

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Ceglédbercel Község Önkormányzat Képviselő-testületének

2016. július 26-i rendkívüli üléséről

**100/2016. (07. 26.) ÖK. sz. határozat
10/2016. (VII. 27.) önkormányzati rendelet**

Készült: A Ceglédberceli Polgármesteri Hivatal (2737 Ceglédbercel, Pesti út 61.) Tanácstermében Ceglédbercel Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2016. július 26-i rendkívüli üléséről.

Jelen vannak:

Török József polgármester
Dr. Nagy Gáborné alpolgármester
Andó László képviselő
Bogyay Katalin képviselő asszony
Koglerné Hernádi Ágnes képviselő asszony
Megyeri István képviselő

Tanácskozási joggal meghívottak:

Pető Zsolt jegyző
Körösztyös Ágnes megbízott települési főépítész

Napirendi pont:

1.) M4 gyorsforgalmi út M0-Cegléd közötti - Ceglédbercelt érintő – szakaszára vonatkozó településrendezési eszközök módosítása

Előterjesztő: Török József polgármester

Szakmai előterjesztő: Körösztyös Ágnes megbízott települési főépítész

Török József polgármester: Köszöntöm a testületi ülésen megjelent képviselőket és a meghívott vendégeket. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 6 fővel vesz részt az ülésen, a testület határozatképes. A Képviselő-testület tagjai a kiküldött meghívóban tájékoztatva lettek a napirendi pontról, melynek tárgyalásában változtatást nem javaslok. Kérem a testületi tagokat, ha egyetértenek a napirendi pont tárgyalásával, kézfelemeléssel jelezzék.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással a napirendi pont tárgyalását elfogadta.

1. napirendi pont

M4 gyorsforgalmi út M0-Cegléd közötti - Ceglédbercelt érintő – szakaszára vonatkozó településrendezési eszközök módosítása

Előterjesztő: Török József polgármester

Szakmai előterjesztő: Körösztyös Ágnes megbízott települési főépítész

Török József polgármester: A napirendi ponttal kapcsolatos írásos előterjesztést a jelenlévők megkapták. Megkérem Körösztyös Ágnes megbízott települési főépítészt, hogy szóbeli kiegészítését tegye meg.

Körösztyös Ágnes megbízott települési főépítész: Az M4-es gyorsforgalmi út M0-Cegléd közti szakaszának a kisajítási területének telekalakítása során derült ki, hogy nincs összhangban Ceglédbercel Község Településrendezési tervével. A NISZ Zrt. kérésének megfelelően ennek módosítását végzi el a Képviselő-testület. A kiemelt beruházásra való tekintettel a módosítás tárgyalásos eljárási rend szerint történt. Az önkormányzat részéről a partnerségi egyeztetés megtörtént, az állami főépítész pedig az államigazgatási szervekkel az egyeztetést végrehajtotta. Az egyeztető tárgyalás a múlt héten megtörtént, a főépítész megküldte záró szakmai véleményét. Most már csak az a feladatunk, hogy a szerkezeti terv módosítást határozattal, a HÉSZ módosítást pedig rendelet-tervezettel fogadja el a Képviselő-testület.

Megyeri István képviselő: Lehetőség esetén a részletekről is szeretnék tájékoztatást kérni.

Török József polgármester: 2003-2004-ben fogadtuk el Ceglédbercel településszerkezeti tervét, és az akkori ismeretek alapján készült el a kisajátítási vonal. Ehhez képest történtek változások. A kivitelezés kiemelt beruházás lett, ezért a jogi viták elkerülése érdekében a kisajátítási vonalat pontosítani kellett. A kisajátítás két területet érint, az Aranyhegyi Pinceszövetkezethél 9000 m² területet, valamint egy bányaterületet, ami Bodóczky Pál tulajdonát képezi. A tulajdonosok tájékoztatása megtörtént. Önkormányzatunknak nincs olyan földterülete, amely a kisajátítást érintené. A mezőgazdasági területekre történő áthajtásra szolgáló út kezelését átveszi a Magyar Közút.

Ezt követően Török József polgármester kivetítőn keresztül bemutatta a módosítással érintett területeket.

Pető Zsolt jegyző: A 4-es számú főút szélesítése régen történt. 2004-ben az akkori terveket figyelembe véve készítettük el a Helyi Építési Szabályzatot. A kiemelt beruházásra tekintettel a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. a beruházás előkészítése során derült ki, hogy az időközben áttervezett kiviteli tervek nem egyeznek meg a korábbiakkal. A csomópont a tervek szerinti kialakításához kell igazítanunk az építési szabályzatot. Megtörténtek a partner egyeztetések a környékbeli gazdákkal, illetve a tervezést követően az állami főépítéssel gyorsított eljárásban megtörtént az egyeztetés. A rendelet-tervezetben az OTÉK időközbeni változásait pontosítottuk.

Török József polgármester: A településszerkezeti terv módosítását a NIF Zrt. finanszírozta, az önkormányzatot költséggel nem terhelte.

Több hozzászólás nem lévén Török József polgármester kérte a testületi tagokat, ha egyetértenek a határozati javaslattal, kézfelemeléssel jelezzék.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta.

Ceglédbercel Község Önkormányzatának 100/2016. (07. 26.) ÖK. sz. határozat

(a 86/2009 (09.07.) számú önkormányzati határozattal elfogadott

Ceglédbercel Község Településszerkezeti terve módosításáról

az M4 gyorsforgalmi út M0 és Cegléd közötti szakaszán, az M4 gyorsforgalmi út mentén a TSZT-2016 tervlapon jelölt módosítási területen)

1. Ceglédbercel Község Önkormányzata képviselő-testülete, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 6. §-ban kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az Étv. 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes területrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet III. fejezet 9.§-ban rögzítettek szerint, VI. fejezetének 42.§ eljárási szabályai alapján, elfogadja Ceglédbercel Község Településszerkezeti terve módosítását, az M4 gyorsforgalmi út környezetében, a „TSZT-2016” tervlapon lehatárolt módosítási területen.

2. Jelen határozat mellékletei az alábbiak:

- 1. melléklete a „TSZT-2016” jelű, „Településszerkezeti terv módosítása” tervlap
- 2. melléklete Ceglédbercel Község **Településszerkezeti terv leírása módosítása**
- 3. melléklete **Változások** a Településszerkezetben
- 4. melléklete Ceglédbercel Község **Településszerkezeti tervének a Területrendezési tervekkel való összhang igazolása**

3. A biológiai aktivitásérték számítását az 1997. évi LXXVIII. törvény az épített környezet alakításáról és védelméről értelmében csak akkor kell elvégezni, ha a településrendezési eszközök módosítása során új beépítésre szánt terület kerül kijelölésre. Az M4 gyorsforgalmi út területén új beépítésre szánt terület kijelölése nem történik, így a biológiai aktivitásérték számítására jelen esetben nincs szükség.

4. A 86/2009 (09.07.) számú önkormányzati határozattal elfogadott Településszerkezeti terv hatályát veszti az M4 gyorsforgalmi út környezetében, a „TSZT-2016” tervlapon lehatárolt módosítási területen.

5. Jelen határozat a jóváhagyást követő napon lép hatályba.

Határidő: Azonnal

Felelős: Török József polgármester
Pető Zsolt jegyző

Török József polgármester: Kérem a testületi tagokat, ha egyetértenek a rendelet-tervezettel, kézfelemeléssel jelezzék.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással elfogadta a


10/2016. (VII. 27.) önkormányzati rendeletét
a Helyi építési szabályzatról szóló
12/2009. (IX.17.) rendeletének módosításáról
(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

A következő napirendi pont tárgyalására Török József polgármester zárt ülést rendelt el, a Képviselő-testület nyílt ülését bezárta.

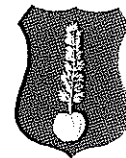
K.m.f.


Török József
polgármester




Pető Zsolt
jegyző

CEGLÉDBERCEL KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERÉTŐL
2737 Ceglédbercel, Pesti út 61.
Tel/Fax: 53/578-000
E-mail: info@ceglédbercel.hu



MEGHÍVÓ

Ceglédbercel Község Önkormányzat Képviselő-testülete
2016. július 26-án (kedd) 7 óra 30 perckor tartja rendkívüli ülését

Helye: Polgármesteri Hivatal Tanácsterme

Napirendi pont:

1.) M4 gyorsforgalmi út M0-Cegléd közötti - Ceglédbercelt érintő – szakaszára vonatkozó településrendezési eszközök módosítása

Előterjesztő: Török József polgármester

Szakmai előterjesztő: Köröstyös Ágnes megbízott települési főépítész

Zárt ülés:


1.) Önkormányzati lakás bérbeadása

Előterjesztő: Török József polgármester

Szakmai előterjesztő: Pető Zsolt jegyző

Az előterjesztések az elektronikus felületre feltöltésre kerültek és ott megtekinthetők. Amennyiben a megnyitással kapcsolatban probléma merül fel kérjük, hogy Balogh Norbertet a 06-70-934-4470-es telefonszámon keressék.

Ceglédbercel, 2016. július 25.

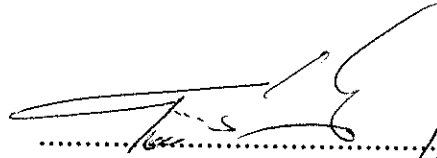

Török József
polgármester



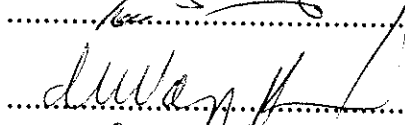
J E L E N L É T I Í V

Ceglédbercel Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2016. július 26-i rendkívüli ülésére

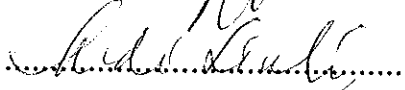
1.) Török József polgármester


.....

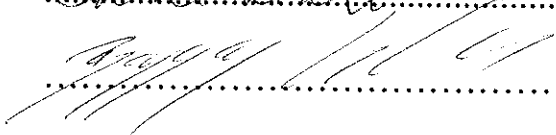
2.) Dr. Nagy Gáborné alpolgármester


.....

3.) Andó László


.....

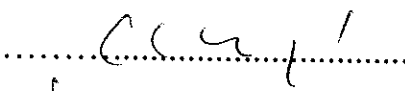
4.) Bogyay Katalin


.....

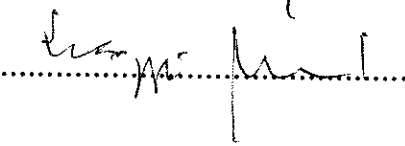
5.) Hidasi István

.....

6.) Koglerné Hernádi Ágnes

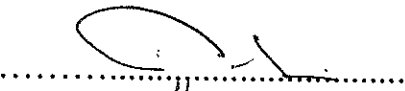

.....

7.) Megyeri István

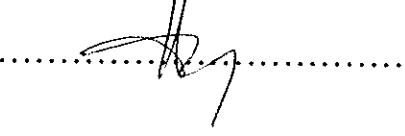

.....

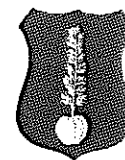
Tanácskozási joggal meghívottak:

1.) Pető Zsolt jegyző


.....

2.) Körösztyös Ágnes
megbízott települési főépítész


.....



ELŐTERJESZTÉS
A Képviselő-testület 2016. július 26-i rendkívüli ülésére

Tárgy: M4 gyorsforgalmi út M0-Cegléd közötti - Ceglédbercelt érintő – szakaszára vonatkozó településrendezési eszközök módosítása

Előterjesztő: Török József polgármester

Szakmai előterjesztő: Köröstyös Ágnes megbízott települési főépítész

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 25/2016. (04.04.) ÖK. sz. határozatával döntött a településrendezési eszközeinek módosításáról.

Az M4 gyorsforgalmi út M0-Cegléd közötti szakaszának kiemelt beruházására való tekintettel, a módosítás *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendeletben meghatározott tárgyalásos eljárási* rend szerint történt.

A partnerségi egyeztetést az önkormányzat, az államigazgatási szervekkel való egyeztetést az állami főépítész a jogszabályoknak és előírásoknak megfelelően lefolytatta. (1. sz. melléklet)

Tervező a módosítási tervezet kifogásolt részeit az érintett államigazgatási szervek észrevételezésének megfelelően kijavította. Az eljárás lezárásaként az állami főépítész megküldte végső szakmai záró-véleményét. (2. sz. melléklet)

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a módosítási folyamat végső aktusaként határozatával fogadja el Ceglédbercel Község Településszerkezeti Tervét valamint módosítsa a Ceglédbercel Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 12/2009.(IX.17.) Önkormányzati rendeletét.

Határozati javaslat

(a 86/2009 (09.07.) számú önkormányzati határozattal elfogadott
Ceglédbercel Község Településszerkezeti terve módosításáról
az M4 gyorsforgalmi út M0 és Cegléd közötti szakaszán, az M4 gyorsforgalmi út mentén a
TSZT-2016 tervlapon jelölt módosítási területen)

1. Ceglédbercel Község Önkormányzata képviselő-testülete, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 6. §-ban kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az Étv. 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési

stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes területrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet III. fejezet 9.§-ban rögzítettek szerint, VI. fejezetének 42.§ eljárási szabályai alapján, elfogadja Ceglédbercel Község Településszerkezeti terve módosítását, az M4 gyorsforgalmi út környezetében, a „TSZT-2016” tervlapon lehatárolt módosítási területen.

2. Jelen határozat mellékletei az alábbiak:

- 1. melléklete a „**TSZT-2016**” jelű, „Településszerkezeti terv módosítása” tervlap
- 2. melléklete Ceglédbercel Község **Településszerkezeti terv leírása módosítása**
- 3. melléklete **Változások a Településszerkezetben**
- 4. melléklete Ceglédbercel Község **Településszerkezeti tervének a Területrendezési tervekkel való összhang igazolása**

3. A biológiai aktivitásérték számítását az 1997. évi LXXVIII. törvény az épített környezet alakításáról és védelméről értelmében csak akkor kell elvégezni, ha a településrendezési eszközök módosítása során új beépítésre szánt terület kerül kijelölésre. Az M4 gyorsforgalmi út területén új beépítésre szánt terület kijelölése nem történik, így a biológiai aktivitásérték számítására jelen esetben nincs szükség.

4. A 86/2009 (09.07.) számú önkormányzati határozattal elfogadott Településszerkezeti terv hatályát veszti az M4 gyorsforgalmi út környezetében, a „TSZT-2016” tervlapon lehatárolt módosítási területen.

5. Jelen határozat a jóváhagyást követő napon lép hatályba.

Határidő: Azonnal

Felelős: Török József polgármester
Pető Zsolt jegyző

Ceglédbercel, 2016. július 25.

Török József s.k.
polgármester

1. melléklet: „TSZT-2016” jelű, „Településszerkezeti terv módosítása” tervlap külön dokumentumban

2. melléklet: Ceglédbercel Község Településszerkezeti terve leírás módosítása

KÖZÚTHÁLÓZATOK, KÖZLEKEDÉS

fejezete helyébe az alábbi szöveg lép:

- (1) Közlekedési terület az OTÉK-ban ekként meghatározott terület.
- (2) A közlekedési területeket és létesítményeket, azok szabályozási szélességét és védőtávolságát a Szabályozási Terv tartalmazza.
- (3) A tervezett összekötő és bekötőutak külterületi szakaszának szabályozási szélessége 30,00 m.
- (4) A tervezett új lakó és kiszolgáló utak szabályozási szélessége min. 12,00 m, a gyűjtőúté 22,00 m.
- (5) A tervezett új beépítés esetén az OTÉK által előírt parkolóhely mennyiség az adott ingatlan területén biztosítandó.
- (6) Mindkét vasútállomás környezetében, valamint a központban közterületi parkolókat kell kialakítani.
- (7) A külterületi utak mentén min. 8 m töltésváltsággal fasor telepítendő.
- (8) A 40, a 46124 és a 46125 sz. országos közutak mellett tervezett fejlesztési területek feltárását az úttal párhuzamosan vezetett szervizúttal kell megoldani.
- (9) A 40 sz. út és a hűtőházak között tervezett út mellett a község területére eső teljes szakaszon, a 46124 és a 46125 sz. utaknak a tervezett körforgalmú csomóponttól kifelé eső szakaszain kerékpárút létesítendő.
- (10) Az utak tervezési osztályba sorolása:

Gyorsforgalmi út	K.I.A
M4	
II. rendű főút	K.IV.A
40 sz. út	
Összekötőút	K.V.A.
46124 j. út	
46125 j. út	
Állomási hozzájáró út	K.V.A
46311 j. út	
46316 j. út	
Külterületi egyéb közút	K.VI.A.
Szélerőmű irányító központ felé vezető út	
Hűtőházak felé vezető út	
II. rendű főút (belterületi)	B.IV.c.A
Pesti út	
Vörösmarty út	

Gyűjtőút	B.V.c.A.
Az összekötő és bekötő utak belterületi szakaszai	
A helyi gyűjtőutak	
Kiszolgálóút	B.VI.d.A.
Minden egyéb út, melyről ingatlanok közelíthetők meg.	
Kerékpárút	B.VII.
Gyalogút	B.VIII.

3. melléklet: Változások a Településszerkezetben.

Sorszám	Jelenlegi besorolás	Módosított besorolás	Területnagyság m ²	Összes terület ha
1	Má	KÖu	2604	1154,9
2	Gip	KÖu	1217	16,70
3	Kb	KÖu	14474	45,65
4	Ev	KÖu	5986	12,06
5	Msz	KÖu	14265	462,41
6	Msz	KÖu	844	
7	Msz	V	9695	
		KÖu		20,78
		Vszt		21,73

4. melléklet: Ceglédbercel Község Településszerkezeti tervének a Területrendezési tervekkel való összhang igazolása.

**Ceglédbercel Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2016.(.) önkormányzati rendelete a Helyi építési szabályzatról szóló
12/2009.(IX.17.) rendeletének (Rendelet) módosításáról**

Ceglédbercel Község Önkormányzatának képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 6/A. § (3) bekezdésében és a 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az Étv. 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes területrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet VI. fejezetének eljárási szabályai alapján a következőket rendeli el:

1.§. A rendelet 38.§ (1) bekezdése helyébe lép:

(1) Közlekedési terület az -OTÉK-ban ekként meghatározott terület.

2.§. A rendelet 38.§ (2) bekezdése az alábbi mondattal egészül ki:

„ Az M4 gyorsforgalmi út szabályozási szélességét és csomóponti kialakítását az SZT-1/2016 szabályozási terv tartalmazza. ”

3.§. A rendelet 38.§ (5) bekezdése törölve.

4.§. A rendelet 38.§ (6) bekezdése helyébe lép:

(6) A tervezett új beépítés esetén az OTÉK által előírt parkolóhely mennyiség az adott ingatlan területén biztosítandó.

5.§. A rendelet 38.§ (7), (9), (11), (13), (15) bekezdése törölve.

6. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és az azt követő napon hatályát veszti.

Török József
polgármester

Pető Zsolt
jegyző

Ceglédbercel Község Önkormányzata Képviselő-testületének
10/2016. (VII. 27.) önkormányzati rendelete
a Helyi építési szabályzatról szóló
12/2009. (IX.17.) rendeletének módosításáról

Ceglédbercel Község Önkormányzatának képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 6/A. § (3) bekezdésében és a 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az Étv. 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes területrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet VI. fejezetének eljárási szabályai alapján a következőket rendeli el:

1.§. A rendelet 38.§ (1) bekezdése helyébe lép:

(1) Közlekedési terület az -OTÉK-ban ekként meghatározott terület.

2.§. A rendelet 38.§ (2) bekezdése az alábbi mondatral egészül ki:

„ Az M4 gyorsforgalmi út szabályozási szélességét és csomóponti kialakítását az SZT-1/2016 szabályozási terv tartalmazza.”

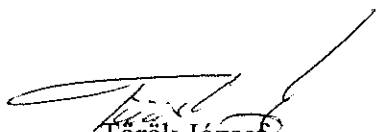
3.§. A rendelet 38.§ (5) bekezdése törölve.

4.§. A rendelet 38.§ (6) bekezdése helyébe lép:

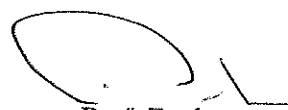
(6) A tervezett új beépítés esetén az OTÉK által előírt parkolóhely mennyiség az adott ingatlan területén biztosítandó.

5.§. A rendelet 38.§ (7), (9), (11), (13), (15) bekezdése törölve.

6. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és az azt követő napon hatályát veszti.

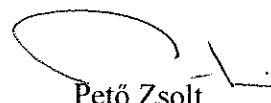

Török József
polgármester




Pető Zsolt
jegyző

Záradék:

A rendelet 2016. július 27-én kihirdetésre került.


Pető Zsolt
jegyző



PEST MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: PE/AF/182-13/2016

Előzményi ügyiratszám:-

Ügyintéző: Pálfalvi-Csuha Orsolya

Telefon: (06 1) 269 4550

Tárgy: Egyeztető tárgyalás, M4 gyorsforgalmi út M0-Cegléd közötti - Ceglédbercelt érintő - szakaszára vonatkozó településrendezési eszközök módosítása ügyében
2012. augusztus 6-án hatályos OTÉK alapján

Időpont: 2016. július 12.

Helyszín: Pest Megyei Kormányhivatal
1052 Budapest, Városház utca 7.

Melléklet: jelenléti ív

JEGYZŐKÖNYV

Váradi Tibor, a Pest Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály, Építésügyi Osztály vezetője köszöntötte, majd tájékoztatta a megjelenteket, hogy a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet (a továbbiakban: R) 42.§ szerinti tárgyalásos eljárást Ceglédbercel Község Önkormányzata kezdeményezte.

Váradi Tibor elmondta, hogy az egyeztető tárgyalás a 345/2012. (XII.06.) Korm. rendelettel nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű M4gyorsforgalmi út nyomvonal módosításához kapcsolódóan Ceglédbercel Község településszerkezeti tervének és helyi építési szabályzatának módosítása miatt kerül lefolytatásra.

A R. 29. §-ban rögzített partnerségi egyeztetésről szóló jegyzőkönyv nem került megküldésre osztályunk részére, ennek pótlólagos megküldésére ígéretet tett az Önkormányzat.

Váradi Tibor felkérte a tervezőt, hogy röviden ismertesse a tervezett módosítást.

Zétény Zsófia, tervező, elmondta, hogy a hatályos terv 2009-ben készült, melyen már szerepelt szabályozási vonal a 4-es út 60 m-es sávjában, valamint a csomópont körül. Azóta a csatlakozó utak területe illetve a csomópont alakja, kiterjedése minimális mértékben módosult. Jelen tervezési feladat célja a változások átvezetése volt. Minimális mértékű módosítás történt a szerkezeti terven illetve a szabályozási terven, mivel a nyomvonal nem változott, a módosítás csak a csatlakozó területek nagyságát érinti.

Váradi Tibor elmondta, hogy az eljárásban érintett államigazgatási szervek megkeresésre kerültek. Azon szerveket, melyek nem adtak véleményt, illetve a tárgyaláson nem jelentek meg, egyetértő félnek kell tekinteni.

A tárgyalás megkezdéséig a következő államigazgatási szervek jelezték távolmaradásukat, véleményük megküldése mellett:

PMKH Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály	üi.: UT/1665/1/2016.
„A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 9 sz. melléklet 9-11 pontja alapján hatásköröm hiányát állapítottam meg.”	
Pest Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	üi.: 36300/1960-1/2016.ált.
„Tájékoztatom, hogy M4 gyorsforgalmi út M0-Cegléd közötti – Ceglédbercelt érintő – szakaszára vonatkozó településrendezési eszközök módosításához a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 24.§ (1) bekezdése, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 42.§-a szerint az alábbi véleményt adom: tűz- és polgári védelmi szempontból kifogást nem emelek.”	
PMKH Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztály	üi.: PEN/1542-2/2016.
„A tervezetben foglaltak érintik a Bányafelügyelet hatáskörét. A Bányafelügyelet nyilvántartása szerint a tervezési terület érinti a Ceglédbercel I. homokbányát. A Bányafelügyelet az alábbi kiegészítést teszi: A 1993. évi XLVIII. bányászatról szóló törvény 39§ (2) bekezdése alapján „A bányavállalkozó a bányatelket vagy biztonsági övezetet érintő valamennyi építési vagy telekalakítási eljárásban ügyfélnek minősül.” A Bányafelügyelet nyilvántartása szerint földtani veszélyforrás nincs.”	
Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság	e-mailen érkezett
„A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság (továbbiakban: Hatóság) a H/925-39/2016 és 2231-66/2016 hivatkozási számokon küldött településrendezési eszközöket megvizsgálta, Pilis és Ceglédbercel településrendezési eszközeinek módosítása ellen kifogást nem emel.”	
PMKH Földhivatali Főosztály	üi.: 10.246/2016.
„A dokumentáció áttanulmányozását követően megállapítottam, hogy a tervezett beruházás - mely a módosításokat szükségessé teszi - az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1. melléklet 1.184 pontja alapján nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházás, valamint a 1241/2013. (IV. 30.) Kormányhatározat alapján a terület beruházási célterület. Mindezekre, valamint a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 11. § (3) bekezdés c) pontjában foglaltakra tekintettel a termőföldvédelmi szempontból nem kifogásolható.”	
PMKH Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály	üi.: PE/KTF/299965-1/2016.
„A 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 42.§-a alapján a véleményezésre benyújtott tájékoztatásban vázolt módosítás ellen a kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztálya, hulladékgyártási valamint levegőtisztaság-védelmi szempontból kifogást nem emel.”	

Várad Tibor felkérte a megjelent államigazgatási szervek képviselőit, hogy tegyék meg nyilatkozataikat.

Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály, Novotnik Ádám: Eimondta, hogy tervezett módosítás 2db régészeti lelőhelyet érint. Javasolta a Forster Központ ismételt megkeresését, a jelenleg is készülő előzetes régészeti dokumentációhoz javasolta igazítani a készülő településrendezési eszközöket. Jelen termőföldvédelmi szempontból kifogást nem emelt.

Budapest Főváros Kormányhivatala, Népegészségügyi Főosztály, Takács Eteika: A módosítást elfogadta, környezet-egészségügyi szempontból kifogást nem emelt.

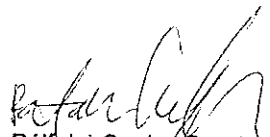
Pest Megye Főépítésze, Szabóné Pányi Zsuzsanna: A tervezett módosítás ellen kifogást nem emelt.

PMKH Építésügyi Osztály, Pálfalvi-Csuha Orsolya: A tervezett módosítás ellen kifogást nem emelt. Kérte a határozat-tervezet javítását a *jogszabályszerkesztésről* szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendelet előírásainak megfelelően. A határozatban pontos megnevezéssel (határozat számmal) kell feltüntetni a Településszerkezeti tervet, melyet a határozat módosít. A határozat-tervezet nem tartalmaz a hatályba-léptetésre vonatkozóan rendelkezést, valamint a határozat területi hatálya is pontatlanul került megfogalmazásra.

Budapest, 2016. július 12.



Váradi Tibor
osztályvezető



Pálfalvi-Csuha Orsolya
jegyzőkönyv-vezető



PEST MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: PE/AF/182- /2016
Előzményi ügyiratszám:-
Ügyintéző: Pálfalvi-Csuha Orsolya
Telefon: (06 1) 269 4550

Tárgy: Egyeztető tárgyalás,
M4 gyorsforgalmi út M0-Cegléd közötti - Ceglédber-
celt érintő - szakaszára vonatkozó településrendezési
eszközök módosítása ügyében
Időpont: 2016. július 12.
Helyszín: Pest Megyei Kormányhivatal
1052 Budapest, Városház utca 7.

JELENLÉTI ÍV

képviselt szervezet	név és aláírás	elérhetőség
CEGLÉDBERCEL, KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT	KORÓSTÖS ÁGNES FŐÉPÍTÉS 	TERMUVESI@GMAIL.COM
KÉSZ TERVEZŐ KFT.	ZETTELTI ZSOFIA 	zetzsofia@gmail.com
KÉSZ TERVEZŐ Kft.	HERCZIK ESZTER 	kozmu@kesztervezo.hu
- " -	HECKENAST JUDIT 	z.heckenast@gmail.com
NIF Zrt.	TUSKE TAMÁS 	tuske.tamas@nij.hu
BAKH Művelődésügyi Főosztály	BODNAR ENŐKE 	bodnar.enoke@kmr.aktm.hu
BAKH Művelődésügyi Főosztály	TALÁCS ENŐKE 	06703149574
PEST MEGYEI ÖNK. HIV.	SZABÓ PÁL 	20-9369.607
PMKH Érdi Járási Hiv. Építési és Országtervezési Oszt.	Horváth Attila 	horvath.attila@post.gov.hu
PMKH Építési Oszt.		



PEST MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: UT/1665/1/2016
Előzményi ügyiratszám: —
Ügyintéző: Székely Gábor
☎: 1/460-2242
@: Szekely.Gabor@nkh.gov.hu

Tárgy: Ceglédbercel településrendezési tervé-
nek módosítása (M4 fejlesztés).
Melléklet: —
Hív. szám: PE/AF/182-2/2016

Kérjük, beadványaiban hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Kérelmező ügyfél neve: —
Az eljárás megindításának napja: —

Pest Megyei Kormányhivatal

Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály
Építésügyi Osztály

Budapest V.
Sas u. 19.
1051

Tisztelt Cím!

Pest Megyei Kormányhivatal

Dátum: 2016 JÚL 11
Ügyiratszám: PE/AF/182-3/2016
Hív. szám: —
Hely: Tolna Sándor

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9 sz. melléklet 9-11 pontja alapján hatásköröm hiányát állapítottam meg.

Tájékoztatom T címet, hogy a tervezett M4 beruházás keretében megvalósuló egyéb közlekedési létesítmények utéptését hivatalom engedélyezi. Az egyes rendezési tervi funkciókhoz tartozó közlekedési feladatok meghatározása a közutak kezelőinek a közreműködésével történik. (csomópont építések, útcsatlakozások helyének meghatározása)

A tervezett módosítás mértéke nem jelentős, ennek ellenére fentiek értelmében javaslom a Magyar Közút NZRT bevonását.

A rendezési tervi eljárással kapcsolatban egyéb észrevételem nincs, az ügyben kérem hivatalom folyamatos tájékoztatását.

Budapest, 2016. július 08.

Tolna Sándor szakigazgatási szerv vezetőjének nevében és megbízásából:

Tolna Sándor
Sándor János
osztályvezető

Címzettek:

1. Nemzeti közlekedési Hatóság - Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal - Út- és Hídügyi Főosztály - Engedélyezési és Forgalm szabályozási Osztály 1066 Budapest, Teréz krt. 62. Hív. sz.: —
2. Magyar Közút Nonprofit Zrt. Pest-megyei Igazgatósága, 1134 Budapest Váci u. 45. D. épület III. em. Hív. sz.: —
3. Irattár

Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály
1141 Budapest, Komócsy u. 17-19.
Telefon: (06-1) 460-2220 Fax: (06-1) 460-2285
E-mail: ut-pest@nkh.gov.hu Web: http://www.kormanyhivatal.hu/hu/pest



Pest Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály

H-1149 Budapest, Mogyoródi út 43. ☒: 1903 Budapest, Pf.: 314
Tel: (36-1) 469-4105 Fax: (36-1) 469-4353 e-mail: pest.mki@katved.gov.hu



Szám: 36300/1960-1/2016.ált.

Tárgy: M4 gyorsforgalmi út M0-Cegléd közötti – Ceglédbercelt érintő - szakaszára vonatkozó településrendezési eszközök módosításának ügyében egyeztető tárgyalás

Hiv. szám: PE/AF/182-2/2016.

(Pálfalvi-Csuha Orsolya)

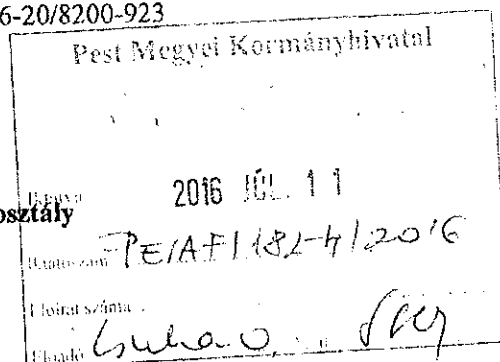
Ügyintéző: Szendy Viktória t. fhdgy.

Telefon: 06-20/8200-923

Váradi Tibor
osztályvezető

Pest Megyei Kormányhivatal
Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály
Építésügyi Osztály

Budapest
Pf.: 557
1373



Tisztelt Osztályvezető Úr!

Értesítem, hogy M4 gyorsforgalmi út M0-Cegléd közötti – Ceglédbercelt érintő - szakaszára vonatkozó településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban összehívott egyeztető tárgyalásról szóló levelét megkaptam. A kapcsolódó ügyiratok vizsgálatát követően az alábbiakról tájékoztatom:

Az egyeztető tárgyaláson a Pest Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság egyéb elfoglaltsága miatt nem tudott részt venni.

Tájékoztatom, hogy M4 gyorsforgalmi út M0-Cegléd közötti – Ceglédbercelt érintő - szakaszára vonatkozó településrendezési eszközök módosításához a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 24. § (1) bekezdése, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. §-a szerint az alábbi véleményt adom:

tűz- és polgári védelmi szempontból kifogást nem emelek.

Kérem a fentiek szíves tudomásulvételét.

Budapest, 2016. július 6.

Tisztelettel:

P.H.

Branyiczky Márk t. ezredes
tűzoltósági tanácsos
igazgató
névben és megbízásából:

Ördög Tamás t. őrnagy
hatósági osztályvezető

Készült: 1. pld. - 1 példány: 1 oldal

Kapta: 1 Címzett - e-mailen (csuha.orsolya@pmkh.hu)

Gépelte:
Szendy Viktória t. fhdgy.



PEST MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Pest Megyei Kormányhivatal

2016. július 11.

PE/AF/182-5/2016

Feladó neve

Feladó címe

Ügyiratszám: PE/V/1542-2/2016.

Ügyintéző: Varró Adrienn

Telefon: (06 1) 301 2935

Tárgy: M4 gyorsforgalmi út M0 – Cegléd

közötti – Ceglédbercelt érintő –

szakaszára vonatkozó

településrendezési eszközök módosítása

Ügyiratszámuk: PE/AF/182-2/2016

Ügyintézőjük: Pálfalvi-Csuha Orsolya

Melléklet: -

Pest Megyei Kormányhivatal

Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály

Építésügyi Osztály

csuha.orsolya@pmkh.hu

SZAKKÉRDÉSBEN ADOTT SZAKVÉLEMÉNY

Pest Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály Építésügyi Osztálya a PE/AF/182-2/2016 ügyiratszámú levelével szakkérdésben megkereste a Pest Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztályát (a továbbiakban: Bányafelügyeletet). A szakkérdés *M4 gyorsforgalmi út M0 – Cegléd közötti – Ceglédbercelt érintő – szakaszára vonatkozó településrendezési eszközök módosítására* vonatkozik.

A Bányafelügyelet, mint bányászati és földtani hatáskörben területileg illetékes elsőfokú szakhatóság *a területrendezési hatósági eljárásokról* szóló 76/2009 (IV. 8.) Kormányrendelet 2. mellékletének 7. pontja által biztosított jogkörében eljárva az alábbi véleményt adja: a tárgyban indított eljárásban bányafelügyeleti szakkérdésben a vizsgálat **indokolt**.

A tervezetben foglaltak érintik a Bányafelügyelet hatáskörét. A Bányafelügyelet nyilvántartása szerint a tervezési terület érinti a Ceglédbercel I. homokbányát. A Bányafelügyelet az alábbi **kiegészítést** teszi:

A 1993. évi XLVIII. bányászatról szóló törvény 39§ (2) bekezdése alapján „A bányavállalkozó a bányatelket vagy biztonsági övezetet érintő valamennyi építési vagy telekalakítási eljárásban ügyfélnek minősül.”

A Bányafelügyelet nyilvántartása szerint földtani veszélyforrás nincs.

A Bányafelügyelet illetékességi területéről *a Magyar Bányászati és Földtani Hivatalról* szóló 267/2006. Korm. rendelet 1. melléklete rendelkezik.

Budapest, 2016. július 8.



Dj. Tarnai Richárd kormány megbízott
névében és megbízásából:

Pályi György
bányakapitány

Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály
Bányászati Osztály

1145 Budapest, Columbus u. 17-23.

Telefon: (06-1) 373-1800 Fax: (06-1) 373-1810

E-mail: bbk@mbfh.hu Web: <http://www.kormanyhivatal.hu/hu/pest>

Pálfalvi-Csuha Orsolya

Pest Megyei Kormányhivatal

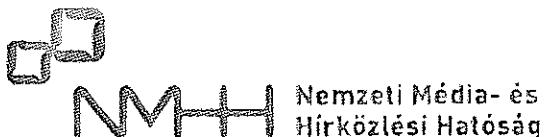
Feladó: Papp Zoltán dr. [papp.zoltan@nmhh.hu]
Küldve: 2016. július 11. 13:31
Címzett: Pálfalvi-Csuha Orsolya
Tárgy: M4 Gyorsforgalmi út

Küldve	2016 JÚL. 13
Beküldve	PE/AF/1482-6/2016
Dokumentum szám	
Előadó	<i>Anna</i>

Tisztelt Címzett!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság (továbbiakban: Hatóság) a H/925-39/2016 és 2231-66/2016 hivatkozási számokon küldött településrendezési eszközöket megvizsgálta, Pilis és Ceglédbercel településrendezési eszközeinek módosítása ellen kifogást nem emel. A Hatóság képviselői a 2016. július 12. napján 9:30-kor tartandó tárgyaláson egyéb elfoglaltság miatt nem tudnak részt venni.

dr. Papp Zoltán
építmény-engedélyezési munkatárs



Építmény Engedélyezési Osztály

1015 Budapest, Ostrom u. 23-25.
Tel: +36 1 468-0604 • Mobil: +36 20 361-3339
E-mail: papp.zoltan@nmhh.hu
Web: www.nmhh.hu

Mielőtt kinyomtatná ezt az e-mailt, kérjük, gondoljon környezetére.
Before printing this e-mail, please consider your environmental responsibility.



PEST MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Tárgy: M4 gyorsforgalmi út M0-Cegkéd közötti –
Ceglédbercelt érintő – szakaszára vonatkozó
településrendezési eszközök módosítása – tárgyalásos
eljárás

Ügyiratszám: 10.246/2016.

Hiv. szám: PE/AF/182-2/2016.

Ügyintéző: Fülöpp Éva

Telefon: (06 1) 269 4550

Melléklet: -

Váradai Tibor osztályvezető úr
PMKH Építésügyi, Hatósági, Oktatási és
Törvényességi Felügyeleti Főosztály
Építésügyi Osztálya
Budapest
Sas utca 19.
1051

Pest Megyei Kormányhivatal	
Dátum:	2016 JÚL. 13
Ügyiratszám:	PE/AF/182-2/2016
Dokumentum típusa:	
Feladó:	<i>Gombos Meli</i>

Tisztelt Osztályvezető Úr!

PMKH Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály Építésügyi Osztálya megkereséssel élt a Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya felé, melyben meghívta a M4 gyorsforgalmi út M0-Cegkéd közötti – Ceglédbercelt érintő – szakaszára vonatkozó településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos egyeztető tárgyalására, melyen egyéb irányú elfoglaltságom miatt részt venni nem áll módomban

A dokumentáció áttanulmányozását követően megállapítottam, hogy a tervezett beruházás - mely a módosításokat szükségessé teszi - az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1. melléklet 1.184 pontja alapján nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházás, valamint a 1241/2013. (IV. 30.) Kormányhatározat alapján a terület beruházási célterület. Mindezekre, valamint a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 11. § (3) bekezdés c) pontjában foglaltakra tekintettel a tervmódosítás termőföldvédelmi szempontból nem kifogásolható.

Kérem, az egyeztető tárgyaláson készült jegyzőkönyv egy másolati példányát további felhasználás céljából részemre megküldeni szíveskedjen.

Budapest, 2016. július 11.

Üdvözlettel:

Dr. Tarnai Richárd kormány megbízott
nevében és megbízásából:
Dr. Kiss Balázs
főosztályvezető

48.



PEST MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: PE/KTF/29965-1/2016.	Tárgy: M4 gyorsforgalmi út M0 – Cegléd összekötő szakaszt érintő településrendezési eszköz módosítása - vélemény
Ügyintéző: Fecskovics Attila Radványi Miklós Farkasné Török Edit	Hiv. szám: PE/AF/182-2/2016.
Telefon: (06-1) 478-4400	Melléklet:

Váradí Tibor részére
osztályvezető

Pest Megyei Kormányhivatal, Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti
Főosztály; Építésügyi Osztály
Budapest

Tisztelt Osztályvezető Úr!

Pest Megyei Kormányhivatal	
Dátum	2016 JÚL. 13
Dokumentumazonosító	PE/AF/182-2/2016
Hivatkozott jogszabály	
Előadó	Csuhá
Ellenőrző	Stey

A 2016. július 12-én 9:30-kor tartandó egyeztető tárgyaláson más irányú elfoglaltság miatt nem veszek részt.

Az M4 gyorsforgalmi út M0 – Cegléd összekötő szakaszt érintő településrendezési eszköz módosítása tárgyában

a környezetvédelmi és természetvédelmi hatáskörében eljáró Pest Megyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Kormányhivatal) környezetvédelmi, táj- és természetvédelmi szempontból a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet] 42. §-a, valamint a *környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről* szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet alapján

az alábbi véleményt adja:

A nyomvonal változtatás egyedi jogszabály által kijelölt országos jelentőségű védett természeti területet és a *természet védelméről* szóló 1996. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Tvt.) 23. § (2) bekezdés alapján ex lege védett területet, emléket nem érint.

A nyomvonal változtatás az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet és az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészeletről szóló 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet által

meghatározott Natura 2000 hálózat területének nem része, valamint a *barlangok felszíni védőövezetének kijelöléséről* szóló 16/2009. (X. 8.) KvVM rendelet által megállapított *barlang felszíni védőövezet*et sem érinti.

A beadott dokumentáció szerint - a SoundPLAN 7.0 programmal készített számítás szerinti Ceglédbercel közigazgatási területén a legközelebbi védendő létesítményeknél a tervezett útszakasz bővítése nem okoz határérték feletti zajterhelést. A *környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról* szóló 27/2008.(XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet 2. mellékletében előírt határértékek teljesülni fognak a távlati forgalomra vonatkozóan is.

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. §-a alapján a véleményezésre benyújtott tájékoztatásban vázolt módosítás ellen a Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztálya, hulladékgyűjtési, valamint levegőtisztaság-védelmi szempontból kifogást nem emel.

Budapest, 2016. július 11.

Dr. Tarnai Richárd kormány megbízott
névében és megbízásából:

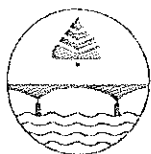


Pu

Papp Lajosné
osztályvezető

Kapja:

1. Pest Megyei Kormányhivatal; Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi email Felügyeleti Főosztály; Építésügyi Osztály
(epitesugy@pmkh.hu; palfalvi-csuha@pest.gov.hu)
2. Irattár



Közép-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság

5000 Szolnok, Beldog Sándor István krt. 4.
Levelezési cím: 5002 Szolnok, Pf.: 63
Tel:(56) 501-900 Fax: (56) 501-951 E-mail: titkarsag@kotivizig.hu



Iktatószám: KP-2042-003/2016

Hivatkozási szám:
PE/AF/182-2/2016

Tárgy: M4 gyorsforgalmi út M0-Cegléd közötti –
Ceglédbercelt érintő – szakaszára vonatkozó
településrendezési eszközök módosítása

Előadó: Ifj. Király Tibor

Irányítás: Pálfalvi-Csuha Orsolya

Pest Megyei Kormányhivatal
Építészeti, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály
Építészeti Osztály

Váradi Tibor
osztályvezető
részére

Budapest
Sas u. 19.
1051

Pest Megyei Kormányhivatal	
Iktatószám	2016 JÚL. 13
Iktatószám	PE/AF/182-2/2016
Felirat száma	
Feladó	Csuha
Megj.	Steen

Tisztelt Osztályvezető Úr!

A Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság részére 2016. július 5-én, PE/AF/182-2/2016. ügyiratszámom megküldött meghívójukban kérik az Igazgatóság részvételét az M4 gyorsforgalmi út M0-Cegléd közötti – Ceglédbercelt érintő – szakaszára vonatkozó településrendezési eszközök módosítása ügyében megtartott egyeztető tárgyaláson.

A Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság a Közép-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság részére (mint területileg illetékes igazgatóság) 2016. július 7-én továbbította meghívójukat.

Az elkészített Ceglédbercel község Településrendezési Eszközeinek módosítása az M4 gyorsforgalmi út M0-Cegléd közötti szakaszán megnevezésű dokumentációt Igazgatóságunk áttanulmányozta.

A megküldött dokumentációval kapcsolatosan az alábbi véleményt adja Igazgatóságunk:

A 18/2003. (XII. 9.) számú, települések ár- és belvíz veszélyeztetettség alapon történő besorolásáról szóló KvVM-BM együttes rendelet Ceglédbercel települést ár- belvízzel nem veszélyeztetett kategóriába sorolja.

Ceglédbercel a 27/2004. (XII.25.) „a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken lévő települések besorolásáról” KvVM rendelet alapján érzékeny földtani közegben található a felszín alatti vizek szempontjából. Ennek értelmében a módosítás folyamán fokozottan kell figyelembe venni a felszín alatti vizek védelmére vonatkozó hatályos jogszabályokat:

- 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási művek védelméről különös tekintettel a település ivóvízbázisára és a strandi kutakra,

- 201/2001. (X. 25.) Korm. rendelet az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről,
- 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet a felszín alatti vizek védelméről,
- 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendelet a földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről,
- 27/2004. (XII.25.) „a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken lévő települések besorolásáról” KvVM rendelet.

A Pálfai-féle veszélyeztetettség besorolás szerint Ceglédbercel község és környéke I.-es besorolású, azaz belvízzel alig veszélyeztetett területi besorolású.

A módosítással érintett területek beépítése előtt ellenőrizni kell a környező vízelvezető rendszerek vízszállító képességét, és ha szükséges, azok fejlesztéséről, bővítéséről gondoskodni kell.

Amennyiben a gyorsfogalmi útról összegyűjtött csapadékvíz élővíz vízfolyásba kerül bevezetésre, úgy a bevezetett víz minőségének ki kell elégíteni a 220/2004. (VII.21.) Kormányrendeletben foglalt minőségi előírásokat.

Ceglédbercel Község Településrendezési Eszközeinek jelen módosítása mezőgazdasági vízszolgáltatási létesítményt, öntözőtelepet, halastavat nem érint, mezőgazdasági vízszolgáltatási érdekeket nem sért.

Igazgatóságunk a módosítások ellen kifogást nem emel, mivel azok vízgazdálkodási érdekeket nem sértenek.

Tájékoztatásul közöljük, hogy a továbbiakban a Település Rendezési Terv módosításával, az Integrált Településfejlesztési Stratégiájának véleményezésével kapcsolatos megkereséseiket a Közép-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság címére küldjék meg mivel, a hatályos 314/2012. Korm. rendelet 9. sz. mellékletében az egyeztetési eljárásban résztvevő államigazgatási szerv már nem az Országos Vízügyi Főigazgatóság, hanem a területi vízügyi igazgatóság a módosító 42/2014. (II. 24.) Korm. rendelet 17. §, 10. mell. szerint.

Igazgatóságunk az eljárás további szakaszában is részt kíván venni.

Szolnok, 2016. július 12.



Háfra Máttyás

vízvédelmi és vízgyjítő-gazdálkodási osztályvezető

2016. júli 13

HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI HIVATAL

1135 Budapest, Lehel utca 35-37. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.
Telefon: 06 (1) 237-5556 • HM 27-933 • Fax: 06 (1) 237-5557 • HM 27-945
e-mail: hatosagihivatal@hm.gov.hu, web: http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu

Nyt. szám: HHI/4634-1/2016

1. számú példány

Hiv. szám: PE/AF/182-2/2016

Pest Megyei Kormányhivatal

Pest Megyei Kormányhivatal
Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály
Építésügyi Osztály

Dátum: 2016. júli 14

Hivatkozás: PE/AF/182-10/2016

Cím: *Ambrósi*

Cím: *Ambrósi*

1051 Budapest
Sas u. 19.

Tárgy: M4 gyorsforgalmi út M0 - Cegléd közötti - Ceglédbercelt érintő -
szakaszára vonatkozó településrendezési eszközök módosítása -
tárgyalásos eljárás

Tisztelt Cím!

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltattam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért a tárgyi módosítással kapcsolatban észrevételt nem teszek.

A tárgy szerinti témában meghirdetett 2016. július 12-én 9.30-kor tartandó egyeztető tárgyaláson más irányú elfoglaltság miatt nem áll módomban részt venni.

Nyilatkozom, hogy a jóváhagyott, egybeszerkesztett dokumentációra igényt tartok.

Jelen állásfoglalást, mint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 17. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Budapest, 2016. július 6.



Tisztelettel:
Dr. Gulyás András ezredes
HM Hatósági Hivatal főigazgató
nevében és megbízásából

Tölgyesi József
Tölgyesi József ezredes
honvédelmi hatósági igazgató

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel/fax): Buczásnszky Zoltán alezredes (tel.: +36 (1) 474-1111/27-749; HM 022-27-749; fax: +36 (1) 237-5557)

Kapják:

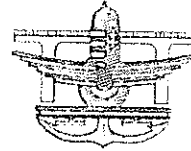
1. sz. pld.: Címzett

2. sz. pld.: Irattár

2016. JÚL. 19.

Határozatán túl érkezett

KÉR



Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal

Pest Megyei Kormányhivatal
Építésügyi, Hatósági, Oktatási és
Törvényességi Felügyeleti Főosztály
Építésügyi Osztály

Váradai Tibor
osztályvezető

Budapest
Sas u. 19.
1051
FAX: (1) 317-2491

Tárgy: M4 gyorsforgalmi út M0 – Cegléd
közötti – Ceglédbercelt érintő – sza-
kaszára vonatkozó településrendezé-
si eszközök módosítása

Iktatószám: UVH/UH/1030/1/2016 Pest Megyei Kormányhivatal
Hív. szám: PE/AF/182-2/2016.
Ügyintéző: Szikszai Tamás
Telefon: +36 1 4741 748
E-mail: szikszai.tamas@nkh.gov.hu

2016 JÚL. 19
Iktatószám: PE/AF/182-2/2016
Hívatal száma:
Tárgy: Ceglédbercelt érintő

Tisztelt Osztályvezető Úr!

Ceglédbercel Község településrendezési eszközei – tárgyalásos eljárás keretében történő – részleges módosításával kapcsolatos megkeresésére a Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal részéről az alábbi választ adom.

Hivatalom az UVH/UH/26/127/2013. számú, „M4 autópálya M0 autót - Cegléd (24+924 - 73+235 km sz.) közötti szakasz és kapcsolódó közlekedési építményei útéptési engedélyre” tárgyú, 2013. december 17-én kelt határozatában – Ceglédbercel Község közigazgatási területét is érintő – építési engedélyt adott ki.

Az építési engedélyben – és az ahhoz benyújtott tervdokumentációban – illetve az Önök által elektronikus felületen elérhetővé tett településrendezési eszközök módosítására vonatkozó dokumentációkban foglaltak alapján eltérést nem tapasztaltam.

Tekintettel arra, hogy a tervezett részleges településrendezési eszközök módosításai összhangban vannak a Hivatalunk által kiadott jogerős építési engedélyben foglaltakkal, a tervezett módosítások elfogadását támogatom.

Tájékoztatom, hogy a 2016. július 12-én tartandó egyeztető tárgyaláson nem veszek részt.

Érintett államigazgatási szervként fenti véleményemet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. § (1) bekezdése alapján, a rendelet 9. melléklet 9. pontja szerinti véleményezési jogkörömben adtam.

Budapest, 2016. július 11.

Biró József
Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal vezetője
elnökhelyettes nevében és megbízásából:



Szikszai György
osztályvezető

Út- és Hídügyi Főosztály
Engedélyezési és Forgalomszabályozási Osztály
1066 Budapest, Teréz krt. 62. • 1387 Budapest 62., Pf.: 30. • telefon: +36 1 474 1770 • fax: +36 1 331 9917
www.nkh.hu



PEST MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: PE/AF/182-14/2016

Előzményi ügyiratszám:-

Ügyintéző: Pálfalvi-Csuha Orsolya

Pálfalvi-Csuha Orsolya

Telefon: (06 1) 269 4550

Tárgy: M4 gyorsforgalmi út M0-Cegléd közötti - Ceglédbercelt érintő - szakaszára vonatkozó településrendezési eszközök módosítása

záró szakmai vélemény, tárgyalásos eljárás

Melléklet: PE/AF/182-13/2016 ügyiratszámú jegyzőkönyv

Hivatkozási szám: H/925-47/2016.

Kérjük, beadványaiban hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Török József polgármester részére

Ceglédbercel Község Önkormányzata

2737 Ceglédbercel

Pesti út 61.

Tisztelt Polgármester Úr!

Köszönettel vettük a dokumentációt, melyre a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 40.§ (2) bekezdés a) pontja szerint az alábbi záró szakmai véleményt adjuk.

A megküldött dokumentációval kapcsolatos észrevételeink:

1. A dokumentáció államigazgatási egyeztetési eljárása a R. 37-39. §-aiban rögzítettek szerint megtörtént. A dokumentáció partnerségi egyeztetési eljárása, az osztályunknak megküldött, 2016. július 15-én kelt. jegyzőkönyv szerint, a 26/2016. (IV.04.) sz. önk. határozatban foglaltaknak megfelelően lefolytatásra került. A partnerségi egyeztetés során kifogás, vélemény nem érkezett.

Alátámasztó munkarészekkel kapcsolatos észrevételeink:

1. Az alátámasztó munkarésszel kapcsolatban észrevételt nem teszünk.

A jóváhagyandó munkarészekkel kapcsolatos észrevételeink:

1. Kérjük a jóváhagyandó munkarészek korrigálását a jegyzőkönyvnek megfelelően.

Az egyeztetési eljárásra vonatkozó megjegyzéseink:

2. Kérjük, hogy a jóváhagyott településrendezési eszköz egy példányát a R. 43.§ (2) bekezdés szerint irattári elhelyezésre hivatalunk részére eljuttatni szíveskedjen (nyomtatott, hitelesített, olvasható léptékű példány, valamint 1 digitális példány). Jelezzük, hogy a tervlapok hitelesítése és a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet 14.§ (5) bekezdése alapján a tervezők általi aláírása is szükséges.

3. A R. 43.§ (4) bekezdése értelmében a polgármester gondoskodik a településrendezési eszköz Étv. 8. § (4) bekezdése szerinti nyilvánosságáról.
4. Felhívjuk a szíves figyelmét arra, hogy a *Jogalkotásról* szóló 2010. évi CXXX. törvény 2.§ (4) bekezdés b) pontja értelmében az önkormányzati rendeletnek illeszkednie kell a jogrendszer egységébe, ennél fogva az, más jogszabállyal nem lehet ellentétes, ezért jogszabályon alapuló vélemény, észrevétel a jóváhagyáskor nem maradhat fenn.

Budapest, 2016. július 19.

Tisztelettel:

Dr. Tarnai Richárd kormány megbízott
névében és megbízásából:

