt működtető települési önkormányzat – az állami intézményfenntartó központtal az Nkt. 74. § (6a) bekezdése alapján megkötött egyedi működtetési szerződésben –kizárólag szakmai feladatellátás körébe tartozó dologi jellegű kiadásokat átvállalhat. Az állagmegóváson túl, a köznevelési intézményt működtető települési önkormányzat saját döntése szerint és az állami intézményfenntartó központ egyetértésével egyaránt vállalhat rekonstrukciós, fejlesztési célú kiadásokat.
- A köznevelési intézményt működtető települési önkormányzatnak a köznevelési intézmény működtetésével összefüggő bevételeit és kiadásait azon az alapfeladaton (szakfeladaton) kell kimutatnia a könyvvizetése során, amelyre a ráfordítás történik, illetve amelyhez kapcsolódóan a bevételt elérte.

Az iskola két **telephelyen** működik

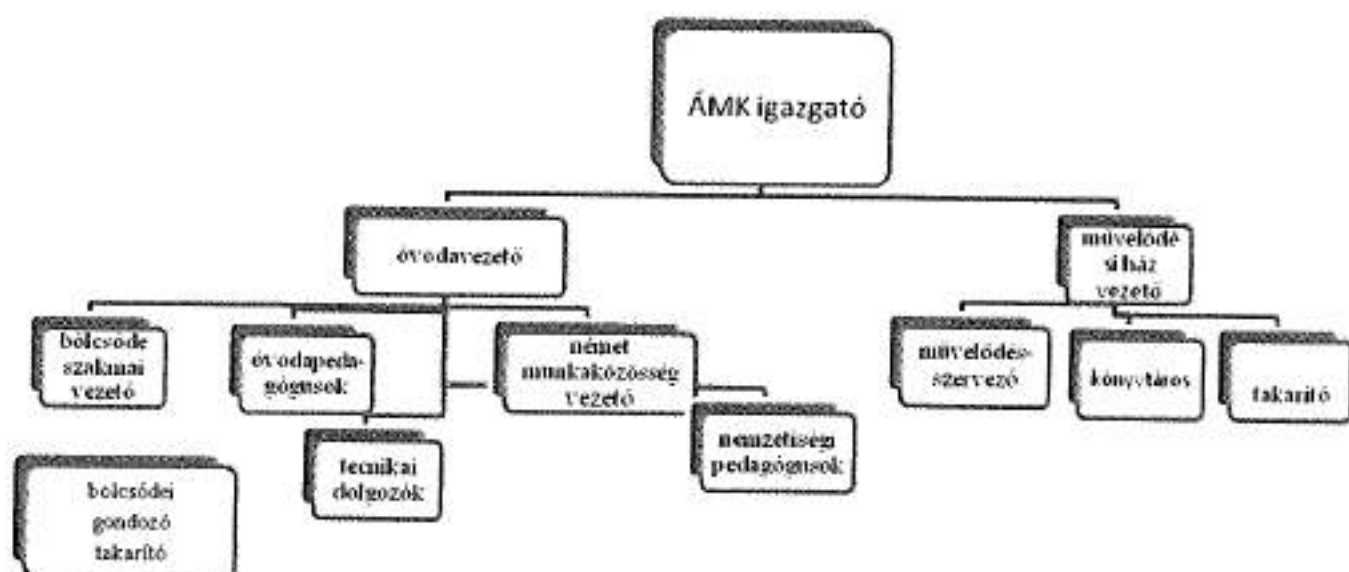
- a Petőfi utca 1. szám alatt négy alsó tagozatos osztály, egy napközis csoport működik. Ehhez rendelkezésre áll 5 tanterem, egy napközis terem, egy tornaterem, egy étkező, tálalókonyha, nevelői szoba és kiszolgáló helyiségek.
- a Pesti út 160. szám található 13 tanterem, továbbá csoportbontásra alkalmas mini terem, informatika szaktanterem, könyvtár, tornaterem, kistornaterem, sportpálya, technikai termek, fejlesztő szoba, egészségügyi szoba, nagy és kis tanári szoba, igazgatói, helyettesi és titkári iroda, három szertár helyiség, kiszolgáló egységek.

#### 1.6. Az ÁMK szervezeti felépítése

Az ÁMK a többcélú intézmény, az ÁMK SZMSZ-e szerint a vezetéssel kapcsolatos feladatokat az igazgató és az intézményegység vezetők látják el, magasabb vezetője az ÁMK igazgató. Az ÁMK vezetését az igazgatótanács segíti. Szervezeti felépítése törzskari jellegű.

A jelenlegi helyzet szerint az igazgatótanács két főből áll: az óvodavezetőből és a művelődési ház vezetőjéből, aki egyben a helyettesítési jogkörben eljáró ÁMK igazgató is. Sem a művelődési ház vezetőjének, sem az óvodavezetőjének nincs helyettese.

## Az ÁMK jelenlegi vezetési struktúrája



## 1.7. Az ÁMK létrehozásának okai, célja

- Az egyik fontos ok a pénzügyi feltételek drasztikus romlása. Az állami normatíva aránya a kiadásokhoz képest évről-évre csökken, a fenntartóra háruló terhek ezzel párhuzamosan meredeken nőnek. A képviselőtestület keresi a lehetőségeket a kiadások csökkentésére
- A másodlagos megtakarítást a humán erőforrás-gazdálkodásban rejlő lehetőségek adják
- fontos szempont, hogy az intézmények szoros együttműködése révén olyan intézmény jöjjön létre, amely a közművelődés, a nevelés és oktatás összekapcsolásával a gerincét adja a községben folyó közéletnek. Olyan szilárd bázis jöjjön létre, amely az óvodás és iskolás korú gyermekekre építve motiválja és bevonja a felnőtteket is, megpezsztíti a község kulturális és közösségi életét
- Értékeink megóvása
- Fontos motivációs tényező volt az, hogy az iskolát legalább a működtetés szintjén az önkormányzaton keresztül a községben tartásuk. Az életbe lépő Alaptörvény és a



köznevelési törvény 2013. január 1-től az iskolák fenntartását már nem hagyta a települési önkormányzatoknál, de megállapodás keretében vállalhatta az intézmény működtetését, amibe beletartozik a technikai dolgozók foglalkoztatása is.

## 2. Helyzetelemzésre épülő szakmai program

*„Egynek minden nehéz; soknak semmi sem lehetetlen.”  
(Gróf Széchenyi István)*

### 2.1. Az ÁMK irányítását meghatározó feladatok

2013/14-es nevelési év minden eddigtől eltérő vezetési helyzeteket teremt:

- Végbement a fenntartóváltás
- Kialakultak a működtetés, gazdálkodás keretei
- Felülvizsgáltuk és átdolgoztuk a kötelező alapidokumentumainkat
- Folyamatos az adatszolgáltatási kötelezettségünk
- Szinte minden területen életbe lépnek a 2011. évi CXCV. köznevelésről szóló törvény és végrehajtási rendeletei
- Megkezdődik az új típusú szakmai ellenőrzés
- Alaposan fel kell készülnünk a pedagógus életpálya modell fogadására

<i>Hosszú távú feladatok</i>	<i>Középtávú feladatok</i>	<i>Rövid távú feladatok</i>
A köznevelést és az intézmény működését meghatározó törvényi, jogszabályi elvárásoknak való megfelelés.	Hatékony gazdálkodásra törekvés, pénzügyi, technikai erőforrás bővítése	Az átdolgozott intézményi dokumentumok alkalmazása
A fenntartó elvárásainak beépítése az intézmény működésébe.	Az intézménnyel kapcsolatos elvárások változásának figyelemmel kísérése.	Nyílt, őszinte kommunikáció, az együttműködés, a kritikai gondolkodás és a bizalom erősítése.
Az intézmény belső és külső, valamint az	A közvetlen és közvetett partnerekkel történő	Rendszeres megbeszélések: <ul style="list-style-type: none"> <li>• ÁMK igazgatótanácsa,</li> </ul>

intézményegységek közötti kapcsolatának erősítése.	kommunikáció erősítése a kölcsönös, egymás érdekeit szem előtt tartó kapcsolattartás érdekében. A feladatok hatékony működtetése, a feladatok megosztása a nevelőtestület, és az alkalmazotti közösség bevonásával.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• óvoda vezetése,</li> <li>• nevelőtestület</li> </ul> Intézményi honlap működtetése, bővítése, folyamatos frissítése. A szülőkkel, a nemzetiségi önkormányzattal való partneri együttműködés erősítése, új kapcsolati formák keresése
A nevelőtestület és alkalmazotti közösség folyamatos szakmai fejlesztése	A továbbképzési tervnek megfelelő beiskolázások	A továbbképzési terv elkészítése, különös tekintettel az ellátandó feladatokra
Hatékony gazdálkodás mellett a tárgyi feltételek folyamatos bővítése. A fűtési rendszer korszerűsítése. A személyi feltételek feladatorientált, a törvényeknek megfelelő biztosítása	Takarékos gazdálkodás, egyéb külső források felkutatása a megtervezett eszközpótlás eléréséhez (pályázatokon való részvétel, támogatók keresése)	Az intézmények állagmegóvási munkálatainak folyamatosága. A szakmai munka tárgyi eszközeinek beszerzése

**Konkrét feladatok, célok:**

- Intézmény küldetése az legyen, hogy a község lakói részére, a szükségleteknek és a felmerülő igényeknek megfelelően megteremtse a neveléshez, oktatáshoz, az önműveléshez szükséges alapfeltételeket.
- Az ÁMK humán és technikai feltételeivel támogat minden olyan intézményen kívüli kezdeményezést, amely alapfeladatainak, célkitűzéseinek megvalósítását elősegíti
- A nevelési-oktatási intézményekben lehetőséget adunk a német nemzetiségi nyelv művelésére, tanulására, a nemzetiségi identitástudat mélyítésére azoknak a gyermekeknek, akiknek szülei ezt igénylik. A művelődési ház helyet ad a német kisebbségi önkormányzatnak, a hagyományápolást művelő civil szervezeteknek, a nemzetiségi témájú foglalkozásoknak és rendezvényeknek.
- Az óvoda és iskola az alapellátáson túl azoknak a gyermekeknek is széles körű szolgáltatást nyújt, akik nem kívánnak részt venni a nemzetiségi nevelésben-oktatásban.

- Az intézmény közszolgálati tevékenységet folytat. Az alaptevékenységébe tartozó elemeket – az érvényben lévő törvényekben és rendelkezésekben meghatározottak kivételével – térítésmentesen, egyéb szolgáltatásait önköltségen vagy üzleti alapon biztosítja az igénybe vevőknek. A szolgáltatások térítési kategóriába sorolását (*térítésmentes, önköltséges, üzleti alapú*) a Szervezeti- és Működési Szabályzat tartalmazza. A helyiségeit, felszereléseit a nem alapvető tevékenységbe tartozó, de az intézményi célkitűzéseket közvetlenül támogató rendezvényekhez térítésmentesen, a non-profit szervezetek igénybevételeihez önköltségen, az üzleti alapokon működő tevékenységekhez üzleti alapon számított térítés mellett biztosítja.
- Munkatársainkat emberi értékek, a pedagógiai, szervezési tudatosságuk, valamint elért teljesítményük, munkafegyelmük alapján, egységes szemlélet és követelményrendszer alapján ítéljük meg.
- Kiemelt feladatommak tartom a jó munkahelyi légkör megteremtését, melyben számítok a munkatársaim segítségére is.
- Támogatni kell olyan kisközösségek kialakulását, melyeknek tagjai képesek önállóan szervezni tevékenységüket, hozzájárulnak feltételrendszerünk javításához, elősegítik nagyobb közösségeink, egész intézményeink célkitűzéseinek megvalósítását.
- Programjainkkal elő kell segíteni a családok együvé tartozásának erősítését, a különböző korosztályok eltérő igényeinek kielégítését, esetenkénti együttműködését.
- Anyagi lehetőségeink függvényében a modern világ olyan vívmányait is hozzáférhetővé kívánjuk tenni az érdeklődőknek, amelyeket saját erőből (egyéni vagy család) nem lennének képesek elérni. *(Pl.: reprezentatív tartalmú, áru és kiadású könyvek, folyóiratok, számítógépes szolgáltatások, stb.)*
- Kiemelt cél a gyermekek „olvasó emberré” nevelése, ezért ösztönözzük a gyermekek és szüleik könyvtárlátogatását
- Az alapfeladatainkon túli nevelési, közművelődési igények kielégítésének megszervezését is célunknak tekintjük, amelyek eszközeinkkel megvalósíthatók.
- Az intézmény összetett tevékenységi köre sokoldalú, sok irányban képzett szakembereket igényel. Az alkalmazásban állók továbbképzésével biztosítani kell,

hogy a szakmai igényeknek megfeleljünk. A szakember biztosítás és továbbképzés külső munkatársakra is kiterjedhet, ha azok szívesen vállalnak egy-egy részfeladatot (elsősorban közművelődési területen) intézményünknel.

- A technikai erőforrások, épületek, eszközök, felszerelések közös, koordinált működtetésével a pénzeszközök felhasználásának hatékonyságát kívánjuk biztosítani.
- Kiemelt jelentőségű az ÁMK igazgató és az iskola igazgatója közötti konstruktív együttműködés a hatékony működtetés elérésének érdekében.
- A három intézmény karbantartására az optimális megoldást meg kell találni.
- Az intézmények, az iskola napi működését segítse elő az a tény, hogy a működtető a helyi önkormányzat maradt, és gyorsan, hatékonyan reagál a szükséges igényekre.
- Az ÁMK igazgatótanácsának létszámbővítése feltétlenül szükséges, mivel jelenleg két tagból áll.
- Céлом, hogy a német nemzetiségi nevelés továbbra is az intézmény meghatározó része legyen, segítsem a hagyományápolást és a kultúraátadást.

Céлом az ÁMK-n belüli intézményegységek önálló arculatának megtartásával hatékony intézmény működtetése, mely egyaránt megfelel a társadalmi elvárásoknak, a helyi sajátosságoknak, a fenntartói és intézményhasználói igényeknek. Az intézményben, a nevelőmunkában és a közművelődésben elért eredmények ismeretében szeretném folytatni a megkezdett feladatokat. Az ÁMK egyszemélyi felelős vezetőjeként, szakmai és emberi kapcsolatokra építő, kölcsönös bizalmon alapuló intézményt szeretnék továbbra is működtetni a munkatársak és a szülők közreműködésével, a fenntartó támogatásával.

### Pályázati nyilatkozat

Alulírott Jaccina Zoltánné (2747 Törtel, Rákóczi u. 37.) pályázatot nyújtok be a Nemzeti Közigazgatási Intézet honlapján 2013. július 1-én megjelent pályázati felhívás alapján a **Ceglédberceli Általános Művelődési Központ** (2737 Ceglédbercel, Pesti út 96.) igazgatói beosztás ellátására.

Nyilatkozom arról, hogy hozzájárulok a teljes pályázati dokumentációnak az eredetivel megegyező sokszorosításához, továbbításához a döntéshozók és véleményezők felé, a pályázat tartalma harmadik személlyel közölhető.

Nyilatkozom, hogy hozzájárulok pályázatom nyílt ülésen való tárgyalásához.

Nyilatkozom, hogy vállalom a vagyonnyilatkozat tételi kötelezettséget.

Nyilatkozom, hogy hozzájárulok személyes adataim pályázati összefüggésben való kezeléséhez.

Ceglédbercel, 2013. július 29.

Jaccina Zoltánné  
Jaccina Zoltánné



**ELŐTERJESZTÉS**  
**A Képviselő-testület 2013. augusztus 26-i ülésére**

**Tárgy:** Balatonszárszó, belterület, 955/1 hrsz alatti ingatlanból történő tulajdonrész vásárlás  
**Előterjesztő:** Török József polgármester  
**Szakmai előterjesztő:** Pető Zsolt jegyző

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Balatonszárszó, belterület, 955/1 hrsz alatti, kivett úttörőtábor jelölésű, 5225 m<sup>2</sup> területű ingatlan a 32781/1991.04.03. számú bejegyzéssel a Ceglédi Kistérség 13 településének (Nagykörös és Újszilvás kivételével) – különböző tulajdoni hányadú – közös tulajdona.

A Paróczai és Társa Végrehajtói Iroda 2013. február 18-i leiratában közölte a tulajdonos önkormányzatokkal, hogy a Ceglédi Városi Bíróság 1403.VH.859/12 szám alatt kiállított végrehajtható okirat alapján a HÍRŐS MODUL Szuperinfo Kft, mint végrehajtást kérő Tápiószőlős Önkormányzata adós ellen számlatartozás címén fennálló **2.883.500.-Ft és járulékai** iránti végrehajtási ügyében végrehajtás alá vonta a Balatonszárszó, belterület, 955/1 hrsz alatti, kivett úttörőtábor.

A tulajdonostársak polgármesterei legutóbbi ülésükön tárgyalták a tábor körül kialakult helyzetet és tájékoztatást kaptak arról, hogy a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatal a végrehajtási intézkedés ellen kifogást terjesztett elő. A kifogás várhatóan meghosszabbítja a végrehajtási eljárás időtartamát, érdemben viszont nem befolyásolja azt.

Az ülésen résztvevők egyetértettek abban, hogy a tábor tisztán önkormányzati tulajdonban kell megtartani. Ennek megfelelően nem vállalható fel az a kockázat, hogy egy árverési eljárás során (akár a magán szférából is) idegen tulajdonos lép be a közösségben, így vegyes köztulajdon jöhet létre. Ebben az esetben ugyanis olyan szemléletbeli különbségek és ellentétek alakulhatnak ki, ami hosszú távon rontja az önkormányzati kör tulajdonosi pozícióját, illetve kockázatot jelent az önkormányzati vagyon vonatkozásában.

A jelenlévő polgármesterek lehetséges megoldásként fogalmazták meg, hogy az önkormányzati tulajdonban tartás biztosítása érdekében ajánlatot tesznek Tápiószőlős Önkormányzat tulajdonrészére, azzal a feltétellel, hogy a vételi árat a végrehajtást kérő HÍRŐS MODUL Szuperinfo Kft-re engedményezi Tápiószőlős Önkormányzata. Ezzel az eljárással biztosítható a végrehajtási eljárás megszüntetése és a tábor köztulajdonban tartása.

Javaslat hangzott el arra vonatkozóan, hogy a végrehajtás tárgyát képező számlatartozás és járulékai összegével megegyezően kerüljön sor az ajánlattételre, így elérhető végrehajtási intézkedés megszüntetése. A végrehajtást kérő HÍRŐS MODUL Szuperinfo Kft. jogi képviselője a követelési összeget eredetileg 5.996.937.-Ft-ban jelölte meg (mellékletben csatolva), melyet tárgyalások után csökkentett késedelmi kamattal 5.300.000.-Ft-ban (2.883.500.-Ft főkövetelés és 2.416.500.-Ft járulékos költség) határozott meg.

Az 5.300.000,-Ft-os ajánlati ár elfogadása esetén az önkormányzatok jelenlegi tulajdoni hányaduk arányában oszthatják meg, így a tulajdonosokra eső költség az alábbiak szerint alakulhat

Sz	Település	Tulajdoni arány	Vételi árból eső rész
1.	Cegléd	420/1000	2.294.845,- Ft
2.	Abony	170/1000	928.866,- Ft
3.	Albertirsa	120/1000	655.670,- Ft
4.	Ceglédbercel	50/1000	273.196,- Ft
5.	Csemő	40/1000	218.557,- Ft
6.	Dánszentmiklós	30/1000	163.917,- Ft
7.	Jászkarajenő	40/1000	218.557,- Ft
8.	Köröstetétlen	10/1000	54.639,- Ft
9.	Mikebuda	10/1000	54.639,- Ft
10.	Kocsér	15/1000	81.959,- Ft
11.	Törtel	50/1000	273.196,- Ft
12.	Nyársapát	15/1000	81.959,- Ft
13.	Tápiószőlős	30/1000	- Ft
			5.300.000,- Ft

A tulajdonrész vásárlásról szóló döntést Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény és a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény rendelkezéseire figyelemmel kell meghozni.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény:

**107. §** A helyi önkormányzatot - törvényben meghatározott eltérésekkel - megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, terhelik. A tulajdonost megillető jogok gyakorlásáról a képviselő-testület rendelkezik.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény:

**1. § (1)** E törvény szabályozza az állam és a helyi önkormányzatok tulajdonában álló vagyon (a továbbiakban: nemzeti vagyon) megőrzésének, védelmének és a nemzeti vagyonnal való felelős gazdálkodásnak a követelményeit, az állam és a helyi önkormányzatok kizárólagos tulajdonának körét, a nemzeti vagyon feletti rendelkezési jog alapvető korlátait és feltételeit, valamint az állam és a helyi önkormányzat kizárólagos gazdasági tevékenységeit.

(2) Nemzeti vagyonba tartozik:

a) az állam vagy a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló dolgok, (...)

**7. § (1)** A nemzeti vagyon alapvető rendeltetése a közfeladat ellátásának biztosítása. A nemzeti vagyonnal felelős módon, rendeltetésszerűen kell gazdálkodni.

(2) A nemzeti vagyongazdálkodás feladata a nemzeti vagyon rendeltetésének megfelelő, az állam, az önkormányzat mindenkori teherbíró képességéhez igazodó, elsődlegesen a közfeladatok ellátásához és a mindenkori társadalmi szükségletek kielégítéséhez szükséges, egységes elveken alapuló, átlátható, hatékony és költségtakarékos működtetése, értékének megőrzése, állagának védelme, értéknövelő használata, hasznosítása, gyarapítása, továbbá az állam vagy a helyi önkormányzat feladatának ellátása szempontjából feleslegessé váló vagyontárgyak elidegenítése.

13. § (1) Törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni - ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.

(2) Nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni természetes személy vagy átlátható szervezet részére lehet.

14. § (2) Helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén - a (3)-(4) bekezdésben foglalt kivétellel - az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Ezen jogosultság az államot osztott tulajdon esetén az épület tulajdonosának a földre, illetve a föld tulajdonosának az épületre fennálló elővásárlási jogát megelőzően illeti meg.

(4) A (2) bekezdés rendelkezését nem kell alkalmazni a 13. § (1) bekezdése szerint meghatározott értékhatár 20%-át el nem érő értékű ingatlan értékesítése esetén.

(5) Az elővásárlási jog gyakorolására külön törvényben meghatározott szerv - amennyiben törvény a nyilatkozattételi határidőre vonatkozóan eltérően nem rendelkezik - az átruházás valamennyi lényeges elemét tartalmazó ajánlat vagy az elővásárlási jog jogosultjával szemben még hatályba nem lépett a nemzeti vagyon értékesítésére irányuló szerződés részére történő megküldéstől számított 35 napon belül nyilatkozik, hogy kíván-e élni elővásárlási jogával az állam nevében. A 35 napos határidőt az ajánlat vagy a szerződés személyes átadása esetén az átadás igazolt napjától, postai küldemény esetén a küldemény feladásának igazolt napjától kell számítani. A határidő elmulasztása jogvesztő.

15. § A jelen törvény rendelkezéseibe ütköző szerződés, más jogügylet vagy rendelkezés semmis.

Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény:

139. § (1) A tulajdonjog ugyanazon a dologon meghatározott hányadok szerint több személyt is megillettehet.

145. § (1) Saját tulajdoni hányadával bármelyik tulajdonostárs rendelkezhet.

(2) A tulajdonostárs tulajdoni hányadára a többi tulajdonostársat harmadik személlyel szemben elővásárlási, előbérleti, illetőleg előhaszonbérleti jog illeti meg.

(3) A külön jogszabályokban más személy részére biztosított elővásárlási jog - ha törvény kivételt nem tesz - megelőzi a tulajdonostárs elővásárlási jogát.

146. § A tulajdonjog védelmében bármelyik tulajdonostárs önállóan is felléphet.

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Az önkormányzat tulajdonában álló vagyon megőrzésének, védelmének és azzal való felelős gazdálkodás követelményeit szem előtt tartva javaslom, hogy

- önkormányzatunk támogassa Tápiószőlős Község Önkormányzat tulajdonrészének legfeljebb 5.300.000,- Ft vételi árért történő megvásárlására vonatkozó tulajdonosközösségi kezdeményezést,
- Tápiószőlős Község Önkormányzat tulajdonrészének értékesítése esetén önkormányzatunk a megvásárlásra kerülő 30/1000 tulajdonrészből a jelenlegi tulajdoni hányadával arányos 159.000.-Ft értékű tulajdonrész vásárlását határozza el.

A napirendet a Pénzügyi és Ügyrendi valamint a Kulturális és Népjóléti Bizottság 2013. augusztus 22-i ülésén megtárgyalta és a határozati javaslatot elfogadásra javasolta. Kérem a napirend megtárgyalását és a határozattervezet elfogadását.



### **Határozati javaslat**

Ceglédbercel Község Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben biztosított jogkörében eljárva figyelemmel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 1. §-ában, valamint a Polgári Törvénykönyv 145. §-ában foglaltakra az alábbi határozatot hozza

1. A Balatonszárszó, belterület, 955/1 hrsz alatti, kivett úttörőtábor jelölésű, 5225 m<sup>2</sup> területű ingatlan tulajdonközösségéből Cegléd, Abony, Albertirsa, Ceglédbercel, Csemő Dánszentmiklós, Jászkarajenő, Kőröstetlen, Mikebuda, Kocsér, Törtel, Nyársapát önkormányzataival közösen 5.300.000,- Ft összegű vételi ajánlatot tesz Tápiószőlős Község Önkormányzat 30/1000 hányadú tulajdonrészére.

2. Az 1. pontban megfogalmazott vételi ajánlat elfogadása esetén a 30/1000 tulajdonrészből a jelenlegi tulajdoni hányadával arányos 159.000.-Ft értékű tulajdonrész vásárlását határozza el.

3. A 2. pont szerinti vásárlás fedezetét az önkormányzat 2013. évi költségvetésének általános tartalék előirányzata biztosítja.

4. Felhatalmazza a polgármestert a határozat 1-2. pontjának megfelelő kötelezettségek vállalására, megállapodások aláírására és a tulajdonközösségben való képviselésére.

**Határidő:** 2013. december 31.

**Felelős:** Török József polgármester

Ceglédbercel, 2013. augusztus 22.

Török József s.k.  
polgármester

## **Pető Zsolt jegyző**

---

**Feladó:** Török József [polgarmester@ceglédbercel.hu]  
**Küldve:** 2013. augusztus 16. 9:17  
**Címzett:** 'Pető Zsolt jegyző'  
**Tárgy:** FW: Balatonszárszói ifjúsági tábor  
**Mellékletek:** Balatonszárszó130624.doc

**Fontosság:** Sürgős

---

**From:** Földi László polgármester Cegléd [mailto:polgarmester@ceglédph.hu]  
**Sent:** Wednesday, July 03, 2013 5:57 PM  
**To:** 'Abony PH'; 'Abony Romhányiné Dr. BE'; 'Albertirsa PH'; 'Csemő PH'; 'Dánszentmiklós PH'; 'Dr. Nagy Lajos'; 'Jászkarajenő PH'; jegyzo@kocser.hu; 'Kőröstetétlen PH'; 'Mikebuda PH'; 'Nyársapát PH'; 'Törtel PH'; 'Ceglédbercel PH'; polgarmester@kocser.hu  
**Cc:** 'Varga Ildikó'; 'Üllei Péter'  
**Subject:** Balatonszárszói ifjúsági tábor  
**Importance:** High

Tisztelt Polgármester Asszony/Polgármester Úr!

Mellékelten megküldöm a balatonszárszói ifjúsági táborral kapcsolatos előterjesztés tervezetét. Kérem, amennyiben lehetséges a soron következő testületi ülésen vitassák meg, és amennyiben egyetértenek a határozati javaslatban foglaltakkal, támogassák azt. Az előterjesztés a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bek. c) pontja alapján zárt ülés keretében is tárgyalható. Kérem, a tárgybani döntését küldje meg részemre!

Segítő közreműködését előre is köszönöm!

Tisztelettel:  
Földi László sk.  
Cegléd város polgármestere

## BALATONSZÁRSZÓI „ÚTTÖRŐTÁBOR”

### TÉNYVÁZLAT I.

A Balatonszárszó, belterület, 955/1 hrsz alatti, kivett úttörőtábor jelölésű, 5225 m<sup>2</sup> területű ingatlan a 32781/1991.04.03. számú bejegyzéssel a Ceglédi Kistérség 14 településének (Nagykőrös kivételével) – különböző tulajdoni hányadú – közös tulajdonába kerül.

Ezt követően **1993.** november 22-i dátummal az érintett települések Polgármesteri Hivatalai tulajdonosi megállapodást kötnek egymással az ingatlan hasznosítására („ifjúsági tábor”), illetőleg a fenntartási költségek megosztására. Ezen megállapodásban a tábor üzemeltetésével Albertirsa Város Önkormányzatának Polgármesteri Hivatalát bízzák meg.

A tulajdoni lap tanúsága szerint Újszilvás Község Önkormányzata 15/1000 tulajdoni hányadát adásvétel útján átadja Tápiószőlős Község Önkormányzatának (45060/2002. 08. 28.). Ezzel együtt azonban nem módosul a Megállapodás.

Néhány évvel később az üzemeltető önkormányzat érzékeli, hogy a tulajdonlás az egyes önkormányzatok polgármesteri hivatalaira van bejegyezve, ezért kéri annak kiigazítását, amely a 32304/2008. 02. 11. szám alatt meg is történik.

A visszaemlékezések szerint **2008**-tól folyamatos viták alakulnak ki az üzemeltetés, illetőleg annak költségei körül, amelynek eredményeként egyrészt jogvita keletkezik Csemő Község Önkormányzata és Albertirsa Város Önkormányzata között, másrészt napirendre kerül a tábor Ceglédi Többcélú Kistérségi Társulásba integrálása, és a Munkaszervezet általi üzemeltetése. Erre tekintettel – a vélhetően a Munkaszervezet által javasolt formának megfelelően – Albertirsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének 56/2011. (III.31.) számú határozatának 4. pontja kimondja, hogy *„A tulajdonos önkormányzatok 2011. szeptember 01-től a tábor üzemeltetésével a Ceglédi Többcélú Kistérségi Társulást bízzák meg”* Az átadással kapcsolatos elképzelés azonban később mégsem valósul meg, figyelemmel arra, hogy a kormányzati tervek megpendítik a többcélú társulások megszüntetésének lehetőségét. Ezzel együtt Albertirsa úgy nyilatkozik a tulajdonostársak felé, hogy a továbbiakban nem tudja, és nem is kívánja üzemeltetni a tábort.

Mindezekon túl néhány önkormányzat szeretne megválni a tulajdonrészétől (Csemő, Nyársapát, Tápiószőlős), amelyre vonatkozóan – tudomásom szerint – egyedül Csemő hoz Képviselő-testületi döntést 43/2007. (VI. 20.) szám alatt. Konkrét eladási ár, vagy vételi ajánlat azonban már nem kerül okiratba.

Ezt követően felmerül a tábor üzemeltetésbe adása professzionális vállalkozásnak, üzleti alapon. Erre már egy konkrét érdeklődő is megjelenik az IRMÁK Kiemelkedően Közhasznú Nonprofit Kft. személyében a legutóbbi ülésen, azaz **2012. február elsején**, ahol én véletlenszerűen jelenek meg (Jegyző Asszony távollétében), nem ismerve az előzményeket.

Ahhoz, hogy megfelelő döntést tudjanak hozni a tulajdonosok a jelenlegi megállapodásban rögzítettek mellett, az alábbi jogszabályokat is szem előtt kell tartani:

- a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény (Ötv.),
- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (új Ötv.)
- a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.),
- a polgári törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény (Ptk.)
- az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.),
- a helyi vagyonrendeletek (hvr.),
- a helyi szervezeti és működési szabályzatok (hszmsz).

A fenti szabályozók vonatkozó előírásai alapján a következő kérdések merülnek fel:

**1. Van egyöntetű szándék a tábor hasznosítására?**

Jelen pillanatban ez a legfontosabb kérdés, mivel – jogértelmezésem szerint – a Ptk 144. § b) pontja alapján „a tulajdonostársak egyhangú határozata szükséges az egész dolog feletti tulajdonjog átruházásához, az egész dolog hasznélvezetbe vagy használatba adásához, biztosítékul lekötéséhez vagy más módon való megterheléséhez”.

**2. Ki akarja eladni a saját részét?**

Ez több szempontból is lényeges kérdés. Egyrészt azért, mert a január elsejétől hatályos szabályozás értelmében első körben az államnak van elővételi joga az Nvt. 14. § (2) alapján, másodsorban a tulajdonostársaknak. Másrészt ha az elővételre jogosultak nem élnek ezzel a jogukkal, akkor vizsgálni kell a versenyeztetés lehetőségét is az Nvt. 13. § (1) alapján. Az sem mellékes, hogy az eladni szándékozók, hogyan válaszolnak az első kérdésre, hiszen az kihatással lesz, vagy lehet a hasznosítási szerződésre is!

**3. Milyen döntési mechanizmus szükséges az egyes jogügyletek (hasznosítás, eladás stb.) legalizálásához?**

Ez különösen az első kérdés vonatkozásában fontos szempont, hiszen – bár nem ismerem az egyes vagyonrendeleteket, és szmsz-eket – valószínűleg ilyen jellegű tulajdonosi döntéshez képviselő-testületi határozat szükséges. Azaz például az első kérdés megválaszolásához, és azzal az egész történet elindításához 13 pozitív tartalmú képviselő-testületi döntés (határozat) szükséges! A tulajdonrész eladás még ennél is rigórozusabb eljárást követel (elővételi jogok stb.).

4. Melyik önkormányzatnál milyen vagyonkörben van nyilvántartva a tulajdonrész?

Valószínűleg a helyi vagyonrendeletekből, és a vagyonnyilvántartásból derül ki a válasz, amelynek kihatása lehet a döntések előkészítésére, attól függően például, hogy forgalomképes-, azaz január elsejétől üzleti vagyonról, vagy korlátozottan forgalomképes törzsvagyonról beszélünk (bár utóbbi nem túl valószínű, de azért nem árt belepillantani a vagyonkataszterekbe).

5. Milyen formában van mód a tábor „üzemeltetésére”?

Itt az Nvt. értelmében szóba jöhetne a vagyonkezelésbe adás, vagy a hasznosítás attól függően, hogy milyen szervezet látná el azt (önkormányzati intézmény, vagy önkormányzati cég, esetleg más gazdasági társaság). A jelenlegi elképzelés alapján – és gazdasági megfontolás (értékcsökkenés képzése) miatt – a vagyonkezelés nem jöhet szóba. Az IRMÁK Nonprofit Kft. nem minősül az Nvt. 3. § (1) bekezdés 19. pontja szerinti vagyonkezelőnek. Így marad a hasznosítás, amelynek azonban – nemzeti vagyonról lévén szó – komoly kritériumai vannak (átlátható szervezet, konkrét szerződési paraméterek).

6. Kell-e versenyeztetni a hasznosítást?

Ennél a kérdésnél vizsgálni kell az Nvt. 11. § (16) bekezdésében foglaltakat, valamint a helyi vagyonrendeletek előírásait. Az Nvt. hivatkozott bekezdése értelmében *„a törvényben vagy helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyont hasznosítani – ha törvény kivételt nem tesz – csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és az ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.”* Ez a bekezdés azonban az Nvt. 20. § (3) bekezdése szerint majd csak 2013. január elsején lép hatályba! Azaz – jogértelmezésem szerint – idén még nem kell.

7. Milyen szavazati arány szükséges a Megállapodás módosításához, vagy új Megállapodás elfogadásához?

Lásd a 3. kérdésre írt választ! Jogi megítélésem szerint ehhez is egyhangú szavazat szükséges, testületi felhatalmazással, illetőleg lényegében a testületek hoznak csak döntést!!!

8. Tudják-e a tulajdonos önkormányzatok ezt a nem kötelező feladatot finanszírozni az új Áht. keretei között?

Az új Áht. ugyanis egyértelművé teszi, hogy csak olyan feladat vállalható, amelyhez megfelelő pénzügyi fedezet áll rendelkezésre. Az önkormányzatnak minden pénzügyi forrását elsősorban a kötelező feladatok ellátására kell fordítania, és más feladatot csak akkor vállalhat, illetve láthat el, ha erre megfelelő fedezete van. Ha nincs akkor meg kell szüntetniel

9. Hol tart és milyen kihatással lehet a hasznosításra az a jogvita, amely a táborhoz vezető út kapcsán merült fel?

Tudomásom szerint 2008-ban megkeresés érkezett az üzemeltetőhöz a táborhoz vezető út tulajdonjogi rendezetlenségéről.

**Felhívom a szíves figyelmüket arra, hogy az alábbi tényvázlat összeállítására a rendelkezésemre álló – igen csekély mennyiségű – okirat, idő, illetve szóbeli tájékoztatás alapján került sor. Éppen ezért minden konkrét (lehetőleg dokumentumokkal alátámasztott) észrevételt, kilgazítást, eltérő jogértelmezést örömmel fogadok, sőt kérem is Önöket, hogy szíveskedjenek ezen jobbitó szándékú javaslataikat hozzám eljuttatni!**

Dr. Nagy Lajos aljegyző e-mail címem: [nagy.lajos@cegledph.hu](mailto:nagy.lajos@cegledph.hu)

**Cegléd, 2012. február**

### **Tényvázlat II.**

10. 2012. január 16-án az IRMÁK Kft. levélben keresi meg a tulajdonostársakat azzal, hogy egyező szándék esetén átvállalnák a tábor üzemeltetését. Ezt követően 2012. február 01-én sor kerül egy személyes megbeszélésre is, majd február 17-én arra a tulajdonosi közgyűlésre, amelyre a fenti tényvázlat I. is készül.
11. Tápiószőlős képviselőjében Veres József polgármester úr erre a megbeszélésre hoz egy önkormányzati határozatot (27/2012.), melynek értelmében 30/1000 tulajdoni hányadát 7.000.000,- Ft-ért értékesíteni kívánja. (Erre érdemben csak Abony válaszol hasonló önkormányzati döntéssel, miszerint nem kívánja megvenni Tápiószőlős tulajdonrészét.)
12. Albertirsa Város Polgármestere 2012. február 23-i levelében megerősíti ugyanakkor az 56/2011. (III. 31.) sz. határozatában foglaltakat, miszerint a továbbiakban nem kívánja üzemeltetni a tábort.
13. Február 27-én Török polgármester úr e-mailben felkéri a tulajdonostársak képviselőit, hogy a legközelebbi (március 02-ai) társulási ülésre hozzanak nyilatkozatot arról, hogy átadhatjuk-e a tábor üzemeltetését az IRMÁK Kft.-nek, vagy maradjon önkormányzati fenntartásban.
14. Üzemeltetési szándékát a cég egy 2012. február 29-i levelében is megerősíti, és egyben utal egy február 24-i telefonbeszélgetésre, amelyben Veres József Tápiószőlős polgármesterének felvetéseire reagál (kétszázmillió vételi ár, 200 szobás hotel stb.).
15. Tápiószőlős Polgármestere 2012. március 08-án újabb két „friss” önkormányzati határozatot küld a társulás elnökének, amelyekben egyrészt rögzíti, hogy csak önkormányzati fenntartású üzemeltetéshez járul hozzá (49/2012.), másrészt rögtön

vállalja is az üzemeltetést, amennyiben a tulajdonos önkormányzatok a már előző években megállapított pénzügyi hozzájárulást biztosítják (50/2012.).

16. Ezzel szemben 2012. március 19-én (első olvasatban), illetőleg március 29-én (véglegesített formában) az IRMÁK Kft. benyújtja az önkormányzati bepótlást nem igénylő részletes üzemeltetési koncepcióját, amely alapján előterjesztés tervezet készül a tulajdonos önkormányzatok számára.
17. 2012. március 27-én Tápiószőlős Polgármestere – fent említett határozatainak megküldésével – aggályosnak tartja a döntést, és sokallja a térítési díjat is, amelynek véleménye szerint *„2.000,-Ft+ÁFA/nap összegbe bele kellene férni”*. Ezen túl – álláspontja szerint – az ingyenes, pályáztatás nélküli átadás *„kimerítheti a hűtlen kezelés megvalósulását”*.
18. Polgármester úr aggályait Dr. Nagy Lajos aljegyző úr 2012. március 29-i e-mailében igyekszik eloszlatni azzal, hogy leírja az ismert előzményeket, és – többek között – utal arra, hogy *„A Polgármester úr üzemeltetésre vonatkozó ajánlatát érdemben nem tudtuk értékelni, figyelemmel az előzetesen tett – eléggé rapszodikus – szóbeli nyilatkozataira, valamint a testülete által meghozott – nem konkrét tartalmú – döntésekre...Azt érdemben szintén nem tudjuk értékelni, hogy az Ön véleménye szerint „alacsonyabb összegbe bele kellene férni” a napi térítési díjnak. Ez nem tekinthető komoly háttérszámításnak.” „...a nemzeti vagyronról szóló törvény idén még lehetőséget biztosít a pályáztatás nélküli hasznosításra...” „...a hűtlen kezelésre vonatkozó felvetését határozottan visszautasítom, figyelemmel arra, hogy néhányan pontosan azért dolgozunk, hogy ezt az egyedi és jelentős vagyont megóvjuk az értékcsökkenéstől...” „Ön is jól tudja, hogy a hűtlen kezelés elkövetési magatartása a vagyonkezelői kötelezettségek megszegése, amely azzal valósulna meg leginkább, ha döntésképtelenség hiányában a közös vagyon értékében csökkenés következne be.”*
19. A véglegesített és számokkal alátámasztott üzemeltetési koncepció alapján az érintett önkormányzatok meghozzák döntésüket, amelynek értelmében 2012. május 01-től 2012. szeptember 30-ig a tábor üzemeltetésével (két faház kivételével) az IRMÁK Utillis Nonprofit Kft-t bízzák meg anyagi hozzájárulás (bepótlás) nélkül, a napi térítési díj maximumának (2.300,-Ft + ÁFA) meghatározásával. Átadóként és az üzemeltetési szerződés előkészítőjeként Albertirsa Város Önkormányzata kerül kijelölésre.
20. A tulajdonosok döntéseinek, és észrevételeinek (vagyonbiztosítás stb.) megfelelően, a nemzeti vagyontörvény előírásait szem előtt tartva (átláthatósági nyilatkozat stb.) elkészül az üzemeltetési szerződés, amely alapján Albertirsa külön leltár szerint átadja a szóban forgó vagyont hasznosításra.
21. 2012. május elején az IRMÁK szerződésmódosítási javaslattal él figyelemmel arra, hogy lehetőség nyílik pályázati forrásból (maximum 35M Ft értékben) fejleszteni a tábort. Erre tekintettel az ügyvezető levelet fogalmaz meg a tulajdonost képviselő polgármesterek felé, és abban kéri – a pályázati kiírás feltételeként – az üzemeltetési

szerződés időtartamát legalább 2018. december 31-re módosítani, valamint az ingatlant telephelyként bejegyeztetni. A támogatási kérelem 2012.07.01. és 2012.08.01. között nyújtható be!!!

22. A szerződésmódosítás fentieknek megfelelő előkészítése meg is történik, azonban Ceglédbercel Polgármestere 2012. június 08-án levelet (e-mailt) ír a tulajdonostársaknak, amelyben kéri néhány előzetes kérdés tisztázását (ki kívánja megtartani a tulajdonjogát, a pályázat benyújtásának előzetes megvitatása, hozzájárulások beszerzése, mit kívánnak fejleszteni, részletes költségtervek bekérése stb.). A továbbiakban javasolja a nyertes pályázat esetén visszatérni a szerződésmódosításra.
23. Az ügyvezető-helyettes a fenti felvetésekre 2012. június 12-i részletesen indokolt e-mailében – többek között – leírja, hogy „a Török Úr által megfogalmazott azon javaslat, miszerint javaslom a nyertes pályázat esetén visszatérni a szerződésmódosításra, nem megvalósítható, tekintettel arra, hogy pályázni csak olyan szervezet jogosult, aki a fejlesztés célterületére vonatkozóan telephellyel vagy székhellyel rendelkezik, továbbá a pályázónak az utolsó kifizetési kérelem benyújtásától számított 5 évig üzemeltetnie is kell a tábort.” „Fentieket összefoglalva tehát megállapítható, hogy az idei évben Polgármester Úr által felvetett aggályok miatt nem lesz lehetőségünk pályázatot benyújtani.” A fentiekre tekintettel – a már többek által aláírt – szerződésmódosítás tehát meghiúsult.
24. 2012. augusztus 21-én az ügyvezető-helyettes az üzemeltetési szerződés 2013. évi meghosszabbítása kapcsán e-mailben keresi meg az érintett tulajdonosokat, akik a szükséges előterjesztést testületeik elé viszik, így a szeptember 27-i társulási ülést követően már megfelelő jogi alappal tudnak dönteni a tábor további 1 évre történő üzemeltetéséről. Ezen az ülésen Dr. Nagy Lajos aljegyző jelzi, hogy 2013-tól már hatályban lesz a nemzeti vagyontörvény azon passzusa, mely szerint szükséges lesz a versenyeztetés a hasznosításhoz!
25. 2012. december 04-én az ügyvezető-helyettes e-mailben keresi meg Dr. Nagy Lajos aljegyzőt, és abban jelzi, hogy lehetőség lenne a közbeszerzési törvény alapján, közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül hosszú távú (15 éves) szerződést kötni a tábor üzemeltetésére ún. szolgáltatási koncesszió keretében.
26. Közbeszerzési szakmai kontrollt követően 2013. február 13-án ügyvezető-helyettes úr a fentieket e-mailben közli az érintett tulajdonosokkal, kérve támogatásukat, „mely lehetővé teszi érdemi, látványos, a tulajdonosi értéket növelő, a táborhasználók kényelmét és komfortérzetét javító beruházások megvalósítását”.
27. Eközben 2013. februárjában érkezik egy végrehajtói okirat, amelyből kiderül, hogy a HÍRŐS MODUL Szuperinfó Kft. számlatartozás címén Tápiószőlős tulajdonrészét



2.883.500,-Ft és járulékai erejéig megterhelte, és a végrehajtó útján kezdeményezte az ingatlan árverésen történő értékesítését.

28. A Tápiószőlősi tartozás árverése kapcsán Cegléd, mint legnagyobb tulajdonos megbízást ad az önkormányzat jogi képviselőjének az eljárásban való képviseletére, amelyhez – testületi döntés formájában – megkéri a többi tulajdonostárs támogatását is. Ezek folyamatosan be is érkeznek.
29. Abony Város Önkormányzata a 2013. február 28-án meghozott döntésével közli, hogy a 15 éves szolgáltatási koncesszióba adással nem ért egyet, és kéri a versenyeztetés (pályázat) lefolytatását. Ezzel a döntéssel ez a lehetőség is bezárul arra, hogy megoldódjon a tábor hosszú távú üzemeltetése ebben a konstrukcióban.
30. A pályázati eljárás elindítása érdekében 2012. május 06-i levelében – a május 03-i társulási ülésen elhangzottakat megerősítve – Cegléd Város Polgármestere megkeresi a társtulajdonosokat, és kéri, hogy hozzanak döntést a pályázati kiírás kapcsán, illetőleg adjanak felhatalmazást arra, hogy azt Cegléd koordinálhassa. Ebben a levélben felhívja a figyelmet arra is, hogy a Ptk. vonatkozó paragrafusa értelmében *„a tulajdonostársak egyhangú határozata szükséges...”,* valamint arra, hogy *„amennyiben az ingatlan további hasznosítására nem sikerül ez év szeptember 30-ig megnyugtató megoldást találnunk, akkor a tábor őrzéséről, illetőleg a vagyron biztosításáról kell haladéktalanul döntenünk!”.*
31. Az érintett önkormányzatok többsége rövid időn belül meghozza támogató döntését, azonban Tápiószőlős Község Önkormányzata a pályázati kiírás kapcsán készült határozati javaslat mintát nem fogadja el (77/2013.). Így ez a lehetőség is bezárult.
32. Mindeközben Ceglédbercel Polgármestere megpróbál tárgyalásokat folytatni a HÍRŐS MODUL Szuperinfó Kft. vezetőjével annak érdekében, hogy a szóban forgó tartozást esetlegesen – Tápiószőlős tulajdonrésze fejében – a többi tulajdonostárs megvehesse, és az által a többi érintett kiírassa a szükséges pályázatot. Ennek eredményeként 2012. június 12-i keltezéssel kap egy nyilatkozatot a cég jogi képviselőjétől, amely szerint 5.417.043,-Ft megfizetése esetén a bejegyzett végrehajtási jog alapjául szolgáló követeléstől eláll a Kft, és így lehetősége nyílik a többi tulajdonostársnak a Tápiószőlősi tulajdonrész tulajdonosi arányok szerinti „átvételére”. Meg is keresi a tulajdonostársakat egy erre vonatkozó előterjesztés elfogadására vonatkozó javaslattal.
33. Erre válasz ez idáig csak néhány önkormányzattól érkezik. A legutóbbi (2013. augusztus 7.) Abonytól, amelyben kifejtik, hogy a szóban forgó tulajdonrész megvásárlása nem lehetséges jelentős kockázat nélkül, így azt nem támogatják ebben a formájában. Javasolják egy gesztor önkormányzat megválasztását, és annak felhatalmazását a tulajdonközösség képviseletére. Ezen belül arra, hogy *„maximum az új szakértői véleményben/bírósági végzésben megállapított becsértéken vásárolja*

*meg a 3%-os tulajdonrészt...”stb. Végül felveti, hogy „amennyiben a fenti eljárások eredménytelenek, úgy egy újabb eljárásban fontolóra veszi tulajdoni hányad (170/1000) elidegenítésének lehetőségét.”*

A fentieket összefoglalva tehát sajnálattal kell megállapítani, hogy számos próbálkozás ellenére sem sikerül konszenzusos megoldással rendezni a tábor további üzemeltetését. A jelenlegi üzemeltető szerződése 2013. szeptember 30-án lejár, így – amennyiben nincs más jogszerű javaslat – leltár szerint vissza kell venni a közös vagyont, és intézkedni kell a megóvásáról, azaz az őrzéséről az újabb döntés(ek) meghozataláig.

Várom észrevételeiket, javaslataikat!



Klebelsberg Intézményfenntartó Központ  
Ceglédi Tankerülete

Ceglédbercel Község Önkormányzata

2737 Ceglédbercel  
Pesti út 61.

Török József  
polgármester

Iktatószám: 423-8/2013/KIK/120000

Ügyintéző: dr. Princz Katalin

Hivatkozás: -

Melléklet: -

Tárgy:

Polgármesteri Hivatal  
Használati szerződés  
Ceglédbercel

Érkezett: 2013 AUG 16.

Szám: 461-2/2013

Tisztelt Polgármester Úr!

Ügyintéző:

Melléklet:

Előírt száma:

A nemzeti köznevelésről szóló 2011.évi CXCV. törvény 76.§ (5) bekezdésének alapján a Klebelsberg Intézményfenntartó Központot ingyenes használati jog illeti meg a Ceglédberceli Eötvös József Nyelvoktató Nemzetiségi Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola tekintetében. Az ingyenes használati szerződést a köznevelési intézmények átadás-átvételéről, a feladatellátáshoz kapcsoló létszám átadásáról, valamint a feladatellátáshoz kapcsolódó vagyonelemek, jogok és kötelezettségek megosztásáról szóló MEGÁLLAPODÁS-t követően kell megkötöni.

A használati szerződés tervezetét 2013. januárjában már eljuttattam Önökhöz, amelynek az Önök szerinti módosítását már elküldték a részünkre. A szerződés tervezetét átnéztük és az alábbiakat szeretnénk módosítani:

- 4. pont: Egyetértünk azzal, hogy nem szükséges minden edzést előre bejelenteni. Ezért arra kérem Önöket, hogy szíveskedjenek csak egy listát küldeni arról, hogy kik és milyen időpontban használják az intézmény tornatermét, illetve, ha változás állna be arról tájékoztassák a Tankerületet a jövőben.(pl.. új bérlő)
- A 23. és a 29. pontokban az Önök által beleírt leltárhány tekintetében az alábbiakat módosítanánk:

23. pont: „Az Önkormányzat nem köteles pótolni azt a használatba adott ingó vagyont, amely az Önkormányzatnak fel nem róható ok miatt megsemmisült, valamint KLIK alkalmazottai által szándékos cselekménnyel okozott leltárhány esetében sem.”

29.pont: A KIK felel minden olyan kárért- ideértve a szándékos cselekménnyel okozott leltárhányt is-, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye.”

- A 26.pontból az Önök által beleírt „A szerződés megszűnésével a beépített dolgok, illetve az ingatlan értéknövekménye térítésmentesen az Önkormányzat tulajdonába kerül.” mondat egy visszterhes kikötés, de maga a szerződés egy ingyenes használati szerződés.

- 41.pont: Kérem, írják be az Önkormányzatra vonatkozó az adatokat pontosan (kapcsolattartó neve, beosztása, szerv neve stb.; elérhetőségek).
- Jelöljék meg hány példányszámban készüljön el a szerződés, saját részünkre 3 (három) eredeti példány kell.

Kérem, szíveskedjenek a tervezettel kapcsolatos további észrevételeiket mielőbb közölni velünk. Amennyiben ilyen nincs és a szerződés módosítása megfelel Önöknek, kérem, jelöljenek meg egy időpontot a megkötésére augusztus 15-ig.

A jelen levelet és a szerződés módosítását elektronikusan e-mailben is küldjük.

Cegléd, 2013. augusztus 05.

Üdvözlettel:



*Rebek*  
Rebek Éva  
tandíj Bizottság vezetője



**E L Ő T E R J E S Z T É S**  
**A Képviselő-testület 2013. augusztus 26-i ülésére**

**Tárgy:** Használati szerződéskötés a Klebelsberg Intézményfenntartó Központtal  
**Előterjesztő:** Török József polgármester

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Képviselő-testület 2012. november 29-i és december 10-i ülésén önálló napirend keretében tárgyalta meg a köznevelési intézmény (a CÁMK Eötvös József Általános Iskola és AMI) állami fenntartásba vételével kapcsolatos tájékoztatót és várható feladatütemezést. Feladatok és tervezett határidők:

- **2012. december 15-ig:** megállapodás aláírása, az intézményalapító dokumentum, szabályzatainak listája, tájékoztatás a peres ügyek állásáról, az érvényesíthető, per- vagy vitarendezés tárgyává tehető igényről, jogosultságról szóló mellékletek elkészítése
- **2012. december 31-ig:** átadásra kerülő foglalkoztatottak személyi anyaga, tájékoztatás a köznevelési intézmény 2012. évi költségvetési helyzetéről (évközi beszámolók), 2012. évi normatíva igényléssel, lemondással kapcsolatos tájékoztatás, a bélyegzők nyilvántartása, a hatósági engedélyek, a köznevelési intézmények tevékenységéhez kapcsolódó alapítványokról készült kimutatás, mellékletek átadása;
- **2013. január 15-ig:** ingyenes használati/vagyonkezelői szerződés megkötése
- **2013. február 15-ig:** feladatellátáshoz kapcsolódó tárgyi és infokommunikációs eszközök átadása;
- **2013. április 30-ig:** a törvény mellékletében meghatározott jegyzőkönyv elkészítése
- **2013. május 15-ig:** 2012. évi költségvetés végrehajtásáról szóló beszámoló átadása.

Fenti feladatok közül 2012. december 11-én aláírásra került a fenntartói megállapodás, 2013. január 15-én átadásra kerültek a közalkalmazottak személyi anyagai.

A fenntartói feladatellátáshoz szükséges ingó és ingatlan vagyon használatba adásra vonatkozó megállapodás tervezetét a tankerületi igazgató 2013. januárban jutatta el önkormányzatunkhoz, melyet január 24-i bizottsági javaslatokat figyelembe vevő észrevételekkel visszajuttattuk az tankerület részére.

A Klebelsberg Intézményfenntartó Központ Ceglédi Tankerülete augusztus 5-i keltezéssel (kiegészítéseket téve) ismét megküldte a használati szerződést, mely az előterjesztés mellékletét képezi.

A napirendet a Pénzügyi és Ügyrendi valamint a Kulturális és Népjóléti Bizottság 2013. augusztus 22-i ülésén megtárgyalta és a határozati javaslatot elfogadásra javasolta. Kérem a napirend megtárgyalását és a határozattervezet elfogadását.

### **Határozati javaslat**

Ceglédbercel Község Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben biztosított jogkörében eljárva, figyelemmel a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 76.§. (5) bekezdésében foglaltakra

1. A Klebelsberg Intézményfenntartó Központ Ceglédi Tankerülete által előterjesztett használati szerződés tervezetét a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.
2. A szerződés 38. pontjában az önkormányzat részéről történő kapcsolattartással Török József polgármestert bízta meg.
3. Felhatalmazza Török József polgármestert a határozat 1-2. pontjának megfelelő használati szerződés aláírására.

**Határidő:** 2013. augusztus 31.

**Felelős:** Török József polgármester

Ceglédbercel, 2013. augusztus 22.

Török József s.k.  
polgármester

# HASZNÁLATI SZERZŐDÉS (tervezet)

amely létrejött egyrészről a

## **Ceglédbercel Község Önkormányzata**

székhelye: 2737, Ceglédbercel, Pesti út 61.

képviseli: Török József polgármester

törzsszáma: 15730277

adóigazgatási azonosító száma: 15730277-2-13

bankszámlaszáma: 11742025-15730277

statisztikai számjele: 15730277-8411-321-13

mint átadó (a továbbiakban: Önkormányzat), valamint a

## **Klebelsberg Intézményfenntartó Központ**

székhelye: 1055 Budapest, Szalay u. 10-14.

képviseli: Csajka Józsefné Rebek Éva tankerületi igazgató

adóigazgatási azonosító száma: 15799658-1-41

Előirányzat-felhasználási keretszámla száma: 10032000 00329307 00000000

ÁHT azonosítója: 335262

statisztikai számjele: 15799658-8412-312-01

mint átvevő (a továbbiakban: KIK)

(a továbbiakban együtt: **Felek**) között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

## **ELŐZMÉNYEK**

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 74.§ (1) bekezdése alapján 2013. január 1-jétől „az állam gondoskodik - az óvodai nevelés, a nemzeti-séghez tartozók óvodai nevelése, a többi gyermekkel, tanulóval együtt nevelhető, oktatható sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése kivételével - a köznevelési alapfeladatok ellátásáról”. A Kormány a Klebelsberg Intézményfenntartó Központról szóló 202/2012. (VII.27.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdése c) pontjában az állami köznevelési közfeladat ellátásában fenntartóként részt vevő szervként, ennek keretében az állami fenntartású köznevelési intézmények fenntartói jogai és kötelezettségei gyakorlására 2013. január 1-jei hatállyal a KIK-et jelölte ki.

A köznevelési intézményt az Nkt. 74.§ (4) alapján az Önkormányzat működteti.

Az Nkt. 74.§ (6a) bekezdése alapján a működtetés feltételeit a Felek a feladatokhoz igazodó, egyedi szerződésben állapítják meg.

Az Nkt. 76.§ (5) bekezdés b) pontja, valamint köznevelési feladatot ellátó egyes önkormányzati fenntartású intézmények állami fenntartásba vételéről szóló 2012. évi CLXXXVIII. törvény (a továbbiakban: Törvény) 8.§ (1) bekezdés a) pontja alapján az Önkormányzat tulajdonában levő, az állami fenntartású köznevelési intézmény(ek) (a továbbiakban: intézmény(ek)) feladatainak ellátását szolgáló ingatlan és ingó vagyon – ideértve a taneszközöket, továbbá az intézmény(ek)ben levő eszközöket, felszereléseket –, valamint a 10.§ (1) bekezdése alapján mindazon ingó és ingatlan vagyon, amely az intézmény(ek) fenntartói feladatainak ellátását szolgálja, a KIK ingyenes használatába kerül.

A Felek a Törvény 13.§ (2) a) pontja alapján 2012. december 11-én átadás-átvételi megállapodást kötöttek, amelyben meghatározták a KIK ingyenes használatába kerülő ingó és ingatlan vagyonelemek körét.

A szerződés tárgyát képező vagyonelemek ingyenes használatának és működtetésének részletes szabályait a Felek az alábbiak szerint állapítják meg:

#### **A szerződés tárgya**

1. Az Önkormányzat használatba adja, a KIK használatba veszi a jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező intézmény átadás-átvételi leltárban felsorolt ingó és ingatlan vagyont (1.számú melléklet).
2. A KIK az ingatlanra vonatkozó használati jogát az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezteti.

#### **Felek Jogai és kötelezettségei**

3. A KIK a használat tárgyát képező vagyonelemeket kizárólag az intézmény feladatainak ellátására, iskolai rendezvények megtartására a jelen szerződésben szabályozott módon használhatja.
4. A Pedagógiai Programban, az intézmény szervezeti és működési szabályzatában, házi-rendjében meghatározott feladatok ellátásának zavarása nélkül, az ott meghatározott tanítási időn kívül, az Önkormányzat a használat tárgyát képező ingatlant – a KIK-kel legalább 15 nappal korábban történt egyeztetést követően – önkormányzati, egyéb helyi közösségi, kulturális rendezvények lebonyolítása céljából térítésmentesen használhatja, azt harmadik személy részére bérbe adhatja.
5. A Felek megállapodnak abban, hogy a KIK a használatba adott ingó vagyont kizárólag az Önkormányzat közigazgatási határain belül használhatja a feladata ellátására
6. Az Önkormányzat az intézmény köznevelési feladatainak ellátását szolgáló ingó és ingatlan vagyont a szerződés időtartama alatt nem idegenítheti el, nem terhelheti meg.
7. A KIK a használatába álló ingó és ingatlanvagyont harmadik személy részére használatba vagy bérbe nem adhatja, nem terhelheti meg és nem idegenítheti el.
8. A KIK biztosítja, hogy az Önkormányzat az ingatlan működtetésével kapcsolatos hirdetményeit az ingatlanban a közösen meghatározott helyen és módon, a KIK által meghatározott időtartamban kifüggesztheti.
9. Az Önkormányzat hozzájárul ahhoz, hogy a KIK az ingatlanok címét az intézmény, illetve a Tankerület székhelyeként bejegyeztethesse, azt levelezésében feltüntesse.



10.

A. A KIK köteles a használatában álló vagyont a központi berendezésekkel és felszerelésekkel együtt rendeltetésszerűen, a közvagyon használó személytől elvárható gondossággal, hatékonyan, energiatakarékosan és költségtakarékosan, az épület házirendjének, a vagyonra vonatkozó biztonsági előírások betartásával, mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül használni

11. Amennyiben az Önkormányzat tudomására jut, hogy a KIK a vagyont nem rendeltetésszerűen használja, vagy rongálja, a KIK kapcsolattartójához fordulhat, aki köteles 15 napon belül a vagyon használatával kapcsolatos álláspontját írásban az Önkormányzat részére eljuttatni. Amennyiben az Önkormányzat álláspontja szerint a nem rendeltetésszerű használat a továbbiakban is folytatódik az Önkormányzat a KIK elnökéhez fordulhat intézkedés megtétele érdekében. A nem rendeltetésnek megfelelő használat vagy rongálás folytatódása esetén az Önkormányzat a Ptk. 161.§ (2) bekezdése alapján biztosítékot követelhet a KIK-től.
12. A szerződés időtartama alatt a KIK felelős az ingatlannal kapcsolatos, a tűzvédelmi, munkavédelmi és környezetvédelmi törvényekben és egyéb kapcsolódó jogszabályokban foglaltak betartásáért és betartatásáért.
13. A KIK jogosult az ingatlant saját berendezéseivel ellátni, e berendezések felett szabadon rendelkezhet, és a szerződés megszűnése esetén ezeket saját tulajdonaként elszállíthatja, köteles azonban az eredeti állapotot saját költségén helyreállítani.
14. A KIK az ingatlanban az Önkormányzat előzetes írásbeli engedélye alapján riasztórendszert, telefonos és számítógépes hálózatot építhet ki emeletek összekötésével együtt. A távközlési szolgáltatóval a KIK az Önkormányzattól függetlenül jogosult a saját nevére távközlési vonalat bekötetni és üzemeltetni.
15. Az Önkormányzat az ingatlanban lévő, a KIK tulajdonát képező vagyontárgyakért felelősséget nem vállal. A KIK e vagyontárgyakra biztosítást köthet.
16. A használatba adott vagyont az Önkormányzat működteti.
17. Az Önkormányzat gondoskodik a használatba adott, az intézmény elhelyezését szolgáló ingatlan rendeltetésének megfelelő, a hatályos köznevelési, tűzvédelmi, munkavédelmi és egészségügyi előírások szerint történő üzemeltetéséről, karbantartásáról.
18. Az Önkormányzat köteles gondoskodni a használatba adott vagyon állagának megővéséről, karbantartásáról, a szükséges felújítások, pótlások, cserék kivitelezési munkálatainak elvégzéséről, így az ingatlanban levő központi berendezések, az ezekhez csatlakozó vezetékrendszerek munkaképes állapotáról, az átvételi állapotról megfelelő szinten tartásáról.
19. Az Önkormányzat köteles a működtetéssel kapcsolatos közterheket, költségeket, díjakat viselni, gondoskodni a használatba adott ingatlan vagyonvédelméről.
20. Az Önkormányzat köteles ellátni minden olyan feladatot, amely ahhoz szükséges, hogy az ingatlanban a köznevelési feladatok megfelelően színvonalon, biztonsággal történő ellátásának feltételei biztosítottak legyenek. Ennek keretében gondoskodik az intézmény működéséhez szükséges eszközök, anyagok, áruk, szolgáltatások megrendeléséről, átadás-átvételéről, raktározásáról, pótlásáról.
21. A külön jogszabályban meghatározott eszközök, taneszközök, felszerelések beszerzésének költségét az iskola igazgatójának javaslata alapján a KIK – a költségvetésében erre a célra előirányzott keretösszeg erejéig – finanszírozza

22. Az Önkormányzat gondoskodik a köznevelési feladat ellátásához szükséges technikai berendezések működtetéséről, a tulajdonában levő taneszközök javításáról, karbantartásáról, beszerzéséről.
23. Az Önkormányzat nem köteles pótolni azt a használatba adott ingó vagyont, amely az Önkormányzatnak fel nem róható ok miatt megsemmisült, valamint a KLIK alkalmazottai által szándékos cselekménnyel okozott leltárhiány esetében sem. Ez a rendelkezés nem vonatkozik arra az esetre, ha vagyonelem vis maior következtében semmisült meg. Amennyiben a megsemmisült vagyonelem helyébe biztosítási összeg lép, akkor a biztosítási összeg erejéig köteles gondoskodni az Önkormányzat a vagyontárgy pótlásáról.
24. A KIK a köznevelési feladat ellátáshoz véglegesen feleslegessé vált vagyont – beleértve a rendeltetésszerű használat mellett elhasználódott vagy elavult eszközöket is – 20 napon belül köteles az Önkormányzat részére visszaadni, aki köteles azt visszavenni. A KIK a rendeltetésszerű használat mellett elhasználódott vagy elavult eszközök kivételével az egyéb vagyont rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles visszaadni az Önkormányzatnak.
25. Felek megállapodnak abban, hogy az ingatlan rendeltetésszerű használata érdekében előzetes külön megállapodásban alapján átalakítási munkákat végezhetnek.
26. A KIK az Önkormányzat előzetes írásbeli engedélye alapján jogosult az ingyenes használatában álló ingatlant átalakítani, illetőleg a falak, a mennyezet, vagy a padlózat megbontásával, tárgyaknak azokhoz történő rögzítésével járó műveletet végezni. Az ezzel kapcsolatos költségek a KIK-et terhelik.
27. Az átalakítási munkák elvégzését az előzetes egyeztetések és költségkalkulációk kölcsönös elfogadását követően az Önkormányzat koordinálja. Az átalakítási munkálatok költségviselésének arányáról Felek külön megállapodásban rendelkeznek.
28. A KIK az Önkormányzat felé a használatában lévő vagyont érintő lényeges változásokat a változás bekövetkezésétől számított 5 napon belül köteles jelenteni. KIK az ingatlan egészét fenyegető veszélyről és a beállott kárról haladéktalanul értesíti az Önkormányzatot, és köteles túrni a veszély elhárítása vagy a kár következményeinek elhárítása érdekében szükséges intézkedések megtételét.
29. A KIK felel minden olyan kárért – ideértve a KLIK alkalmazottai által szándékos cselekménnyel okozott leltárhiányt is -, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. A nem rendeltetésszerű használat folytán keletkezett hibák kijavítása, károk megtérítése a KIK kötelezettsége függetlenül attól, hogy a bekövetkezett hiba, illetve kár alkalmazottjai, ügyfelei, az intézmény tanulói vagy az érdekkörében eljáró személy magatartására vezethető vissza.
30. Amennyiben a KIK tudomására jut valamely tény, körülmény, adat, amely az ingatlan rendeltetésszerű és zavarmentes használatát akadályozza, kár bekövetkezésével fenyeget, a használatában álló vagyon nagyobb mérvű romlásához vezethet, köteles erről haladéktalanul az Önkormányzatot értesíteni. Az értesítés elmaradása vagy késedelme miatt bekövetkezett kárt, illetve költségnövekedést a KIK köteles viselni.
31. Tulajdonosi ellenőrzés  
Az Önkormányzat mint tulajdonos évente legalább egy alkalommal, a nevelő-oktató munka, illetve a KIK működésének zavarása nélkül, előzetes értesítés alapján az átadott ingó és ingatlanvagyon tekintetében ellenőrzi az önkormányzati vagyon rendeltetésű használatát.

Az ellenőrzés során az Önkormányzat képviselője jogosult

- a) a KIK használatában álló ingatlan területére, illetve KIK által használt irodai és egyéb célú helyiségeibe belépni és ott tartózkodni,
- b) az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó iratokba és más dokumentumokba, elektronikus adathordozón tárolt adatokba – a külön jogszabályokban meghatározott adat- és titokvédelmi előírások betartásával – betekinteni,
- c) a KIK alkalmazottjától írásban vagy szóban felvilágosítást, információt kérni,
- d) az átadott ingó vagyontárgyak meglétét és állagát ellenőrizni.

#### **A szerződés megszűnése**

32. A szerződést Felek 2013. január 1-jétől határozatlan időtartamra kötik. A szerződés megszűnik, ha az állami köznevelési feladat ellátása a körülírt ingatlanban megszűnik.
33. A KIK a használati joga megszűnése esetén, a megszűnése napjától számított 20 napon belül köteles az ingatlant kiüríteni és azt rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban az Önkormányzat részére visszaadni.
34. Amennyiben a KIK az ingatlant az előírt határidőig nem hagyja el, az Önkormányzat jogosult a helyiségeket birtokba venni, a KIK a helyiségekben található ingóságairól két tanúval hitelesített leltárt készíteni, és a KIK-et az ingóságok 8 napon belüli elszállítására írásban felszólítani.
35. Amennyiben a KIK az írásbeli felszólítását követő 8 napon belül nem szállítja el ingóságait, az Önkormányzat jogosult a KIK-nek az ingatlanban lévő vagyontárgyait a KIK költségén elszállíttatni, és megfelelő helyen történő raktározásáról a KIK költségén gondoskodni.
36. A szerződés megszűnése esetén a KIK cserhelyiségre igényt nem tarthat.

#### **Egyéb rendelkezések**

37. A szerződést a Felek írásban jogosultak módosítani vagy kiegészíteni.
38. Kapcsolattartók kijelölése: Felek a működtetési feladatok, illetve a használat Önkormányzat által történő ellenőrzése során kapcsolattartóként az alábbi személyeket jelölik meg:  
Önkormányzat:  
KIK: Csajka Józsefné Rebeck Éva tankerület igazgató  
· KLIK Ceglédi Tankerülete  
Telefon: 53/500-338  
e-mail cím: eva.rebek@klik.gov.hu
39. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződésből adódó, vagy azzal kapcsolatban felmerülő vitákat vagy nézetkülönbségeket tárgyalások útján rendezik. Esetleges jogvitájukra a Ceglédi Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
40. A szerződésre egyebekben a Ptk. előírásai az irányadók.
41. Szerződő Felek a szerződést együttesen elolvasták, és a közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, cégszerűen aláírták.

A szerződés a mellékleteivel együtt érvényes.

A használati szerződés .... eredeti példányban készült és 6 (hat számozott oldalból áll, amelyből ... (.....) példány az Átadót, 3 (példány) az Átvevőt illet meg.

Mellékletek:

1. számú melléklet: Az intézménynek az átadás-átvételi leltárban felsorolt ingó és ingatlan vagyona.

Kelt: .....

.....  
**Önkormányzat**  
ellenjegyzem:

.....  
**KIK**  
ellenjegyzem:

.....  
**Önkormányzat**

.....  
**KIK**



**ELŐTERJESZTÉS**  
**A Képviselő-testület 2013. augusztus 26-i ülésére**

**Tárgy:** 2064356110 azonosító számú pályázat alapján „falumegújításra és –fejlesztésre LEADER Helyi Akciócsoportok közreműködésével 2012-től igénybe vehető támogatások” megvalósítására beszerzési eljárások eredményének megállapítása

**Előterjesztő:** Török József polgármester

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A falumegújításra és –fejlesztésre LEADER Helyi Akciócsoportok közreműködésével 2012-től igénybe vehető támogatások jogcímre 2064356110 azonosító számon benyújtott pályázatunk pozitív elbírálást nyert. Az építési munkák értéke nem éri el a közbeszerzési értékhatárt, ennek megfelelően beszerzési eljárás indult a munkák kivitelezése tárgyában.

Az ajánlatok beérkezésének határideje 2013. augusztus 16-án lejárt, a beérkezett ajánlatokat közbeszerzési tanácsadónk megvizsgálta, megállapításait az előterjesztéshez mellékelem. A tanácsadó javaslata szerint mindhárom beszerzési eljárás eredményes volt.

A napirendet a Pénzügyi és Ügyrendi valamint a Kulturális és Népjóléti Bizottság 2013. augusztus 22-i ülésén megtárgyalta és a határozati javaslatot elfogadásra javasolta. Kérem a napirend megtárgyalását és a határozattervezet elfogadását.

**Határozati javaslat**

Ceglédbercel Község Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. sz. törvényben biztosított jogkörében eljárva az 2064356110 azonosító számú pályázat megvalósítás tárgyában indult beszerzési eljárások értékelése során megállapítja, hogy:

1. A Gyógyszertár és az Öregek Napközi Otthona tető felújítási munkái tárgyában a legkedvezőbb ajánlatot a Váradí Ép-Szolg Kft. (2700 Cegléd, Pesti dűlő 259.) tette.
2. A Tájház felújítási munkái tárgyában a legkedvezőbb ajánlatot a Molior Kft. (2737 Ceglédbercel, Szövetkezet u. 3.) tette.
3. A Temető kerítés építése tárgyában a legkedvezőbb ajánlatot Töröcsik Ferenc e.v. (2737 Ceglédbercel, Ady Endre út 11.) tette.
4. Mindhárom beszerzési eljárás eredményes volt.
5. Felhatalmazza a polgármestert a vállalozási szerződések aláírására, valamint a projekthez kapcsolódó szolgáltatási szerződések megkötésére.
6. Felkéri a Polgármesteri Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** 2013. szeptember 2.

**Felelős:** Török József polgármester

Ceglédbercel, 2013. augusztus 22.

Török József s.k.  
polgármester

Melléklet: tanácsadói megállapítások

**Ceglédbercel Község Önkormányzata**  
**Török József polgármester**

részére

**Tisztelt Polgármester Úr!**

**A falumegújításra és -fejlesztésre LEADER Helyi Akciócsoportok közreműködésével 2012-től igénybe vehető támogatások jogcímre benyújtott 2064356110 azonosító számú pályázat megvalósításához kapcsolódó beszerzési eljárások lebonyolítása** során árajánlatokat kértünk be az Önkormányzat által kiválasztott szervezetektől. Mind a három megkötendő szerződés tekintetében valamennyi ajánlat határidőben beérkezett. A beérkezett ajánlatokat az alábbi táblázatok foglalják össze:

**Gyógyszertár és az Öregek Napközi Otthona tető felújítási munkái:**

	Horváth Kft. 2700 Cegléd, Szűret utca 10.	Szabó Mester István e.v. 2700 Cegléd, Posta u. 34.	Váradí Ép-Szolg Kft. 2700 Cegléd, Pesti dűlő 259.
ajánlati ár (nettó Ft):	13.130.000	13.091.130	<b>11.245.000.-</b>

**Tájház felújítási munkái:**

	Andrásik Attila e.v. 2730 Albertirsa, Arany köz 5.	Csányi Attila e.v. 2721 Pilis, Katona József u. 10.	Molior Kft. 2737 Ceglédbercel, Szövetkezet u. 3.
ajánlati ár (nettó Ft):	1.950.000	2.100.000	<b>1.717.000.-</b>

**Temető kerítés építése:**

	Hungránit Bt. 2200 Monor, Csanád Gy. u. 10.	Térburkolat-Építő Kft. 6000 Kecskemét, Világ u. 7.	Törőcsik Ferenc e.v. 2737 Ceglédbercel, Ady Endre út 11.
ajánlati ár (nettó Ft):	1.820.000	2.304.840	<b>1.480.000.-</b>

Tájékoztatom Polgármester Urat, hogy mindhárom beszerzési eljárásban az ajánlatok értékelési szempontja a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás volt. Mindhárom beszerzési eljárásban érkezett be olyan ajánlat, melynek megfizetésére a pályázati forrásból többlet önerő nélkül lehetőség van.

Javasolom, hogy a Képviselő-testület válassza ki mindhárom eljárásban a legalacsonyabb összegű ajánlatot benyújtó vállalkozást, mint a beszerzési eljárás nyertesét, és kerüljön megkötésre a szerződés a nyertesekkel.

Cegléd, 2013. augusztus 21.

Tisztelettel:

  
Kovács Gábor  
Ügyvezető