

CEGLÉDBERCEL KÖZSÉG

**HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK
MÓDOSÍTÁSA
A TELEPÜLÉSKÉPI RENDELETTEL VALÓ
ÖSSZHANG MEGTEREMTÉSE ÉRDEKÉBEN**

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI ELJÁRÁS VÉLEMÉNYEZÉSI ANYAGA

2018. január

REND-ENG-TERV Építész Iroda
2030Érd, János u. 15.

MEGRENDELŐ:

Ceglédbercel Község Önkormányzata
2737 Ceglédbercel, Pesti út 61.
Török József – polgármester
Polgármesteri hivatal email-címe:
info@ceglédbercel.hu

Marsakné Kovács Judit – mb. főépítész
marsaljudit@gmail.com

TERVEZŐ:**TELEPÜLÉSRENDEZÉS**

REND-ENG-TERV Építész Iroda
Kovács Beáta
vezető településrendező tervező
Kamarai nyilvántartási szám: TT/1 10-0231

TARTALOM:

A módosítás célja	1
A településrendezési eljárás	1
A módosítással érintett településrendezési eszköz	1
JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZ	2

A MÓDOSÍTÁS CÉLJA

Ceglédbercel Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 31/2017. (03.27) számú határozatában döntött arról, hogy elkészíteti a Települési Arculati Kézikönyvet, a Településképi rendeletet és ezzel összefüggésben módosítja a helyi építési szabályzatot. A településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 14. § (1) bekezdése szerint *a településképi rendelet hatálybalépésével egyidejűleg az egyéb önkormányzati rendeletben szereplő e törvény szerinti településképi követelményeket, településképi önkormányzati támogatási és ösztönző rendszert, valamint az önkormányzati településkép-érvényesítési eszközöket e törvény erejénél fogva nem lehet alkalmazni.*

A módosítás célja az, hogy a helyi építési szabályzatból töröljének a településkép alakítására vonatkozó szabályok.

A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ELJÁRÁS

A településrendezési eszközök módosítása a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben (továbbiakban Településrendezési kódex) meghatározott **állami főépítési eljárási rend szerint** lehetséges. A Településrendezési kódex 32. § (6a) bekezdés e) pontja szerint a településrendezési eszköz egyeztetése állami főépítési eljárás szerint történik, amennyiben a településrendezési eszköz módosítása a településképi rendelettel történő összhang megteremtése érdekében történik.

A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZ

Ceglédbercel község helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 12/2009. (IX.17.) ÖK. számú rendelet nyolc éve került elfogadásra, azóta többször módosult. Jelen módosítás lényegében csak a településképi vonatkozású szabályok törlését tartalmazza. Ez sok esetben megoldható a teljes bekezdés törlésével, de mivel a HÉSZ számos előírása részben településképre vonatkozó, részben egyéb jellegű utasítást tartalmaz, számos előírás esetében a módosítás a megoldás, valamint néhol a törlés következtében szükségessé vált a mondat kiegészítése, értelemszerű átalakítása is.

JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZ

**Ceglédbercel Község Önkormányzat Képviselő-testületének
...../ 2018. (.....) önkormányzati rendelete
a település helyi építési szabályzatáról
szóló 12/2009. (IX.17.) ÖK. számú rendelet módosításáról**

Ceglédbercel Község Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. § (2) bekezdés b) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42./A § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek, érintett területi, települési önkormányzatok és a partnerségi egyeztetés szerint az eljárásban érintett partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. § A Ceglédbercel község helyi építési szabályzatáról szóló 12/2009. (IX.17.) ÖK. számú rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) **6. § (5)** bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(5) A

2. § A HÉSZ **7. § (2)** bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(2) A

3. § (1) Ez a rendelet 2018.-én lép hatályba és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

(2) Hatályát veszti Ceglédbercel Község Önkormányzat Képviselő-testületének a település helyi építési szabályzatáról szóló 12/2009. (IX.17.) ÖK. számú rendeletének

- a) **5. § (1) és (2)** bekezdése;
- b) **6. § (7), (8) és (9)** bekezdése;

.....
Török József s.k.
polgármester

.....
Pető Zsolt s.k.
jegyző