

a településkép védelméről szóló rendelet elfogadásával összefüggésben
Ceglédbercel Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 12/2009. (IX.17.) sz.
önkormányzati rendelet módosításának

rendelet-tervezete

2017. november 14.

**Ceglédbercel Község Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2017.(.....) önkormányzati rendelete**

**Ceglédbercel Község Helyi Építési Szabályzatáról
szóló 12/2009. (IX.17.) ÖK. rendelet módosításáról**

Ceglédbercel Község Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdésének 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés *a)* pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Ceglédbercel Község Önkormányzata Képviselő-testületének helyi építési szabályzatáról szóló többször módosított 12/2009. (IX.17.) önkormányzati rendeletének

a) 4. § (11) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(11) A településképi követelményeket is betartva legfeljebb 2,0 m magas kerítés létesíthető.”

b) 1. függeléke helyébe jelen rendelet 1. függeléke lép.

2. §

Ceglédbercel Község Önkormányzata Képviselő-testületének helyi építési szabályzatáról szóló többször módosított 12/2009. (IX.17.) önkormányzati rendeletének

a) 46. § (8) bekezdésében az „elhelyezni, magas tetős (30-45°) kialakításban.” szöveg helyébe az „elhelyezni.”,

b) a 60. § (1) bekezdésében a „külön” szöveg helyébe a „ településképi”

c) a 60. § (2) bekezdésében a „helyi értékvédelemről szóló külön” szöveg helyébe a „településképi” szöveg,

d) a 61. § (3) bekezdésében a „táj jellegéhez” szöveg helyett a „ településképi rendeletben meghatározott követelményekhez”

szöveg lép.

3. §

Hatályát veszti Ceglédbercel Község Önkormányzata Képviselő-testületének helyi építési szabályzatáról szóló többször módosított 12/2009. (IX.17.) önkormányzati rendeletének

a) 4. § (10)-(11) bekezdése,

b) 7. § (2) – (5) bekezdései,

c) 10. § (9) bekezdés bevezető szövegében a „létesített lakóépületeken kizárólag magastető alkalmazása lehetséges. A lakóépületek tetőkialakításánál a tető hajlásszögének meghatározásánál alkalmazkodni kell a környezetben kialakult állapothoz és az utcaképhez. A környezetben kialakult állapot, és/vagy az építési övezetre vonatkozó eltérő szabályok hiányában a tető hajlásszöge 30-45 fok között választható meg úgy, hogy” szövegrész,

- d) 20. § (2) bekezdésben a „létesített üdülőépületeken kizárólag magastető alkalmazható. Az üdülőépületek tetőkialakításánál a tető hajlásszögének meghatározásánál alkalmazkodni kell a környezetben kialakult állapotokhoz és az utcaképhez. A környezetben kialakult állapot és/vagy az építési övezetre vonatkozó eltérő szabályok hiányában a tető hajlásszöge 35-45 fok között választható meg úgy, hogy” szövegrész,
- e) 22. § (7) bekezdésében a „és lapostető alkalmazása is lehetséges. A lakóépületek magastető tetőkialakításánál a tető hajlásszögének meghatározásánál alkalmazkodni kell a környezetben kialakult állapothoz és utcaképhez. A környezetben kialakult állapot, és/vagy az építési övezetre vonatkozó eltérő szabályok hiányában a tető hajlásszöge 30-45 fok között választható meg úgy, hogy a tető” szövegrész,
- f) 27. § (4) bekezdése,
- g) 38. § (10) bekezdése,
- h) 39. § (31) – (37), (39) és (40) – (41) bekezdései,
- i) 46. § (12) bekezdése,
- j) 60. § (4) bekezdése,
- k) 61. § (4) bekezdésben a „Már meglévő, kialakult építési telken épület, építmény csak tájba illő kialakítással, természetes építőanyagok felhasználásával bővíthető, építhető át vagy újítható fel.” szövegrész.

4. §

Ez a rendelet 2017. december 31 - én lép hatályba.

polgármester

jegyző

A település helyi egyedi védelem alatt álló „elemei”

A	B	C	D
sorszám:	egyedi védelemmel érintett cím, hrsz.	egyedi védelemmel érintett elem	védettségi jellemző
V-1.	Petőfi Sándor utca, 1453hrszt.	római katolikus templom	
V-2.	Sándor utca 3., 1425/12 hrszt.	parókia	
V-3.	Petőfi Sándor utca 8., 1496/1 hrszt.	óvoda és volt bölcsőde	
V-4.	Pesti út, 1475-1478hrszt.	múzeum	teljes egészében tükrözi a település karakterjegyeit
V-5.	Pesti út 50. /1486 hrszt.	Szent Ilona Idősek Otthona	
V-6.	Ady Endre u. 2. /993 hrszt.	lakóépület	
V-7.	Aranyhegy u. 8. /1694 hrszt.	lakóépület	
V-8.	Aranyhegy u. 22. /1685 hrszt.	lakóépület	
V-9.	Deák Ferenc u. 3. /1489/3hrszt.	volt urasági kúria	
V-10.	Dobó Katica u. 8. /1196hrszt.	lakóépület	
V-11.	József Attila u. 22./1523 hrszt.	lakóépület	
V-12.	József Attila u. 42. /1493 hrszt.	lakóépület (1800-as é vége)	
V-13.	Kossuth Lajos u. 8. /1012 hrszt.	lakóépület	
V-14.	Liget u. 2. /1604 hrszt.	lakóépület	telek, lakóépület, oromfal
V-15.	Liget u. 8. /1607 hrszt.	lakóépület (1800-as é vége)	
V-16.	Pesti út 53. /1818hrszt.	lakóépület (1850)	
V-17.	Pesti út 71. /178 hrszt.	lakóépület (1850)	
V-18.	Pesti út 99. /198/2hrszt.	lakóépület (~ 1920)	
V-19.	Pesti út 117. /217 hrszt.	lakóépület (~ 1930)	
V-20.	Pesti út 119. /218/219-hrszt.	lakóépület (~ 1905)	
V-21.	Pesti út 123. /220 hrszt.	lakóépület (1900)	
V-22.	Pesti út 174/A. /997 hrszt.	lakóépület	
V-23.	Pesti út 178. /679 hrszt.	lakóépület (~ 1900)	
V-24.	Pesti út 180. /678 hrszt.	lakóépület (~ 1910)	
V-25.	Szövetkezet u. 2./Vasút u. 32./1912 hrszt.	raktár, volt malom épülete	
V-26.	Táncsics u. 13. /10 hrszt.	lakóépület (~ 1890)	
V-27.	Temető u. 2. /190 hrszt.	melléképület, deszka oromfal	
V-28.	Vasút utca 6. / 172 hrszt.	lakóépület (1890)	
V-29.	Vasút utca 18. /16 hrszt.	lakóépület (1900)	
V-30.	Vasút utca 32. /1914 hrszt.	lakóépület	
V-31.	Vaspálya u. /387/5 hrszt.	MÁV épület 1.	
V-32.	Vaspálya u. /387/5 hrszt.	MÁV épület 2.	
V-33.	a temetőben a ravatalozó előtti teret árnyékoló facsoport		